

Општинско веће општине Косјерић, на основу члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Сл. Гласник РС“ број 72/11) и члана 61 Статута општине Косјерић (Сл.лист Општине Косјерић 9/08) расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА УЧЕШЋЕ НА ЛИЦИТАЦИЈИ – ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ОТУЂЕЊЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ – ОПШТИНСКЕ СВОЈИНЕ НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕУ ТУРИСТИЧКОМ МЕСТУ ДИВЧИБАРЕ

1. ПРЕДМЕТ НАДМЕТАЊА:

Предмет Лицитације – Јавног надметања је отуђење из јавне својине – општинске својине, следеће

НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ у јавној својини у туристичком месту Дивчибаре:

кат.пар.бр. 77/21 површине 1.45,09 ха; кат.пар.бр. 77/36 површине 0.05,57 ха;
кат.пар.бр. 77/37 површине 00.07,12 ха; кат.пар.бр. 77/38 површине 0.06,18 ха;
кат.пар.бр. 77/39 површине 0.06,91 ха; кат.пар.бр. 77/40 површине 0.06,73 ха;
кат.пар.бр. 77/41 површине 0.09,23 ха; кат.пар.бр. 77/42 површине 0.08,94 ха;
кат.пар.бр. 77/43 површине 0.07,14 ха; кат.пар.бр. 77/44 површине 0.07,61 ха;
кат.пар.бр. 77/55 површине 0.07,50 ха;

ближе описане у Листу непокретности број 375 к.о. Росићи. Грађевинско земљиште се отуђује у својину у виђеном стању као неопремљено.

Почетна цена неизграђеног грађевинског земљишта, у туристичком месту Дивчибаре, на лицитацији је 550 еура по ару.

- Почетни износ цене неизграђеног грађевинског земљишта за катастарске парцеле које су предмет продаје је тржишна вредност грађевинског земљишта коју је утврдио Републички орган надлежан за процену тржишне вредности, Пореска управа Косјерић, извештајем од 11.10.2018.г. Поступак ће се спровести у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи. **Уплаћује се депозит на рачун Буџета Општине Косјерић број: 840-811151843-89 модел 97, позив на број 51- 048, у износу од 300 еура за једну катастарску парцелу.**
- Грађевинско земљиште се отуђује у својину у виђеном стању као неизграђено. Почетна цена је накнада за прибављање земљишта у својину и не обухвата доприносе за уређење земљишта.
- Рок за привођење земљишта намени је 5 година од закључења уговора, рок се може изузетно продужити за још две године, због изузетно насталих околности.

- Уколико не буду стечени услови за спровођење поступка из разлога што је за парцелу поднета само једна пријава, Општина ће парцеле отуђити у својину подносиоцу пријаве под условом да је понудио цену већу од почетне. Депозит изабраног понуђача се задржава и урачунава у излицитирану цену.

- Понуђачима чија се понуда не прихвати, износ депозита ће бити враћен у року од седам дана од дана отварања понуда. Трошкови око преноса непокретности падају на терет Купца, укључујући и порез на пренос апсолутних права, као и оверу уговора код јавног бележника.

Пријаве за јавно надметање, доставити у затвореном коверту, препорученом пошљом, путем поште или предајом на писарницу Општинске управе Косјерић, са знаком **„ПРИЈАВЕ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЛИЦИТАЦИЈИ – ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ, ЗА ОТУЂЕЊЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ – НЕ ОТВАРАЈ“**, а на полеђини коверта навести име и презиме за физичка лица, односно назив за правна лица. На јавном надметању обавезно је лично учествовање или учествовање путем представника или пуномоћника уз достављање овереног пуномоћја. Непотпуне, неблаговремене и неуредне пријаве неће се узимати у обзир. Рок за достављање понуда је 17.12.2018. године до 10 : 00 часова. Отварање понуда и Јавно надметање биће одржано 17.12.2018. године у 13:00 часова у сали број 5, Општинске управе Косјерић, у Косјерићу, улица Олге Грбић 10.