



ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ROP-KOS-25060-LOCH-3/2020

Број: 353-55/2020

02. 09. 2020. године

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско - правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, поступајући по захтеву инвеститора Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд Огранак ЕД Ваљево, ул. Суворска број 9, Матични број правног лица 07005466, ПИБ100001378, за издавање локацијских услова за изградњу два подземна СН вода 6/10 кВ од постојећег стуба постојеће СН мреже 10 кВ Ражана – Дивчибаре на к.п.бр. 77/16 КО Росићи до нове МБТС 10/0,4 кВ 1x630 кВА “Дивчибаре НОВА – Никић” на к.п.бр. 1045 КО Дивчибаре, који се постављају на кат.парц.бр. 77/10, 77/13, 77/16, 77/17, све КО Росићи, поднетом преко пуномоћника Друштво за производњу, промет, услуге и инжењеринг "BOS ПРОЈЕКТ" д.о.о., Ваљево, ул. Dr. Elsi Inglis бр.5, Матични број правног лица 17025201, ПИБ 101492801, кога заступа Радивој Босиљчић, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2901 – др. закон и 9/2020), Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије”, бр.68/2019) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

чиме су утврђене могућности и ограничења за израду пројекта, извођење радова, уређење простора и на катастарским парцелама број 77/10, 77/13, 77/16 и 77/17 у КО Росићи, према датим условима

Основ за израду пројектне документације:

Правни основ:

Закон о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/209, 37/2019 – др. закон и 9/2020)

Уредба о локацијским условима („Службени гласник РС” бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017);

Правилник о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019)

Плански основ :

План детаљне регулације „Видик“ Косјерић – Измена плана („Службени лист општине Косјерић”, број 5/2014);

Подаци о подносиоцу захтева:

Пословно име: Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, Електродистрибуција Ваљево

Адреса : Суворска бр.9, Ваљево - град

Подаци о локацији :

Место :	Косјерић	К.О.		Росићи	
1	2	3	4	5	6
Потес	Кат. парц.	Лист неп.	Површина	Кат. култ. и класа	Врста земљишта :
Росићке старне	Број 77/10	Број 294	0.0996 ха	Шума 4. класе	Грађ. земљ.изван грађ.подручја
Росићке старне	Број 77/13	Број 375	175.082 ха	Шума 4. класе	Грађ. земљ.изван грађ.подручја
Росићке старне	Број 77/16	Број 383	0.7786 ха	Шума 4. класе	Грађ. земљ.изван грађ.подручја
Росићке старне	Број 77/17	Број 420	1.9632 ха	Шума 4. класе	Грађ. земљ.изван грађ.подручја
Намена површина према плану :			Целина Ц2 – Површине остале намене - Туристичко-комерцијални, спортско-рекреативни објекти и викенд куће – Кат. парцеле број 77/10, 77/11, 77/16 и део кат. парцеле број 77/13 КО Росићи Део кат. парцеле 77/13 КО Росићи, налази се у целини Ц1- Површине јавне намене – планиране саобраћајне површине, зона планираних инфраструктурних објеката, зона спортско – рекреативних садржаја		
Постојећа инфраструктура:			Делимично опремљена		

Подаци о планираном објекту / радовима:

Тип објекта:	Кабловски вод 10КВ
Учешће у укупној површини објекта:	100 %
Класификациона ознака и Класификација појединих делова објекта:	221411, Г
Место:	Дивчибаре
Дужина трасе инфраструктурног објекта:	Два подземна СН вода 10кВ сваки дужине по 440м
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Кат.парцеле бр. 77/16, 77/17, 77/13 и 77/10 све КО Росићи СО Косјерић, и кат.парцеле бр. 1033 и 1045 обе у КО Дивчибаре
Прикључци на инфраструктуру:	
Прикључак на дистрибутивну мрежу Два подземна СН вода б/10кВ од постојећег стуба СН мреже 10кВ Ражана – Дивчибаре на к.п.бр. 77/16 КО Росићи до нове МБТС 10/0,4кВ 1х630кВА “Дивчибаре НОВА – Никић” на к.п.бр. 1045 КО Дивчибаре, који се постављају на кат.парц.бр. 77/16, 77/13, 77/17, 77/10 све КО Росићи СО Косјерић	Пројектован у ИДР
Обавезне сагласности:	Технички извештај за издавање одобрења за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ЕД Ваљево 02/4924/141/2019 од 13.06.2019.године
Услови за пројектовање ЕД Ужице:	8М.1.0.0-Д-09.18-279152-19 од 18.09.2019.године

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.2 Правила грађења

2.2.7. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.2.7.2. Електроенергетска инфраструктура

За снабдевање електричном енергијом потребно је изградити трафо станицу 35/10 kV "Видик" (МБТС 35/10 kV 2x4 MVA). Прикључење трафо станице на 35 kV напонски ниво извршиће се са постојећег далековода 35 kV. Увод у постројење 35 kV предвиђен је кабловским силазом са одговарајућих стубова, при чему се укида део надземне трасе 35 kV, а део се измешта односно дислоцира према новопланираној помоћној саобраћајници, искључиво према условима надлежног предузећа.

За напајање потрошача на приватним парцелама потребна је изградња две трафо станице ТС 10/0,4 kV и одговарајући нисконапонски кабловски развод 1 kV. Нисконапонским разводним каблом ће се омогућити прикључење свих појединачних парцела у западном делу обухвата Плана, односно у зони кућа за одмор, док ће се за неколико парцела намењених викенд кућама у североисточном делу Плана, прикључење обезбедити преко планираних трафо станица у околним комплексима, што ће бити утврђено кроз услове за изградњу тих комплекса. Исто важи и за електро напајање потребно за издвојене телекомуникационе уређаје приказане у Плану.

За велике потрошаче у комплексу, предвидети изградњу трафо станице ТС 10/0,4 kV у оквиру комплекса и одговарајући нисконапонски кабловски развод 1 kV.

Кабловски развод 10kV од будуће ТС 35/10 kV "Видик" до нових ТС 10/0,4 kV предвиђен је подземним енергетским кабловима.

Улична расвета планирана је у појасу регулације саобраћајница, са капацитетима који су према постојећим техничким стандардима предвиђени за овај тип насеља. Јавна расвета ће се реализовати засебним подземним кабловима 1 kV.

2.2.9. Правила за изградњу мрежа и објеката инфраструктуре

2.2.9.2 Електроенергетска инфраструктура

- Каблове 1 kV и 10 kV полагати у земљу у ров дубине 0,8 m водећи рачуна о дозвољеним растојањима од других подземних инсталација;
- Каблове 35 kV полагати у земљу у ров дубине 1,1 m водећи рачуна о дозвољеним растојањима од других подземних инсталација;
- Измештање постојећих стубова далековода урадити према решењима из техничке документације у складу са условима Електродистрибуције Ваљево, који могу бити прибављени у току израде техничке документације;
- Није дозвољено сађење дрвећа испод далековода, а постојећа стабла се могу задржати уколико је задовољена сигурносна удаљеност вода од минимум 3 m од било ког дела стабла;
- Приликом изградње објеката, потребно је задовољити техничке прописе о безбедној удаљености објеката од надземних електроенергетских водова у складу са "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV" ("Сл. лист СФРЈ", 65/88 и 18/92);
- Монтажну бетонску трафостаницу 10/0.4 kV израдити од префабрикованих елемената, кров од полиестера, спољне металне делове од елоксираног алуминијума, тако да је одржавање минимално, а прикладан естетски изглед омогућује постављање објекта у центар потрошње без нарушавања амбијенталне целине;
- Монтажну бетонску трансформаторску станицу 35/10 kV израдити од типских армирано-бетонских елемената са потребним габаритом за смештај електроопреме 35kV и 10kV, командне просторије, просторије акумулаторске батерије, санитарног чвора и предпростора; Ван објекта резервисати простор за смештај енергетских трансформатора максималне снаге са фабрички израђеним постољем за трансформаторе, уљне јаме;

- Градњу свих објеката, а нарочито објеката за сталан боравак људи, треба планирати што даље од далековода и у складу са важећим "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV" ("Сл. лист СФРЈ", 65/88 и 18/92);
- Светилке јавне расвете, стубови и канделабри, постављају се уз регулациону линију или 30 cm од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара;
- За делове који су предвиђени за даљу разраду, начини прикључења, изградња објеката, избор материјала и врсте, мора бити у складу са техничком документацијом, која ће се израђивати на основу услова надлежних предузећа и постојећих законских и подзаконских аката.

Идејно решење:	Идејно решење број 0803/2020, Ваљево, јул, 2020 Пројектант – “BOS ПРОЈЕКТ” д.о.о. друштво за производњу, промет, услуге и инжењеринг, ул. Браће Недића бр.13/а, 14 000 Ваљево Одговорно лице пројектанта – Радивој Босиљчић дипл.ел.инг Главни пројектант – Радивој Босиљчић дипл.ел.инг Лиценца број 350 6098 03
Обезбеђење суседних објеката:	Све објекте у непосредном окружењу обезбедити од оштећења;
Обезбеђење локације:	После изведених радова окружење вратити у првобитно стање;
Стандарди и нормативи :	Применити све важеће стандарде и норме за ову врсту објеката;

Услови ималаца јавних овлашћења, који су саставни део локацијских услова:

„Телеком Србија” Предузеће за телекомуникације ад, Београд, Таковска бр.2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, Ужице, Југ Богданова бр.1	Према условима број 247985/2-2020 ЕХ од 28. 08. 2020. године
Напомена:	Нема промена у техничким условима од 16.09.2019 - дел.бр. 399074/2-2019 БТ, а по истом захтеву
„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд Огранак Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешића бр.13, Ужице	Према условима број 8М.1.0.0-Д-09.18.-234250-20 од 28. 08. 2020. године
Огранак Електродистрибуција Ваљево Суворска 9, 14000 Ваљево	Према условима број 02/2339/197/2020, Ваљево, од 25. 08. 2020. године
Напомена:	Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини ЕЕО инвеститор је уобавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања ЕД Ваљево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Документација прибављена од РГЗ-а – СКН Косјерић	Одељење за катастар водова Ужице, Копија катастарског плана водова број 956-01-307-11461 /2020 од 13. 08. 2020. године, пдф. и твф. формат
	Копија плана број 952-04-143-13045/2020 од 14.08.2020. за кат.парцеле број 77/10,77/13, 77/16 и 77/17 КО Росићи, пдф. и двг. формат

У оквиру пројектне документације:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Сеизмички услови: | Предвидети заштиту за 8. Степен по МКС скали |
| 2. Термичка заштита: | Предвидети заштиту за 2. Климатску зону (-21° C) |
-

Напомена: Поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Став 1. Закона о планирању и изградњи покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр.68/2019) одређено је да се уз захтев прилаже:

Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом;

Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Уз захтев се прилаже и :

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима;

Сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;

Доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор;

Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;

Услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са чланом 2. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/15 и 114/15); прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топлотних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);

Услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру;

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су у складу са чланом 2. став 4. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/15 и 114/15) прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, у

складу са чланом 16. те уредбе (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим и горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из чл. 145. Закона).

За извођење радова за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате. У случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу.

Локацијски услови издати за објекат који се прикључује на инфраструктуру, садрже услове за пројектовање тог прикључка, решење о одобрењу за извођење тог прикључка може се издати инвеститору за изградњу прикључка без прибављања нових локацијских услова.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Такса за издавање ових локацијских услова наплаћена је ускладу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени лист општина Косјерић“ број 2/10 од 2. фебруара 2010.)

Поука о правном средству: Против ових услова подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, Општине Косјерић, преко овог одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Саставни део локацијских услова су:

1. Идејно решење – приложено уз захтев;
2. Копија плана, Извод из катастра водова;
3. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења;

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
Имаоцима јавних овлашћења;

Обрадила
Ивана Ликић дипл. пр. планер

Руководилац Одељења
Миломир Јовановић