

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-7742-CPI-7/2021
Заводни број: 351 – 49/2021
Датум: 05.04.2021.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву Вуловић Игора, [] за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта – радионице и гаражног простора на кат. пар. број 2475 КО Село Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Миљка Ковачевића из Пожеге, [], на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Вуловић Игора, Косјерић, [] за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта – радионице и гаражног простора на кат. пар. број 2475 КО Село Косјерић, број ROP-KOS-7742-CPI-7/2021 од 01.04.2021. године, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

II Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Образложење

Овом одељењу обратио се Вуловић Игор из Косјерића, преко пуномоћника, Миљка Ковачевића из Пожеге, захтевом број ROP-KOS-7742-CPI-7/2021 од 01.04.2021. године, код овог органа заведен под бројем 351-49/2021, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта – радионице и гаражног простора на кат. пар. број 2475 КО Село Косјерић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Извод из листа непокретности број 1103 КО Село Косјерић;
- Копија плана за кат. пар. број 2475 КО Село Косјерић;
- Уговор о закупу земљишта број УОП – IV: 2188-2021 од 19.03.2021. године;
- Катастарско – топографски план (pdf i dwg);
- Локацијски услови број ROP-KOS-7742-LOC-5/2020 од 17.08.2020. године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације , 04/20 -3 /ПГД, Пожега, 28.12.2020.године (pdf);

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и утврдио следеће недостатке:

1. Није уплаћена накнада за ЦЕОП у одговарајућем износу (за категорију В накнада износи 5.000,00 динара, а уплаћено је 3.000,00 динара);
2. Уз захтев није достављен пројекат за грађевинску дозволу (pdf i dwg) сходно чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 3.став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ;
3. У самом захтеву Привредно друштво ВУЛ-ВАР Д.о.о. Косјерић наводи се и као инвеститор и као финансијер, што је потребно усагласити;
4. Уз захтев није достављен уговор између инвеститора и финансијера сачињен у складу са чл. 135а Закона о планирању и изградњи, ако је Привредно друштво ВУЛ-ВАР Д.о.о. Косјерић, финансијер.

Сходно чл. 2. став 1. тачка 43. финансијер јесте лице које по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира, односно суфинансира изградњу, доградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију или извођење других грађевинских односно инвестиционих радова предвиђених овим законом и на основу тог уговора стиче одређена права и обавезе које су овим законом прописане за инвеститора у складу са тим уговором, осим стицања права својине на објекту који је предмет изградње.

У складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи као доказ о одговарајућем праву на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Сходно напред наведеном уговор о закупу земљишта, који је приложен уз захтев, не може се прихватити уместо уговора о финансирању у случају да је Привредно друштво ВУЛ-ВАР Д.о.о. Косјерић, финансијер, а ни као доказ о одговарајућем праву на земљишту за Привредно друштво ВУЛ-ВАР Д.о.о. Косјерић, уколико се исто појављује као инвеститор.

На основу свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члану 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Руководилац Одељења
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви