

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-26184-CPI-2/2019  
Заводни број: 351-170/2019  
Датум: 23.12. 2019. године  
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско – правне послове решавајући по захтеву инвеститора, Ангелине Ивановић из [ ], за издавање грађевинске дозволе за изградњу хотела са рестораном на кат. пар. број број 1306/22 КО Брајковићи, поднетом преко пуномоћника, „Студио Баухаус“ д.о.о. Чачак, Светог Саве 48, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

**I ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора, Ангелине Ивановић из [ ] број ROP-KOS-26184-CPI-2/2019 од 16.12.2019. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу хотела са рестораном , на кат. пар. број 1306/22, КО Брајковићи, **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

**II** Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

*Образложење*

Инвеститор, Ангелина Ивановић из [ ], преко пуномоћника, „Студио Баухаус“ д.о.о. Чачак, Светог Саве 48, поднела је преко ЦИС-а, захтев број ROP-KOS-26184-CPI-2/2019 од 16.12.2019. године, код овог органа заведен под бројем 351-170/2019, за издавање грађевинске дозволе за изградњу хотела са рестораном на кат. пар. број 1306/22 КО Брајковићи.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП ;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Геодетски снимак постојећег стања
- Купопродајни уговор број 349/2019 од 22.05.2019. године;
- Купопродајни уговор број 349/2019 од 22.05.2019. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – стабилни систем за дојаву пожара,

Пројекат машинских инсталација, Пројекат спољног уређења, Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат заштите од пожара) израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу „Студио Баухаус“ Чачак, број техничке документације 29/2019;

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је прибавио извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. Увидом у извод из листа непокретности број 793 КО Брајковићи утврђено је да је парцела 1306/22 КО Брајковићи у приватној својини инвеститора, Ангелине Ивановић. У листу „Г“ који се односи на податке о теретима и ограничењима на парцели, стоје следеће забележбе:

- Недостаје решење о висини накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, као и доказ да је накнада уплаћена.
- Упис права закупа пољопривредног земљишта у корист Вучићевић Анке из Брајковића (што је неопходно обрисати).

Сходно члану 88. став 5. Закона о планирању и изградњи, власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта **пре издавања грађевинске дозволе**, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште или законом којим се уређује шумско земљиште.

У складу са чл.16. став 3. тач. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, доставља се **доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште**.

На основу свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Руководилац Одељења  
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви