

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОП-КОС-16172-ИУР-1/2019

Заводни број: 351-69/2019

Датум: 14.06.2019. год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Радовановић Велимира из Косјерића ул. [ ] и Радовановић Вујадина из Косјерића, ул. [ ]8, за издавање употребне дозволе за двојни стамбени објекат у улици Антонија Косијера бр 18-20, на кат. пар. број 1016 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника Андријане Јоксимовић из Косјерића, ул. Радише Петронијевића бр. 11, на основу чл. 8ђ и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл.43-46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**о употребној дозволи**

**I ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** двојног стамбеног објекта на кат. пар. број 1016 КО Варош Косјерић у Косјерићу, на копији плана означен као објекат број 1, чији су инвеститори: Радовановић Велимир из Косјерића, ул. [ ] и Радовановић Вујадин из Косјерића, ул. Ан [ ] Објекат је категорије „А“, класификациона ознака 112111, спратности: По + Пр + 1, бруто површине под објектом 103 м<sup>2</sup>, изграђен на основу грађевинске дозволе број 351-125/72 од 25.09.1972. године.

**II** Двојни стамбени објекат састоји се из две самосталне стамбене јединица са посебним улазима, у свему према Елаборату етажирања са спецификацијом посебних делова објекта израђеном од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Ковачевић Владе, Нови Београд, достављеном уз захтев.

**III** Објекат је прикључен на градску водоводну и канализациону мрежу и електро мрежу, у складу са условима надлежних јавних предузећа.

**IV** Саставни део овог решења је Потврда одговорног пројектанта, Андријане Јоксимовић, дипл.инж.арх. из Косјерића, са лиценцом ИКС број 300 7306 04, од 12.06.2019. године, о подобности објекта за употребу, у складу са чланом 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, Елаборат геодетских радова за изведени објекат, Елаборат етажирања са спецификацијом посебних делова објекта и Елаборат геодетских радова за инсталације, израђени од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Ковачевић Владе, Нови Београд, Веспучијева 13.

**V** Минималан гарантни рок за изведене радове је 5 година.

## Образложење

Инвеститори, Радовановић Велимир из Косјерића и Радовановић Вујадин из Косјерића, преко пуномоћника, Андријане Јоксимовић, дипл.инж.арх. из Косјерића, поднели су, преко ЦИС-а, захтев РОР-KOS-16172-IUP-1/2019, код овог органа заведен под бројем 351-69/2019 дана 13. 06.2019. године, за издавање употребне дозволе за двојни стамбени објекат на кат. пар. број 1016 КО Варош Косјерић, ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати Локалне административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Геодетски елаборат снимања објекта израђен од стране геодетске агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Ковачевић Владе, Нови Београд, Веспучијева 13;
- Елаборат етажирања са спецификацијом посебних делова објекта израђен од стране геодетске агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Ковачевић Владе, Нови Београд, Веспучијева 13;
- Геодетски елаборат снимања инсталација израђен од стране геодетске агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Ковачевић Владе, Нови Београд, Веспучијева 13;
- Потврда одговорног пројектанта, Андријане Јоксимовић, дипл.инж.арх. за објекат категорије „А“ од 12.06.2019. године;
- Потврда број 249 од 07.06.2019. године издата од стране КЈП „Елан“ Косјерић;
- Потврде издате од стране ЈП Електропривреда Србије, Технички центар Краљево, Одсек за техничке услуге Ужице, Погон Косјерић од 07.06.2019. године;
- Грађевинска дозвола број 351-125/72 од 25.09.1972. године.

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Надлежни орган, Општинске управе Косјерић, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада.

Члан 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи прописује да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објеката не примењују за утврђивање подобности објеката категорије „А“, у складу са прописом којим се утврђује класификација објеката. Сходно томе надлежни орган извршио је увид у достављену документацију и утврдио да објекат, који је предмет издавања употребне дозволе, према класификацији и категоризацији објеката припада категорији „А“ и као такав, не подлеже техничком прегледу.

Одговорни пројектант, Андријане Јоксимовић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 7306 04 у потврди од 12.06.2019. године констатовала је да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са пројектно – техничком документацијом, на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен на градску водоводну, канализациону и електро мрежу у складу са условима надлежних јавних предузећа.

На основу члана 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за

употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (*"Службени гласнику РС", бр.27/2015 од 18.3.2015. године*) минималан гарантни рок за изведене радове износи 5 година.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 158. Закона о планирању и изградњи и члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

РЕФЕРЕНТ ЗА УРБАНИЗАМ  
Милуника Марић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Милинко Крстић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтев,
- Грађевинској инспекцији,
- Архиви