



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ROP-KOS-6268-LOC-1/2019

Број: 353-16/2019

12.04.2019.године

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, поступајући по захтеву Општине Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, Косјерић, Матични број правног лица 07357826, ПИБ 101090852 Поднетом преко пуномоћник Данила Јовића

за издавање локацијских услова за реконструкцију и изградњу дела некатегорисаног пута Палеж- Дрмановина, Л ~ 1.100,00 м, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 – одлука УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - одлука УС, 50 од 7. јуна 2013 - одлука УС 98 од 8. новембра 2013 - одлука УС, 132 од 9. децембра 2014.и 145/2014, од 29. децембра 2014., 83/2018), Правилник о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије”, бр. 22/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредба о локацијским условима („Службени гласник РС” бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

чиме су утврђене могућности и ограничења за израду пројекта, извођење радова и уређење простора, на катастарским парцелама број 4261/3, 2296/2, 4271, 2912, 2910, 2911, 2909, 2906, 2913/1, 2914/1, 3425/1, 2916, 3424, 3396, 3418, 3395, 3417, 3416/1, 3416/2, 3414, 3415, 1602, 3478, 3413, 3482, 3412/2, 3483/2, 3810, 3483/1, 3483/4 КО Косјерић Село према датим условима

Основи за израду пројектне документације:

- | | |
|---|---|
| • | Правни основ: |
| ○ | Закон о планирању (“Службени гласник РС”, број 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 – одлука УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - одлука УС, 50 од 7. јуна 2013 - одлука УС 98 од 8. новембра 2013 - одлука УС, 132 од 9. децембра 2014.и 145/2014, од 29. децембра 2014., 83/2018) |
| ○ | Уредба о локацијским условима („Службени гласник РС” бр. . 35/2015, 114/2015 и 117/2017.) |
| ○ | Правилник о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије”, бр. 22/2015, 96/2016 и 120/2017) |
| • | Плански основ: |
| ○ | Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић („Службени лист Општине Косјерић“ број 7/11. од 06.октобра 2011. Године) |

Подаци о лицу на чије име ће гласити акти и решења:

Име и презиме :	Општина Косјерић
Адреса:	Олге Грбић бр.10, Косјерић
Матични број правног лица:	07357826
ПИБ:	101090852

Намена површина према плану :	Пољопривредно земљиште, Шумско земљиште Саобраћајне површине (Општински локални пут)
Зона према важећем плану :	Шематски приказ насеља Село Косјерић Сеоско подручје, изван обухвата урбанистичког плана
Постојећа инфраструктура :	Делимично опремљена

Подаци о локацији :

Место :	Сеча Река	КО		Сеча Река	
1	2	3	4	5	6
Потес	Кат. парц.	Лист неп.	Кат. култ. и класа	Површина	Врста земљишта
Палеж	Број 4261/3	Број 219	Земљ. под зградом – објектом (некатегорисани пут)	1.2203 ха	Остало земљиште
Палеж	Број 2296/2	Број 219	Земљ. под зградом – објектом (некатегорисани пут)	0.2410 ха	Остало земљиште
Дрмановина	Број 4271	Број 219	Земљ. под зградом и другим објектом	1.9786 ха	Остало земљиште
Палеж	Број 2912	Број 579	Шума 4. класе	1.4211 ха	Шумско земљиште
Палеж	Број 2910	Број 166	Њива 7. класе	0.6298 ха	Пољопривредно земљиште
Палеж	Број 2911	Број 166	Пашњак 4. класе	0.5050 ха	Пољопривредно земљиште
Палеж	Број 2909	Број 166	Шума 4. класе	1.8495 ха	Шумско земљиште
Палеж	Број 2906	Број 141	Шума 4. класе	0.4247 ха	Шумско земљиште
Палеж	Број 2913/1	Број 696	Њива 7. класе	0.1994 ха	Пољопривредно земљиште
Палеж	Број 2914/1	Број 394	Њива 7. класе	0.2080 ха	Пољопривредно земљиште
Палеж	Број 3425/1	Број 3	Њива 6. класе	0.3383 ха	Пољопривредно земљиште
Градина	Број 2916	Број 8	Њива 7. класе	0.2055 ха	Пољопривредно земљиште
Палеж	Број 3424	Број 202	Њива 6. класе	0.3461 ха	Пољопривредно земљиште
Градина	Број 3396	Број 8	Њива 7. класе	0.2021 ха	Пољопривредно земљиште

Палеж	Број 3418	Број 8	Воћњак 4. класе	0.3361 ха	Пољопривредно земљиште
Градина	Број 3395	Број 8	Пашњак 4. класе	0.7163 ха	Пољопривредно земљиште
Палеж	Број 3417	Број 8	Њива 7. класе	1.0644 ха	Пољопривредно земљиште
Палеж	Број 3416/1	Број 676	Њива 5. класе	0.9437 ха	Пољопривредно земљиште
Палеж	Број 3416/2	Број 666	Земљ. под зградом и другим објектом	0.0826 ха	Грађ. земљ. изван грађевинског подручја
Градина	Број 3414	Број 1108	Њива 6. класе	0.6102 ха	Пољопривредно земљиште
Палеж	Број 3415	Број 676	Њива 6. класе	0.1601 ха	Пољопривредно земљиште
Палеж	Број 1602	Број 219	Земљ. под зградом и другим објектом	0.4248 ха	Остало земљиште
Палеж	Број 3478	Број 659	Земљ. под зградом и другим објектом	0.2406 ха	Грађ. земљ. изван грађевинског подручја
Градина	Број 3413	Број 1046	Пашњак 4. класе	0.2960 ха	Пољопривредно земљиште
Палеж	Број 3482	Број 606	Њива 6. класе	0.3571 ха	Пољопривредно земљиште
Градина	Број 3412/2	Број 1046	Воћњак 4. класе	0.2350 ха	Пољопривредно земљиште
Палеж	Број 3483/2	Број 606	Њива 7. класе	0.1920 ха	Пољопривредно земљиште
Градина	Број 3810	Број 544	Њива 7. класе	0.7378 ха	Пољопривредно земљиште
Палеж	Број 3483/1	Број 676	Њива 7. класе	0.3320 ха	Пољопривредно земљиште
Палеж	Број 3483/4	Број 1105	Њива 7. класе	0.8420 ха	Пољопривредно земљиште

Подаци из идејног решења о планираном објекту/радовима :

Пројектом је предвиђена реконструкција некатегорисаног пута у Месној заједници Село Косјерић, у овом делу Општине Косјерић, како би се омогућило квалитетније коришћење поменутог простора и бољи прилаз објектима који се налазе у овом делу насеља. Тренутно, пут постоји као грубо просечен макадамски пут по терену и насут каменитим материјалом, углавном довољним за будућу ширину пута. Први део од оријентационо 100 м је макадамски и последњих оријентационо 450 м. Између ових деоница је део пута са деградираним асфалтним застором у дужини, оријентационо 450 м. Постојећи пут је услед нерешеног одводњавања делимично оштећен због сливања воде преко макадамског коловоза и са околног терена.

Пројектом је предвиђено да се омогући савременији прилаз објектима, путем са асфалтираним коловозом. Ширина коловоза пута је предвиђена минималне ширине 3,50 м, са максималним поштовањем бочне парцелације. Са обе стране коловоза предвиђени су насута банка ширине 50 цм и за прихват површинских вода земљани јарак ширине 60 цм. На местима где не постоји довољна насута ширина појаса пута, предвиђена је изградња проширења са заменом недовољно носивог тла дробљеним каменитим материјалом, у слоју дебљине 30 цм.

Ситуационо решење:

Прикључак је постојећи са пута са асфалтним коловозом а постојећи пут пролази преко

	<p>врло брдовитог терена са деоницама са врло стрмим уздужним нагибом. Укупна дужина саобраћајнице тј. пута је око 1.100,00 м. На целом потезу постоји 25 кривина са подацима датим унутаричком прилогу и ситуационом плану. Распон радијуса кривина је од 8,00 – 100,00 метара и две кривине радијуса 200,00 м. Поједини елементи су испод минималних за пројектну брзину, јер је пут већим делом у кривинама, које су малих дужина и веома честе, али према захтевима Инвеститора користио се постојећи путни појас са минималним засецањем околних парцела и избегавањем проблема решавања имовинских проблема.</p>
Тип објекта:	Инфраструктурни објекат – некатегорисани општински пут
Категорија објекта:	Грађевински - саобраћајница
Класификација појединих делова објекта:	211201 – Остали путеви и улице
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Постоји - 4261/3. К.О. Косјерић Село
Предвиђене банке:	Са обе стране коловоза предвиђени су насута банка ширине 50 цм и за прихват површинских вода земљани јарак ширине 60 цм. На местима где не постоји довољна насута ширина појаса пута, предвиђена је изградња проширења са заменом недовољно носивог тла дробљеним каменитим материјалом, у слоју дебљине 30 цм.
Попречни профил и коловозна конструкција:	<p>Попречни профили саобраћајнице су са једностраним нагибом од 0,00 - 3,00 %, према једној ивици, и не зависи од елемента ситуационог плана где се профил налази. У зони почетка и краја трасе врши се витоперење коловоза па је нагиб ублажен на 1,00 %. Нагиб коловоза је усвојен ка једној ивици, из разлога што се са углавном једне стране трасе пута налази шкарпа, а такође и преливање воде преко супротне ивице може проузроковати еродирање насуте банке и косине шкарпе у стрмијем делу пута.</p> <p>Коловозна конструкција је усвојена према захтевима инвеститора, тако да је на саобраћајници асфалт бетон од масе БНХС 16, д = 6 цм, у једном слоју, и једним слојем тампона 0 – 63 мм д ~ 25 цм (на целој ширини профила). По потреби и зависно од усвојеног решења коловозне конструкције преко постојећег терена, врши се израда насипа од слоја кречњачке дробине гранулације 60 – 100 мм, променљиве дебљине (мин 30 цм), зависно од ситуације на терену.</p> <p>На делу трасе где постоји могућност, предвиђена је израда насутих банка ширине 50 цм, као и на</p>

<p>Подужни профил и одводњавање:</p>	<p>делу између коловоза и земљаног јарка. Подужни профил је прилагођен постојећем терену тако да се врши минимално одступање од садашњег нивоа. Коловозна конструкција се на највећем делу трасе дограђује на постојећи терен. Подужни нагиб је променљив и креће се од 0,15 – 15,29 %.</p> <p>Одводњавање се врши према нагибима са коловозних површина према ивици пута где се вода прихвата земљаним јарком и води подужно до испуштања на погодном месту или превођењем цевастим пропустом са уливном и изливном грађевином, који пролази кроз труп пута. Пролаз воде кроз труп пута и на улазима у парцеле, на појединим местима регулисан је цевастим пропустима према дефинисаним стационажама. Како се зимско одржавање пута, изводи у локалној режији, неопходно је због усвојеног попречног нагиба коловоза, чешће чишћење тако да приликом отапања снега не долази до накупљања воде која би касније ледила на нижим деловима коловоза.</p>
<p>Оивичење пута:</p>	<p>Оивичење пута није предвиђено обзиром да се врши издизање нивелете тако да се одводњавање врши преко ивица коловоза ка земљаном јарку, а на већем делу трасе, постоје услови да се изведе насута банкина. Банка је пројектована ширине 0,50 м, а на местима где ширина појаса није довољна банке се изводе према условима на терену. Такође из разлога одводњавања предвиђена је израда земљаног јарка на потезима чија је стационажа дефинисана пројектном документацијом.</p>

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић („Службени лист Општине Косјерић“ број 7/11. од 06.октобра 2011. Године)

Мрежа друмских путева представља основну комуникацију подручја општине Косјерић. У складу са тим потребно је развијати саобраћајну инфраструктуру у друмском саобраћају, како реконструкцијом постојеће мреже саобраћајница, тако и допуњавањем постојеће мреже изградњом нових саобраћајница. Изградњу нових путева потребно је водити коридорима постојећих путева, уз побољшање геометриских и експлатационих карактеристика, чиме се подиже ниво услуга путева, а и при томе се штити простор од трасирања нових коридора.

Планираном мрежом саобраћајне инфраструктуре потребно је остварити континуитет у кретању државним путевима првог и другог реда и општинских путева унутар подручја.

Функционалном категоризацијом планирана путна мрежа подељена је на путеве: I реда, II реда и општинске путеве.

Сви путеви морају се пројектовати према прописима за јевне путеве, уз примену одговарајућих стандарда (попречни профили пута, хоризонтални и вертикални елементи трасе пута, елементи за одводњавање, саобраћајна сигнализација и опрема...).

Будићи да су путеви различитог ранга и различитих експлатационих карактеристика, за сваки предметни пут пројектним задатком ће се дефинисати параметри из прописа.

Изградња и реконструкција путне мреже вршиће се у складу са следећим правилима:

1. ширина коловоза на постојећим путевима првог реда износи 7.50м, на путевима другог реда износи 6.50м, на постојећим и планираним општинским путевима износи 6.0м, за некатегорисане путеве та ширина може износити и 5.5 м за двосмерно кретање возила, за једносмерно кретање ширина коловоза мора износити минимум 3.50м.
2. путеви првог и другог реда, као и општински путеви који пролазе кроз сама насеља и истовремено и представљају и улицу у том насељу, могу се на захтев надлежног општинског органа ,разрадом кроз планове и техничку документацију, изградити и као улица са свим пратећим елементима.
3. ширина заштитног појаса путева првог реда износи 20м, путева другог реда 10м, општинских путева 5м.
4. У заштитном појасу може се градити остала инфраструктура уз сагласност управљача тога пута у зависности од самог ранга пута.
5. У заштитном појасу забрањена је изградња свих објеката који неприпадају инфраструктури
6. Дуж државних путева првог и другог реда забрањено је паркирање уз ивицу коловоза
7. Парцеле које излазе на државне путеве првог и другог реда, немогу свака за себе имати прикључке на пут. Потребно је објединити вићи број парцела сервисним саобраћајницама и тек онда извршити прикључак на предметни пут, а све у складу са условима и сагласностима управљача пута.
8. Ограде и дрвеће поред путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и неугрожавају безбедност саобраћаја
9. Дуж свих путева мора се обезбедити и вертикална и хоризонтална сигнализација
10. Дуж путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода.
11. У границама грађевинских рејона потребно је изградити улице ширине коловоза минимум 5.50м са припадајућим обостраним тротоарима минималне ширине 1.0м или изградити тротоар само са једне стране у ширини од минимум 1.5м. На овим улицама потребно је на адекватан начин решити и одводњавање атмосферских вода.
12. Коловозну конструкцију димензионисати сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати.
13. Нивелационо решење прилагодити теренским условима и постојећим објектима, а пројектовање улица је потребно ускладити са пројектом канализационе мреже с обзиром на потребну нивелацију исте.
14. Стајалишта јавног путничког превоза могу се организовани на свим путевима у складу са саобраћајним захтевима и потребама
15. Коловозни застор свих путева првог и другог реда, као и општински путеви морају бити од асфлт-бетона
16. Коловозни застор свих путева и улица у границама грађевинског реона мора бити од асфалт-бетона
17. Тротоаре изводити са завршним слојем од асфлт-бетона или бехатон плоча
18. Јавне паркинге изводити са зазором од асфалт-бетона или од бехатон плоча или од елемената бетон-трава

Услови за кретање инвалидних лица

При реализацији прелаза преко коловоза, за потребе савлађивања инвалидским колицима висинске разлике тротоара и коловоза, предвидети изградњу рампи пожељног нагиба до 5%, максимум до 8,5%, чија најмања дозвољена ширина износи 1,30 м.

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити инвалидним лицима несметано кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката према важећим правилницима и прописима.

Услови грађења објекта :

Идејно решење:

Број техничке документације - 0. – 10/2018. Пожега, октобар 2018. год**Пројектант – „МОЈ ПУТ“,** Пожега

31210 Пожега, ул. Светосавска 3, Матични број 60787476, Горан Костић пр

Одговорно лице пројектанта: Горан Костић, дипл.инж.грађ**Главни пројектант:** Горан Костић, дипл.инж.грађ.**Број лиценце:** 312 8373 04

Обезбеђење суседних објеката: Све објекте у непосредном окружењу обезбедити од оштећења;

Обезбеђење локације: После изведених радова окружење вратити у првобитно стање;

Стандарди и нормативи : Применити све важеће стандарде и норме за ову врсту објеката;

Напомена:

Користити постојећи путни појас са минималним засецањем околних парцела како би се избегли проблеми решавања имовинских односа.

Обзиром да нису вршена претходна геомеханичка испитивања терена и да не постоје подаци о саставу и стабилности терена, због појачане влажности терена, неопходно је у току извођења радова константно осматрати терен на траси и околини и вршити текућа геомеханичка испитивања. Тек по добијању задовољавајућих вредности наставити са изградњом следећег слоја конструкције.

Услови ималаца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова, за пројектовање и прикључење :

„Телеком Србија” предузеће

за телекомуникације ад,

Београд, Таковска бр.2,

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и

изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и

изградњу мреже Ужице,

Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

У свему према условима број 162752/ -2019 БТ од 01.04.2019. године

Документација прибављена од РГЗ-а – СКН Косјерић
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ
ЗАВОД Одељење за катастар
водова УжицеКопија плана у pdf. и dwg. формату за предметне катастарске парцеле број 952-04-143-3152/2019 од 19.03.2019. године
КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА
за предметне кат.парцеле број 956-01-307-2142/2019 од 25.03.2019. године. tif. I pdf.

Напомена: Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) одређено је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже:

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми;

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

Уз захтев за добијање грађевинске дозволе прилаже се и :

· Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим у случајевима кад је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

· Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

· Уговор између инвеститора и имаоца јавних овашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима;

· Сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту које је у сувласништву више лица;

· Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе;

· Ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела).

· Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом.

· **Елаборати и студије уз пројекат за грађевинску дозволу:**

Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објеката прилажу се и одговарајући елаборати. Елаборати и студије из члана 58. став 1. и 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и наћин вршења техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/2016, 72/82018) не подлежу техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену техничких мера предвиђених елаборатима и студијама у пројектима.

Напомена:

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да достави сагласности власника свих парцела чији ће делови бити заузети извођењем предметних радова;

Локацијски услови важе две године од дана издавања, или до истека грађевинске дозволе, издате у складу са датим условима за предметну катастарску парцелу;

Поука о правном средству: Против ових услова подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, Општине Косјерић, преко овог одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

У оквиру пројектне документације:

- | | | |
|----|-------------------|--|
| 1. | Сеизмички услови: | Предвидети заштиту за 8. Степен по МКС скали |
| 2. | Термичка заштита: | Предвидети заштиту за 2. Климатску зону (-21° С) |
-

Саставни део локацијских услова су:

1. Идејно решење – приложено уз захтев;
2. Услови ималаца јавних овлашћења;
3. Копија плана, Извод из катастра водава;

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Имаоцима јавних овлашћења;

Обрадила
Ивана Јанковић дипл.пр.планер

Руководилац Одељења
Милинко Крстић