

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО –ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-27015-ISAW-1/2020

Заводни број: 351-173/2020

Датум: 30.09.2020. год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско – правне послове, поступајући по захтеву инвеститора, Јовић Миломира, [], [], поднетом преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на изградњи помоћног објекта, на кат. пар. број 778/5 КО Варош Косјерић, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Јовић Миломиру, [] ЈМБГ: [] извођење радова на изградњи помоћног објекта у Косјерићу у улици Кнеза Алексе Поповића, на кат. пар. број 778/5 КО Варош Косјерић, чија је површина 0.05,30 ха.

Објекат је спратности П+0, бруто површине под објектом 54,00 м², нето површине 46,88 м².

Предрачунска вредност радова, према идејном пројекту, износи 920.800,00 дин.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат (Главна свеска и Пројекат архитектуре) израђен од стране АГИ „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР, Пожега и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Главни пројектант је Ковачевић Миљко, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5941 03.

II Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од 54.125,40, обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости.

III Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање решења са прописаном документацијом.

IV Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења.

V Након завршетка радова инвеститор може поднети захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Јовић Миломир [], преко пуномоћника, Миљка Ковачевића из Пожеге, поднео је преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-27015-ISAW-1/2020 од 25.09.2020. год. код овог органа заведен под бројем 351-173/2020, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, у функцији стамбеног, на кат. пар. број 778/5 КО Варош Косјерић.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Доказ о плаћеној административној такси и накнади за Централну евиденцију;
- Идејни пројекат по члану 145. Закона о планирању и изградњи (главна свеска и пројекат архитектуре) израђен од стране АГИ „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР, Пожега, број техничке документације 9/20-4, Пожега 17.09. 2020.год;
- Технички опис и попис радова;
- Сагласност суседа, власника кат. пар. број 778/1 КО Варош Косјерић, на положај објекта;
- Пуномоћје за подношење захтева.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу члана 19. истог правилника надлежни орган је, по службеној дужности, прибавио извод из листа непокретности, од органа надлежног за послове државног премера и катастра, за непокретност која је предмет захтева и увидом у исти утврђено је да је инвеститор Јовић Миломир из Сече Реке, власник парцеле 778/5 КО Варош Косјерић, на којој је планирана изградња објекта.

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова са прописаном документацијом.

На основу члана 145. став 9 Закона о планирању и изградњи, по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста у свему у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

ОБРАДИЛА:
Милуника Марић

Руководилац Одељења
Миломир Јовановић

Решење доставити: Подносиоцу захтева, преко пуномоћника
Грађевинској инспекцији,
Архиви