

## Списак зона за утврђивање пореза на имовину

### ***IA урбанистичка зона:***

обухвата најуже градско језгро, са највишим степеном комуналне опремљености је простор Карађорђевог улице од Светосавске улице до Индустијског колосека, улицу Олге Грбић од улице Р.Петронијевића до улице Максима Марковића и улицу Радише Петронијевића од улице Кнеза Милоша до Карађорђевог улице.

### ***I урбанистичка зона:***

са високим степеном комуналне опремљености обухвата простор ограничен улицама и катастарским парцелама. Граница почиње од ушћа потока Лимац у реку Скрапеж, иде низводно до кат.парцеле број 860, наставља северозападном границом парцеле 860, 866, 867/4, скреће у правцу југа западном границом к.п.бр.867/4. Затим, у истом смеру, пресеца Улицу Кнеза Милоша, наставља Улицом Петра Радовановића, обухватајући је, све до Улице Станоја Павловића. Ту скреће на југ све до парцеле број 1466, где прелази Улицу Станоја Павловића и у југозападном смеру наставља све до Улице Светосавске, паралелно са Улицом Петра Радовановића обухватајући парцеле број 1436/2, 1436/1, 1436/6, 1438/1, 1437/1, 1429/1, 1428/1, 1427/3, 1424/1, 1426, 1425, 1423/1, 1422. Граница даље иде Светосавском улицом према основној школи до кат.пар.број 1426. Наставља границом парцела обухватајући парцеле 1426, 1425, 1423, 1242/2 1240, 1277/1, 1239, 1277/2, 1277/3, 1277/4, 1277/5, 1277/6, 1277/7, 1277/8 и 1277/9 где излази на Улицу Р.Ђорђевића, прелази је и наставља у смеру севера до Улице Максима Марковића. Даље иде поменутом Улицом, прелази преко моста на Лимцу све до парцеле број 1145. Ту скреће у смеру запада границом парцела 1144 и 1145, обухватајући их, све до Улице Михаила Рогића, прелази Улицу, скреће северно истом Улицом све до раскрснице са Улицом Антонија Косјера. Даље Улицом Антонија Косјера, обухватајући је, иде све до Улице Скрапешке захватајући и парцеле 619/2, 617/2 и 617/3. Наставља Скрапешком Улицом у смеру југоистока све до кат. Пар. Бр. 662 где скреће на северозапад, обухватајући је, па до Скрапежа. Ту скреће на северозапад и узводно Скрапежом иде до воденице одн. улива јаза у Скрапеж. Наставља узводно јазом, обухватајући јаз и воденицу, све до Улице Живојина Мишића, одакле скреће југоисточно до парцеле 598 где прелази Улицу обухвати парцелу 598 и скреће североисточно северозападном границом парцела 598, 585/3, 585/4, 587 где излази на Улицу Алексе Шантића којом у смеру истока иде до к.п. бр. 588/3 одакле наставља границом парцела обухватајући парцеле 588/3, 588/2, 588/1, 589 и 590 где излази на Улицу Милеве Косовац. Прелази Улицу, наставља јужно до раскрснице са Улицом Косовских Јунака, прати је и обухвата до парцеле 544, одакле наставља јужном границом парцеле 224 и југозападном границом парцеле 229, не обухватајући их, и излази на Улицу Носилаца Албанске Споменице. Наставља североисточно пратећи Улицу и обухватајући је све до парцеле број 253, продужава у истом смеру северозападном границом парцеле 253, обухватајући је и скреће јужном границом парцеле 262 и 261 све до парцеле 404 где скреће у смеру севера до Улице Драгана Томића. Одатле иде југоисточно Улицом до раскрснице са Улицом Војводе Путника, скреће северно само толико да би обухватила парцелу 291, скреће југоисточно границом парцела до Карађорђевог Улице. Даље југозападно Карађорђевог улицом до кат.парцеле број 378 па скреће југоисточно

југозападном границом парцеле 375/1 све до индустријског колосека, одакле наставља у правцу југозапада Индустријским колосеком до кат.пар.број 747/3 пресеца индустријски колосек у правцу југаистока и наставља границом парцела обухватајући новоформиране грађевинске парцеле уз Улицу Кнеза Алексе Поповића све до парцеле 780/1 и обухватајући је, наставља у истом смеру до Улице Николе Тесле. Наставља југоисточно Улицом Николе Тесле до лакат кривине одн. до краја парцеле 785/4. Ту прелази Улицу и наставља југоисточном границом парцела 789, 787/2 и 788 до реке Скрапеж. Одатле низводно иде све до ушћа потока Лимац у Реку где је ова граница и почела.

I урбанистичка зона обухвата и део простора туристичког места Дивчибаре који припада политичкој општини Косјерић и граница почиње од граничног камена К.о. Скакавци и К.о. Росићи бр. 23 и иде у смеру истока, заједничким путем к.п. бр. 1212 све до граничног камена који представља границу са Општином Пожега, наставља у истом смеру границом Општине Пожега све до источне међе к.п. бр. 1/7, 1/17 и 1/8 са к.п. бр. 1/1. Даље иде јужно том међом па у смеру запада, међом парцела 1/8, 1/9, 1/10, 1/11 и 1/12 обухватајући те парцеле и ту скреће на југ поред парцела 1/14, 1/15, 1/16 и 1/18 па јужном страном те парцеле излази на пут к.п. бр. 1200 и путем у смеру севера долази до к.п. бр. 3/16 где скреће у смеру запада обухватајући следеће парцеле: 3/16, 3/15, 3/14, 3/13, 3/12, 3/36, 3/18, 3/11, 3/10 и 3/9. Долази до тромеђе к.п. бр. 3/9, 3/8 и 3/23, где скреће на југ источном страном парцела 3/23, 3/31, и 3/30 све до јужне границе 3/30. Одатле иде према западу, јужном границом 3/30, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 и 3/29, скреће у смеру севера западном границом парцела 3/29, 3/17 и 3/35 обухватајући приступни пут који је саставни део парцеле 3/1 где излази на пут 1212 и иде у смеру запада према почетном граничном камену бр. 23.

Ова зона обухвата и појединачне парцеле 3/32 и 3/34 те објекте који се налазе у саставу парцеле 3/1 и приступни пут према њима.

### ***II урбанистичка зона:***

са средњим степеном комуналне опремљености не представља јединствену целину већ пет засебних целина у оквиру зоне.

**I целина** почиње од границе са I зоном која је на северном крају кат.пар.број 291 у Улици војводе Путника и иде у смеру североистока до границе к.п.број 277 и 270 одакле скреће у смеру северозапада и иде северозападним границама кат.пар.број 280, 281, и 271 до краја кат.пар.број 271 где скрећа у смеру севера обилазећи кат.пар.бр.267 и 268. На крају к.п.бр.263 скреће ка истоку изнад кат.пар.број 268, 267, 270/3 и 283 где наставља у смеру севера поред к.п.бр.114 затим смером северозапада границама парцела 116/1 и 116/3, где скреће у смеру севера до кат.пар.број 117 затим скреће ка западу изнад кат.пар.број 117, скреће ка северу па према истоку обилазећи око кат.пар.број 117, а затим скреће ка северу поред к.п.104/3 и 104/2 где скреће према западу до краја к.п.бр.81. Затим наставља према северу, долази до к.п.бр.86 скреће ка западу, а затим према северу обилазећи кат.пар.број 86. На крају к.п.бр. 86. скреће ка западу, а затим иде западном страном к.п. бр.86, а затим иде западном страном к.п.88, 89/2 и 90/1. Код тромеђе к.п.90/1, 91 и 87/3 скреће према западу идући северном страном к.п.91 и 92/2 а на крају к.п.92/2 скреће на север идући међном линијом 92/2 и 92/1, долази до к.п.1548. Затим скреће у смеру истока и иде парцелом 1548 до к.п.бр.11. Одатле скреће ка северозападу и обилазећи к.п.бр.11 долази до тромеђе к.п.број 11,13 и 15/1; скреће према југу, а онда северном страном к.п.број 11,16

и 20 правцем запад-исток силази до магистралног пута Пожега-Ваљево и долази до северне стране к.п.број 28/2, скреће према истоку и на крају к.п.број 28/2 скреће на југ, иде међном линијом к.п.број 28/2, 29/6 и 29/3, сече к.п.број 30 и обилази с источне стране к.п.број 31/3. Затим иде према северозападу и долази до пута Ужице-Ваљево и наставља правцем север-југ путем до укрштања магистралног пута са индустријским колосеком за Фабрику цемента, где скреће пратећи индустријски колосек, долази до пруге Београд-Бар и иде правцем североистока – југозапада све до краја к.п.број 834 да би на јужном крају парцеле скренула ка западу обилазећи к.п.број 835. На крају к.п. бр. 835 скреће правцем североисток – југозапад и поново долази до магистралног пута Ужице – Ваљево а онда у смеру југоистока и границом ГУП-а долази до к.п.број 1413. Затим наставља правцем југоисток – северозапад до границе са I зоном, где је и почела.

**II целина** почиње од границе I зоне на тремеђи к.п. бр. 1244, 1250 и 1245/1, иде у смеру истока, долази до краја кат.пар.број 1265/2 где скреће у смеру југа, обухвата к.п.број 1263 и 1262, а онда у смеру истока, јужном страном к.п.број 1262 и 1261. Затим скреће у смеру југозапада да би на крају кат.пар.број 1262 скренула према истоку долазећи до Улице Р.Ђорђевића. Иде даље у смеру севера, прелази Улицу Р.Ђорђевића и наставља Улицом 21. новом, прати је и долази до к.п.бр.1306, обухвата је и скреће у смеру севера до 1302 и даље не мењајући смер обухвата је као и 1219/2 када долази до Потока Лимац. Наставља узводно потоком до к.п.број 1137 а онда обухватајући 1138 до Улице М.Рогича. Прелази Улицу М. Рогича и наставља Улицом Николе Грбића све до к.п.број 1080 где скреће источно све до к.п. бр. 1097. Скреће у смеру севера, обухвата к.п. бр. 1097, 1090/1 и 1090/2, пресеца парцелу 1045/1 и поново излази на Улицу Николе Грбића. Не мењајући смер, обухвата парцеле 1055 и 1056, долази до полигоне тачке број 193, скреће западно да би обухватила парцеле 1058 и 1060 и излази на пут означен као к.п. бр. 1054. прати га у смеру југоистока до парцеле 1057, када пресеца пут и северозападном границом к.п. бр. 641 и 645 долази до границе са I зоном на коју се и наслања.

**III целина** полази до границе КО Варош Косјерић и Село Косјерић на међном камену 41 и од границе I зоне. Прати границу катастарских општина и ГУП-а у смеру северозапада до камена број 42, затим у смеру североистока до Улицед Скрапешке где скреће у смеру југоистока до границе са I зоном на коју се наслања.

**IV целина** почиње са северног лома к.п.бр.617/3 на граници I зоне и даље иде северно путем к.п. бр. 1556/3 и наставља узводно Реком Скрапеж све до границе К.о. Варош Косјерић и Село Косјерић где скреће у смеру истока, сече реку Скрапеж, Улицу Живојина Мишића и индустријски колосек, одмах среће у смеру југоистока све до границе са I зоном на коју се ослања.

**V целина** почиње од тремеђе кат.пар.број 590, 589, 588/1, и иде према северу границом кат.пар.број 590 затим поред исте парцеле и парцеле 591, 593, 594, 595 и 596 и ломи се према истоку поред к.п.бр.193 затим иде Улицом М.Косовац према северу до тремеђе Улице М.Косовац и парцеле 195/1 и 187/1 иде јужном страном кат.пар.број 187/1, 187/2,188 и 189 иде грницом к.п.бр.189 према северу враћа се истом међом према истоку, такође према истоку кат.пар.број 188 и од тремеђе 186 и 185 ломи се према западу поред кат.пар.број 184 иде према северу поред к.п.бр. 184 и истим правцем поред парцеле 182,

181, 180, 189 и 177 долази до границе КО село Косјерић и границе ГУП-а, затим се враћа према истоку излази на Улицу М.Косовац и иде према југу Улице М.Косовац па окреће према истоку северном страном к.п.бр.175 па опет према југу исте, затим поред к.п.бр.170/2 и иде међом са северне стране 170/1 па се враћа према северу поред к.п.бр.169 где се ломи према истоку између кат.пар.бр.169 и 185 и на тремеђи иде према југу до пута бр.1553 па окреће према истоку путем до краја к.п.бр.142. па скреће према југу до к.п.бр.140/1 и иде јужном страном к.п.бр.140/1 па се враћа према северу истом парцелом до тремеђе са к.п.бр.141/2 и 196/1 до к.п.бр.198 даље иде према југу поред исте парцеле и к.п.бр.189, 200, 201 и 202 затим се ломи према западу поред к.п.бр.202 до тремеђе са к.п.бр.203. па иде према југу поред к.п.број 203 до тремеђе са к.п.бр.209 и враћа се према западу на Улицу М.Косовац иде источном страном Улице М.Косовац према југу до к.п.бр.211/2 обухвата к.п.бр. 211/2 и одатле иде поред Улице М.Косовац до к.п.бр.215/2 обухвата кат.пар.бр.215/1 са северне стране и 215/2 савија међном линијом и долази до границе I зоне.