

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-3751-СПИИ-3/2020

Заводни број: 351- 38/2020

Датум: 29.04.2020.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Милићевић Драгана из Косјерића, ул. Антонија Косјера бр. 15, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на кат. пар. број 937/6 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника Катарине Новаковић из Ваљево, на основу чл.134. став 2. и чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

I ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору, Милићевић Драгану из Косјерића, ул. Антонија Косјера бр. 15, ЈМБГ: 3001970791423, за изградњу пословног објекта на кат. пар. број 937/6 КО Варош Косјерић, у улици Карађорђевој бр. 38 у Косјерићу. Објекат је категорије „Б“, класификациона ознака 121113, спратности: сутерен + приземље; бруто површине под објектом: 67,97 м², укупне нето површине: 71,57 м², нето површина приземља: 56,77м².

Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 3.624.180,00 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-3751-LOC-1/2020 издати 18.03.2020. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-KOS-3751-СПИИ-3-LDACP-2/2020 од 29.04.2020. год.

Пројекат за грађевинску дозволу израдио је пројектни биро „Парапет +“ Ваљево, МБ: 65212676. Главни пројектант је Катарина Новаковић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 2388 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило је предузеће за пројектовање „Кућа на углу“ д.о.о. Крушевац. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Дејан Драмићанин.

II Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **279.360,42**, обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости.

III Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са прописаном документацијом.

IV Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, Милићевић Драган из Косјерића, ул. Антонија Косјера бр. 15 преко пуномоћника, Катарине Новаковић из Ваљева, поднео је, преко ЦИС-а захтев ROP-KOS-3751-CPIN-3/2020 од 27.04.2020. год. код овог органа заведен под бројем 351-38/2020 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на кат. пар. број 937/6 КО Варош Косјерић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Елаборат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности) израђен од стране пројектног бироа „Парапет +“ Ваљево, број техничке документације 4/3, Ваљево, март 2020;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са извештајем вршиоца техничке контроле;
- Катастарско – топографски план;
- Уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта број 8M.1.0.0-D-09.18-106020-20 од 21.04.2020. год.
- Уговор о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта број 323/89 од 29.07.1989. године и доказ о уплати накнаде;

- Сагласност сувласника на парцели;
- Сагласност суседа на положај објекта;
- Доказ о власништву за суседни објекат и парцелу број 939/1КО Варош Косјерић – купопродајни уговор ОвЗ бр. 999/2013 основни суд Пожега од 03.10.2013. год;
- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Увидом у извод из листа непокретности број 1116 КО Варош Косјерић, утврђено је да је инвеститор сувласник на парцели број 937/6, на којој је планирана изградња објекта, па је сходно чл. 135. Став 8. Закона о планирању и изградњи доставио оверену сагласност сувласника.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који је саставни део овог решења.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

На основу члана 152. став 3. и 4. извођач радова подноси, органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Извођач, уз изјаву о завршетку израде темеља, прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

ОБРАДИЛА:

Милуника Марић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви