



ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ROP-KOS-25298-LOCH-2/2019

Број: 353-70/2019

15.11.2019.године

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, ул.Олге Грбић бр.10, Косјерић, поступајући по захтеву инвеститора Општине Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, Косјерић, Матични број правног лица 07357826, ПИБ 101090852 Поднетом преко пуномоћник Данила Јовића

за издавање локацијских услова за изградњу фекалне канализације (Јавна канализациона мрежа/Спољна канализациона мрежа) у насељу Брајковићи од трафо станице до Дубничког потока, општина Косјерић, на основу чланова 8 њ, 53а – 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 – одлука УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - одлука УС, 50 од 7. јуна 2013 - одлука УС98 од 8. новембра 2013 - одлука УС, 132 од 9. децембра 2014.,83/2018 и 31/2019 и 37/2019 – др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

чиме су утврђене могућности и ограничења за изградњу фекалне канализације (Јавна канализациона мрежа/Спољна канализациона мрежа) у насељу Брајковићи од трафо станице до Дубничког потока, општина Косјерић, услови за уређење простора, израду пројекта и извођење радова на кат. парцелама број к.п 1046, к.п 1060, к.п 1065, к.п 1296, к.п 1297, к.п 1299, к.п 2274, к.п 2275, к.п 1044/1, к.п 1044/2, к.п 1044/3, к.п 1047/1, к.п 1047/2, к.п 1047/3, к.п 1047/4, к.п 1058/1, к.п 1059/2, к.п 1064/1, к.п 1066/1, к.п 1298/1, к.п 1298/2, к.п 1298/3, к.п 1298/4, к.п 1300/1, к.п 1300/2, к.п 1305/1, к.п 1305/2, к.п 1306/13, к.п 1306/15, к.п 1306/16, к.п 1306/29, к.п 1306/3, к.п 1306/32, к.п 1306/33, к.п 1306/34, к.п 1306/35, к.п 1306/36, к.п 1306/37, к.п 1306/4, к.п 1306/5, к.п 1401/3, к.п 1401/4, к.п 1401/7, к.п 1401/8, к.п 1402/1, к.п 1402/3, к.п 1402/6, к.п 1412/1, к.п 1412/2, к.п 1413/1, к.п 1413/2, к.п 1414/1, к.п 1414/10, к.п 1414/3, к.п 1414/4, к.п 1414/5, к.п 1414/6, к.п 1414/7, к.п 1415/1, к.п 1415/2, к.п 1415/3, к.п 1420/1, к.п 1420/2, к.п 1420/3, к.п 1423/11, к.п 1423/12, к.п 1423/4, к.п 1423/5, к.п 1423/6, к.п 1423/7, к.п 1426/1 КО Брајковићи, према датим условима

Основи за израду пројектне документације:

Правни основ:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 – одлука УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - одлука УС, 50 од 7. јуна 2013 - одлука УС98 од 8. новембра 2013 - одлука УС, 132 од 9. децембра 2014.,83/2018 и 31/2019 и 37/2019 – др.закон)

Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019)	
Уредба о локацијским условима („Службени гласник РС” бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017)	
Плански основ :	
План генералне регулације града Косјерић („Службени лист општине Косјерић“, број 3/2012 од 24. априла 2012. године);	
Подаци о подносиоцу захтева:	
Пословно име:	Општина Косјерић
Адреса :	Олге Грбић бр.60, Косјерић
ПИБ:	101090852, Матични број: 07357826

Намена површина према важећем плану :	Комуналне површине и објекти – Трафостаница Комерцијалне функције и радне површине – Пословање и становање Планиране површине јавне намен - Здравство, школство, дечја и социјална заштита – Основна школа Мрже и објекти саобраћајне и комунал инфраструктуре – Саобраћајне површине
Зоне и просторне целине према важећем плану :	III-3- Радна зона
Постојећа инфраструктура :	Делимично Опремљена

Подаци из Идејног решења о планираном објекту / радовима:

Тип објекта:	Линијски подземни објекат
Врста радова:	Нова градња Г, 222311 Јавна канализациона мрежа - Спољна канализациона мрежа
Категорија објекта:	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	к.п 1046, к.п 1060, к.п 1065, к.п 1296, к.п 1297, к.п 1299, к.п 2274, к.п 2275, к.п 1044/1, к.п 1044/2, к.п 1044/3, к.п 1047/1, к.п 1047/2, к.п 1047/3, к.п 1047/4, к.п 1058/1, к.п 1059/2, к.п 1064/1, к.п 1066/1, к.п 1298/1, к.п 1298/2, к.п 1298/3, к.п 1298/4, к.п 1300/1, к.п 1300/2, к.п 1305/1, к.п 1305/2, к.п 1306/13, к.п 1306/15, к.п 1306/16, к.п 1306/29, к.п 1306/3, к.п 1306/32, к.п 1306/33, к.п 1306/34, к.п 1306/35, к.п 1306/36, к.п 1306/37, к.п 1306/4, к.п 1306/5, к.п 1401/3, к.п 1401/4, к.п 1401/7, к.п 1401/8, к.п 1402/1, к.п 1402/3, к.п 1402/6, к.п 1412/1, к.п 1412/2, к.п 1413/1, к.п 1413/2, к.п 1414/1, к.п 1414/10, к.п 1414/3, к.п 1414/4, к.п 1414/5, к.п 1414/6, к.п 1414/7, к.п 1415/1, к.п 1415/2, к.п 1415/3, к.п 1420/1, к.п 1420/2, к.п 1420/3, к.п 1423/11, к.п 1423/12, к.п 1423/4, к.п 1423/5, к.п 1423/6, к.п 1423/7, к.п 1426/1 КО Брајковићи

Прикључци на инфраструктуру:

Прикључак на локални пут	Не
Прикључак на државни пут	

Прикључак на електро-дистрибутивну мрежу	
Прикључак на водоводну мрежу	
Прикључак на фекалну канализациону мрежу	
Прикључак на атмосферски канализациону мрежу	
Димензије објекта:	
Укупна дужина цевовода:	1,735.22 m
Испод пута/улице:	193.90 m; Процент: 11%
Испод зелене површине:	1,541.32 m; Процент: 89%
Материјализација објекта:	
Цеви:	ПВЦ СН8; Ø250 mm
Материјал за затрпавање рова:	Песак; 10 cm испод цеви, 20 cm изнад цеви
Материјал за затрпавање рова:	Материјал из ископа
Материјал за затрпавање рова:	Шљунак
Укрштања:	
Локални путеви:	7 локалних путева са туцаничким застором у укупној дужини 29.85 m 2 локална пута са асфалтним застором у укупној дужини 11.80 m
Државни путеви:	Укрштање са државним путем ИБ реда број 21, стационажи км 182+480. Канализација на делу испод пута је пројектована у заштитној челичној цеви пречника Ø400mm дужине 19.74m. Пречник канализационог колектора износи Ø250mm. Укрштање инсталације са путем је предвиђено под углом од 90°. Заштитна цев ће се уграђивати механичким подбушивањем трупа пута и земљишног појаса са темељним јамама удаљеним најмање 3m од крајње тачке попречног профила. Пројектована минимална дубина заштитне цеви износи 2.4m од коте коловозне конструкције, односно 1.34m од доње коте бетонске цеви пропуста испод колског улаза.
Прикључења:	
Ревизиона окна:	Монтажни АБ прстенови Ø1000 mm

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

2.1.2.3. Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.2.3.2 Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Санитација насеља

Прикупљање, одвођење и пречишћавање употребљених санитарних вода се обавља путем цевне мреже и уређаја фекалне канализације по сепаратном систему канализације, тј. одвојено од кишне канализације.

Постојећа мрежа фекалне канализације од цеви n200-n350mm прикупљене отпадне воде непосредно излива на три места у реке Скрапеж и Кладаробу, без претходног физичког, хемијског и биолошког пречишћавања, па је неопходно ове изливе повезати цевном

мрежом $n400\text{mm}$, и одвести низводно, планираним колектором, до планираног Централног постројења за пречишћавање отпадних вода.

За градско постројење за пречишћавање отпадних вода Косјерића, капацитета 5.000 ES треба применити технологију пречишћавања са активним муљем – тростепени биолошки систем који обухвата примерно, секундарно и терцијарно пречишћавање. Обрада муља би се вршила проценом аеробне стабилизације са механичком дехидратацијом.

3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута. Заштитна цев је на дубини од 1.35 m од коте коловоза а дужина је за по 3.0 m већа од крајњих тачака попречног профила пута
- паралелно вођење је могуће на 3.0 m од крајњих тачака попречног профила пута или од ивица коловоза или мање уз пројекат мера заштите пута од хаварије

3.3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.3.4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ВОДОВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се подземни простор и грађевинско земљиште рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању 1,0 m од ивица коловоза.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих инсталација и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мањи од 2,5 m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштају не сме бити мање од 0,5 m.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштају.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарски парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50 m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација 0,40 m

- до електричних и телефонских каблова 0,50 m

Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200 mm, а кућног прикључка је Ø150 mm.

Избор материјала за изградњу водоводних канализационе мреже, као и опрема, извршити уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у вертикалном и хоризонталном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном размаку од 160Д, постављају се ревизиони силази од бетонских цеви Ø1000mm са дном у облику бетонске кинете и шахт поклопцима од ливеног гвожђа, отпорним на планирано саобраћајно оптерећење.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Услови грађења објекта :

Етапност грађења:	Могућа је фазна реализација
Идејно решење:	Број пројекта:04-1-116 Број техничке документације: 04-1-116-ИДП-0, Ваљево, октобар 2019 Пројектант: ASECO Engineering d.o.o. Ваљево Одговорно лице пројектанта: Слободан Марин дипл. инг. саобраћаја Главни пројектант: Марко Пантић дипл. инг. грађ. Број лиценце: 314 П041 16
Обезбеђење суседних објеката:	Све објекте у непосредном окружењу обезбедити од оштећења;
Обезбеђење локације:	После изведених радова окружење вратити у првобитно стање;
Стандарди и нормативи :	Применити све важеће стандарде и норме за ову врсту објеката;

Услови ималаца јавних овлашћења за пројектовање, који су саставни део локацијских услова :

ЈП “ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Београд, Булевар Краља Александра бр. 282	У свему према условима за пројектовање интерни број НК 72 (ROP-KOS-25298-LOCH-2-HPAP-1/2019) од 08.11.2019 године
КЈП „Елан“Косјерић, Николе Тесле бр.1	У свему према условима број 10-352/19-02 од 18.09.2019. године
<u>Напомена:</u>	Највећи део трасе новопроектване канализације се поклапа са трасом постојећег водовода за Брајковиће. Приликом пројектовања неопходно је водити рачуна о поклапању траса и минималном растојању инсталација.
ЕПСДистрибуција доо Београд, огранак електродистрибуција Ужице, погон Косјерић	У свему према условима број 8М.1.0.0.-Д-09.18.-279174-19 од 17.09.2019
	На датој локацији налазе се постојећи и планирани

елктроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом јавне канализационе мреже, због чега се приликом пројектовања и извођења мора поступити у свему према напред наведеним условима, који су саставни део локацијских услова.

„Телеком Србија” предузеће за телекомуникације ад, Београд, Таковска бр.2,
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје
Ужице, Југ Богданова бр.1

У свему према условима број 399107/3-2019 БТ од 16.09.2019. године

Напомена:

Пре почетка извођења радова обавезно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија” а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

Документација прибављена од РГЗ-а – СКН Косјерић

Република Србија
Републички геодетски завод
Одељење за катастар водова Ужице
Копија катастарског плана водова за кат. парцелу број 1046 КО Брајковићи и друге број 956-01-307-7714/2019-1 од 29.08.2019. год., пдф. и тиф.
Копија плана од 03.09.2019., пдф. и двг.

У оквиру пројектне документације:

- | | |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Сеизмички услови: | Предвидети заштиту за 8. Степен по МКС скали |
| 2. Термичка заштита: | Предвидети заштиту за 2. Климатску зону (-21° С) |

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр.68/2019) одређено је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже:

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми;

Уз захтев за добијање грађевинске дозволе прилаже се и :

1) Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим у случајевима кад је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да

се тај доказ не доставља;

2) Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

3) Уговор између инвеститора и имаоца јавних овашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима;

4) Извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, осим ако ревизиона комисија пропусти да у року од 30 дана од дана подношења захтева изради и достави тај извештај инвеститору (члан 132. став 4. Закона), у ком случају се доставља доказ о поднетом захтеву и изјава подносиоца да је ревизиона комисија пропустила да достави извештај у наведеном року;

5) енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе;

6) Сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;

7) Доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова;

8) Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;

9) Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

Ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом.

За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 м² и који садржи више од две стамбене јединице.

Елаборати и студије уз пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објеката прилажу се и одговарајући елаборати;

Елаборати и студије из члана 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/2019) не подлежу техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену техничких мера предвиђених елаборатима и студијама у пројектима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Такса за издавање ових локацијских услова наплаћена је ускладу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени лист општина Косјерић“ број 2/10 од 2. фебруара 2010.)

Поука о правном средству: Против ових услова подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, Општине Косјерић, преко овог одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Саставни део локацијских услова :

- 1.Идејно решење – приложено уз захтев;
- 2.Копија плана, Извод из катастра водова;
- 3.Услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења;

Доставити:

Подносиоцу захтева;
Имаоцима јавних овлашћења;

Обрадила
Ивана Јанковић дипл.пр.планер

По овлашћењу начелника општинске
управе број 112-70/2019 од
21.10.2019.године
Миломир Јовановић