

Република Србија

Скупштина општине КОСЈЕРИЋ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-5/209

Датум: 03.07.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КОСЈЕРИЋ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КОСЈЕРИЋ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КОСЈЕРИЋ** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КОСЈЕРИЋ** у првом кругу за укупно **202** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КОСЈЕРИЋ** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	153,05	18.038,58
ЊИВА	2	139,27	16.414,45
ЊИВА	3	123,97	14.611,19
ЊИВА	4	110,20	12.988,24
ЊИВА	5	96,42	11.364,12
ЊИВА	6	78,06	9.200,20
ЊИВА	7	64,28	7.576,08
ЊИВА	8	47,45	5.592,49
ВОЋЊАК	3	123,97	14.611,19
ВОЋЊАК	4	110,20	12.988,24
ВОЋЊАК	5	96,42	11.364,12
ВОЋЊАК	6	78,06	9.200,20
ЛИВАДА	2	41,78	4.924,22
ЛИВАДА	3	37,19	4.383,23
ЛИВАДА	4	33,06	3.896,47
ЛИВАДА	5	28,93	3.409,71
ЛИВАДА	7	19,28	2.272,35
ЛИВАДА	8	14,24	1.678,33
ПАШЊАК	1	30,61	3.607,71
ПАШЊАК	3	24,79	2.921,76
ПАШЊАК	4	22,04	2.597,64
ПАШЊАК	5	19,28	2.272,35
ПАШЊАК	7	12,86	1.515,68

СТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		6,20	730,73
--	--	------	--------

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КОСЈЕРИЋ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КОСЈЕРИЋ** у **првом** кругу, односно за укупно **202** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КОСЈЕРИЋ** за 2019. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **КОСЈЕРИЋ**, образована Решењем **Скупштина општине** број **320-5/2019** од **25.04.2019.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **КОСЈЕРИЋ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КОСЈЕРИЋ** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **КОСЈЕРИЋ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 37,19 евра по хектару, односно 4.383,24 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **4.383,24 динара по хектару а која одговара квалитету ливада 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **КОСЈЕРИЋ** за 2019. годину.

мајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у позитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Славица Петровић из Пожеге, дипл. правник

