

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,  
КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

---

Број: ROP-KOS-13341-ISAWNA-2/2019  
Заводни број: 351-63/2019  
Датум: 12.06.2019. године  
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско – правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр. 10, решавајући по захтеву инвеститора, Димитријевић Милована из Маковишта, кога по пуномоћју заступа Радосав Марјановић из Пожеге ул. [ ] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже за смештај пољопривредне механизације на кат. пар. број 2031/1 КО Годечево 1, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

**РЕШЕЊЕ**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Димитријевић Миловану из Маковишта, општина Косјерић, ЈМБГ: [ ], извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже за смештај пољопривредне механизације на кат. пар. број 2031/1 КО Годечево 1, чија је површина 0.0754 ха. Предметни објекат је категорије „А“, класификациона ознака 127141, спратности – приземље. Бруто површина под објектом је 117,00 м<sup>2</sup>, нето површина износи 112,00 м<sup>2</sup>.

Инвестициона вредност објекта, према Идејном пројекту износи 1.890.542,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат (Главна свеска, Пројекат архитектуре) израђен од стране Пројектног бироа „РМ Пројект“, Радосав Марјановић пр. Из Пожеге, ул. Школска 8/2. Главни пројектант је Радосав Марјановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 1772 03.

**2.** На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) за изградњу предметног објекта није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

3. Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање решења са прописаном документацијом.

4. Након завршетка радова инвеститор може поднети захтев овој служби за издавање употребне дозволе.

5. Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења .

### *Образложење*

Инвеститор, Милован Димитријевић из Маковишта, преко пуномоћника, Радосава Марјановића из Пожеге, ЈМБГ [ ] поднео је, преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-13341-ISAWHA-2/2019, код овог органа заведен под бројем 351-63/2019 дана 07.06.2019. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је усаглашен у складу са закључком број ROP-KOS-13341-ISAW-1/2019, број 351-58/2019 донет 27.05.2019. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције;
- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Катастарско – топографски план;
- Идејни пројекат (Главна свеска, Пројекат архитектуре);
- Технички опис и попис радова;
- Сагласност власника суседне парцеле на положај објекта;
- Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште;
- Доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

На основу члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова по чл. 145. Закона о планирању и изградњи покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

У складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су испуњени услови из става 1. и става 2. овог члана, као и да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева.

На основу члана 19. истог правилника надлежни орган је, по службеној дужности, прибавио извод из листа непокретности, од органа надлежног за послове државног премера и катастра, за непокретност која је предмет захтева.

Увидом у извод из листа непокретности број 240 КО Годечево 1, утврђено је да је инвеститор Димитријевић Милован, власник кат. пар. број 2031/1 КО Годечево 1, на којој је планирана изградња помоћног објекта.

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) за изградњу предметног објекта није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

У складу са чл. 88. став 5. Инвеститор је доставио доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова са прописаном документацијом.

На основу члана 145. став 9 Закона о планирању и изградњи, по завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста у свему у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014 и 83/2018 и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

Решење доставити:  
Подносиоцу захтева  
Грађевинској инспекцији  
Архиви

ОБРАДИЛА:  
Милуника Марић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Славица Петровић, дипл.правник