

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

**ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПОВРШИНСКИ КОП „ГРАДИНА“ У
ОПШТИНИ КОСЈЕРИЋ**

Општинска управа општине Косјерић

Носилац израде плана

Одељење за урбанистичке
послове и просторно планирање



Наручилац

Градина Каменолом д.о.о. Београд - Вождовац

обрађивач



Одговорни урбаниста:
Марија Пауновић
Милојевић дипл.инж.арх.

Директор:
Марина Агатуновић



12084

ИНФОПЛАН

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Краља Петра
Првог 29, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-081 /
720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs

**ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008**

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОВРШИНСКИ КОП „ГРАДИНА“ У ОПШТИНИ КОСЈЕРИЋ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање
НАРУЧИЛАЦ:	Градина Каменолом д.о.о. Београд - Вождовац
ОБРАЂИВАЧ:	„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. - АРАНЂЕЛОВАЦ за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг Ратних војних инвалида бб, Аранђеловац
	<ul style="list-style-type: none">• РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: МАРИЈА ПАУНОВИЋ МИЛОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.
	<ul style="list-style-type: none">• РАДНИ ТИМ: Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх. Катарина Илић, дипл.инж.арх. Марија Орлић Пољаковић, дипл.пр.планер Предраг Симоновић, дипл.инж.грађ. Саша Цветковић, инж.грађ. Наташа Цветковић, инж.грађ. Бојан Радојичић, инж.геод. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Никола Мијатовић, дипл.инж.геод. Мира Продановић, арх.техничар• Сарадници: Дејан Петровић, дипл.инж.ел. Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ.• ДИРЕКТОР Марина Агатуновић, дипл.ецц.

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	Обухват плана и подлоге за израду плана	5
2.	Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда	6
2.1.	Извод из Плана генералне регулације дела градског насеља Лазаревац ...	6
3.	Опис постојећег стања.....	6
3.1.	Анализа подручја локације.....	6
3.2.	Начин коришћења земљишта у границама плана	8
3.3.	Основна ограничења и проблеми	8
4.	Општи циљеви израде Плана	9
5.	Претежна намена простора и друга планска опредељења.....	9
6.	Закључна разматрања.....	12

ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Катастарско – топографски план са предлогом границе плана	Р 1:1000
2.	Приказ ширег окружења обухвата плана са функционалном организацијом саобраћаја	Р 1:5 000
3.	Извод из Просторног плана општине Косјерић – рефералне карте.....	Р 1:50 000
4.	Постојећа намена површина	Р 1:1000
5.	Планирана намена површина	Р 1:1000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Општа документација

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

Планска документација

1. Одлука о изradi плана
2. Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину
3. Достављена документација
 - Информација о локацији – Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, бр. 353-5/2019 од 11.3.2019.г,
 - Решење о утврђивању у овери билансних резерви, Министарство природних ресурса, рударства и просторног планирања, бр. 310-02-00185/2012-03 од 12.6.2013.г,
 - Мишљење у поступку добијања водних услова, ЈВП Србијаводе, бр. 6099/1 од 19.6.2019.г,
 - Водни услови, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 325-0501153/2019-07 од 6.8.2019.г,
 - Решење Завода за заштиту природе, 03 бр. 020-1320/3 од 10.6.2019.г,
 - Решење Завода за заштиту споменика културе, бр. 936/3 од 19.6.2019.г,
 - Информација Комуналног јавног предузећа Елан, бр. 55-02/19 од 13.5.2019.г,
 - Одобрење за извођење детаљних геолошких истраживања (Министарство животне средине, рударства и просторног планирања/решење бр.: 310-02-749/2011-14 од 03.10.2011. год)
4. Примедбе достављене у току Раног јавног увида
5. Извештај о објављеном Раном јавном увиду

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОВРШИНСКИ КОП „ГРАДИНА“ У ОПШТИНИ КОСЈЕРИЋ

План детаљне регулације за површински коп „Градина“ у општини Косјерић, ради се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за површински коп „Градина“ у општини Косјерић, коју је донела Скупштина општине Косјерић на седници одржаној 27.12.2019.године („Сл. гласник општине Косјерић“, бр. ____).

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за површински коп „Градина“ у општини Косјерић (даље ПДР, ПДР „Градина“ или План) је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

У складу са Законом припрема се и израђује прва фаза Плана организацијом Раног јавног увида. Поступак Раног јавног увида има за циљ упознавања јавности, друштвених и привредних чинилаца са општим циљевима и сврхом Плана.

1. ОБУХВАТ ПЛАНА И ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ПДР „Градина“ обухвата катастарске парцеле у КО Косјерић село.

Површина која је анализирана у Елаборату за РЈУ увида износи 8,44 ha и обухвата претежно целе катастарске парцеле. Граница је формирана је на основу Елабората о резервама кречњака и доломита као техничког грађевинског камена у лежишту „Брдањак“ село Словац код Лајковца.

Парцеле које су у обухвату предлога границе плана су:

Целе парцеле: 2718/2, 2719/1, 2718/1, 2719/2, 2729/1, 2730/4 и 2716.

Делови парцела: 2730/2 и 4274 (државни пут).

Све наведене патцеле су у КО Косјерић село.

Граница ПДР ишла би границом катастарских парцела 2718/2, 2719/1, 2719/2, 2730/4, затим планираном контуром експлоатационог поља, затим границом парцеле 2729/1, 2718/1 и планираном регулацијом приступног пута, обухватајући и део државног пута IIА реда бр 174 у делу прикључка на исти.

Коначна граница Плана биће дефинисана у фази израде Нацрта плана, а површина која се предлаже за разраду Нацртом плана износи 8,44 ha. Евентуалне корекције ће се утврдити након добијања услова надлежних комуналних предузећа и предлога прикључака на инфраструктурне мреже и прикључка на државни пут.

У случају не слагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1 „Катастарско топографски план са границом плана“.

За потребе израде Елабората за Рани јавни увид коришћене су следеће подлоге:

- Топографски план подручја Плана, размере 1:1000 – (неоверен),
- Дигитални катастарски план предметних парцела – (неоверен),
- Елаборат о резервама кречњака као техничко-грађевинског камена у лежишту „Градине“ код Косјерића.

Подлоге су достављене од стране пројектанта рударског пројекта – Рударско – геолошки факултет Универзитета у Београду.

За потребе израде Нацрта плана, а у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, 132/14 и 145/14), потребно је прибавити оверен катастарско – топографски план предметног подручја.

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду ПДР „Градина“ је Просторни план општине Косјерић („Сл. лист општине Косјерић“, број 7/11).

2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ („Сл. лист општине Косјерић“, број 7/11)

○ Секторски циљеви развоја / Природни услови - циљеви

- Истраживање и експлоатација природних богатстава и сировина подручја, у складу са принципима одрживог развоја.
- Контролисана експлоатација сировина и планско истраживање потенцијала подручја и њихова заштита, треба да представљају основ дугорочног развоја индустријске производње и трајно одрживог животног простора.
- развој одређених типова индустрије (прерада пољопривредних производа, израда полупроизвода и производа од дрвета, експлоатација рудних и минералних сировина...).

○ Просторни развој и дистрибуција привредних делатности

Основни модел развоја општине се заснива на препознавању, а затим истицању и коришћењу конкурентске позиције Општине Косјерић у кључним специфичним факторима од значаја за развој пословно-производних и услужних система, а то су пре свега, потенцијал за експлоатацију руда и грађевинског материјала, потенцијал за производњу здраве хране, потенцијал близине већих општина Ваљево, Ужица и Чачка што представља добру позицију у региону.

○ Пословно-производни и услужни системи у функцији експлоатација руда и минералних сировина

Развој кластера пословно-производних система и услуга везаних за експлоатацију минералних сировина у функцији грађевинарства у насељима у Сеча Река, Росићи, Тубићи и Дреновци активирањем насеља специфичне пословно – производне понуде и услужних капацитета у области експлоатације кварца и дијабаза, магнезита, кречњака и грађевинског камена. Услов за развој овог потеза је унапређење путне и инфраструктурне мреже.

○ Правила грађења на површинама за експлоатацију минералних сировина

Површине и простори који служе за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса), планирају се, уређују и користе на основу решења надлежног Министарства рударства и енергетике (Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине), у складу са Законом о рударству. Уколико се експлоатационо поље налази на пољопривредном земљишту, одобрење за пренамену пољопривредног земљишта се мора прибавити од надлежног Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду.

Објекти и садржаји који се односе на обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, третирају се као радни садржаји, у складу са Законом о планирању и изградњи, те се њихова изградња и уређење врши на основу урбанистичког пројекта, урађеног у складу са смерницама датим овим Планом за радне комплексе на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља, као и прописима који се односе на конкретну област.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕ ЛОКАЦИЈЕ

3.1. АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА ЛОКАЦИЈЕ

Лежиште кречњака "Градина", смештено је на око 3 km јужно од градског насеља Косјерић. Подручју се приступа са државног пута IIА реда бр 174, од кога је контура експлоатационог поља удаљена око 200m. Приступни пут се користи само за потребе

приступа лежишту „Градина“. Транспортне могућности су изузетно повољне, а од Косјерића у свим правцима, како камионски, тако и железнички

Уз приступни пут се налази повремени водоток Суви поток, која има бујични карактер.

Простор лежишта је неизграђен, претежно је обрастао високим растињем, а на стрмим падинама ниским растињем. Најближи изграђени објекти су сеоска домаћинства на око 250 m од уласка у контуру експлоатационог поља, северо источно од државног пута. Остали постојећи објекти су на удаљености преко 400m у свим правцима.

Терен који обухвата лежиште (оверене резерве) је површине око 12,5 ha, има карактер брдско-планинског терена.

Југо – источно од обухвата плана пролази далековод снаге 110 kV.

Уз Суви поток постоји водозахват са кога се неколико домаћинства снабдева водом.

○ Геоморфолошке карактеристике терена

Морфолошке карактеристике - Истражни простор са лежиштем у геоморфолошком погледу припада брдско-планинском типу предела са котима које се крећу од 396 m (корито реке Скрапеж) до 772m (врх Градина). На југу истражног простора доминирају врхови Палеж (821m), Митрово брдо (750m), Црна коса (809 m), Дебело брдо (796)m.

Хидролошке карактеристике - Хидрографска мрежа ширег подручја је изузетно разграната. Главно хидролошко обележје даје река Скрапеж, највећа хидрографска јединица на ширем подручју Косјерића, која са поточима Грабинац и Шарампов дренира терен истражног подручја.

Климатске карактеристике - Шири околина истражног подручја одликује климом умерено континенталног типа са сувим и релативно топлим летима и хладним и оштрим зимама са доста снега. Због неповољних климатских прилика у зимским периодима за очекивати је да се радови на откопавању и транспорту минералне сировине обустављају у току децембра, јануара, евентуално и дела фебруара месеца.

Инжењерско – геолошке карактеристике лежишта - У геомеханичком погледу терен на самом лежишту и његовој најближој околини је стабилан и нису примећена нити рецентна, нити фосилна клизишта, као ни лабилне падине. У инжењерско-геолошком погледу ово лежиште се одликује једноставним условима.

Геолошка грађа лежишта - Лежиште „Градине“ се одликује врло једноставном геолошким саставом. У његовој грађи учествују само седименти горњокредне старости који чине једну целину која је у стручној литератури позната као Косјерићка област горње креде. У погледу старости и литолошко-петролошког састава међу њима су издиференцирана три дела:

- ценоманско-туронски грубокластични седименти, најстарији део горње креде (K21,2),
- туронски кречњаци у средњем делу, представљају сировину лежишта (K23), и
- сенонско песковито-лапоровити седименти (K23).

Кречњаци туронске старости представљају неколико варијетета ових кречњака, врло сличних, скоро идентичних физичко-механичких карактеристика у чијој подини се налазе грубокласични седименти, углавном брече, бречоконгломерати и конгломерати, а преко њих трансгресивно леже песковити, песковито-глиновити и лапоровити седименти, углавном танкоплочасти и плочасти.

Седименти ценоманско-туронске старости налазе се само на јужном и југозападном делу лежишта, у горњем делу дубоко усеченог Сувог потока. Добро откривени изданци ових седимената се налазе у дну јаруге наведеног потока у облику јако стрмих остенака висине и до 7-8 m.

Туронски одељак горње креде на овом терену је представљен са неколико варијетета кречњака сличних, скоро идентичних, физичко-механичких својстава, који као такви представљају сировину која је била предмет детаљних геолошких истраживања у овом лежишту.

Кречњаци ове старости апсолутно доминирају у геолошкој грађи лежишта, са учешћем од преко 95 %. Целом површином оконтуреног дела лежишта издањују на површину терена, практично без јаловинског покривача. Доминантно им је појављивање у облику голих и јако врлетних остеоњака чија је висина најчешће и по педесетак метара – маркантан гробен на јужној половини лежишта, на северним падинама усека Сухог потока.

Сенонско песковито-лапоровити седименти - Најмлађи кредни седименти масива Градине се налазе на североисточном делу лежишта. Представљани су светло-сивим и сивим флишоподобним лапорцима, глицима, глиновитим пешчарима и пешчарима са танким прослојцима и сочивима лапоровитих кречњака који леже конкордантно преко претходно описаних туронских кречњака, чинећи њихову повлату. За лежиште немају никаквог значаја.

3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА

Простор у обухвату плана је ван грађевинског подручја насеља и обухвата шумско и пољопривредно земљиште. У обухвату плана је и део путног земљишта, то је постојећи државни пут IIА реда бр 174 са кога се остварује приступ планираном каменолому.

Лежиште „Градина“ је детаљно истражено у ранијем периоду. Урађен је Елаборат којим су оверене билансне резерве кречњака као техничко-грађевинског камена, Б и Ц1 категорије, са стањем на дан 31.12.2012. године у износу од 4.612.345 m³ односно 12.268.837 t (Министарство природних ресурса, рударства и просторног планирања /решење о утврђивању и оверавању билансних резерви бр: 310-02-00185/2012-03 од 12.6.2013. год.).

Детаљна геолошко-технолошких истраживања и испитивања овог лежишта су у потпуности извршена у другој половини 2011. године од стране предузећа „Геоексплорер пројект“ д.о.о. из Београда.

На територији планског обухвата нема грађевинских објеката. Граница плана се са југо – источне стране, граничи са водотоком Суви поток. Северно од приступа лежишту на државни пут у контактном подручју обухвата плана се налази неколико домаћинстава. Ово треба имати у виду у нацрту плана код прописивања потребних мера заштите окружења, а посебно због тога што се ова домаћинства снабдевају водом са изворишта у непосредној близини лежишта.

На истражном подручју нису регистровани археолошки локалитети, нити историјски споменици који се налазе под заштитом државе. Међутим Завод за заштиту споменика културе, у условима за потребе израде пројектне документације, напоменуо је да постоји локалитет са археолошким садржајем на топониму Градина. Ово такође треба Нацртом плана дефинисати кроз конкретне мере и услове коришћења и заштите простора.

3.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПРОБЛЕМИ

Основна ограничења и проблеми на подручју Плана произилазе из датих природних услова (морфологије терена) и створених услова, у првом реду прикључак на државни пут и близина изворишта за снабдевање водом.

Планско подручје има добру саобраћајну повезаност, али проблем представља веза државног пута IIа реда бр. 174, на који се прикључује каменолом Градина, и државног пута Ib реда бр. 21. Да би се приступило на пут Ib реда бр. 21, мора се ући у градски део насеља Косјерић.

Експлоатација камена утиче у еколошком погледу, првенствено на просторну и временску привремену деградацију површине захваћене експлоатационим радовима. Као доминантни утицаји рударских радова и објеката на животну средину су: бука, затим прашина, полутанти аеро загађења као последица сагоревања дизел горива у моторима са унутрашњим сагоревањем и деградација земљишта. Негативни утицај на животну средину може се умањити сагледавањем свих процеса током извођења експлоатационих

радова, њиховим извођењем у складу са законском регулативом као и предузимањем мера за ублажавање негативних утицаја техничких операција и радних машина током експлоатације које ће бити детаљније анализирани кроз израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде плана је стварање планских основа за експлоатацију кречњака као техничко – грађевинског камена, а у складу са законима и просторним планом.

На основу општих циљева дефинисаних Просторним планом општине Косјерић и постојећих потенцијала конципиран је општи циљ израде плана.

Општи циљ јесте рационално коришћење минералне сировине на подручју плана уз одрживо коришћење простора са посебним акцентом на:

- планско усмеравање и контрола развоја експлоатационог подручја;
- валоризацију и утврђивање укупних резерви ресурса;
- утврђивање граница истражног и експлоатационог поља на основу процене утицаја микролокацијског, зонског и просторног карактера;
- рекултивацију и ревитализацију деградираних површина по завршетку или сукцесивно са напредовањем експлоатације;
- заштиту здравља људи;
- дефинисање правила уређења и грађења;
- обезбеђивање адекватне комуналне инфраструктуре у складу са планираном наменом земљишта и планираним капацитетима.

5. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ДРУГА ПЛАНСКА ОПРЕДЕЉЕЊА

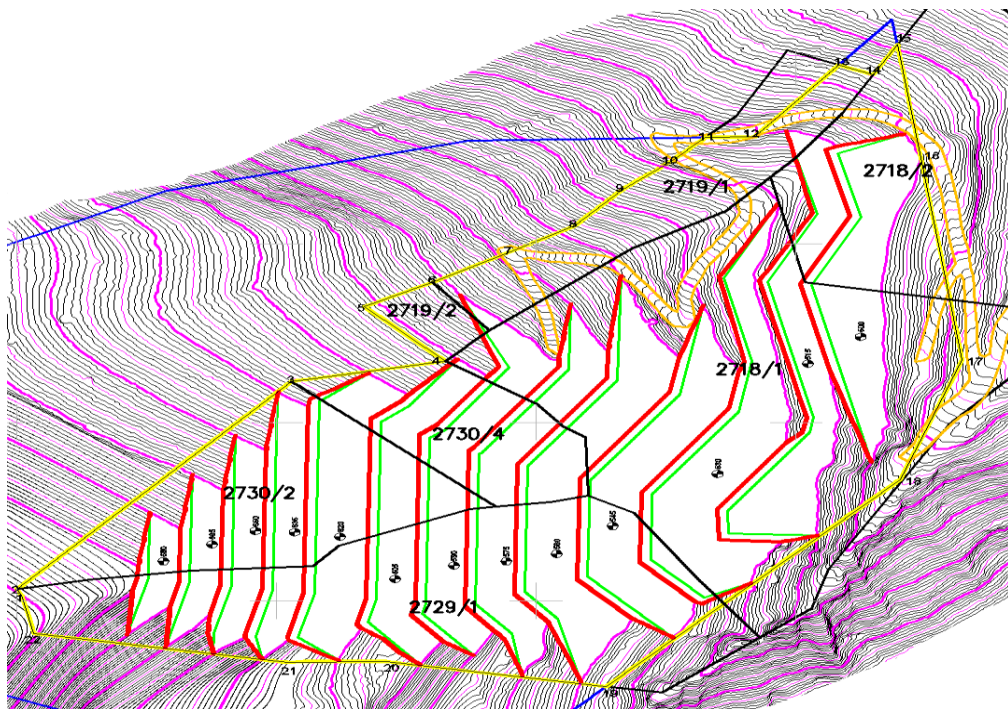
Планско решење обухвата планирано експлоатационо поље, приступни пут, део државног пута са планираном регулацијом и прикључком и резервне површине предвиђене за рударске објекте, рударску инфраструктуру и заштиту. Површине ван експлоатационог поља се претежно планирају као шумско земљиште, што је у складу са постојећим стањем и просторним планом.

Током 2011. године, реализовано је шест истражних бушотина, 5 раскопа и 3 засека у оквиру контуре истражног поља са циљем истраживања као и доистраживања лежишта. Резултати истраживања, обрађени су и дати у Завршном извештају и у Елаборату о резервама кречњака као техничко-грађевинског камена у лежишту „Градине“ код Косјерића. Подаци из Елабората се користе за израду овог материјала за рани јавни увид и за израду Нацрта плана, као улазни подаци на основу којих се дају плански елементи.

Планирана је експлоатација кречњака у наредних 10 година, а експлоатационо поље за које се тражи дозвола од надлежног министарства је оконтурено тачкама датим у табели 1. Експлоатационо поље је површине око 7ha.

Табела 4. Координате преломних тачака билансних резерви – 2019. год.

Тачка	Y	X	Тачка	Y	X
1	7414101.9305	4870953.1000	12	7414384.0007	4871209.9980
2	7414100.2100	4870956.4400	13	7414416.4855	4871250.4490
3	7414205.8523	4871073.0097	14	7414429.5074	4871244.9834
4	7414265.0200	4871084.3700	15	7414438.9984	4871261.8604
5	7414233.9138	4871114.9326	16	7414448.0048	4871198.1505
6	7414260.1421	4871128.6688	17	7414464.0000	4871085.0000
7	7414289.2714	4871145.2110	18	7414440.0000	4871018.0000
8	7414315.1496	4871160.5030	19	7414326.9284	4870901.8050
9	7414332.8417	4871180.4980	20	7414242.3800	4870915.8100
10	7414351.5911	4871196.2730	21	7414204.4345	4870915.5018
11	7414364.9976	4871209.6545	22	7414106.6901	4870931.5401



Контура експлоатационог поља

Укупне геолошке резерве кречњака на истражном простору за које је добијено Решење надлежног Министарства је:

Категорија резерви	Врста сировине	Резерве (m ³)	Резерве (t)
Б	кречњак	1.400.003	3.725.071
Ц ₁	кречњак	3.211.942	8.843.766
Укупно Ц₁	кречњак	4.612.345	12.268.837

Укупне резерве у ограниченом истражном простору, срачунате основном методом, износе 4.612.345 m³. Количине које се откопавају ограничене су на 752.000 m³. Откопавање се врши на катастарским парцелама за које инвеститор има сагласност власника.

Експлоатација лежишта кречњака врши се површинским копом који припада висинском типу, због конфигурације терена и положаја етажа, са максималном висинском разликом од 15 m.

Експлоатација кречњака је планирана од коте 495 до коте 670 m. Експлоатација ће се обављати тако да се омогући гравитацијски транспорт камена, тако што ће осим основног платоа на коти 495 m, ако технологија буде тако захтевала, бити оформљени платои на вишим котама са којих ће се пребацивати материјал на основни плато. Транспортна механизација (камиони) ће имати могућност да се попну на прве три етаже где ће моћи да буде постављена и дробилица. Пре почетка експлоатације потребно је пробити пут до прве етаже на коти 670 m од које се врши експлоатација на доле. Не постоји опасност од подземних вода, док атмосферске воде гравитирају ка потоку који се налази у непосредној близини копа.

Површински коп „Градина“ је ограничен:

- на основу контуре прорачунатих резерви,
- теренских прилика,
- услова стабилности површинског копа,
- технолошке могућности примењене механизације,

- на основу граница катастраских парцела са решеним имовинско-правним питањем, итд.

Концепција експлоатације је иста као за већину површинских копова техничког грађевинског камена и састоји из технолошког процеса дисконтинуалног откопавања: припрема терена, бушење и минирање, гравитацијски транспорт низ етаже, утовар минираних кречњака у дробилице мобилног типа, дробљење и просејавање.

Могућност примене кречњака код:

- Доњих носећих, механички стабилизованих (тампонских) слојева коловозних конструкција (СРПС У.Е9.020/66),
- Доњих носећих слојева коловозних конструкција од битуменизираног материјала по врућем поступку (СРПС У.Е9.028/80),
- Горњих носећих слојева коловозних конструкција од битуменизираног материјала по врућем поступку на путевима свих група саобраћајног оптерећења (СРПС У.Е9.021/86),
- Коловозних застора (хабајућих слојева) од асфалт-бетона на путевима са лаким и врло лаким саобраћајним оптерећењем (СРПС У.Е4.014/90),
- Доњих слојева цемент-бетонских коловозних плоча (СРБС У.Е3.020/87),
- Цемент-бетона (масивног, армираног и преднапрегнутог) који не могу бити изложени хабању и ерозији (СРПС Б.Б2.009/86),
- Носећих слојева коловозних конструкција стабилизованих цементом (СРПС У.Е9.024/80),
- Заштитног – тампонског слоја тупа железничких пруга (Општи и технички услови из Лицензионих документација – Пројекат обнове железнице, Тендер ЕИБ бр. 6, Београд, јун 2002. године),
- Ломљеног камена - необрађеног, полуобрађеног и обрађеног – за сва зидања у нискоградњи (подзиде, портали, косине) и високоградњи (зградарству),
- Хидротехничког грађевинског камена – ломљеног, полуобрађеног и обрађеног – за израду обалоутврда, водотокова, свих врста хидротехничких објеката, габиона, фашина и др.

Постојећи и планирани начин коришћења земљишта у граници обухвата Плана је приказан у табелама бр.2

Табела бр. 2

	намена површина (све површине су ван грађевинског подручја)	ha	%	ha	%
1.	површине јавне намене	0,08	0,95	0,09	1,07
	државни пут	0,08	0,95	0,09	1,07
2.	површине осталих намена	8,36	99,05	8,35	98,93
2.1	експлоатационо поље "Градина"	0,45	5,33	7,05	83,53
	приступни пут	0,45		0,15	
	површински коп			6,70	
	радни простор експлоатационог поља			0,20	
2.2	шумско земљиште	7,71	91,35	1,06	12,56
	ниско растиње на стрмом терену	3,11	36,85		
	средње и високо растиње	4,60	54,50		
	шуме и шумско земљиште			0,64	7,58
	шуме у функцији заштите			0,42	4,98
2.3	пољопривредно земљиште	0,20	2,37		0,00
2.4	водно земљиште - Суви поток			0,24	2,84
	укупно	8,44	100,00	8,44	100,00

Нацртом плана, осим услова саобраћајног приступа, инфраструктурног опремања и услова формирања каменолома посебно прописати услове заштите животне средине саме локације али и непосредног окружења. Затим услове заштите Сувог потока и изворишта воде, као и услове обавезне рекултивације целокупног простора након завршене експлоатације.

6. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Након анализе постојећег стања, важеће планске документације и развојних могућности предложено је решење којим се планира формирање копа „Градина“ са потребним површинама за техничку опрему, инфраструктуру и заштиту и површине, које ће се даље разрађивати кроз Нацрт плана.

Током израде Нацрта плана дефинисаће се тачна граница планског обухвата.

Просторно решење је урађено на основу смерница из планске вишег реда, анализе постојећег стања и Елабората о резервама кречњака.

За даље потребе израде Нацрта плана обавезна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину и израда катастарско – топографског плана.

Рани јавни увид се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид има за циљ да упозна, привредне и друштвене субјекте, политичке и економске, стручну и нестручну јавност са основним циљевима и развојним елементима ПДР. Елаборат за РЈУ је спремљен са циљем да на кратак и јасан начин представи основе будуће разраде кроз Нацрт плана, како би сви заинтересовани имали могућност, а поједини и обавезу, да дају своје предлоге, услове, сугестије и др.

Поред текстуалног дела са кратким освртом на све елементе планирања, овај материјал садржи и следеће графичке приказе:

Графички део:

1. Катастарско – топографски план са предлогом границе планаР 1:1000
2. Приказ ширег окружења обухвата плана са функционалном организацијом саобраћаја Р 1:5 000
3. Извод из Просторног плана општине Косјерић – рефералне карте.....Р 1:50 000
4. Постојећа намена површинаР 1:1000
5. Планирана намена површинаР 1:1000

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Марија Пауновић Милојевић
дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско – топографски план са предлогом границе планаР 1:1000
2. Приказ ширег окружења обухвата плана са функционалном организацијом саобраћаја Р 1:5 000
3. Извод из Просторног плана општине Косјерић – рефералне карте.....Р 1:50 000
4. Постојећа намена површинаР 1:1000
5. Планирана намена површинаР 1:1000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Општа документација

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

Планска документација

1. Одлука о изradi плана
2. Одлука о приступању изradi Стратешке процене утицаја плана на животну средину
3. Достављена документација
 - Информација о локацији – Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, бр. 353-5/2019 од 11.3.2019.г,
 - Решење о утврђивању у овери билансних резерви, Министарство природних ресурса, рударства и просторног планирања, бр. 310-02-00185/2012-03 од 12.6.2013.г,
 - Мишљење у поступку добијања водних услова, ЈВП Србијаводе, бр. 6099/1 од 19.6.2019.г,
 - Водни услови, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 325-0501153/2019-07 од 6.8.2019.г,
 - Решење Завода за заштиту природе, 03 бр. 020-1320/3 од 10.6.2019.г,
 - Решење Завода за заштиту споменика културе, бр. 936/3 од 19.6.2019.г,
 - Информација Комуналног јавног предузећа Елан, бр. 55-02/19 од 13.5.2019.г,
 - Одобрење за извођење детаљних геолошких истраживања (Министарство животне средине, рударства и просторног планирања/решење бр.: 310-02-749/2011-14 од 03.10.2011. год)
4. Примедбе достављене у току Раног јавног увида
5. Извештај о објављеном Раном јавном увиду

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), „ИНФОПЛАН“ д.о.о. – Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте
за израду:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОВРШИНСКИ КОП „ГРАДИНА“ У ОПШТИНИ КОСЈЕРИЋ

одређујем:

**Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 0857 05**

Директор:
Марина Агатуновић,
дипл.екон.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 83/18, 31/19 и 37/19), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни УРБАНИСТА Плана детаљне регулације за површински коп „Градина“ у општини Косјерић,

Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;

Одговорни урбаниста:	Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	200 0857 05
Печат:	Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, октобар 2019. године

Планска документација

1. Одлука о изрди плана
2. Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину
3. Достављена документација
 - Информација о локацији – Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, бр. 353-5/2019 од 11.3.2019.г,
 - Решење о утврђивању у овери билансних резерви, Министарство природних ресурса, рударства и просторног планирања, бр. 310-02-00185/2012-03 од 12.6.2013.г,
 - Мишљење у поступку добијања водних услова, ЈВП Србијаводе, бр. 6099/1 од 19.6.2019.г,
 - Водни услови, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 325-0501153/2019-07 од 6.8.2019.г,
 - Решење Завода за заштиту природе, 03 бр. 020-1320/3 од 10.6.2019.г,
 - Решење Завода за заштиту споменика културе, бр. 936/3 од 19.6.2019.г,
 - Информација Комуналног јавног предузећа Елан, бр. 55-02/19 од 13.5.2019.г,
 - Одобрење за извођење детаљних геолошких истраживања (Министарство животне средине, рударства и просторног планирања/решење бр.: 310-02-749/2011-14 од 03.10.2011. год)
4. Примедбе достављене у току Раног јавног увида
5. Извештај о објављеном Раном јавном увиду