

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОП-КОС-19602-СРП-2/2020

Заводни број: 351 - 172/2020

Датум: 30.09.2020.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Јовановић Душана [ ] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредне зграде – стаје за краве, у селу Варда, на кат. пар. број 5157 КО Годечево 2, поднетом преко пуномоћника Весне Нешковић [ ], на основу чл.134. став 2. и чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**о грађевинској дозволи**

**I ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору, Душану Јовановић [ ] је, општина Косјерић, за изградњу пољопривредне зграде – стаје за краве, у селу Варда, на кат. пар. број 5157 КО Годечево 2, чија је површина 0.40,47 ха.

Објекат је категорије А, класификациона ознака 127111, спратности Пр+0, бруто површине под објектом 465,00м<sup>2</sup>, БРГП: 465,00м<sup>2</sup> нето површине 439,51м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 4.706.924,10 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број РОП-КОС-19602-ЛОС-1/2020 издати 04.09.2020. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу израдио је Биро за пројектовање „Про – Нес“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 10. Главни пројектант је Весна Нешковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 3858 03.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршила је АР „ЗН ЦЕНТАР“ Бајина Башта. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Зоран Нешковић из Бајине Баште.

**II** Сходно Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), за извођење предметних радова не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта.

III Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са прописаном документацијом.

IV Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

### **Образложење**

Инвеститор, Душан Јовановић из Варде, преко пуномоћника Весне Нешковић [ ] поднео је, преко ЦИС-а, захтев ROP-KOS-19602-CPI-2/2020 од 28.09.2020. год. код овог органа заведен под бројем 351-172/2020, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредне зграде – стаје за краве, ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције) израђен од стране Бироа за пројектовање „Про – Нес“ Бајина Башта. Број техничке документације 41/20, Бајина Башта, септембар 2020;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле;
- Спецификација посебних делова објекта;
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле;
- Услови за пројектовање и прикључење број 8M.1.0.0-D-09.18.-226910-20 од 24.08.2020. године издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ужице;
- Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште, без плаћања надокнаде, број 320-103/2020 од 14.09.2020. године, донето од стране Општинске управе Косјерић, Одељење за локално – економски развој, финансије и буџет;
- Решење органа надлежног за заштиту животне средине, у општини Косјерић, број 501-31/2020 од 23.09.2020. године, којим је дата сагласност носиоцу пројекта за изградњу стаје за краве на кат. пар. број 5157 КО Годечево 2;
- Пуномоћје за подношење захтева.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да су, уз захтев, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада.

Увидом у препис листа непокретности број 190 КО Годечево 2, утврђено је да је инвеститор, Јовановић Душан из Варде, власник парцеле број 5157, на којој је планирана изградња објекта.

Сходно Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), за извођење предметних радова, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

ОБРАДИЛА:

Милуника Марић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви