

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-13415-CPI-2/2019

Заводни број: 351- 76/2019

Датум: 05.07.2019.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора Славише Николића, Радановци бб, Косјерић, за издавање грађевинске дозволе за пословну доградњу стамбеног објекта са променом намене дела стамбеног у пословни простор, поднетом преко пуномоћника Катарине Новаковић из Ваљева, ул. [] на кат. пар. број број 1177/1 КО Варош Косјерић, на основу чл.134. став 2. и чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору, Николић Славиши из Радановаца, општина Косјерић, ЈМБГ: [] 8, за извођење радова на пословној доградњи стамбеног објекта на кат. пар. број 1177/1 КО Варош Косјерић, у копији плана означен као објекат број 1. Планирана доградња је спратности: П+0, бруто површине 9,56 м², нето површине 8,01 м². Укупна БРГП објекта, након доградње, износи 180,90 м².

II ОДОБРАВА СЕ промена намене дела стамбеног објекта на кат. пар. број 1177/1 КО Варош Косјерић, у површини од 70,73 м², у пословни простор.

Објекат је категорије „Б“ класификациона ознака 111011 - 45% (стамбене зграде са једним станом до 400м² и П+1+Пк) и 122011 – 55% (Зграде за пословне сврхе до 400м² и П+2), укупне спратности: приземље + поткровље.

Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 994.100,00 динара

Планирана доградња и промена намене дела стамбеног у пословни простор, у складу су са Планом генералне регулације Косјерића („Службени лист општине Косјерић број 3/12).

Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-13415-LOC-1/2019, издати 03.06.2019. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат

конструкције и Елаборат енергетске ефикасности) и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Пројекат за грађевинску дозволу израдио је грађевинско предузеће „Трем градња“ доо Ваљево, одговорно лице пројектанта Бранислав Ковачевић, Главни пројектант је Катарина Новаковић, дипл.инж. арх, са лиценцом број 300 2388 03. Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу извршило је предузеће за пројектовање "Кућа на углу" доо, Крушевац, ул. Карађорђева бр. 22. Заступник вршиоца техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу је Дејан Драмићанин.

III Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **91.187,93 дин.**, обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости.

IV Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са прописаном документацијом.

V Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, израђени у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, Славиша Николић из Радановаца, преко пуномоћника, Катарине Новаковић из Ваљева, [] поднео је преко ЦИС-а захтев ROP-KOS-13415-CPI-2/2019, код овог органа заведен под бројем 351-76/2019 дана 26.06.2019. године за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи стамбеног објекта, са променом намене дела стамбеног у пословни простор, на кат. пар. број 1177/1 КО Варош Косјерић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Елаборат енергетске ефикасности) израђен од

стране предузећа „Трем градња“ доо Ваљево, број техничке документације 14/6, јун 2019;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле;
- Геодетски снимак постојећег стања ;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе ;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за издавање грађевинске дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Увидом у Препис листа непокретности број 1204 КО Варош Косјерић, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно објекту који је предмет доградње.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који је саставни део овог решења.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

На основу члана 152. став 3. и 4. извођач радова подноси, органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу уз достављање прописане документације.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славица Петровић, дипл. правник

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви