

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-21293-CPI-1/2019
Заводни број: 351- 87/2019
Датум: 31.07.2019.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, „Малина производ“ д.о.о. Сеча Река Косјерић, за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта – хладњаче на кат. пар. број 809 КО Сеча Река, на основу чл.134. став 2. и чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

I ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору, привредном друштву, „Малина производ“ д.о.о. Сеча Река, Косјерић, МБ: 20141948, ПИБ: 104341553 за изградњу затвореног складишта – хладњаче, у селу Сеча Река, општина Косјерић, на кат. пар. број 809 КО Сеча Река, чија је површина 0.39.43 ха.

Објекат је слободностојећи, спратности: приземље, категорије „В“ класификациона ознака 125223. Површина под објектом износи 738,30 м², БРГП: 738,30 м².

Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу износи 36.400.000,00 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-16619-LOC-1/2019 од 12.07.2019. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и Елаборат заштите од пожара).

Пројекат за грађевинску дозволу израдио је Биро за пројектовање „Вали Пројект“ Зоран Обреновић, ПР, Ужице, ул. Жупана Брајана 2а. Главни пројектант је Зоран Обреновић, дипл.инж. грађ., са лиценцом број 311 А989 05. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршила је Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић, ПР Пожега, Цара Лазара 28.

II На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015. год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

III Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са прописаном документацијом.

IV Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, израђени у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, „Малина Производ“ д.о.о. Сеча Река, преко пуномоћника, Бироа за пројектовање „Вали Пројект“ Зоран Обреновић, ПР, Ужице, поднео је преко ЦИС-а захтев ROP-KOS-21293-CPI-1/2019, код овог органа заведен под бројем 351-87/2019 дана 24.07.2019.. године за изградњу затвореног складишта - хладњаче на кат. пар. број 809 КО Сеча Река, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација и Елаборат заштите од пожара) израђен од стране „Вали Пројект“ Зоран Обреновић, ПР, Ужице, број техничке документације 3 ПГД/2019, јул 2019;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле;
- Геодетски снимак постојећег стања ;
- Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште, број 320-14/2019 од 25.06.2019. године;
- Услови за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0-D-09.18.-201159-19 од 04.07.2019. године издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе ;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за издавање грађевинске дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и

утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Увидом у Препис листа непокретности број 1173 КО Сеча Река, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

На основу члана 152. став 3. и 4. извођач радова подноси, органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу уз достављање прописане документације.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

РЕФЕРЕНТ ЗА УРБАНИЗАМ

Милуника Марић

По овлашћењу
Начелника Општинске управе
Милан Томић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви