

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

---

Број: РОР-КОС-6959-ИУР-13/2019

Заводни број: 351-133/2019

Датум: 10.10.2019. године

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора "Еуропром" д.о.о. Лукавац бб, 14222 Дивци, поднетом преко пуномоћника Александра Петровића из Ваљева за издавање употребне дозволе за пословни објекат – зграду за трговину на велико и мало на кат. пар. број 529/1 КО Варош Косјерић, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019 и 37/2019 - др. закон), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

**РЕШЕЊЕ**

**I ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора "Еуропром" д.о.о. Лукавац бб, Дивци Матични број: 07396635; ПИБ: 100073729, за издавање употребне дозволе за пословни објекат - зграду за трговину на велико и мало на кат. пар. број 529/1 КО Варош Косјерић у општини Косјерић, број РОР-КОС-6959-ИУР-13/2019, код овог органа заведен под бројем 351-133/2019 од 08.10.2019. године, **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

**II** Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

**Образложење**

Инвеститор, "Еуропром" д.о.о. Лукавац, Дивци, Матични број: 07396635; ПИБ: 100073729, преко пуномоћника, Александра Петровића из Ваљева, поднео је преко ЦИС-а захтев број РОР-КОС-6959-ИУР-13/2019, код овог органа заведен под бројем 351-133/2019 од 08.10.2019. године, за издавање употребне дозволе за пословни објекат – зграду за трговину на велико и мало.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Одлука Инвеститора о формирању Комисије за технички преглед;
- Уговор о стручном надзору и решење о именовању одговорног извођача радова;
- Решење којим је дата сагласност МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, на техничку документацију;
- Потврда ЈП „Електропривреда Србије“ Београд о прикључењу објекта на дистрибутивни систем електричне енергије;

- Извод из пројекта за извођење;
- Главни пројекат заштите од пожара;
- Пројекат за извођење са потврдом и овером да је пројектовано стање једнако изведеном (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности);
- Изјава инвеститора, надзора и одговорног извођача радова да је пројектовано стање једнако изведеном;
- Енергетски пасош;
- Уговор закључен између инвеститора и „Stone – Соп“ d.o.o. Горња Забрдица, Ваљево, о вршењу техничког прегледа изведеног објекта;
- Одлука „Stone – Соп“ d.o.o. о формирању комисије за технички преглед;
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, у погледу спроведености мера заштите од пожара;
- Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације;
- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева.

У складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је, увидом у достављену документацију, извршио проверу испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву и утврдио следеће недостатке :

- Одлука инвеститора о формирању комисије за технички преглед није у складу са одлуком „Stone – Соп“ d.o.o у погледу састава комисије;
- Извештај о техничком прегледу у погледу спроведености мера заштите од пожара, није потписан својеручним потписом вршиоца техничког прегледа и квалификованим електронским сертификатом председника комисије за технички преглед, обзиром да се ради о скенираном документу, који је приложен засебно у односу на извештај комисије;
- Изјава инвеститора, надзора и одговорног извођача грађевинских радова да је пројектовано стање једнако изведеном, није потписана квалификованим електронским сертификатом одговорних лица, инвеститора, надзора и извођача.

У складу са чл.18. став 4. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015 од 18.3.2015. године), Записник о техничком прегледу потписују чланови Комисије и председник Комисије.

Сходно чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Упутству Министарства о форматима електронских докумената и њиховом достављању ЦЕОП-у (април 2016. год):

- Електронско потписивање извештаја о техничком прегледу обавезно врши председник и сви чланови комисије за технички преглед, осим у случају да је електронски документ настао скенирањем оригиналног документа у папирној форми, који је оверен лиценцим печатима и својеручним потписима, у ком случају електронски потписује само председник комисије.
- Електронско потписивање изјаве инвеститора, надзора и одговорног извођача радова да је пројектовано стање једнако изведеном, обавезно врше одговорна лица инвеститора, надзора и извођача.

На основу свега изнетог одлучено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

ОБРАДИЛА:  
Милуника Марић

По овлашћењу  
Начелника Општинске управе  
Број 112-69/2019 од 30.09.2019. год.

Драган Милаковић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Објавити на сајту општине Косјерић