

НАРОДНА БИБЛИОТЕКА „ СРЕТЕН МАРИЋ“ КОСЈЕРИЋ, на основу члана 20 Закона о јавној својини (Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 7 став 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“, број 24/2012), Закључка Општинског већа општине Косјерић број 06 – 15 / 2016 од дана 14. 04. 2016. Године и Одлуке Управног одбора Народне библиотеке „СРЕТЕН МАРИЋ“ Косјерић број 0201 – 36/2016 , расписује:

О Г Л А С 3 А

ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

ОГЛАШАВА СЕ давање у закуп, прикупљањем писмених понуда, комерцијална непокретност - пословни простор у приземљу објекта Дом културе – Народна библиотека „Сретен Марић“ у Косјерићу, у улици Олге Грбић бр. 5, укупне површине 78,12м² од чега је: простор за пословну делатност 57,54 м², ходник 7м² и WC- санитарни чвор 13,58 м².

Период трајања закупа је 10 година.

Простор се искључиво изнајмљује у закуп, за потребе правних лица који су регистровани у одговарајућим регистрима домаћим или страним, у класификацији делатности сектор К, за обављање финансијске делатности и делатности осигурања, која се може у складу са природом намене објекта Дома културе- Народне библиотеке „Сретен Марић“ у Косјерићу, организовати у овом простору.

Почетна цена :

Сходно члану 1 Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права коришћења општина Косјерић („Службени лист општине Косјерић“ број 3/ 04 од 01. 12. 2004. године) одређено је да се закупнине за пословни простор на коме је носилац права коришћења општина Косјерић, утврђују према зонама и врсти пословног простора, и за прву А зону у којој се налази Народна библиотека „Сретен Марић“ у Косјерићу улица Олге Грбић 5, утврђена је вредност закупнине за пословни простор у висини од 250 дин/ м² месечно.

Укупан износ закупнине за један месец је уједно и најнижа цена понуде 19.530,00 динара.

Пословни простор који је предмет закупа може се погледати сваки радни дан у времену од 8 часова до 14 часова, у улици Олге Грбић 5 у Косјерићу. Ближа обавештења у вези Јавног надметања и пријаве за подношење понуда могу се добити у Народној библиотеци „Сретен Марић“ у Косјерићу на телефон 031--781-624.

Начин плаћања понуђене закупнине:

Најповољнија понуда месечне закупнине, која не може бити мања од 19.530,00 динара, односно мања од 159 еура-по средњем курсу НБС на дан уплате, плаћа се до 05. у месецу, за претходни месец уз могућност умањења закупнине у складу са чланом 14 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда

Радови на уређењу простора:

С обзиром на намену изнајмљивања пословног простора, дозвољава се понуђачу који испуни услове за закључење уговора, да изврши потребне радове-адаптацију у простору, како би се обезбедили неопходни услови за обављање финансијске делатности и делатности осигурања.

1. Сходно члану 13 став 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“, број 24/2012), купац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца, сви трошкови адаптације закупљење непокретности извршене у складу са ставом 1 овог члана падају на терет купца.
2. Сходно члану 14 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“, број 24/2012), закуподавац може по захтеву купца одобрити извођење инвестиционих радова који имају карактер инвестиционог одржавања на закупљеном пословном простору, према уобичајеним стандардима и важећим прописима у области грађевинарства, као и сходно предмеру и предрачуну за извођење радова на инвестиционом одржавању, израђеном од стране надлежног органа Општинске управе Косјерић, а ради потреба за уподобљавањем простора за редовну употребу.

Пријава садржи:

А) Ознаку да се понуда односи на закуп пословног простора који се налази у Дому културе – Народна библиотека „Сретен Марић“ у Косјерићу, у улици Олге Грбић бр. 5, укупне површине 78,12м² од чега је: простор за пословну делатност 57,54 м², ходник 7м² и WC- санитарни чвор 13,58 м².

Б) Назив и седиште правног лица, извод из регистра привредних субјеката, Матични број и ПИБ, (Решење о регистрацији АПР – а, оверену фотокопију за правна лица);

В) Оверено пуномоћје којим се представник правног лица овлашћује да учествује у надметању у име правног лица;

Г) Оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из јавног огласа;

Д) Износ закупнине која се нуди;

Ђ) Доказ о уплати депозита од 19.530,00 динара, на рачун број 840-742155843-80 Општина Косјерић;

Е) Број рачуна за враћање депозита;

Пријаве на оглас за јавно надметање доставити у затвореном коверту, препорученом пошиљком, путем поште на адресу Општина Косјерић, улица Олге Грбић број 5 или предајом у улици Олге Грбић бр. 5, први спрат соба број 2, са знаком „ПОНУДА за закуп пословног простора у Дому културе - Народна библиотека „Сретен Марић“ у Косјерићу – **НЕ ОТВАРАЈ**“, а на полеђини коверта навести назив правног лица.

На јавном надметању обавезно је лично учествовање заступника или преко пуномоћника уз достављање овереног пуномоћја.

Рок за достављање понуда је 13.06. 2016. године до 10 часова.

Отварање понуда и Јавно надметање биће одржано 13.06.2016. године у 13 часова у Дому културе-Народна библиотека, први спрат, соба број 2, улица Олге Грбић број 5.

Поступак отварања понуда и јавног надметања спровешће Комисија у саставу: Славиша Перишић, Марија Старчевић, Душко Ђорђевић и Снежана Ранковић Максимовић.

Непотпуне, неблаговремене и неуредне понуде неће се разматрати. Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене цене закупа.

Понуђач је дужан да закључи Уговор о закупу са Народном библиотеком „Сретен Марић“ у Косјерићу, у року од 15 (петнаест) дана. У случају одустајања од дате понуде, губи се право на повраћај уплаћеног износа депозита.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису понудили највиши износ је 3 дана од дана отварања понуда.