

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:

МР ДРАГАН ВУЈАДИНОВИЋ

ИЗВРШИЛАЦ:

АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

РУКОВОДИЛАЦ:

МР БИСЕРКА МИТРОВИЋ, Д.И.А.

МЕТОДОЛОГИЈА:

ПРОФ. ДР МИОДРАГ РАЛЕВИЋ, Д.И.А.

ОРГАНИЗАТОР:

ИСПРЕД АРХИТЕКТОНСКОГ ФАКУЛТЕТА:

КЛИШМАНИЋ ТАЊА, Д.И.А.

ТИМ ЕКСПЕРАТА:

МР БИСЕРКА МИТРОВИЋ, Д.И.А.
ДР АЛЕКСАНДРА СТУПАР, Д.И.А.
МР УРОШ РАДИСАВЉЕВИЋ, Д.И.А.
ДОЦ. МР АЛЕКСАНДРА ЂУКИЋ, Д.И.А.
ДОЦ. МР КСЕНИЈА ЛАЛОВИЋ, Д.И.А.
ТАЊА КЛИШМАНИЋ, Д.И.А.
ДАНИЈЕЛА МИШКОВИЋ, Д.И.Г.
ЕВИЦА РАЈИЋ, ДИПЛ.ЕКОЛ.,
ДР ДУШАН МИЈОВИЋ, Д.И.ГЕОЛ.
ЈЕЛЕНА РАЛЕВИЋ, ДИПЛ.Е.Ц.Ц.
САЊА СИМЕУНЧЕВИЋ, Д.И.А.
ЈАСНА МАРИЋЕВИЋ, Д.И.А.
ДЕЈАНА ШАВИЈА, Д.И.А.
ПРОФ. ДР МИЋО В. ОЉАЧА, Д.И.ПОЉ.
АЛЕКСАНДАР РАНКОВИЋ, Д.И.Г.
ДЕЈАН ТОМАШЕВИЋ, Д.И.М.
МИША ЈОВИЋ, Д.И.ЕЛ.
МР НАТАША КРСТИЋ, Д.И.А.
БОЈАНА ДЕСПОТОВИЋ, Д.И.А.

РАДНИ ТИМ СА АРХИТЕКТОНСКОГ ФАКУЛТЕТА ИЗ БЕОГРАДА:

БРАНИСЛАВ АНТОНИЋ, Д.И.А.
МАРИЈА КЕСИЋ, М.АРХ.
МАРИЈА РАДИШИЋ, Д.И.А.
ВЕСНА МИТРЕСКИ, Д.И.А.
ОЛИВЕРА ГРК, Д.И.А.
ВУК ЛУКИЋ, Д.И.А.
АНЂЕЛИЈА ПАВЛОВИЋ, Д.И.А.
ЛАЗАР МАНДИЋ, Д.И.А.
ИВАНА МИТРОВИЋ, Д.И.А.,
МИЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, Д.И.А.
КАТАРИНА ЈОКСИМОВИЋ, Д.И.А.
ИВАНА ОБРАДОВИЋ, Д.И.А.
МАРИЈА КОЧОВИЋ, Д.И.А.
НЕНАД МИХАЈЛОВИЋ, Д.П.П.
НАТАША МАНАКОСКИ, М.АРХ.
БИЉАНА АНТОНИЈЕВИЋ, Д.И.А.
МИЛЕНА ПЕТРОВИЋ, Д.П.П.
ГОРАН АНГЕЛЕСКИ, Д.И.А.,
ИВАН ВУКАДИНОВИЋ, Д.И.А.
СОЊА ЛАПЧЕВИЋ, М.АРХ.
САЊА РОДЕШ, М.АРХ.
МИЛИЦА ЈЕРЕМИЋ, М.АРХ.
МИЛЕНА НИКОЛИЋ, М.АРХ.
МИЛОШ ВУКЧЕВИЋ, Д.И.А.
СТЕФАН ТОДОРОВИЋ, И.А.

САДРЖАЈ:

0.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	3	2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	86
0.0. Уводне напомене, правни и плански основ	3	2.1. Правила уређења	86
0.1. Циљеви просторног развоја	3	2.1.1. Општа правила уређења - правила уређења ван граница грађевинских подручја подручја	86
0.2. Секторски циљеви развоја	3	2.1.2. Посебна правила уређења - тематска	86
0.3. Извод из текстуалног дела усвојеног концепта плана	19	2.1.3. Правила грађења	93
1.0. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	20	2.1.3. Општа правила грађења - правила грађења ван граница грађевинских подручја подручја	93
1.1. Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса	20	2.1.1. Општа правила грађења за насеља за које је предвиђена обавезна израда урбанистичких планова	93
1.1.1. Пољопривредно земљиште	20	2.1.2. Посебна правила грађења – тематска	93
1.1.2. Шуме и шумско земљиште	21	3. ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА	99
1.1.3. Хидролошки и геолошки ресурси	22	3.1. Општи подаци и концепција развоја по појединачним насељима	99
1.2. Просторни развој и дистрибуција становништва, насеља и јавних служби	23	3.2. Општа правила уређења за насеља за која се ради шематски приказ уређења и зоне за директну примену плана	118
1.2.1. Социодемографске и урбоекономске основе	23	3.3. Општа правила грађења за насеља за која се ради шематски приказ уређења и зоне зоне за директну примену плана	124
1.2.2. Однос градских и сеоских насеља и функционално повезивање насеља и центара	27	4. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА	129
1.2.3. Организација јавних служби и верских објеката	30	4.1. Мере за подстицање равномерног територијалног развоја и кооперације са суседним јединицама локалне самоуправе	129
1.2.4. Просторни развој и дистрибуција привредних делатности	36	4.2. Смернице за израду урбанистичких планова и друге развојне документације за подручје плана	130
1.2.5. Развој туризма, организација и уређење туристичких и рекреативних простора простора	39	4.3. Приоритетна планска решења и пројекти	132
1.2.6. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, повезивање повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама	49	4.4. Учесници у имплементацији	145
1.2.6.1. Саобраћај	49	4.5. Мере и инструменти за имплементацију	146
1.2.6.2. Водопривредна инфраструктура	54		
1.2.6.3. Енергетска инфраструктура	57		
1.2.6.4. Телекомуникациона инфраструктура	59		
1.2.6.5. Гасификација	60		
1.2.6.6. Комуналне површине и објекти	62		
1.2.7. Заштита животне средине, предела, природних и културних добара	64		
1.2.7.1. Заштита животне средине и заштита, уређење и унапређење предела предела	64		
1.2.7.2. Заштита, уређење и унапређење природних добара	72		
1.2.7.3. Заштита, уређење и унапређење културних добара	73		
1.2.8. Организација простора од интереса за одбрану земље и заштиту од елементарних непогода	74		
1.2.9. Регионална и прекогранична сарадња и функционалне везе	74		
1.2.10. Намена простора и територијални развој (пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште) земљиште)	76		
1.2.10.1. Просторни тразвој насеља - намена простора	76		
1.2.10.2. Концепт намене простора	77		
1.2.10.3. Концепт територијалног развоја	82		

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ - РЕФЕРАЛНЕ КАРТЕ:

1. Реферална карта број 1 „Намена простора”

- 1.1. пољопривредно земљиште
- 1.2. шуме и шумско земљиште
- 1.3. воде и водно земљиште
- 1.4. грађевинско земљиште

2. Реферална карта број 2 „Мрежа насеља и инфраструктурни системи”

- 2.1. мрежа насеља и центара
- 2.2. јавне службе
- 2.3. распоред основних привредних делатности
- 2.4. инфраструктурни системи

3. Реферална карта број 3 „Туризам и заштита простора”

- 3.1. туристичке зоне и локације
- 3.2. зоне угрожености и активности на заштити животне средине
- 3.3. природна и непокретна културна добра са прописаним зонама и режимима заштите

4. Реферална карта број 4 „Карта спровођења”

- 4.1. зоне и насеља за која постоји планска документација
- 4.2. зоне и насеља за која је предвиђена обавезна израда урбанистичког плана
- 4.3. зоне и насеља за која су предвиђене измене и допуне постојеће планске документације
- 4.4. зоне и насеља за која се ради шематски приказ уређења и зоне за директну примену плана

5. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА

- 1. Основна планирана намена простора насељеног места са зонама и целинама за које важе иста правила грађења
- 2. Правци и коридори за саобраћајну и комуналну инфраструктуру

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 6.1. Одлуке о изради и усвајању ППЈЛС-а Косјерић
- 6.2. Услови за израду ППЈЛС-а
- 6.3. Записници са комисија и извештаји са јавног увида