

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у одредбама члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), којим је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси надлежни орган за његово доношење (Скупштина општине), по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Скупштина општине Косјерић донела је План детаљне регулације „Видик“ Дивчибаре 29. децембра 2011. године («Службени лист општине Косјерић» број 9/11) и од тада је у примени.

У току спровођења Плана наишло се на потешкоће, због правила уређења и правила грађења датих у плану, те је то један од разлога за покретање иницијативе од стране Службе за урбанизам, за измену Плана. Поред тога, део плана опредељен за туристичко комерцијалне садржаје, у коме је минимална површина парцеле 40 ари, показао се у пракси као неспроводљив. Имајући у виду да се парцела у јавној својини општине Косјерић у површини од 2.01.17 ха налази у оквиру поменуте намене, наметнула се потреба за изменом параметара датих у важећем плану, ради стварања предуслова за формирање грађевинских парцела у површини прихватљивој стварним потребама потенцијалних инвеститора.

Телефонска седница Комисије за планове одржана је 7. јуна 2018. године и чланови комисије су прихватили иницијативу за измену Плана детаљне регулације «Видик».

За спровођење даље процедуре у складу са законом, потребно је да Скупштина општине Косјерић донесе одлуку о измени Плана детаљне регулације Видик.

Референт за урбанизам
Милунка Марић

Руководилац одељења
Милинко Крстић

Начелник Општинске управе
Славица Петровић