

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-2358-CPI-5/2020
Заводни број: 351 - 175/2020
Датум: 05.10.2020.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Марковић Милутина, Косјерић, Шеврљуге, за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионичко – магацинског простора на кат. пар. број 764/1 КО Шеврљуге, поднетом преко пуномоћника, Миљка Ковачевића из Пожеге на основу чл.134. став 2. и чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ
о грађевинској дозволи

И ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору, Марковић Милутину [] [] општина Косјерић, ЈМБГ: [] за изградњу радионичко – магацинског простора на кат. пар. број 764/1 КО Шеврљуге, чија је површина 0.48,89 ха.

Објекат је спратности Пр+0, димензија основе 50,00 м x 20,00 м, бруто површине под објектом 1000,00м², БРГП: 1000м², укупне нето површине 968,10 м². Објекат припада категорији Б, класификациона ознака 125101 (радионица до 400м²), нето површине 383,94м², са учешћем од 40% у укупној површини објекта и 125221 (затворено складиште до 1500м²), нето површине 584,16 м², са учешћем од 60% у укупној површини објекта.

Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 28.200.000,00 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-2358-LOCH-2/2020 издати 22.05.2020. године, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација пројекат електроинсталација и елаборат противпожарне заштите), Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране АГИ „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР, Пожега. Главни пројектант је Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5941 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршила је Агенција за грађевински инжењеринг „Омега пројект“ Ужице. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је предраг Недић из Ужица.

II Обавезује се инвеститор да, допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **443.276,01 дин.**, обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целисти.

III Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са прописаном документацијом.

IV Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, Милутин Марковић преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, поднео је, преко ЦИС-а, захтев ROP-KOS-2358-CPI-5/2020 од 29.09.2020. год. код овог органа заведен под бројем 351-175/2020, за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионичко – магацинског простора на кат. пар. број 764/1 КО Шеврљуге, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Локацијски услови ROP-KOS-2358-LOCH-2/2020 издати 22.05.2020. године;
- Катастарско – топографски план;
- Извод из катастра водова;
- Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроинсталација и елаборат противпожарне заштите) израђен од стране АГИ „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР, Пожега, број техничке документације 01/20-3 ПГД;
- Копија плана за кат. пар. број 764/1 КО Шеврљуге;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле;
- Сагласност суседа власника кат. пар. број 768/1 КО Шеврљуге, на положај објекта;
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-D-09.18-55623-20UGP од 27.02.2020. године;
- Решење органа надлежног за заштиту животне средине у општини Косјерић, број 501-13/2020 од 02.06.2020.године;
- Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште број 320-104/2020 одн 23.09.2020. године донето од стране Одељења за привреду, локално-економски развој, финансије и буџет, са доказом о плаћеној накнади за промену намене.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да су, уз захтев, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада.

Увидом у препис листа непокретности број 354 КО Шеврљуге, утврђено је да је инвеститор, Марковић Милутин из Шеврљуга, власник парцеле број 764/1 КО Шеврљуге, на којој је планирана изградња објекта.

Сходно Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

ОБРАДИЛА:

Милуника Марић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви