



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број 353-5/2019
 11.03.2019. године
 КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр. 10, Косјерић, поступајући по захтеву „Градина каменолом“ доо из Београда, Стари Град, ул. Тадеуша Кошћушка бр. 63, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 – одлука УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - одлука УС, 50 од 7. јуна 2013 - одлука УС98 од 8. новембра 2013 - одлука УС, 132 од 9. децембра 2014. и 145/2014, од 29. децембра 2014., 83/2018), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

чиме су утврђене могућности и ограничења експлоатације кречњака, услови за уређење простора, израду планске и пројектне документације, односно извођење експлоатационих рударских радова на кат. парцелама број 2718/2, 2719/1, 2718/1, 2719/2, 2730/4, 2729/1, 2730/2 КО Село Косјерић и 562 КО Тубићи

Основи за израду пројектне документације:

• Правни основ :

- о Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 – одлука УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - одлука УС, 50 од 7. јуна 2013 - одлука УС98 од 8. новембра 2013 - одлука УС, 132 од 9. децембра 2014. и 145/2014, од 29. децембра 2014., 83/218);

• Плански основ :

- о План генералне регулације града Косјерића („Службени лист општине Косјерић”, број 3/2012 од 24. априла 2012. године)
- о Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић („Службени лист општине Косјерић”, број 7/11 од 06. октобра 2011. године)

Подаци о подносиоцу захтева:

- | | | |
|----|-------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Име и презиме/ Пословно име : | „Градина каменолом“ доо |
| 2. | Адреса : | Ул. Тадеуша Кошћушка бр. 63 |
| 3. | ПИБ: | 110637963 |
| 4. | Матични број: | 23170916 |

Намена површина према плану :	Шумско и пољопривредно земљиште, викенд становање, делимично у обухвату планиране централне зоне насеља
Зона према плану :	Сеоско подручје, изван обухвата урбанистичког плана изузев дела кат. парцеле број 2718/2 КО Село Косјерић
Постојећа инфраструктура :	Делимично опремљена

Планираним радовима обухваћену следеће катастарске парцеле:
У КО Село Косјерић кат. парцеле број: 2718/2, 2719/1, 2718/1, 2719/2, 2730/4, 2729/1, 2730/2
У КО Тубићи: кат. парцела број 562

Увидом у Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић, није могуће јасно утврдити да ли за спровођење планираних активности на предметном подручју постоји плански основ. Предметно подручје се на Рефералној карти број 2 – Мрежа насеља и инфраструктурни системи, налази у оквиру коридора општих и специјализованих пословно – производних система, Начин повезивања између насеља.

На наведеној карти у Просторном плану налази се и ознака за Пословно – производне системе у функцији експлоатације руда и минералних сировина, али се наведена ознака на самој карти налази југоисточно од предметне локације у насељу Тубићи, и као таква представља шире подручје у односу на предметну локацију. Ако се наводи из Просторног плана могу сматрати планским основом за спровођење планираних активности, неопходно је спровести процедуру детаљне урбанистичке разраде локације, односно израду плана детаљне регулације за отварање површинског копа за експлатацију кречњака.

Уз Иницијативу за израду Плана детаљне регулације инвеститор је у обавези да достави податке неопходне за нацрт одлуке, и то:

- 1) графички приказ оквирне границе обухвата планског документа са описом и квирном површином;
- 2) назив планског документа;
- 3) визију и циљ израде плана;
- 4) концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта;
- 5) начин финансирања израде планског документа и рок за израду;
- 6) број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном обиму.

На основу увида у достављену документацију као и Просторни план, Комисија за планове ће дати своје мишљење Скупштини општине, која на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи разматра предлог и доноси одлуку о изради плана.

Обрадила:
Ивана Јанковић, дипл. пр. планер

РЕПУБЛИКА
КОСОВО
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
Руководилац Одељења
Милинко Крстић

