



**ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,**  
**КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

ROP-KOS-38410-LOC-1/2019

Број: 353-74/2019

16.01.2020.године

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, ул.Олге Грбић бр.10, Косјерић, поступајући по захтеву инвеститора Општине Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, Косјерић, Матични број правног лица 07357826, ПИБ 101090852 поднетом преко пуномоћник Данила Јовића

за издавање локацијских услова за изградњу фекалне канализације ( јавна канализациона мрежа/спољна канализациона мрежа) у насељима Гајеви и Крстине, на основу чланова 8 њ, 53а – 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 – одлука УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - одлука УС, 50 од 7. јуна 2013 - одлука УС98 од 8. новембра 2013 - одлука УС, 132 од 9. децембра 2014.,83/2018 и 31/2019 и 37/2019 – др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

чиме су утврђене могућности и ограничења за изградњу фекалне канализације (јавна канализациона мрежа/спољна канализациона мрежа) у насељима Гајеви и Крстине, општина Косјерић, услови за уређење простора, израду пројекта и извођење радова на кат. пацелама број 4245 КО Село Косјерић и кат. пар. број 133, 134, 137, 138, 146, 147/1, 213/1 КО Варош Косјерић

#### **Основи за израду пројектне документације:**

##### **Правни основ:**

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 – одлука УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - одлука УС, 50 од 7. јуна 2013 - одлука УС98 од 8. новембра 2013 - одлука УС, 132 од 9. децембра 2014.,83/2018 и 31/2019 и 37/2019 – др.закон)

Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019)

Уредба о локацијским условима („Службени гласник РС” бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017)

##### **Плански основ :**

План генералне регулације града Косјерић („Службени лист општине Косјерић“, број 3/2012 од 24. априла 2012. године);

##### **Подаци о подносиоцу захтева:**

Пословно име: Општина Косјерић

Адреса : Олге Грбић бр.60, Косјерић

ПИБ: 101090852, Матични број: 07357826

Намена површина према важећем плану :	Саобраћајне површине <b>Површине остале намене</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Становање меле густине</li> <li>• Становање средње густине</li> </ul>
Зоне и просторне целине према важећем плану :	II-II-1- Зона становање
Постојећа инфраструктура :	Делимично Опремљена

## 2. Подаци о локацији :

Место :	Косјерић	К.О.		Село Косјерић	
1	2	3	4	5	6
Потес	Кат. парц.	Лист неп.	Површина	Кат. култ. и класа	Врста земљишта :
Гајеви	Број 4245	Број 219	0.5597 ха	Земљ. под зградом - објектом	Остало земљиште
Место :	Косјерић	К.О.		Варош Косјерић	
1	2	3	4	5	6
Гајеви	Број 133	Број 1907	0.1942 ха	Земљ. под зградом и другим објектом	Градско грађ. земљ.
Гајеви	Број 134	Број 1907	0.4220 ха	Воћњак 3. класе	Градско грађ. земљ.
Гајеви	Број 137	Број 105	0.0972 ха	Воћњак 3. класе	Остало грађ. земљ. у државној својини
Гајеви	Број 138	Број 76	0.0685 ха	Земљ. под зградом и другим објектом	Остало грађ. земљ. у својини
Гајеви	Број 146	Број 74	0.5973 ха	Земљ. под зградом и другим објектом	Остало грађ. земљ. у својини
Гајеви	Број 147/1	Број 74	1.5198 ха	Ливада 4. класе	Остало грађ. земљ. у својини
Стублар	Број 213/1	Број 1532	0.2774 ха	Ливада 3. класе	Остало грађ. земљ. у својини

## Подаци из Идејног решења о планираном објекту / радовима:

Тип објекта:	Линијски подземни објекат
Врста радова:	Нова градња
Категорија објекта:	Г, 222311 Јавна канализациона мрежа - Спољна канализациона мрежа

## Прикључци на инфраструктуру:

Прикључак на локални пут	
Прикључак на државни пут	
Прикључак на електро-дистрибутивну мрежу	
Прикључак на водоводну мрежу	Не
Прикључак на фекалну канализациону мрежу	
Прикључак на атмосферски канализациону мрежу	

## Димензије објекта:

Укупна дужина цевовода:	479.60 m
-------------------------	----------

Испод пута/улице:	6.0 m; Процент: 1%
Испод зелене површине:	473.60 m; Процент: 99%
<b>Материјализација објекта:</b>	
Цеви:	ПВЦ СН8; Ø250 mm
Материјал за затрпавање рова:	Песак; 10 cm испод цеви, 20 cm изнад цеви
Материјал за затрпавање рова:	Материјал из ископа
Материјал за затрпавање рова:	Шљунак
<b>Укрштања:</b>	
Локални путеви:	1 локалних путева са асфалтним застором у укупној дужини 3 m
<b>Прикључења:</b>	
Крај:	Прикључење на будући колектор у близини улице Косовских Јунака
Ревизиона окна:	Монтажни АБ прстенови Ø1000 mm

## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

### 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

#### 2.1.2.3. Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре

##### 2.1.2.3.2 Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

#### Санитација насеља

Прикупљање, одвођење и пречишћавање употребљених санитарних вода се обавља путем цевне мреже и уређаја фекалне канализације по сепаратном систему канализације, тј. одвојено од кишне канализације.

Постојећа мрежа фекалне канализације од цеви n200-n350mm прикупљене отпадне воде непосредно излива на три места у реке Скрапеж и Кладаробу, без претходног физичког, хемијског и биолошког пречишћавања, па је неопходно ове изливе повезати цевном мрежом n400mm, и одвести низводно, планираним колектором, до планираног Централног постројења за пречишћавање отпадних вода.

За градско постројење за пречишћавање отпадних вода Косјерића, капацитета 5.000 ES треба применити технологију пречишћавања са активним муљем – тростепени биолошки систем који обухвата примерно, секундарно и терцијарно пречишћавање. Обрада муља би се вршила проценом аеробне стабилизације са механичком дехидратацијом.

### 3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### 3.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,

- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.
  - укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута. Заштитна цев је на дубини од 1.35 m од коте коловоза а дужина је за по 3.0 m већа од крајњих тачака попречног профила пута
  - паралелно вођење је могуће на 3.0 m од крајњих тачака попречног профила пута или од ивица коловоза или мање уз пројекат мера заштите пута од хаварије
- Објекти који се налазе у заштитном појасу инфраструктурних коридора обилазнице или појасу далековода осају у својим ( постојећим ) габаритима, без могућности доградње или изградње у том појасу.

### **3.3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

#### **3.3.4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ВОДОВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се подземни простор и грађевинско земљиште рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању 1,0 m од ивице коловоза.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих инсталација и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мањи од 2,5 m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштају не сме бити мање од 0,5 m.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарски парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50 m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација 0,40 m
- до електричних и телефонских каблова 0,50 m

Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200 mm, а кућног прикључка је Ø150 mm.

Избор материјала за изградњу водоводних канализационе мреже, као и опрема, извршити уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у вертикалном и хоризонталном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном размаку од 160Д, постављају се ревизиони силази од бетонских цеви Ø1000mm са дном у облику бетонске кинете и шахт поклопцима од ливеног гвожђа, отпорним на планирано саобраћајно оптерећење.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

**Услови грађења објекта :**

Идејно решење:	<b>Број пројекта: 04-1-159</b> <b>Број техничке документације: 04-1-159-ИДП--0, Ваљево, јул 2019</b> <b>Пројектант: ASECO Engineering d.o.o. Ваљево</b> <b>Одговорно лице пројектанта: Слободан Марин дипл. инг. саобраћаја</b> <b>Главни пројектант: Марко Пантић дипл. инг. грађ.</b> <b>Број лиценце: 314 П041 16</b>
Обезбеђење суседних објеката:	Све објекте у непосредном окружењу обезбедити од оштећења;
Обезбеђење локације:	После изведених радова окружење вратити у првобитно стање;
Стандарди и нормативи :	Применити све важеће стандарде и норме за ову врсту објеката;

**Услови ималаца јавних овлашћења за пројектовање, који су саставни део локацијских услова :**

<b>КЈП „Елан“Косјерић, Николе Тесле бр.1</b>	У свему према условима број 17-352/19-02 од 09.01.2020. године
<b><u>Напомена:</u></b>	<b>Приликом пројектовања неопходно је водити рачуна о поклапању траса и минималном растојању инсталација</b>

Документација прибављена од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Косјерић

Копија плана број 952-04-143-19948/2019 од 17.12.2019. године

Република Србија

Републички геодетски завод Одељење за катастар водова Ужице

Копија катастарског плана водова број 956-01-307-12445/2019 од 19.12.2019. године

**У оквиру пројектне документације:**

1. Сеизмички услови: Предвидети заштиту за 8. Степен по МКС скали
2. Термичка заштита: Предвидети заштиту за 2. Климатску зону (-21° С)

**Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.**

**Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр.68/2019) одређено је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже:**

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми;

**Уз захтев за добијање грађевинске дозволе прилаже се и :**

1) Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим у случајевима кад је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

2) Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

---

3) Уговор између инвеститора и имаоца јавних овашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима;

---

4) Извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, осим ако ревизиона комисија пропусти да у року од 30 дана од дана подношења захтева изради и достави тај извештај инвеститору (члан 132. став 4. Закона), у ком случају се доставља доказ о поднетом захтеву и изјава подносиоца да је ревизиона комисија пропустила да достави извештај у наведеном року;

---

5) енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе;

---

6) Сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;

---

7) Доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова;

---

8) Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;

---

9) Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

---

Ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела).

---

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом.

---

За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 м<sup>2</sup> и који садржи више од две стамбене јединице.

---

#### **Елаборати и студије уз пројекат за грађевинску дозволу:**

---

Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објеката прилажу се и одговарајући елаборати;

---

Елаборати и студије из члана 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/2019) не подлежу техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену техничких мера предвиђених елаборатима и студијама у пројектима.

---

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

---

Такса за издавање ових локацијских услова наплаћена је ускладу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени лист општина Косјерић“ број 2/10 од 2.фебруара 2010.)

---

**Поука о правном средству:** Против ових услова подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, Општине Косјерић, преко овог одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

---

**Саставни део локацијских услова :**

1. Идејно решење – приложено уз захтев;
2. Копија плана, Извод из катастра водова;
3. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења;

**Доставити:**

Подносиоцу захтева;  
Имаоцима јавних овлашћења;

Обрадила  
Ивана Јанковић дипл. пр. планер

Руководилац Одељења  
Миломир Јовановић