

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-30553-CPI-4/2019  
Заводни број: 351- 21/2019  
Датум: 22.02.2019.год.  
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора Вере Глигоријевић из Косјерића, ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за адаптацију, доградњу и промену намене помоћног објекта на кат. пар. број 2583 и 2581/1 КО Село Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Ковачевић Бранислава из Ваљево, ул. Зеке Буљубаше бр. 8, на основу чл.134. став 2. и чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**о грађевинској дозволи**

**I ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору, Вери Глигоријевић из Косјерића, ул. [REDACTED] и финансијеру Ани Глигоријевић ПР, Производња сокова „Srberry” из Косјерића, ул. Карађорђево бр. 6, ПИБ: 110823426 МБ: 65020718, за извођење радова на адаптацији, доградњи и промени намене постојећег помоћног објекта у радионицу, на кат. пар. број 2583 и 2581/1 КО Село Косјерић.

Објекат је категорије „Б“ класификациона ознака 125101, спратности: приземље. Бруто површина постојећег објекта, који је предмет адаптације, износи 87,63м<sup>2</sup>, а бруто површина доградње износи 102,90 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 4.607.250,00 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови ROP-KOS-30553-LOC-1/2018, од 19.11.2018. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и Елаборат заштите од пожара).

Пројекат за грађевинску дозволу израдио је Грађевинско предузеће „Трем Градња“ д.о.о. Ваљево, ул Зеке Буљубаше бр. 8, ПИБ: 104287675; МБ: 20134976. Главни пројектант је Бранислав Ковачевић, дипл. инж.грађ. са лиценцом број 311 J943 11.

Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу извршио је "Мастер пројект" доо Ваљево. Заступник вршиоца техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу је Миле Пиргић, дипл.инж.грађ.

**II** На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015. год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**III** Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са прописаном документацијом.

**IV** Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.

**V** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

### ***Образложење***

Инвеститор, Вера Глигоријевић из Косјерића, ул. [REDACTED], преко пуномоћника, Ковачевић Бранислава из Ваљева, ул. [REDACTED], поднела је преко ЦИС-а захтев ROP-KOS-30553-CPI-4/2019, код овог органа заведен под бројем 351-21/2019, дана 22.02.2019. године за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на адаптацији, доградњи и промени намене постојећег помоћног објекта у радионицу, на кат. пар. број 2583 и 2581/1 КО Село Косјерић, ближе описану у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе;
- Решење органа надлежног за послове заштите животне средине у општини Косјерић, број 501-26/2018 од 25.12.2018. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, са изјавом вршиоца техничке контроле;
- Геодетски снимак постојећег стања;
- Решење Општинске управе Косјерић, Одељење за привреду, локално економски развој и финансије, о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште број 320-155/2018 од 28.11.2018. године;
- Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;
- Уговор између инвеститора и финансијера;

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима. Увидом у препис листа непокретности број 679 и 1122 КО Село Косјерић, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту и објекту.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015. год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

На основу члана 152. став 3. и 4. извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Извођач уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

На основу члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1 Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем решено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

ОБРАДИЛА:  
Милуника Марић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Славица Петровић, дипл. правник

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења: Електродистрибуција Ужице, МУП РС Сектор за ванредне ситуације Ужице;
- Архиви