



**ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

ROP-KOS-26876-LOC-1/2020

Број: 353-76/2020

01. 02. 2021. године

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско - правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, поступајући по захтеву подносиоца "BG INVEST" Preduzeće za projektovanje i inženjering d.o.o. Beograd, ул. Небојшина бр. 20, Матични број правног лица 17518143, ПИБ 103153941, за издавање локацијских услова за изградњу Антенског стуба за мобилну телефонију – Радио базна станица "Ражана2" – UE157, UEU157, UEO157 на катастарској парцели бр. 300, КО Стојићи, поднетом преко пуномоћника чије је овлашћено запослено лице Јана Ковачевић

, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2901 – др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр.68/2019), Одлуке о општинским путевима, некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Косјерић („Сл. лист општине Косјерић“ бр. 5/10 од 26. 03. 2010. године) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр.115/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

чиме су утврђене могућности и ограничења за израду пројекта, извођење радова и уређење простора на катастарској парцели број 300 КО Стојићи, према датим условима

Основ за израду пројектне документације:

Правни основ:

Закон о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/209, 37/2019 – др. закон и 9/2020)

Уредба о локацијским условима („Службени гласник РС” бр.115/2020);

Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019)

Одлука о општинским путевима, некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Косјерић („Сл. лист општине Косјерић“ бр. 5/10 од 26.03.2010. године)

Плански основ :

Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић („Службени лист општине Косјерић”, број 7/11 од 06.октобра 2011. године)

Подаци о подносиоцу захтева:

Пословно име: "BG INVEST" Preduzeće za projektovanje i inženjering d.o.o. Beograd

Адреса : Небојшина број 20, Београд

Подаци о локацији :

| Место : | Стојићи | К.О | | Стојићи | |
|-------------------------------|------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Потес | Кат. парц. | Лист неп. | Површина | Кат. култ. и класа | Врста земљишта : |
| Гагићи | 300 | Број 207 | 0.4024 ха | Ливада 3. класе | Пољопривредно земљиште |
| Зона према плану: | | | Шематски приказ уређења насеља Стојићи | | |
| Намена површина према плану : | | | Пољопривредно земљиште, изван оријентационе границе грађевинског подручја | | |
| Постојећа инфраструктура: | | | Делимично опремљена | | |
| Приступ на парцелу: | | | Кат. парцела број 300 КО Стојићи има директан приступ са некатегорисаног пута – кат. парцела број 1370 КО Стојићи | | |

Подаци из Идејног решења о планираном објекту / радовима и локацији:

| | | |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип објекта: | Слободностојећи објекат | |
| Класификациона ознака и класификација појединих делова објекта: | Г, 221300 - Међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију | |
| Учешће у укупној површини објекта (%): | 100 % - телекомуникациони стуб | |
| Димензије објекта: | Укупна површина парцеле: | 9.20 м x 9.20 м |
| | Висина базе антене: | 33.40;34.00 |
| Друге карактеристике објекта: | Тип RBS: | Outdoor |
| | Тип конструкције: | Raw lend |
| | Конфигурација кабинета: | Nokia Flexi Distributed Stack Outdoor АМОВ (AMIA sa 1Xasia+2xABIA)+(FXDB+FRGP+FRMF)+elete k (prenos i baterije)+R |

Прикључци на инфраструктуру:

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Прикључак на електроенергетску мрежу: | Предвиђен |
|---------------------------------------|-----------|

ПЛАНСКИ ДЕО

Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић

2. Правила уређења и правила грађења

2.1. Правила уређења

2.1.1. Општа правила уређења

Правила уређења ван граница грађевинских подручја

Изградња ван граница грађевинских подручја могућа је у складу са Законом о пољопривредном земљишту и Законом о шумама, а према дефинисаним општим правилима уређења.

Пољопривредно земљиште

На пољопривредном земљишту дозвољена је:

- изградња објеката у функцији пољопривреде
- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним планом,
- проширење грађевинског подручја (до 5%).

2.2. Правила грађења

2.2.1. Општа правила грађења

Изградња ван граница грађевинских подручја могућа је у складу са Законом о пољопривредном земљишту, и Законом о шумама, а према дефинисаним општим правилима уређења, као и посебним – тематским Правилима грађења на пољопривредном земљишту

2.2.3.3. Правила грађења на пољопривредном земљишту

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства;
- пољопривредни радни комплекси (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње);
- објекти за експлоатацију минералних сировина;
- саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура у складу са Планом;
- објекти за потребе привреде, туризма, рекреације и др., у складу са Планом.

2.2.3.7 Правила грађења инфраструктурних објеката

Аntenски стубови

На пољопривредном земљишту могућа је изградња самостојећих појединачних стубова и постављање телекомуникационих уређаја за потребе телекомуникација, на основу услова грађења за телекомуникациону инфраструктуру из Плана.

3.2. Општа правила уређења за насеља за која се ради шематски приказ уређења и зоне за директну примену плана

3.2.2.4 Услови уређења саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Мреже и објекти комуналне инфраструктуре

МОБИЛНА ТЕЛЕФОНИЈА

Сходно светским трендовима планира се интензиван развоја јавних радио система, а посебно мобилне телефоније.

На предметном посручју потребно је изградити потребан број базних станица.

У преферентној зони и на преферентној локацији планирати изградњу објекта (базна радио-станица и радио–релејна станица) телекомуникационе инфраструктуре за GSM јавну мобилну телефонију, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују GSM систем. Објекат базе радио-станице и радио–релејне станице са припадајућим антенским системима и инфраструктуром градити под следећим условима:

- обезбедити простор минималних димензија 10 x10 m;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.
- у циљу неометаног рада радио – релејне везе дуж трасе обезбедити слободан коридор, односно, неопходно је да просторна зона цилиндричног облика полупречника II Френелове зоне, на траси буде слободна од препрека

Одлука о општинским путевима, некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Косјерић („Сл. лист општине Косјерић“ бр. 5/10 од 26. 03. 2010. године)

Стубови водова и стубови за пренос других сигнала (ТВ, базне станице и сл.) висине преко 10 м морају бити удаљени од ивице коловоза најмање за висину тог стуба.

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Идејно решење: | Број дела пројекта – 1212/IDR-REV00, Београд, децембар 2019. године Пројектант – „BG INVEST“ доо, Београд, Небојшина 20 Одговорно лице пројектанта – Јана Ковачевић Главни пројектант – Никола Стевановић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 L665 12 |
| Обезбеђење суседних објеката: | Све објекте у непосредном окружењу обезбедити од оштећења; |
| Обезбеђење локације: | После изведених радова окружење вратити у првобитно стање; |
| Стандарди и нормативи : | Применити све важеће стандарде и норме за ову врсту објеката; |

Услови ималаца јавних овлашћења, који су саставни део локацијских услова:

„Телеком Србија” Предузеће за телекомуникације ад, Београд, Таковска бр.2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, Ужице, Југ Богданова бр.1

Према условима број 338112/2-2020 ЕХ од 02. 11. 2020. године, број из ЛКРМ:71

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд Огранак Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешића бр.13, Ужице</p> | <p>Према условима број 8М.1.0.0-Д-09.18.-320385-20 од 13. 11. 2020. године Уговор број 8М.1.0.0-Д-09.18.-320385-20-UGP</p> |
| <p>Напомена:</p> | <p>Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијање пријаве радова.</p> |
| <p>Република Србија Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе управа за инфраструктуру</p> | <p>Према Обавештењу број 17892-4 од 12. 11. 2020. године</p> |
| <p>Напомена:</p> | <p>Ради давања коначне сагласности потребно је да инвеститор, након пријаве радова, а пре почетка изградње објекта, достави сву потребну документацију везану за планирану радио-релејну деоницу Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе , Управи за инфраструктуру, Немањина 15, 11000 Београд (уз позив на наш број)</p> |
| <p>Република Србија Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу 09.31</p> | <p>Према Обавештењу број 217-9732/20 од 29. 10. 2020. године</p> |
| <p>Услови у погледу мера заштите животне средине Општина Косјерић – Орган надлежан за заштиту животне средине Општинска управа општине Косјерић</p> | <p>Одговор на захтев број 501-34/2020 од 07. 12. 2020. године</p> |
| <p>Напомена:</p> | <p>Ради покретања поступка процене утицаја на животну средину изградње РБС „Рајана 2 GSM/UMTS/LTE800“ – UE157/UEU157/UEO157 Косјерић (објекат категорије „Г“, класификациони број 221300), на кат.пар. бр. 300 КО Стојићи, од стране инвеститора „Телеком Србија“ А.Д. Београд, ул. Таковска 2, неопходно је доставити следећу документацију:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Захтев о потреби процене утицаја на прописаном обрасцу, у складу са Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/2015), који садржи: <ol style="list-style-type: none"> 1) податке о носиоцу пројекта; 2) опис локације, 3) опис карактеристика пројекта; 4) приказ главних алтернатива које су разматране; 5) опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају; 6) опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину; 7) опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја; 2. Извод из урбанистичког плана или потврђени урбанистички појекат, односно акт о урбанистичким условима који није старији од годину дана; |

3. Графички приказ микро и макро локације и
4. Доказ о уплати републичке и општинске таксе.
Након разматрања напред наведене документације,
орган надлежан за послове заштите животне средине,
одлучиће да ли ће се спроводити или не, поступак
процене утицаја објекта на животну средину.

Директорат цивилног ваздухопловства
Републике Србије

Сагласност број 4/3-09-0231/2020-0002 од 30. 10. 2020.
године

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Република Србија, Републички геодетски завод Одељење за катастар водова Ужице | Уверење број 956-01-307-14913/2020 од 02. 10. 2020. године |
| Документација прибављена од РГЗ-а – СКН Косјерић | Копија плана број 953-1/2020 од 02. 10. 2020. за кат.парцелу број 300 КО Стојићи, pdf. i dwg. |

Напомена: Поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.
Став 1. Закона о планирању и изградњи покреће се подношењем захтева
надлежном органу кроз ЦИС.

**Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре
електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр.68/2019) одређено
је да се уз захтев прилаже:**

Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке
документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом
одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом;

Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде
за Централну евиденцију.

Уз захтев се прилаже и :

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право
уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се
тај доказ не доставља;

Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању
недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима;

Сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на
грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;

Доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних
делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се
врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни
простор;

Услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем
електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса,
који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у
локацијским условима;

Услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са чланом 2. став 3. Уредбе о
локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/15 и 114/15); прибављени ван
обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног
објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре,
изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских
топловодних прикључака, привода за електронске комуникације и дела
електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места
прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);

Услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру;

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су у складу са чланом 2. став 4. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/15 и 114/15) прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, у складу са чланом 16. те уредбе (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим и горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из чл. 145. Закона).

За извођење радова за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате.

У случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу.

Ако локацијски услови издати за објекат који се прикључује на инфраструктуру, садрже услове за пројектовање тог прикључка, решење о одобрењу за извођење тог прикључка може се издати инвеститору за изградњу прикључка без прибављања нових локацијских услова.

Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

Елаборати и студије уз идејни пројекат:

У складу са чланом 18. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009), Студија о процени утицаја и сагласност на студију о процени утицаја, односно одлука да није потребна процена утицаја на животну средину, саставни су део документације која се прилаже уз захтев за издавање одобрења за изградњу.

Елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима који уређују ову област, саставни је део документације која се прилаже уз захтев за издавање одобрења за изградњу.

Напомена:

У складу са ставом 2. Члан 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/209, 37/2019 – др. закон и 9/2020) за постављање трансформаторских станица 10/0,4 кВ, 20/0,4 кВ 35/0,4 кВ и 35/10 кВ, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/209, 37/2019 – др. закон и 9/2020) може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских

инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл.Лист СФРЈ" бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90)

За потребе уочавања стуба дању и ноћу и у условима смањене видљивости предвиђено је обележавање антенског стуба у складу условима Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, а у складу са одредбама Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гл.РС“;бр.73/2019,57/11, 93/12, 45/2015, 66/2015 - др. закон, 83/2018 и 9/2020)

Громобранске инсталације извести у складу са Законом и прописима за ову врсту објекта.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта. Издати локацијски услови престављају основ за подношење захтева за издавање решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, (члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС,54/2013, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/209, 37/2019 – др. закон и 9/2020).

Такса за издавање ових локацијских услова наплаћена је ускладу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени лист општина Косјерић“ број 2/10 од 2.фебруара 2010.)

Поука о правном средству: Против ових услова подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, Општине Косјерић, преко овог одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Саставни део локацијских услова су:

- 1.Идејно решење – приложено уз захтев;
- 2.Копија плана, Извод из катастра водова;
- 3.Услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења;

Доставити:

Подносиоцу захтева;

Имаоцима јавних овлашћења;

Обрадила
Ивана Ликић дипл.пр.планер

Руководилац Одељења
Миломир Јовановић