

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО –ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-3896-ISAW-1/2020

Заводни број: 351-19/2020

Датум: 19.02.2020. год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско – правне послове, поступајући по захтеву Предшколске установе „Олга Грбић“ Косјерић, улица Радише Петронијевића број 4, поднетом преко пуномоћника Ђорђа Павловића из Пожеге, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на адаптацији и завршетку поткровља предшколске зграде, на кат. пар. број 936/1 КО Варош Косјерић - фаза 1, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Предшколској установи „Олга Грбић“ Косјерић, Матични број: 07110138, ПИБ: 101087872, извођење радова на адаптацији и завршетку поткровља предшколске зграде на кат. пар. број 936/1 КО Варош Косјерић на копији плана означена као објекат број 1 – **Фаза 1**.

Објекат је категорије „В“, класификациона ознака 126310, спратности Пр+Пк. Нето површина, која је предмет адаптације износи 423,92 м².

Предрачунска вредност радова, према идејном пројекту, износи 7.966.549,90 дин. без ПДВ-а, односно 9.559.859,88 дин. са ПДВ-ом.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација и Елаборат енергетске ефикасности) израђен од стране „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност Пожега. Главни пројектант је Тијана Буквић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 Р305 17.

2. На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

3. Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање решења са прописаном документацијом.

4. Након завршетка радова инвеститор може поднети захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.

5. Овим решењем ставља се ван снаге решење о одобрењу извођења радова број ROP-KOS-30312-ISAW-1/2018 донето 29.10.2018. године.

Образложење

Инвеститор, Предшколска установа „Олга Грбић“ Косјерић, преко пуномоћника, Ђорђа Павловића из Пожеге, ул. Војводе Степе бр. 12, поднео је преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-3896-ISAW-1/2020 од 18.02.2020. године, код овог органа заведен под бројем 351-

19/2020, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и завршетку поткровља предшколске зграде на кат. пар. број 936/1 КО Варош Косјерић – фаза 1.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију;
- Идејни пројекат по члану 145. Закона о планирању и изградњи израђен од стране „Workroom” Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност Пожега (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација и Елаборат енергетске ефикасности).
- Пуномоћје за подношење захтева.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу члана 19. истог правилника надлежни орган је, по службеној дужности, прибавио извод из листа непокретности, од органа надлежног за послове државног премера и катастра, за непокретност која је предмет захтева.

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова са прописаном документацијом.

На основу члана 145. став 9 Закона о планирању и изградњи, по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста у свему у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

ОБРАДИЛА:
Милуника Мариф

Руководилац Одељења
Миломир Јовановић

Решење доставити: Подносиоцу захтева, преко пуномоћника
Грађевинској инспекцији,
Архиви