

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗМЕНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ВИДИК“

Општи подаци

Пројектни задатак односи се на измену Плана детаљне регулације «Видик» Косјерић – („Службени лист општине Косјерић”, 9/11, број 5/2014 - измена).

Скупштина општине Косјерић донела је План детаљне регулације «Видик» Дивчибаре 29. Децембра 2011. године („Службени лист општине Косјерић”, 9/11, број 5/2014 - измена) и план је од тада у примени.

У току спровођења Плана наишло се на потешкоће, због правила уређења и правила грађења датих у плану, те је то један од разлога за покретање иницијативе за измену Плана. Поред тога, део плана опредељен за туристичко комерцијалне садржаје, у коме је минимална површина парцеле 40 ари, показао се у пракси као неспроводљив. Имајући у виду да се парцела у јавној својини општине Косјерић у површини од 2.0117 ха налази у оквиру поменуте намене, наметнула се потреба за изменом параметара датих у важећем плану, ради стварања предуслова за формирање грађевинских парцела у површини прихватљивој стварним потребама потенцијалних инвеститора.

Измена Плана се односи на намену површина као и на правила уређења и грађења у појединим зонама и целинама.

У оквиру измене Плана извршиће се и његово усклађивање са важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и дигиталним катастарским планом.

Основни циљ измене је стварање услова за ефикасније спровођење Плана у складу са стварним потребама на терену, као и његово усклађивање са важећом законском регулативом.

Нацрт Измене Плана биће изложен на рани јавни увид и јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове. Подаци о начину излагања на јавни увид биће објављени у дневном листу и на сајту општине Косјерић. Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Носилац измене Плана је општина Косјерић.

Задатак обрађивача

Планску документацију урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15 од 20.јула.2015).

План детаљне регулације се ради и предаје наручиоцу у четири (4) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Геодетске подлоге

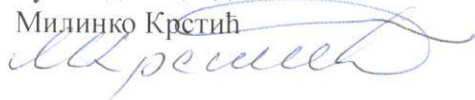
За потребе измене и допуне Плана, користиће се катастарско-топографски план који је обавеза обрађивача Плана.

Напомена

Обрађивач се обавезује да планску документацију изради стручно и квалитетно према свим техничким прописима, стандардима, нормативима и правилима струке за ову врсту планске документације.

Све оно што није наведено у пројектном задатку, а дефинисано је свим важећим Законима, подзаконским актима и осталим важећим прописима, а у вези израде плана детаљне регулације сматра се да је обавеза обрађивача да сам предвиди и благовремено предочи наручиоцу. Уколико је нешто изостављено у пројектном задатку, а значајно је за успешно спровођење и имплементацију плана која следи на основу овог пројектног задатка, обрађивач је дужан да пројектни задатак допуни, у сарадњи са наручиоцем, а пре приступа изради измене плана.

Руководилац Одељења
Милинко Крстић



Председник Општине
Жарко Токић

