

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-36969-CPI-2/2020

Заводни број: 351- 25/2020

Датум: 04.03.2020.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Општине Косјерић, Олге Грбић 10, Матични број правног лица: 07357826, ПИБ: 101090852, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу зелене и робне пијаце на кат. пар. број 702/1 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника Ђорђа Павловића из Пожеге на основу чл.134. став 2. и чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

I ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору, Општини Косјерић, ул. Олге Грбић 10, Матични број правног лица: 07357826, ПИБ: 101090852, за реконструкцију и доградњу зелене и робне пијаце на кат. пар. број 702/1 КО Варош Косјерић, чија је површина 0.30.23 ха. Објекат је категорије „В“, класификациона ознака 123002, спратности: приземље; бруто површина затвореног простора је 150,07 м², бруто површина отвореног простора је 912,80 м².

Планирана изградња је у складу са Планом генералне регулације града Косјерића ("Службени лист општине Косјерић", број 3/12).

Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 12.702.654,00 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-36969-LOC-1/2019 издати 27.12.2020. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација и Елаборат енергетске ефикасности).

Пројекат за грађевинску дозволу израдио је „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност Пожега. Главни пројектант је Тијана Буквић,

дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 Р305 17. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршила је агенција „Омега пројект“ Ужице. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Предраг Недић из Ужица.

II На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), за ову врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

III Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са прописаном документацијом.

IV Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, Општина Косјерић, Олге Грбић 10, Матични број правног лица: 07357826, ПИБ: 101090852, преко пуномоћника, Ђорђа Павловића из Пожеге, поднео је, преко ЦИС-а захтев РОР-KOS-36969-СРП-2/2020 од 01.03.2020. год. код овог органа заведен под бројем 351-25/2019. за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу зелене и робне пијаце на кат. пар. број 702/1 КО Варош Косјерић..

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, и Елаборат енергетске ефикасности) израђен од стране „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР Пожега, број техничке документације 04/2020 – ПГД, фебруар 2020;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са извештајем вршиоца техничке контроле;
- Катастарско – топографски план;

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Увидом у извод из листа непокретности број 1608 КО Варош Косјерић, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, у складу са законом.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) за ову врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

На основу члана 152. став 3. и 4. извођач радова подноси, органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Извођач, уз изјаву о завршетку израде темеља, прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

ОБРАДИЛА:

Милуника Марић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви