

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-5195-IUPH-2/2020

Заводни број: 351-26/2020

Датум: 03.03.2020. год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Јанковић Драгана из Косјерића, ул. [] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. пар. број 576/3 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника Андријане Јоксимовић из Косјерића, ул. Радише Петронијевића бр. 11, на основу чл. 8ђ и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење) доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта на кат. пар. број 576/3 КО Варош Косјерић у Косјерићу, на копији плана означен као објекат број 1, чији је инвеститор Драган Јанковић из Косјерића, ул. []
Објекат је категорије „А“, класификациона ознака 112111, спратности: Пр + 1 + Пк, бруто површине под објектом 86 м², изграђен на основу грађевинске дозволе број 351-22/81 од 13.03.1981. године.

II Објекат је прикључен на градску водоводну и канализациону мрежу и електро мрежу, у складу са условима надлежних јавних предузећа. Инвестициона вредност објекта износи 4.500.000,00 динара.

III Саставни део овог решења је Потврда одговорног пројектанта, Андријане Јоксимовић, дипл.инж.арх. из Косјерића, са лиценцом ИКС број 300 7306 04, о подобности објекта за употребу, у складу са чланом 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Ковачевић Владе, Нови Београд, Веспучијева 13.

IV Минималан гарантни рок за изведене радове је 5 година.

Образложење

Инвеститор, Јанковић Драган из Косјерића, преко пуномоћника, Андријане Јоксимовић, дипл.инж.арх. из Косјерића, поднео је, преко ЦИС-а, захтев ROP-KOS-5195-IUPH-2/2020 од 02.03.2020.год., код овог органа заведен под бројем 351-26/2020 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. пар. број 576/3 КО Варош Косјерић, ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати Локалне административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Грађевинска дозвола број 351-22/81 од 13.03.1981. године;
- Геодетски елаборат снимања објекта израђен од стране геодетске агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Ковачевић Владе, Нови Београд, Веспучијева 13;
- Потврда одговорног пројектанта, Андријане Јоксимовић, дипл.инж.арх. за објекат категорије „А“ од 27.02.2020. године;
- Потврда број 51-01 од 19.02.2020. године издата од стране КЈП „Елан“ Косјерић;
- Потврда издата од стране ЈП Електропривреда Србије, Технички центар Краљево, Одсек за техничке услуге Ужице, Погон Косјерић број 8М.5.0.0-Д.09.18.-57128/1-20 од 19.02.2020. године.

Надлежни орган, Општинске управе Косјерић, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада.

Члан 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи прописује да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објеката не примењују за утврђивање подобности објеката категорије „А“, у складу са прописом којим се утврђује класификација објеката. Сходно томе надлежни орган извршио је увид у достављену документацију и утврдио да објекат, који је предмет издавања употребне дозволе, према класификацији и категоризацији објеката припада категорији „А“ класификациона ознака 112111и као такав, не подлеже техничком прегледу.

Одговорни пројектант, Андријане Јоксимовић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 7306 04 у потврди од 27.02.2020. године констатовала је да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са пројектно – техничком документацијом, на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен на градску водоводну, канализациону и електро мрежу у складу са условима надлежних јавних предузећа.

На основу члана 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласнику РС", бр.27/2015, 29/2016 и 78/2019) минималан гарантни рок за изведене радове износи 5 година.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 158. Закона о планирању и изградњи и члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

РЕФЕРЕНТ ЗА УРБАНИЗАМ
Милуника Марић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтев,
- Грађевинској инспекцији,
- Архиви