

# РЕПУБЛИКА СРБИЈА



## ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-КОС-29032-СП-2/2020

Заводни број: 351- 8/2020

Датум: 28.01.2020.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, „Титан Цементара“ д.о.о. Косјерић, ул. Живојина Мишића бб, Матични број правног лица: 07190425, ПИБ: 101087985, за издавање грађевинске дозволе за изградњу централне гардеробе са административним садржајима и адаптацију командног центра, на кат. пар. број 1547 КО Галовићи, поднетом преко пуномоћника Мирка Росића из Ужица, на основу чл.134. став 2. и чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

### РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

**I ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору, „Титан Цементара“ д.о.о. Косјерић, ул. Живојина Мишића бб, Матични број правног лица: 07190425, ПИБ: 101087985, за изградњу централне гардеробе са административним садржајима, уз постојећи објекат број 16 - командни центар и лабораторија, на кат. пар. број 1547 КО Галовићи, чија је површина 13.61.22 ха. Планирана доградња је спратности: Пр + 1, бруто површине под објектом: 266,04 м<sup>2</sup>, БРГП: 519,37 м<sup>2</sup>, нето површине: 440,58 м<sup>2</sup>. Објекат је категорије „В“, класификациона ознака 122012.

Изградња планираног објекта је у складу са Планом детаљне регулације комплекса фабрике цемента „Косјерић „ у Косјерићу (“Службени лист општине Косјерић”, број 1/07 од 30.03.2007. године)

**II ОДОБРАВА СЕ** адаптација објекта командног центра на кат. пар. број 1547 КО Галовићи, у копији плана означен као објекат број 16, уписан у листу непокретности број 184 КО Галовићи, спратности Пр+1, бруто површине под објектом: 441,00 м<sup>2</sup>, БРГП: 882,00 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 51.448.623,10 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-29032-LOC-1/2019 издати 29.10.2019. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат машинских инсталација, Елаборат заштите од пожара, Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат геомеханичких испитивања) и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Пројекат за грађевинску дозволу израдио је „М – ИНГ ПРОЈЕКТ“ Ужице, ул. Жичка бр. 27. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Мирко Росић, дипл.инж. грађ, са лиценцом број 310 4632 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „Биро Маркос“ Марко Смиљанић пр, Ужице. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Марко Смиљанић из Ужица.

**II** Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **549.758,37**, обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости.

**III** Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са прописаном документацијом.

**IV** Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.

**V** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

## **Образложење**

Инвеститор, „Титан Цементара“ д.о.о. Косјерић, ул. Живојина Мишића бб, Матични број правног лица: 07190425, ПИБ: 101087985, преко пуномоћника, Мирка Росића из Ужица, поднео је, преко ЦИС-а захтев ROP-KOS-29032-CPI-

2/2020 од 23.01.2020. год. код овог органа заведен под бројем 351-8/2019. за издавање грађевинске дозволе за изградњу централне гардеробе са административним садржајима и адаптацију командног центра, на кат. пар. број 1547 КО Галовићи.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат машинских инсталација, Елаборат заштите од пожара, Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат геомеханичких испитивања) израђен од стране „М – ИНГ ПРОЈЕКТ“ Ужице, број техничке документације ПГД-03-12/2019, Ужице, децембар 2019;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу ;
- Катастарско – топографски план;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Увидом у извод из листа непокретности број 184 КО Галовићи, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту и објекту, у складу са законом.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који је саставни део овог решења.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

На основу члана 152. став 3. и 4. извођач радова подноси, органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Извођач, уз изјаву о завршетку израде

темеља, прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

Обавезује се инвеститор да изврши уплату локалне административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи, у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени лист општине Косјерић“ број 2/2010), у износу од 700,00 динара на жиро рачун број: 840-745151843-03, Модел:97, Позив на број: 51-048.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

ОБРАДИЛА:

Милуника Марић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви

