

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,  
КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

---

Број: ROP-KOS-31902-ISAWNA-3/2019

Заводни број: 351-23/2019

Датум: 26.02.2019. године

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско – правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр. 10, решавајући по захтеву инвеститора Стојана Петровића из Ваљева, ул. [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Бранислав Ковачевић из Ваљева ул. [REDACTED], за издавање/измену решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта на основу усаглашеног захтева, на кат. пар. број 77/11 КО Росићи, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Стојану Петровићу из Ваљева, ул. [REDACTED], [REDACTED], ЛМБГ, [REDACTED] б извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат. пар. број 77/11 КО Росићи, чија је површина 0.0634 ха. Предметни објекат је категорије „А“, класификациона ознака 127141, спратности – приземље. Бруто површина под објектом је 35.31 м<sup>2</sup>, нето површина износи 29.80 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објеката према Идејном пројекту износи 1.059.300,00 динара динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат (Главна свеска, Пројекат архитектуре) израђен од стране Грађевинског предузећа „Трем градња“ доо. Главни пројектант је Бранислав Ковачевић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 311 J943 11.

**2.** Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **28.394,63** динара, обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости.

Доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је дужан да достави овом органу уз пријаву почетка радова.

3. Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање решења са прописаном документацијом.

4. Након завршетка радова инвеститор може поднети захтев овој служби за издавање употребне дозволе.

5. Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења .

### *Образложење*

Инвеститор Стојан Петровић из Ваљева, ул. Милорада Павловића бр. [ ] , преко пуномоћника Бранислава Ковачевића из Ваљева, ул. З [ ] В ЈМБГ [ ] , поднео је преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-31902-ISAWHA-3/2019, код овог органа заведен под бројем 351-23/2019 од 21.02.2019. године, за издавање/измену решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта на основу усаглашеног захтева ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона ;
- Идејни пројекат (Главна свеска, Пројекат архитектуре) ;
- Пуномоћје за подношење захтева.

На основу члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова по чл. 145. Закона о планирању и изградњи покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

У складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су испуњени услови из става 1. и става 2. овог члана.

На основу члана 19. истог правилника надлежни орган је, по службеној дужности, прибавио извод из листа непокретности, од органа надлежног за послове државног премера и катастра, за непокретност која је предмет захтева.

Увидом у извод из листа непокретности број 359 КО Росићи, утврђено је да је инвеститор Стојан Петровић власник кат. пар. број 77/11 КО Росићи, на којој се планира изградња помоћног објекта.

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова са прописаном документацијом.

На основу члана 145. став 9 Закона о планирању и изградњи, по завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста у свему у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014 и 83/2018 и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

Решење доставити:  
Подносиоцу захтева  
Грађевинској инспекцији  
Архиви

ОБРАДИЛА:  
Милуника Марић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Славица Петровић, дипл.правник