

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО –ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-7707-ISAWHA-2/2020

Заводни број: 351-43/2020

Датум: 19.05.2020. год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско – правне послове, поступајући по захтеву инвеститора, Вујановић томислава из Косјерића, ул. [] [], поднетом преко пуномоћника Катарине Новаковић из Ваљево, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на изградњи помоћног објекта, на кат. пар. број 1420/1 КО Брајковићи, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Вујановић Томиславу из Косјерића, ул. [] [], извођење радова на изградњи помоћног објекта уз постојећи стамбени, на кат. пар. број 1420/1 КО Брајковићи.

Објекат је приземни, бруто површине под објектом 37,44 м², нето површине 34,84 м².

Предрачунска вредност радова, према идејном пројекту, износи 748.800,00 дин.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат (Главна свеска и Пројекат архитектуре) израђен од стране привредног друштва „Трем Градња“ д.о.о. Ваљево и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Главни пројектант је Катарина Новаковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 238803.

II Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **13.408,03**, обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости.

3. Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање решења са прописаном документацијом.

4. Након завршетка радова инвеститор може поднети захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Вујановић Томислав из Косјерића, поднео је преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-7707-ISAWHA-2/2020 од 13.05.2020. године, код овог органа заведен под бројем 351-43/2020, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат. пар. број 1420/1 КО Брајковићи.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Доказ о плаћеној административној такси и накнади за Централну евиденцију;
- Идејни пројекат по члану 145. Закона о планирању и изградњи (главна свеска и пројекат архитектуре) израђен од стране „Трем Градња“ д.о.о. Ваљево, број техничке документације 2/1, јануар 2020.год;
- Сагласност сувласника на парцели;
- Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште број 320-6/2020 од 13.05.2020. год. са доказом у уплати накнаде;
- Пуномоћје за подношење захтева.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу члана 19. истог правилника надлежни орган је, по службеној дужности, прибавио извод из листа непокретности, од органа надлежног за послове државног премера и катастра, за непокретност која је предмет захтева и увидом у исти утврђено је да је инвеститор Вујановић Томислав сувласник у реалном уделу на парцели 1420/1 КО Брајковићи, па је сходно томе прибављена сагласност другог сувласника .

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова са прописаном документацијом.

На основу члана 145. став 9 Закона о планирању и изградњи, по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста у свему у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

ОБРАДИЛА:
Милуника Мариф

Руководилац Одељења
Миломир Јовановић

Решење доставити: Подносиоцу захтева, преко пуномоћника
Грађевинској инспекцији,
Архиви