



ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,  
КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

---

Број: ROP-KOS-19862-LOC-4/2020

Заводни број: 353-77/2020

Датум: 29. 10. 2020. године

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, имовинско – правне и комунално – стамбене послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, решавајући по захтеву подносиоца, Александар Ђерић предузетник, СЗР Алистела Ваљево, из Ваљево, ул. Бирчанинова број 99, Ваљево, Матични број правног лица 61747982, ПИБ 106040637 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта апартманског типа на кат. парцелама број 77/11, 77/57, 77/58 и 77/59 све КО Росићи, Општина Косјерић, поднетом преко пуномоћника Владимир Пошарац пр, Пројектни биро Пошарац студио Ваљево, Бирчанинова 17, Ваљево, Матични број правног лица 64923056, ПИБ 110610490, чије је овлашћено лице Владимир Пошарац на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ број 68/2019), на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон и 9/2020), и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) доноси,

### ЗАКЉУЧАК

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев подносиоца, Александар Ђерић предузетник, СЗР Алистела, из Ваљево, ул. Бирчанинова број 99, број предмета ROP-KOS-19862-LOC-4/2020, код овог органа заведен под бројем 353-77/2020 од 28. 09. 2020. године, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

II Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

## Образложење

Подносилац захтева Александар Ђерић предузетник, СЗР Алистела Ваљево, ул. Бирчанинова број 99, Ваљево, Матични број правног лица 61747982, ПИБ 106040637, преко пуномоћника Владимир Пошарац пр, Пројектни биро Пошарац студио Ваљево, Бирчанинова 17, Ваљево, Матични број правног лица 64923056, ПИБ 110610490, чије је овлашћено лице Владимир Пошарац, поднео је преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-19862-LOC-4/2020 од 28. 09. 2020. године, код овог органа заведен под бројем 353-77/2020, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта апартманског типа на к.п. бр. 77/11, 77/57, 77/58, 77/59 све у КО Росићи, Општина Косјерић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење (0. Главна свеска, Пројекат архитектуре pdf. i dwg.)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози
- Пуномоћје
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова

По пријему захтева надлежни орган је сходно члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ број 68/2019) и члану 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020) проверио испуњеност формалних услова и утврдио следеће недостатке:

У приложеном Идејном решењу (У Пројекту архитектуре као и у Главној свесци), објекат је назван стамбеним објектом апартманског типа. Изменом плана детаљне регулације "Видик Дивчибаре" („Службени лист општине Косјерић”, број 30/2019 од 30. децембра 2019. године), који представља плански основ за предметно подручје јасно је дефинисана врста и намена објеката чија је изградња дозвољена у овој зони, као и дозвољена спратност и висина објеката. Идејним решењем потребно је јасно дефинисати врсту и намену планираног објекта, чиме ће бити одређена спратност и висина објекта, у складу са важећим планом.

- Дозвољена спратност објеката је П+1+Пк осим за:
- хотеле - П+2+Пк
- бунгалове – П+Пк
- ресторан, кафе, и друге услуге уколико се граде као посебни објекти – П+Пк
- апартмани П+Пк

Максималне висине објеката према предложеној спратности су следеће:

- П+Пк или П+1 - 9м,
- П+1+Пк - 12м и
- П+2+Пк - 15м;

Грађевинске и регулационе линије су јасно дефинисан епланом и као такве морају бити приказане у Идејном решењу.

Потребно их је приказати на начин да се могу јасно разликовати од граница парцела по катастру у смислу њихове врсте и боје.

У легендама графичке документације наведене су планиране границе ГП за садашњу градњу, али и планиране нове границе по измени, што је нејасно. Катастарско топографским планом, који је и саставни део захтева, јасно су одређене и дефинисане границе парцела по катастру, и као такве се морају приказати и у графичкој документацији.

Графички приказ грађевинских и регулационих линија, као и граница ГП, у погледу одабира врсте и боје линија мора бити јасан, како би се исте могле разликовати.

**На основу свега изнетог одлучено је као у диспозитиву.**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Обрадила  
Ивана Ликић дипл.пр.планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Миломир Јовановић

Закључак доставити:  
Подносиоцу захтева  
Објавити на сајту општине Косјерић