

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОП-КОС-26184-СПИИ-3/2020
Заводни број: 351- 9/2020
Датум: 28.01.2020.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Ангелине Ивановић из Чачка, ул. [] [] за издавање грађевинске дозволе за изградњу хотела са рестораном на кат. пар. број 1306/22 КО Брајковићи, поднетом преко пуномоћника, „Студио Баухаус“ д.о.о. Чачак, Светог Саве 48, на основу чл.134. став 2. и чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ
о грађевинској дозволи

I ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору, Ангелини Ивановић из Чачка, ул. [] за изградњу хотела са рестораном у Косјерићу, на кат. пар. број 1306/22 КО Брајковићи, чија је површина 0.34.76 ха. Планирани објекат је спратности: Пр + 1, бруто површине под објектом: 1.375,00 м², БРГП: 1.732,23 м², нето површине: 1.561,02 м². Објекат је категорије „В“, класификациона ознака 121112 – хотел са рестораном.

Изградња планираног објекта је у складу са Планом генералне регулације града Косјерића ("Службени лист општине Косјерић" број 3/12) .

Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 99.128.443,31 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број РОП-КОС-26184-ЛОС-1/2019 издати 09.10.2019. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, стабилни систем за дојаву пожара, Пројекат машинских инсталација, Пројекат спољног уређења, Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат заштите од пожара) и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Пројекат за грађевинску дозволу израдио је „Студио Баухаус“ д.о.о. Чачак, Светог Саве бр. 48, МБ: 21072974, ПИБ: 108815617. Број техничке документације 29/2019.

Одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Звонко Митровић, диа, са лиценцом број 300 1231 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило је предузеће „Информациони системи“ д.о.о. Чачак. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Раде Властелица.

II Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **1.947.850,12**, обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости.

III Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са прописаном документацијом.

IV Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, Ангелина Ивановић из Чачка, ул. [] преко пуномоћника, „Студио Баухаус“ д.о.о. Чачак, Светог Саве 48, кога заступа Звонко Митровић из Чачка, поднела је, преко ЦИС-а захтев ROP-KOS-26184-CPIN-3/2020 од 23.01.2020. год. код овог органа заведен под бројем 351-9/2019 за издавање грађевинске дозволе за изградњу хотела са рестораном на кат. пар. број 1306/22 КО Брајковићи, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП ;
- Пуномоћје за подношење захтева;

- Геодетски снимак постојећег стања;
- Локацијски услови број ROP-KOS-26184-LOC-1/2019 издати 09.10.2019. године са условима ималаца јавних овлашћења;
- Купопродајни уговор број 349/2019 од 22.05.2019. године;
- Купопродајни уговор број 349/2019 од 22.05.2019. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – стабилни систем за дојаву пожара, Пројекат машинских инсталација, Пројекат спољног уређења, Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат заштите од пожара) израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу „Студио Баухаус“ Чачак, број техничке документације 29/2019;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле“;
- Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште број 320-384/2019 од 08.01.2020. године донето од стране Општинске управе Косјерић, Одељење за привреду, локално – економски развој, буџет и финансије;
- Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Увидом у извод из листа непокретности број 793 КО Брајковићи, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који је саставни део овог решења.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

На основу члана 152. став 3. и 4. извођач радова подноси, органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку

објекта у конструктивном смислу. Извођач уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

ОБРАДИЛА:

Милуника Марић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви