

# РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

## ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-21027-CPI-2/2019

Заводни број: 351- 142/2019

Датум: 01.11.2019.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Томић Милана и Томић Марине, обоје из Косјерића, за издавање грађевинске дозволе за изградњу ауторадионице на кат. пар. број 1306/37 КО Брајковићи, поднетом преко пуномоћника Зорана Павловића из Чајетине, на основу чл.134. став 2. и чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

### РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

**I ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститорима, Томић Милану из Косјерића, ул. [ ], ЈМБГ: [ ], и Томић Марини из Косјерића, ул. [ ], ЈМБГ: [ ], за изградњу ауторадионице на кат. пар. број 1306/37 КО Брајковићи, чија је површина 0.19.01 ха.

Објекат је категорије „Б“, класификациона ознака 125101, спратности : П+0, бруто површине под објектом 163,35 м<sup>2</sup>, БРГП: 163,35м<sup>2</sup>, нето површине 140,96 м<sup>2</sup>.

Изградња планираног објекта је у складу са Планом генералне регулације Косјерића („Службени лист општине Косјерић број 3/12).

Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 7.840.800,00 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-21027-LOC-1/2019, од 22.08.2019. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције) и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Пројекат за грађевинску дозволу израдио је „Гитеринг Про“ д.о.о. Чајетина. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Зоран Павловић, дипл.инж. грађ, са лиценцом број 310 N447 14. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу извршена је од стране СГР „Армпројект“ Пожега. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Добривоје Стевановић.

II Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **175.890,74**, обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости.

III Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са прописаном документацијом.

IV Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

### **Образложење**

Инвеститори, Томић Милан и Томић Марина, обоје из Косјерића, преко пуномоћника, Зорана Павловића из Чајетине, поднели су преко ЦИС-а захтев ROP-KOS-21027-CPI-2/2019, код овог органа заведен под бројем 351-142/2019 дана 23.10.2019. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу ауторадионице, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, пројекат архитектуре и Пројекат конструкције) израђен од стране предузећа „Гитеринг Про“ доо Чајетина, број техничке документације ПГД-20190717-1, септембар 2019.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу ;
- Геодетски снимак постојећег стања ;
- Препис листа непокретности број 801 КО Брајковићи;

- Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе ;
- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе за издавање грађевинске дозволе
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Увидом у препис листа непокретности број 801 КО Брајковићи, утврђено је да инвеститори поседују одговарајуће право на земљишту, у складу са законом.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који је саставни део овог решења.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

На основу члана 152. став 3. и 4. извођач радова подноси, органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Извођач уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

ОБРАДИЛА:  
Милуника Марић

По овлашћењу  
Начелника Општинске управе  
Број 112-70/2019 од 21.10.2019. год.

Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви