

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-19862-LOC-1/2020

Заводни број: 353-54/2020

Датум: 11. 08. 2020. године

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, имовинско – правне и комунално – стамбене послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, решавајући по захтеву подносиоца, Александар Ђерић предузетник, СЗР Алистела Ваљево, из Ваљево, ул. Бирчанинова број 99, Ваљево, Матични број правног лица 61747982, ПИБ 106040637 за издавање локацијских услова на кат. парцелама број 77/11, 77/57, 77/58 и 77/59 све КО Росићи, Општина Косјерић, поднетом преко пуномоћника Владимир Пошарац пр, Пројектни биро Пошарац студио Ваљево, Бирчанинова 17, Ваљево, Матични број правног лица 64923056, ПИБ 110610490, чије је овлашћено лице Владимир Пошарац, на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ број 68/2019), на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон и 9/2020), и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) доноси,

ЗАКЉУЧАК

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев подносиоца, Александар Ђерић предузетник, СЗР Алистела, из Ваљево, ул. Бирчанинова број 99, број предмета ROP-KOS-19862-LOC-1/2020, код овог органа заведен под бројем 353-54/2020 од 03. 08. 2020. године, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

II Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Образложење

Подносилац захтева Александар Ђерић предузетник, СЗР Алистела Ваљево, ул. Бирчанинова број 99, Ваљево, Матични број правног лица 61747982, ПИБ 106040637, преко пуномоћника Владимир Пошарац пр, Пројектни биро Пошарац студио Ваљево, Бирчанинова 17, Ваљево, Матични број правног лица 64923056, ПИБ 110610490, чије је овлашћено лице Владимир Пошарац, поднео је преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-19862-LOC-1/2020 од 03. 08. 2020. године, код овог органа заведен под бројем 353-54/2020, за издавање локацијских услова за изградњу Хотела апартманског типа, на к.п. бр. 77/11, 77/57, 77/58, 77/59 све у КО Росићи, Општина Косјерић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози;
- Пуномоћје;
- Идејно решење (ИДР Архитектура pdf, i dwg., и ИДР Главна свеска.pdf.);
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова;
- Доказ о уплати локалне административне таксе за израду локацијских услова.

По пријему захтева надлежни орган је сходно члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ број 68/2019) и члану 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020) проверио испуњеност формалних услова и утврдио следеће недостатке:

У приложеном Идејном решењу (У Пројекту архитектуре као и на насловној страни Главне свеске), објекат је назван хотелом апартманског типа. Наведена дефиниција објекта је нејасна. Изменом плана детаљне регулације "Видик Дивчибаре" („Службени лист општине Косјерић”, број 30/2019 од 30. децембра 2019. године), који представља плански основ за предметно подручје јасно је дефинисана врста и намена објеката чија је изградња дозвољена у овој зони, као и дозвољена спратност објеката. Потребно је јасно дефинисати врсту и намену објекта, чиме ће бити одређена и спратност, као и висина објекта која мора бити у оквиру дозвољених.

- Дозвољена спратност објеката је П+1+Пк осим за:
- хотеле - П+2+Пк
- бунгалове – П+Пк
- ресторан, кафе, и друге услуге уколико се граде као посебни објекти – П+Пк
- апартмани П+Пк

Максималне висине објеката према предложеној спратности су следеће:

- П+Пк или П+1 - 9м,
- П+1+Пк - 12м и
- П+2+Пк - 15м;

У нумеричкој, као и у графичкој документацији пројекта архитектуре наводи се поткровље први и поткровље други ниво. Планом је у оквиру предвиђених спратности без обзира на намену објекта предвиђена једна етажа поткровља.

У нумеричкој документацији пројекта архитектуре, не постоје подаци о просторијама подрума, иако је основа подрума приказана у графичкој документацији.

У текстуалној документацији пројекта архитектуре наведено је да се колски и пешачки приступ остварује преко Ваљевске улице на парцели 1330 КО Дивчибаре, Ваљево, док је у општим подацима о објекту и локацији наведено да се Прикључак на јавну саобраћајницу се остварује на кат. парцели бр. 1033 КО Дивчибаре, Град Ваљево (Улица Ваљевска). Потребно је наведене податке усагласити.

На графичкој документацији потребно је прецизно приказати грађевинску и регулациону линију.

Приложени доказ о уплати републичке административне таксе за израду локацијских услова, износи 2810,00 динара, уместо 3770,00, чија је висина прописана Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин.изн. 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн.) за издавање локацијских услова - тариф. 171v.

На основу свега изнетог одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Обрадила
Ивана Ликић дипл.пр.планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Закључак доставити:
Подносиоцу захтева
Објавити на сајту општине Косјерић