



# ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ВИДИК“ ДИВЧИБАРЕ

**РАНИ ЈАВНИ УВИД**



**СВЕСКА 1 – текстуални део**



**ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА**

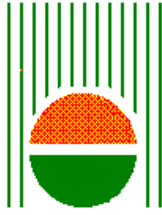


УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,  
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

**Директор:**  
**Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.**

**Одговорни урбаниста:**  
**Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.**

**мај, 2019.**



# УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Чачак, Ул. Жупана Страцимира 35/III

Тел/факс: 032/223-270; Шел: 223-271, 223-272, 224-409

ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-7120-56 "Делта банка" АД; 155-1501-66 "Чачанска банка" АД

ИНВЕСТИТОР:	Општина Косјерић
ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА:	ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ВИДИК“ ДИВЧИБАРЕ - текстуални део – рани јавни увид
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	Ивана Цајић, дипл. просторни планер Наташа Ћирковић, дипл.инж.саобр.
ДИРЕКТОР:	Андреја Андрић, дипл.инж.грађ.



# ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ВИДИК“ ДИВЧИБАРЕ

**РАНИ ЈАВНИ УВИД**



**СВЕСКА 2 – графички део**



**ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА**

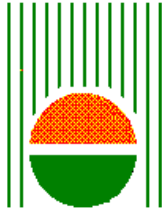


УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,  
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

**Директор:**  
**Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.**

**Одговорни урбаниста:**  
**Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.**

**мај, 2019.**



**УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,  
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ**

*Чачак, Ул. Жупана Страцимира 35/III*

*Тел/факс: 032/223-270; тел: 223-271, 223-272, 224-409*

*ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-7120-56 "Делта банка" АД; 155-1501-66 "Чачанска банка" АД*

**ИНВЕСТИТОР:**

Општина Косјерић

**ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ  
ПЛАНА:**

ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ВИДИК“  
ДИВЧИБАРЕ

- графички део - рани јавни увид

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

"УРБАНПРОЈЕКТ" АД

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

**РАДНИ ТИМ:**

Ивана Цајић, дипл. просторни планер  
Наташа Ћирковић, дипл.инж.саобр.

**ДИРЕКТОР:**

Андреја Андрић, дипл.инж.грађ.

## САДРЖАЈ:

---

### СВЕСКА 1

---

1. ОПШТИ ДЕО .....	1
1.1. Правни и плански основ за израду плана.....	1
1.2. Опис границе планског документа .....	1
1.3. Извод из важећег планских докумената .....	1
2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....	7
2.1. Опис постојећег стања и начина коришћења простора .....	7
2.2. Саобраћајна инфраструктура .....	7
2.2.1. Трасе, коридори и регулација саобраћајница .....	7
2.2.2. Оцена постојећег стања .....	8
2.3. Биланс површина – постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора .....	8
3. ПЛАНСКИ ДЕО .....	9
3.1. Планско решење .....	9
3.2. Планирана претежна намена површина.....	10
3.3. Предлог основних урбанистичких параметара .....	11
3.4. Биланс површина у обухвату Измена Плана .....	11
4. ЗАКЉУЧАК .....	11

---

### СВЕСКА 2

---

#### ГРАФИЧКИ ДЕО

---

**САДРЖАЈ:**

---

**СВЕСКА 1**

---

---

**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

---

---

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

---

---

**СВЕСКА 2**

---

---

**ГРАФИЧКИ ДЕО**

---

- |     |   |          |
|-----|---|----------|
| 01. | Катастарско - топографска подлога са приказом границе плана                             | P=1:2500 |
| 02. | Извод ПДР –а „Видик“ - План намене површина са поделом на карактеристичне целине и зоне | P=1:2500 |
| 03. | Извод ПДР –а „Видик“ – Инфраструктурна мрежа и објекти                                  | P=1:1000 |
| 04. | Извод ПДР –а „Видик“ – Спровођење плана   | P=1:2500 |
| 05. | Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/                            | P=1:2500 |
| 06. | План намене површина  | P=1:2500 |
| 07. | План саобраћаја   | P=1:1000 |

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

---

**ГРАФИЧКИ ДЕО**

---



## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

---