



**ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

ROP-KOS-28908-LOC-1/2019

Број: 353-60/2019

23.10.2019. године

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, поступајући по захтеву инвеститора Општине Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, Косјерић, Матични број правног лица 07357826, ПИБ 101090852, за издавање локацијских услова за реконструкцију улица Карађорђево и Олге Грбић, поднетом преко пуномоћника Данила Јовића

, на основу чланова 8 њ, 53а – 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 – одлука УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - одлука УС, 50 од 7. јуна 2013 - одлука УС98 од 8. новембра 2013 - одлука УС, 132 од 9. децембра 2014.,83/2018 и 31/2019 и 37/2019 – др.закон), Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

чиме су утврђене могућности и ограничења за реконструкцију улица Карађорђево и Олге Грбић, израду пројекта и извођење радова на катастарским парцелама број 1569, 1563/1, 1557/1, 1557/2, 917, 1540, 1574, 918/1, 1571/1, 712/1, 706/2, 1558/1, 973, 896 све у КО Варош Косјерић, према датим условима

Основи за израду пројектне документације:

- **Правни основ:**

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон)

- Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019)

- **Плански основ:**

- План генералне регулације града Косјерића („Службени лист општине Косјерић“, број 3/2012 од 24. априла 2012. године);

Подаци о подносиоцу захтева:

Пословно име: Општина Косјерић

Адреса: Олге Грбић бр.10, Косјерић

Матични број правног лица: 07357826

ПИБ: 101090852

2. **Подаци о локацији :**

Место :		К.О. Варош Косјерић			
1	Косјери	3	4	5	6
Потес	Кат. парц.	Лист неп.	Кат. култ. и класа	Површина	Врста земљишта :
Рада Ђорђевића	Број 1569	Број 1128	Земљиште под зградом и др. објектом	0.9309 ха	Јавно земљиште грађевинско
Карађорђева	Број 1563/1	Број 1128	Земљиште под зградом и др. објектом	0.6575 ха	Јавно земљиште грађевинско
Карађорђева	Број 1557/1	Број 1128	Земљиште под зградом и др. објектом	0.5221 ха	Јавно земљиште грађевинско
Карађорђева	Број 1557/2	Број 1129	Земљиште под зградом и др. објектом	0.0277 ха	Јавно земљиште грађевинско
Олге Грбић	Број 917	Број 1128	Земљиште под зградом и др. објектом	0.2920 ха	Јавно земљиште грађевинско
Лимањ	Број 1540	Број 1611	Земљиште под делом зграде	0.6129 ха	Јавно земљиште грађевинско
Под Осоје	Број 1574	Број 1128	Земљиште под делом зграде	0.4357 ха	Јавно земљиште грађевинско
Радише Петронијевића	Број 918/1	Број 1603	Пашњак 2. класе	1.2936 ха	Градско земљиште грађевинско
Живојина Мишића	Број 1571/1	Број 1129	Земљиште под зградом и др. објектом	0.7219 ха	Јавно земљиште грађевинско
Јоже Баруха	Број 712/1	Број 1831	Остало вештачки створено неплодно земљиште	0.0549 ха	Градско земљиште грађевинско
Миће Зарића	Број 706/2	Број 1128	Земљиште под зградом и др. објектом	0.2003 ха	Јавно земљиште грађевинско
Николе Тесле	Број 1558/1	Број 1128	Земљиште под зградом и др. објектом	1.7073 ха	Јавно земљиште грађевинско
Олге Грбић	Број 973	Број 1128	Земљиште под зградом и др. објектом	0.0917 ха	Јавно земљиште грађевинско
Кнеза Милоша	Број 896	Број 1128	Земљиште под зградом и др. објектом	0.0573 ха	Јавно земљиште грађевинско

Намена површина према плану:	Саобраћајне површине – Градске саобраћајнице
Зона грађевинског земљишта:	I - Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године)
Постојећа инфраструктура :	Опремљена

Општи подаци из Идејног решења:

Тип објекта:	Саобраћајница
Категорија објекта и класиф. број,	Г, 211201
Ућешће у укупној површини објекта:	100%,
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	1569, 1563/1, 1557/1, 1557/2, 917, 1540, 1574, 918/1, 1571/1, 712/1, 706/2, 1558/1, 973, 896 К.О. Варош Косјерић
Укупна дужина саобраћајнице:	Крађорђева - 773 m Олге Грбић - 140 m
Укупна површина саобраћајница – асфалтна обрада на коловозу:	Крађорђева 5430 m ² Олге Грбић 1230 m ²
Укупна површина тротоара – асфалтна обрада:	Крађорђева ~ 1730 m ² Олге Грбић ~ 564 m ²
Ширина саобраћајница:	Крађорђева ~ 6.00m (7.00m) + 2.00 m (подужно паркирање) Олге Грбић ~ 6.00m (7.00m) + 2.00 m (подужно паркирање)
Ширина тротоара:	Променљиво (мин. 1.50 m)
Оивичење:	Ивичњацима 18/24, 12/18
Меродавно возило:	Комунално возило
Одводњавање:	Систем кишне канализације

Подаци из планског докумената

2.1.2.3. Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.2.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Постојећи саобраћај Планирани саобраћај

Планирана улична мрежа планирана је тако, да обезбеди брже и рационалније кретање градом, лакше и брже просторно и функционално повезивање на подручју Плана. Ово је постигнуто извршеном прекатегоризацијом постојећих улица (реконструкција и проширење према задатој категорији), у складу са простором организацијом и путним правцима утврђеним на основу процене укупних кретања становништва и предложене реконструкције постојећих и изградње нових улица.

Повећање капацитета постојеће уличне мреже, као једног од основних елемената брже и боље проходности саобраћаја у граду, планира се кроз следеће активности:

реконструкцију дела постојеће уличне мреже
изградњу нових улица;
изградњу паркинга.
изградњу пешачких стаза

Друмски саобраћај

Саобраћајно решење заснива се на минималној изградњи нових саобраћајница и доградњи и рехабилитацији постојећих саобраћајница. Први корак је да се дефинисање трасе обилазнице око градског насеља. Други корак је да се дефинишу главни саобраћајни правци кроз само градско насеље, ове саобраћајнице чине костур саобраћајне мреже унутар Косјерића. Трећи корак је дефинисање мреже саобраћајница унутар самих блокова.

Унутар границе плана саобраћајнице су рангиране у следеће категорије

1. ОБИЛАЗНИЦА
2. ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
3. САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
4. ОСТАЛЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Градске саобраћајнице чине основну уличну мрежу ,ово су најоптерећенији правци који повезује остале делове Косјерића са градским језгром у ову групу саобраћајница спадају улице : Карађорђева, Светосавска, Кнеза Милоша, Живојина Мишића.

Паркирање

За потребе организованог, јавног, паркирања на централним градским улицама издвојене су површине као посебне, посебно уређене површине за паркирање возила (паркинг око зграде општине, пијаце, вртића – обострано у ул.Радише Петронијевића, у улици Николе Тесле).

У зонама становања и пословања поштовати нормативе при планирању паркинг места:

- за једну стамбену јединицу 1 паркинг место
- за сваких 70 m² пословног простора 1 паркинг место
- за 80 m² услуга 1 паркинг место
- за сваких 10 седишта угоститељских објекта по 1 паркинг место
- за сваких 5 особа хотела по 1 паркинг место
- на сваких 25 посетилаца по 1 паркинг место

Генерално нивелационо и регулационо решење

Генерално нивелационо решење уличне мреже заснива се на следећим претпоставкама:

- обезбедити одвођење кишних вода према саобраћајницама, са којих ће их прихватити кишна канализација и одвести у реципијент
- нивелете нових саобраћајница, у што већој мери треба да прате терен, нове саобраћајнице које се надовезују на постојаће морају међусобно да буду усаглашене
- максимални нагиби за државне путеве су до 6%, за сабирне до 7% и за секундарне улице до 12%.

Потребни профили саобраћајница су:

Градска саобраћајница

- коловоз 2x3,0m до 2x3,5
- тротоар 2x1,5m до 2x2,5

Пешачки саобраћај

За најмасовнији саобраћај у Косјерићу издвојени су пешачки коридори који се поклапају са највећим бројем кретања пешака а уједно повезују и заокружују све централне садржаје којима становници из насеља задовољавају своје свакодневне потребе. На овим коридорима за кретање пешака издвојене су посебне површине у виду тротоара у попречном профилу улица.

3.3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.3.4.1. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Друмски саобраћај:

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Правац или промену правца државног пута који пролази кроз насеље одређује Скупштина општине по претходно прибављеној сагласности надлежног министарства.

Забрањено је укрштање са аутопутем у истом нивоу.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта (железничка инфраструктура, рудник, каменолом, акумулационо језеро, аеродром и сл.), јавни пут, односно његов део који се измешта, мора бити изграђен са елементима који одговарају категорији тог пута. Трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и управљач јавног пута.

У случају укрштања јавног пута са железничком инфраструктуром због изградње јавног пута, односно железничке инфраструктуре, трошкове изградње надвожњака или подвожњака, сноси инвеститор изградње тог јавног пута, односно те железничке инфраструктуре.

Коловоз је од асфалта израђен из два слоја (горњи је хабајући). Обрачун коловозне конструкције је за осовинско оптерећење меродавног возила од мин 115 КН. Материјали и процедуре при производњи и уградњи су у свему према пројекту и техничким нормативима и стандардима.

Коловоз се изводи са ивичњацима или ивичним тракама са стране према техничким нормативима.

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози слободни профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку. Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти.

Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава.

Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде што се доказује атестима.

Коловоз на правцу државног пута је према пројекту државног пута односно као и ван насеља.

Саобраћајна сигнализација, осим семафорске, на правцу државног пута је у власништву ЈП ПUTEВИ Србије.

Све измене у профилу, режиму и семафоризацији на улици којом је и правац државног пута могу се планирати и изводити само уз сагласност управљача државног пута.

Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака. За улице не могу бити мање ширине од 1.5 m.

Постављају са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 cm у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени димензија 24/18 или 20/18 са атестима којим се потврђује усаглашеност са стандардима за ову врсту производа.

На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара (корпе за отпатке, клупе, жардињере, запреке према коловозу и сл) уз очување минималног профила од 0.9 m. Могуће је постављање и других покретних или непокретних предмета са минималним слободним профилем од 1,8 m.

Могуће је садња пунктуалног зеленила на тротоарима са ширином од 2.5 m или више.

На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима уз поштовање услова о очувању минималног слободног профила.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1.8 m, дужине мин. 0.45 m и са мин. нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

Паркирање се обавља на посебно обележеним површинама хоризонталним линијама и означеним хоризонталним вертикалним сигналним знацима.

Обрада површина може бити као и на коловозу или са посебном обрадом.

Једно паркинг место за управно паркирање је димензија 2.5x5.0m а саобраћајница је ширине коловоза минимално 5.5m. За паралелно паркирање уз коловоз паркинг место је димензија 2.0x6.0 m а саобраћајница ширине коловоза минимално 3.5m. На паркиралишту мора да се обезбеди и видно обележи најмање 1 паркинг место за лица са инвалидитетом или 1 место на сваких 20 возила (5% од укупног броја паркинг места). Паркинг место за возило за лица са инвалидитетом је димензија 3.5x6.0 m.

Аутобуско стајалиште уз коловоз јавних путева изводи се у виду ниша под следећим условима:

- ширина коловоза је мин. 3.0 m;
- стајалиште је од коловоза државног пута одвојено разделном траком ширине 3.0m;
- дужина стајалишта, без прилазних трака, је 25.0 m (за два возила);
- са стране је тротоар ширине 3.0 m опремљен заштитном надстрешницом, ветробраном и клупом

Услови грађења објекта :

Етапност грађења:	Објекат је функционална целина
Идејно решење:	Број техничке документације - 281-2/19 – 0- ИДР Пројектант- Саобраћајни институт ЦИП доо Одговорно лице пројектанта – Генерални директор Милутин Игњатовић, дипл.инж. Главни пројектант –Горан Бирђанин, дипл.инг.грађ Лиценца 315 J145 10
Обезбеђење суседних објеката:	Све објекте у непосредном окружењу обезбедити од оштећења;
Обезбеђење локације:	После изведених радова окружење вратити у првобитно стање;
Стандарди и нормативи :	Применити све важеће стандарде и норме за ову врсту објеката;

Услови ималаца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење, који су саставни део локацијских услова :

„Телеком Србија” предузеће за телекомуникације ад, Београд, Таковска бр.2,
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље
Ужице, Југ Богданова бр.1

У свему према условима 439016/3-2019 БТ од 15.10.2019.године

Напомена:

У улицама на којим је планирана реконструкција налази се део ТК инфраструктуре коју чине ТК кабловска канализација кроз коју су провучени каблови приступне мреже (бакарни каблови), каблови транспортне мреже (оптички каблови) и други ТК објекти, каблови су геодетски снимљени и картирани у РГЗ Косјерић (као што је у прилогу из извода катастра водова и још један привод који није регистрован у РГЗ-у а он прелази Карађорђеву улицу на раскрсници са ул. Олге Грбић од угла кат.парцеле 977 до кат. парцеле 908, које је могуће заштитити уколико предметна градња то буде условљавала.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија”а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

Електропривреда Србије „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак дистрибуција Ужице-Момчила Тешића бр.13

Према условима број 8М.1.0.0-Д-09.18.-316697-19 од 09.10.2019.године

Напомена:

На датој локацији се налазе постојећи или планирани електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом реконструкције улица.

Пре почетка извођења радова инвеститор је у обавези да се јави надлежној ЕД ради утврђивања тачне трасе водова како не би досло дао њиховог оштећења, и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду.

КЈП „Елан“,Николе Тесле 1, Косјерић

Према условима број 12-352/19-02 од 14.10.2019. године

Напомена:

На предметној локацији налазе се водоводне и канализационе инсталације. Како не би дошло до њиховог оштећења инвеститор радова је у обавези да се пре почетка извођења радова обрати КЈП „Елан“ како би се траса инсталација обележила и како не би дошло до њиховог оштећења.

Документација прибављена од РГЗ-а – СКН Косјерић	РГЗ Одељење за катастар водова Ужице, Југ Богданова бр.1 Копија катастарског плана водова број 956-01-307-8785/2019 од 26.09.2019. год.,пдф. и тиф.
	Копија плана за целе/делове предметних кат.парцела од 30.09.2019., пдф. и двг.

У оквиру пројектне документације:

1. Сеизмички услови:	Предвидети заштиту за 8. Степен по МКС скали
2. Термичка заштита:	Предвидети заштиту за 2. Климатску зону (-21° С)

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019) одређено је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже:

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова објекта;

Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

Уз захтев за добијање грађевинске дозволе прилаже се и :

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим у случајевима кад је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- Уговор између инвеститора и имаоца јавних овашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима;
- Извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, осим ако ревизиона комисија пропусти да у року од 30 дана од дана подношења захтева изради и достави тај извештај инвеститору (члан 132. став 4. Закона), у ком случају се доставља доказ о поднетом захтеву и изјава подносиоца да је ревизиона комисија пропустила да достави извештај у наведеном року;
- Енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе;
- Сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- Доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова;
- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.
- Ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у

складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела).

За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 м² и који садржи више од две стамбене јединице.

Елаборати и студије уз пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објеката прилажу се и одговарајући елаборати;

Елаборати и студије из члана 58. став 1. и 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/2016, 67/2017) не подлежу техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену техничких мера предвиђених елаборатима и студијама у пројектима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Такса за издавање ових локацијских услова наплаћена је ускладу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени лист општина Косјерић“ број 2/10 од 2. фебруара 2010.)

Поука о правном средству: Против ових услова подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Косјерић, преко овог одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Саставни део локацијских услова су:

1. Идејно решење – приложено уз захтев;
2. Копија плана, Извод из катастра водова;
3. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења;

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Имаоцима јавних овлашћења;

Обрадила
Ивана Јанковић дипл. пр. планер

По овлашћењу начелника општинске
управе број 112-61/2019 од
27.06.2019. године
Миломир Јовановић