

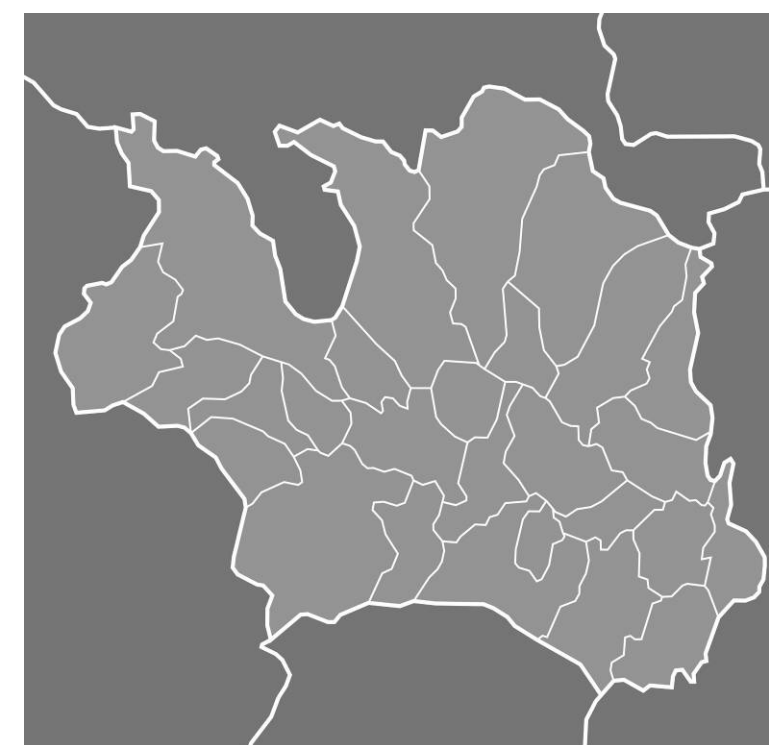
УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ
ИСТРАЖИВАЧКО ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ



АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ
ИСТРАЖИВАЧКО ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ
ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОСЈЕРИЋ**
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Добијени услови и сагласности за израду ППЈЛС Косјерић

1. ОДЛУКЕ	1
1.1. Одлука о изради просторног плана општине Косјерић	1
1.2. Одлука о доношењу просторног плана општине Косјерић	2
2. УСЛОВИ	3
2.1. Завод за заштиту природе	4
2.2. Министарство одбране, Сектор за грађевинско-урбанистичку делатност, Управа за уређење простора и инфраструктуру одбране	5
2.3. ЈП „Србијагас“ - Организациони део „Београд“	6
2.4. МУП Републике Србије, Секретаријат унутрашњих послова „Ужице“, Сектор за заштиту и спасавање Косјерић	6
2.5. Министарство рударства и енергетике	7
2.6. ЈВП „Србијаводе“ Београд, водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ из Ужица	8
2.7. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	8
2.8. КЈП „Елан“ Косјерић	9
2.9. ЈП „Електромереже Србије“	9
2.10. Министарство за инфраструктуру	9
2.11. ЈП „Електросрбија“ Краљево, Електродистрибуција Ужице, Пословница Косјерић	9
2.12. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. предузеће за телекомуникације а.д., Извршна дирекција регије - центар, Извршна дирекција Ужице / Пријепоље	12
2.13. ЈП ПТТ саобраћаја „Србија“ РЈ ПТТ саобраћаја „Ужице“	14
2.14. Републички хидрометеоролошки завод, Климатолошко одељење	14
2.15. ЈП „Србијашуме“, шумско газдинство „Ужице“, Шумска управа „Косјерић“.	15
2.16. Републички сеизмолошки завод, Београд,	15
2.17. ЈП „Железнице Србије“, Сектор за стратегију и развој,	14
2.18. ЈП „Путеви Србије“ Београд, „Путеви Пожега“ а. д. Косјерић,	18
2.19. Добијени елаборати - Завод за заштиту споменка културе	
3. ДОКУМЕНТАЦИЈА ВЕЗАНА ЗА СТРУЧНУ КОНТРОЛУ И ЈАВНИ УВИД	0
3.1. Записник са 2. седнице за планове - 19. 12. 2009. године.	0
3.2. Записник са 6. седнице за планове - 10. 01. 2011. године.	3
3.3. одговори на примедбе комисије за планове за нацрт ппо косјерић.	5
3.4. Примедбе чланова комисије за контролу усклађености рпп за подручје аутономне покрајине, РПП за подручје града Београда, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације и плана детаљне регулације који се израђује у обухвату ППППН који се доноси за национални парк или заштићено природно добро - октобар 2010. - ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ И ОДГОВОРИ НА ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ППЈЛС-А КОСЈЕРИЋ	7
3.5. Мишљење о усклађености просторног плана ЈЛС Косјерић - новембар 2010.	13
3.6. Извештај о обављеном јавном увиду	13
3.7. Мишљење о усклађености просторног плана ЈЛС Косјерић - јун 2010.	14
3.8. одговори на примедбе комисије за планове	17
3.9. Записник, извештај и закључак Комисије за контролу усклађености - 19. 07. 2011.	18
3.10. Електронски допис Ђорђа Милића, председавајућег Комисије за контролу усклађености поводом акумулације МХЕ „Сеча Река“	21
4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА РАЗВОЈА	

Службени лист општине Косјерић

БРОЈ 23/09, КОСЈЕРИЋ, 2. децембар 2009. ГОДИНЕ

Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 2. децембра 2009. године, на основу члана 46. а у вези са чланом 19. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09) и члана 36. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 9/08) донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Просторног плана општине Косјерић.

Члан 2.

Изради Просторног плана општине Косјерић приступа се са циљем:

- рационалне организације и уређења простора;
- адекватног и организованог коришћења људских, природних и створених потенцијала у социоекономском, просторном и еколошком погледу;
- обезбеђења услова за уређење и изградњу простора и насеља;
- унапређења квалитета живљења и задовољавања потреба становника.

Члан 3.

Просторним планом општине Косјерић обухваћено је подручје општине Косјерић на чијој територији се налази 27 насељених места и то: Бјелоперица, Браковићи, Варда, Галовићи, Годљево, Годчево, Горња Полошница, Доња Полошница, Дреновци, Дубница, Косјерић варош, Косјерић село, Маковиште, Мионица, Мрчићи, Мушићи, Парамун, Радановци, Росићи, Руда Буква, Сеча Река, Скавци, Стојићи, Субјел, Тубићи, Цикоте и Шеврљуге.

Просторни план општине Косјерић обухвата територију Општине Косјерић чија је површина од 358 km² и подељена је на 28 катастарских општина, и то:

- 1.Бјелоперица,
2. Браковићи,
3. Годчево I,
4. Годчево II
5. Галовићи,
6. Годљево
7. Полошница I,
8. Полошница II,
9. Дреновци,
10. Дубница,
11. Косјерић варош,
12. Косјерић село,
13. Маковиште I,
14. Маковиште II,
15. Мионица,
16. Мрчићи,
17. Мушићи,
18. Парамун,
19. Радановци,
20. Росићи,
21. Руда Буква,
22. Сеча Река,
23. Скавци,
24. Стојићи,
25. Субјел,
- 26.Тубићи,
27. Цикоте и
28. Шеврљуге.

Члан 4.

Просторни план јединице локалне самоуправе садржи нарочито:

- 1) полазне основе за израду плана;
- 2) оцену постојећег стања (SWOT анализа);
- 3) посебно обележавање грађевинског подручја са границама подручја;
- 4) делове територије за које је предвиђена израда урбанистичког плана;
- 5) правила уређења и грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана;
- 6) шематски приказ уређења насељених места за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана;
- 7) циљеве и принципе и концепцију просторног развоја јединице локалне самоуправе;
- 8) принципе и пропозиције заштите, уређења и развоја природе и природних система;

Број 23/09

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

2. децембар 2009. године

9) концепцију и пропозиције просторног развоја и дистрибуцију становништва, мреже насељених места и јавних служби;

10) концепцију и пропозиције просторног развоја економије, дистрибуцију активности и употребу земљишта;

11) просторни развој саобраћаја, инфраструктурних система, комуналне инфраструктуре и повезивање са регионалном инфраструктурном мрежом;

12) регионалне и прекограничне аспекте и функционалне везе;

13) мере заштите, уређења и унапређења природних и културних добара;

14) однос градских и сеоских насеља;

15) мере за равномерни територијални развој јединице локалне самоуправе;

16) мере и инструменте за остваривање просторног плана јединице локалне самоуправе и приоритетних планских решења и пројеката;

17) мере за спровођење просторног плана јединице локалне самоуправе.
Стратешка процена утицаја на животну средину је саставни део плана.

Члан 5.

За потребе израде Просторног плана општине Косјерић приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Члан 6.

За носиоца израде Просторног плана општине Косјерић одређује се Архитектонски факултет у Београду.

Члан 7.

Рок за израду Просторног плана општине Косјерић је 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Просторног плана општине Косјерић су обезбеђена у буџету општине Косјерић.

Члан 9.

Просторни план општине Косјерић се излаже на јавни увид у просторијама Општинске управе, а време и место одржавања јавног увида ће бити оглашено у средствима јавног информисања.

Члан 10.

Ова Одлука се доноси по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове

општине Косјерић, која се налази у прилогу ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Косјерић".

Број:350-10/2009

У Косјерићу, 2. децембра 2009. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

Председник,
Милан Штуловић

На основу члана 36. Статута општине Косјерић("Службени лист општине Косјерић," број 9/08) и члана 10. Одлуке о оснивању Фонда за развој пољопривреде општине Косјерић („Службени лист општине Косјерић," број 7/09) Скупштина општине Косјерић на седници одржаној 2. децембра 2009.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

I

Разрешавају се председник и чланови Управног одбора Фонда за развој пољопривреде општине Косјерић, и то:

- председник:
Милан Штуловић,председник Привременог органа Општине Косјерић,

- чланови:
1.Драган Милаковић, дипл. инг. пољопривреде, из Мушића,
2.Драган Јовановић, дипл. инг. агрономије, из Варде,
3.Радиша Радовановић, доктор ветеринарске медицине, из Косјерића,
4.Драган Веселиновић, пољопривредни произвођач, из Варде.

Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 2. фебруара 2011. године, на основу члана 35. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС»), број 72/09) и члана 36. Статута општине Косјерић («Службени лист општине Косјерић», број 9/08), донела је

**ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ -**

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Просторни план јединице локалне самоуправе – општине Косјерић (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом је обухваћено подручје општине Косјерић на чијој територији се налази 27 насељених места и то: Бјелоперица, Брајковићи, Варда, Галовићи, Годљево, Годечево, Горња Полошница, Доња Полошница, Дреновци, Дубница, Косјерић варош, Косјерић село, Маковиште, Мионица, Мрчићи, Мушићи, Парамун, Радановци, Росићи, Руда Буква, Сеча Река, Скакавци, Стојићи, Субјел, Тубићи, Цикоте и Шеврљуге,

Просторни план општине Косјерић обухвата територију Општине Косјерић чија је површина од 358 km² и подељена је на 28 катастарских општина, и то:

1. Бјелоперица,
2. Брајковићи,
3. Годечево I,
4. Годечево II
5. Галовићи,
6. Годљево
7. Полошница I,
8. Полошница II,
9. Дреновци,
10. Дубница,
11. Косјерић варош,
12. Косјерић село,
13. Маковиште I,
14. Маковиште II,
15. Мионица,
16. Мрчићи,
17. Мушићи,
18. Парамун,
19. Радановци,
20. Росићи,
21. Руда Буква,
22. Сеча Река,
23. Скакавци,

24. Стојићи,
25. Субјел,
26. Тубићи,
27. Цикоте и
28. Шеврљуге.

Члан 3.

Планом су одређене смернице за развој делатности и намену површина, као и услови за одрживи и равномерни развој на територији општине Косјерић.

Члан 4.

Саставни делови Плана су:

- 1) правила уређења,
- 2) правила грађења,
- 3) графички део,
- 4) документациони део

Члан 5.

План је урађен у дигиталном и аналогном облику у четири истоветна примерка, од којих се три примерка налазе у Општинској управи општине Косјерић, а један примерак у Служби за катастар непокретности Косјерић.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана чува се у архиви Скупштине општине Косјерић.

Један примерак донетог Плана доставља се Министарству животне средине и просторног планирања.

Члан 6.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана јединице локалне самоуправе - општине Косјерић подразумева део документације која се прилаже уз План и садржи идентификацију, опис и процену могућих значајних утицаја на животну средину због реализације Плана, као и варијанте разматране и усвојене на основу циљева и просторног обухвата Плана.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Косјерић».

Број: 350-10/09-02
У Косјерићу, 2. фебруара 2011. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,

Милан Штуловић

Тражени услови и сагласности за израду Просторног плана општине Косјерић

- Завод за заштиту природе Србије
- Завод за заштиту споменика културе „Краљево“
- Министарство одбране сектор за грађевинско – урбанистичку делатност управа за уређење простора и инфраструктуру одбране
- КЈП „Елан“
- ЈП „Електросрбија“ Краљево електродистрибуција Ужице пословница Косјерић
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. предузеће за телекомуникације а.д. извршна дирекција регије – центар извршна дирекција Ужице / Пријепоље
- ЈП ПТТ саобраћаја „Србија“ РЈ ПТТ саобраћаја „Ужице“
- ЈВП „Србијаводе“ Београд водопривредни центар „Морава“ Ниш секција Ужице из Ужица
- ЈП „Путеви Србије“ Београд „Путеви Пожега“ а.д. Косјерић
- ЈП „Србијашуме“ шумско газдинство Ужице шумска управа Косјерић
- Републички хидрометеоролошки завод климатолошко одељење
- Републички сеизмолошки завод Београд
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
- ЈП „Електромрежа Србије“
- ЈП „Железнице Србије“ сектор за стратегију и развој
- МУП Републике Србије секретаријат унутрашњих послова Ужице сектор за заштиту и спасавање Косјерић
- „Србијагас“
- ЈП „Топлана“
- Министарство трговине туризма и услуга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Број 350-18/07-02

Датум: 19.02.2008. год.
КОСЈЕРИЋ

ПРЕДМЕТ : Достављање услова Програм за израду Просторног плана општине Косјерић

У прилогу дописа достављамо вам услове прибављене од јавних предузећа, као и надлежних органа и организација за Програм за израду Просторног плана општине Косјерић и то:

1. ЈП "Путеви Србије" Београд
2. МУП РС Сектор за заштиту и спасавање - одсек у Ужицу
3. ЈП "Електросрбија" Краљево
4. ЈП "Електромрежа " Србије, београд
5. Министарство одбране РС - Сектор за материјалне ресурсе
6. ЈВП "Србијаводе" Београд
7. ЈП ПТТ саобраћаја "Србија" Ужице
8. ЈП "Железнице Србије"
9. Министарство за инфраструктуру РС
10. ЈП "Србијагас"
11. Министарство рударства и енергетике
12. ЈП "Телеком Србија" а.д. Ужице
13. Завод за заштиту природе Србије
14. КЈП "Елан" Косјерић
15. Републички хидрометеоролошки завод Београд
16. Републички сеизмолошки завод Београд
17. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде

НАПОМЕНА: Услови ЈП "Србијашуме" као и Елаборат плана заштите и ревитализације културног наслеђа за подручје просторног плана општине Косјерић израђен од стране Завода за заштиту споменика културе из Краљева, биће вам накнадно достављени.



СТРУЧНИ САРАДНИК
Радослав Цудовић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
Одсек за урбанизам, грађевинарство,
имовинско - правне послове и инспекцијске послове
КОСЈЕРИЋ

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА ЗА ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

- Дописом бр. 350-18/07-02 Општина Косјерић, Одсек за урбанизам, грађевинарство, имовинско - правне послове и инспекцијске послове, поднела је захтев за издавање услова за израду Програма за Просторни план општине Косјерић.

У прилогу захтева достављен је графички приказ Општине Косјерић у размери 1:150000 и геореференцирана подлога у dwg формату.

На основу документације Завода за заштиту природе, као и увидом у Регистар заштићених природних добара, констатовано је да се на територији која је обухваћена границама Програма за Просторни план општине Косјерић налази заштићено природно добро:

Споменик природе "Клокочевац" (КО Дреновац, к.п.бр.758/1) мешовита састојина буке, јеле са мењом леском и племенитим лишћарима прашумског карактера (*Corylus colurna-Abies-Fagetum Ga*) на локалитету Ком, на планини Повлен, као природни арборетум са 16 различитих врста дрвећа на малом простору површине 64 а. Уредбом бр. 501-5075/99, Влада Републике Србије је 13.01.2000. године (Сл. гласник РС" бр. 1/2000), овај локалитет ставила под заштиту. Забрањено је предузимати радње и активности које би измениле изглед или довеле у питање његов даљи биолошки опстанак.

РАДНА ЈЕДИНИЦА У НОВОМ САДУ
21000 Нови Сад, Радничка 20а
телеф: 011/4080-301, 4080-302, телефакс: 011/4016-032
рад@natureprotection.org.yu

РАДНА ЈЕДИНИЦА У НИШУ
18000 Ниш, Београдска 14
телефакс: 011/8023-448, 323-448
rad@natureprotection.org.yu

www.natureprotection.org.yu

www.natureprotection.org.yu

www.natureprotection.org.yu

Полazeћи од претходно наведеног потребно је при утврђивању намене и организације простора и дефинисању планских смерница уважити чињеницу да се на заштићеном природном добру примењује режим очувања и коришћења прописан актом о стављању под заштиту, а сходно одредбама Закона о заштити животне средине (Службени гласник РС", број 66/91 и 135/04). Заштићено природно добро задржава свој статус заштите, функције и начин управљања и старања.

- Због природних вредности Програмом за Просторни план општине Косјерић треба издвојити и следећа подручја, односно целине:

⇒ падине Маљена и Повлена као просторне целине са вредном флором и фауном и изузетним пејзажним одликама.

Била Завода за заштиту природе Србије је током 2006. године обишла простор Ваљевских планина (северни део општине Косјерић) са циљем вредновања природних елемената. За ово подручје ради се предлог заштите. Иако још увек није обрађена неопходна стручна документација за проглашење заштите, извесно је да ће делови општине Косјерић бити обухваћени границама будућег природног добра.

У прилогу услова вам достављамо границу истраживаног простора Ваљевских планина. Ради се о високо вредном простору на коме треба избећи активности које деградирају природне ресурсе и квалитет животне средине, и где постоји потреба за изналажењем мере у коришћењу простора која неће прећи границу капацитета природних ресурса, нити довести до поремећаја у природном окружењу.

⇒ Сеча Река - као брдско, сеоско насеље, са бројним излетистима и ловним теренима, великом етнографском вредношћу (изворни народни обичаји, ношња, фолклор и кулинарство) и културно - историјским споменицима од којих је најзначајнија црква брвнара из 15. века. Планским актом покренути поступак за утврђивање границе заштићене околине цркве.

- Према Просторном плану Републике Србије простор општине Косјерић дефинисан је:

- у северном делу као сточарско - планински, а у јужном као сточарско - воћарско - виноградарски макрорејон;
- на северу - површине претежно под шумама или планиране за селективно пошумљавање, а на југу - земљиште I до IV и део V бонитетне класе без ерозије;
- станиште дивљачи: срна, зец, фазан, дивља свиња;
- источни део општине - извориште површинских вода;
- истражни простор метала и неметала (грађевински материјал), као и простор експлоатације метала - активни рудници;
- термоминералне бушотине;
- планирана је изградња доводно - разводног гасовода;
- западни део општине припада појасу интензивнијег развоја II значаја;

Планом телекомуникација планирано је провођење оптичког кабла из правца Ваљева према Пожеги.

Према плану организације простора за туризам северни део општине спада у туристичке регије II степена, а јужни у туристичку зону II степена.

Према плану заштите и унапређења животне средине територију општине карактерише у већем делу веома мало загађено земљиште, осим око града Косјерића где је присутно умерено загађено земљиште услед примене агротехничких мера и где се налазе велики индустријски загађивачи II и III категорије.

Према плану заштите природе и екосистема северни део општине припада природном, а јужни природно - антропогенном екосистему.

- Планским актом се морају идентификовати, сагледати и решити проблеми које стварају:

- индустријски капацитети смештени у централној градској зони;
- нерешено питање отпадних вода;
- нерегулисано управљање комуналним и другим отпадним материјама;
- утицај пољопривредне производње на квалитет земљишта;
- утицаји на пејзаж;
- непланска изградња.

- Програм за Просторни план општине Косјерић треба уградити следеће услове и мере:

⇒ Изворишта и горњи токови река - Скрапез и Кладороба налазе се на простору општине Косјерић. Водени токови планинске зоне су релативно мало измењени у погледу квалитета вода, и изгледа непосредног приобалног појаса. Посебно је значајно очување и заштита њихових токова и приобаља од деградације и загађивања. Планским актом треба означити обале као јавно добро. Намена овога простора би се односила пре свега на излетничке и рекреативне функције.

⇒ Заштита вода (површинских и подземних) и заштита од вода треба да буду међу приоритетима планског акта. Планом дефинисати све оне површине које су угрожене високим водама и поплавама, а кроз мере за реализацију плана утврдити неопходне активности којима ће се ове појаве ефикасно и у што краћем року елиминисати. Заштита изворишта водоснабдевања мора бити императив, а све постојеће или потенцијалне загађиваче треба или дислоцирати или обавезати на уграђивање такве технологије и примену нових решења који ће гарантовати апсолутну сигурност у погледу заштите квалитета подземних вода.

⇒ Простор општине Косјерић богат је подземним водама. У зависности од састава ових вода оне се могу користити за флаширање, топлификацију, пољопривреду и евентуално изградњу бањских лечилишта. Експлоатацију извора ограничити у обиму и на начин који обезбеђује заштиту природе и природних ресурса. Ово би могло да укаже на широкe могућности покретања нових производних погона што би омогућило запошљавање људи са ових и других простора.

⇒ За евакуацију отпадних и фекалних вода предвидети изградњу канализационе мреже и уређаја за пречишћавање са конкретном локацијом, а у циљу да се повежу сви већи постојећи потенцијални загађивачи. За индивидуална домаћинства и друге загађиваче који из објективних разлога неће моћи да се прикључе на овај систем минимални услов су непропусне септичке јаме. Размотрити могућност прописивања обавезе да се наведена мера заштите подземних вода примењује не само за будуће, нове објекте, већ и оне постојеће који имају пропусне септичке јаме. Сматрамо да би непропусне септичке јаме требало да буду прихваћене (прописане) као стандард за све објекте који се не могу прикључити на канализациону мрежу. Планом треба прописати јасну обавезу да све постојеће и будуће сточарске фарме на ефикасан начин реше проблем отпадних материја у производњи.

⇒ Искоришћавање пољопривредног земљишта у зони планинских насеља је врло екстензивно. Смањење броја становника у већини села и погоршање старосне структуре резултира стагнацијом и падом пољопривредне производње. Ова села природно су упућена на сточарство. У оквиру постојећих домаћинстава треба извршити реконструкцију и доградњу, са акцентом на изградњу мини фарми. Акцент ставити на органску производњу здраве хране и формирање тржишних марки (посебни сиреви и слично). Стимулисати развој сеоског туризма. Подручје општине је богато лековитим биљем и шумским плодовима (јагоде, малине, купине, боровнице и др.). Сакупљање и обрада морају се обављати организовано и контролисано, а резултат овога би били здрави производи, врхунског квалитета и оригиналног порекла.

Размотрити мере заштите животне средине при примени агротехничких мера (пестициди, хербициди и сл.) у јужном делу општине. Обратити пажњу на ветрозащитне појасеве на пољопривредним површинама, ради умањења еолске ерозије. Такође, очувати вегетацију уз путеве, на међама и сл. Ова вегетација је у функцији очувања станишта ситне фауне (птице, корисни инсекти и сл.) која доприноси биолошкој равнотежи, односно борби против штеточина.

⇒ Развој шумарства ће обезбедити очување и унапређење биодиверзитета на овом подручју. У плану означити површине на којима је дошло до појаве девастације шума, односно стварања деградираних (еродираних) површина и предвидети њихову санацију и пошумљавање. Створити услове за реконструкцију и ревитализацију измењених делова природе ради подизања нивоа квалитета животне средине подручја.

⇒ Туризам представља основну развојну шансу овога простора. Природни мотиви, природне реткости, културно наслеђе и здрава храна могу представљати основу туристичке понуде овог дела Србије. Да би се туризам развијао на прави начин, неопходно је обезбедити одрживост свих предузетих активности које морају бити у складу са програмима заштите и очувања основних природних вредности. Неопходно је развити туристичке дестинације, повећати капацитете у сеоском туризму, побољшати вапнисионске садржаје.

⇒ На простору општине Косјерић се налазе активни рудници, и велики број позамјишта камена. Просторним планом идентификовати промене које су настале развојем ових активности, размотрити њихов интензитет и значај, дати смернице за решавање појединих ефеката на животну средину (вода, земљиште, становништво и сл.) и утврдити опште и посебне мере заштите. Неопходно је одредити могуће површине за експлоатацију кад су у питању површински копови (посебно за експлоатацију камена), уз осврт на заштиту животне средине и утицај на микроклим, тј. омогућити ограничен развој рударства на дефинисаним површинама.

⇒ Програмом резервисати коридоре за изградњу гасовода и испитати могућност повезивања не само општинског центра, већ и појединих сеоских насеља са већим појединачним потенцијалним потрошачима, јер се ради о економски врло исплативом, а у еколошком погледу врло прихватљивом енергенту.

⇒ Дефинисати локацију за изградњу санитарне депоније (у складу са Правилником о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја, "Службени гласник РС", бр. 54/92) уколико то није на други начин решено.

⇒ Програмом се морају утврдити критеријуми за легализацију објеката. Не могу се легализовати објекти изграђени на јавном или државном земљишту, у заштићеној околини непокретних културних добара или на извориштимa водоснабдевања итд.

⇒ Дефинисати мрежу станица за откуп (прихват, складиштење) пољопривредних производа, као и мере за њихово оснивање, а по потреби и обим организационе, кадровске, материјалне и техничке помоћи од стране органа локалне самоуправе.

⇒ Предвидети формирање сточног гробља по највишим еколошким и санитарно-хигијенским стандардима.

⇒ На нивоу територије целе општине, кроз израду Програма треба: А) утврдити намену површина (пољопривредно земљиште, привредне и радне зоне, као и грађевинско земљиште градских и сеоских насеља); Б) дефинисати све неопходне урбанистичке и грађевинске параметре (грађевинску линију, одстојање између објеката, максимални степен изграђености, висину и спољни изглед објеката итд.); В) обезбедити максимално очување свих постојећих зелених површина од даље деградације и загађивања; Г) предвидети нове зелене површине и подизање зелених заштитних појасева због умањења директних и индиректних негативних ефеката изазваних различитим делатностима (изградњом индустријских објеката, инфраструктурних и сл.); Д) планирати санацију свих деградираних површина и њихово привођење намени, као и елиминацију дивљих депонија.

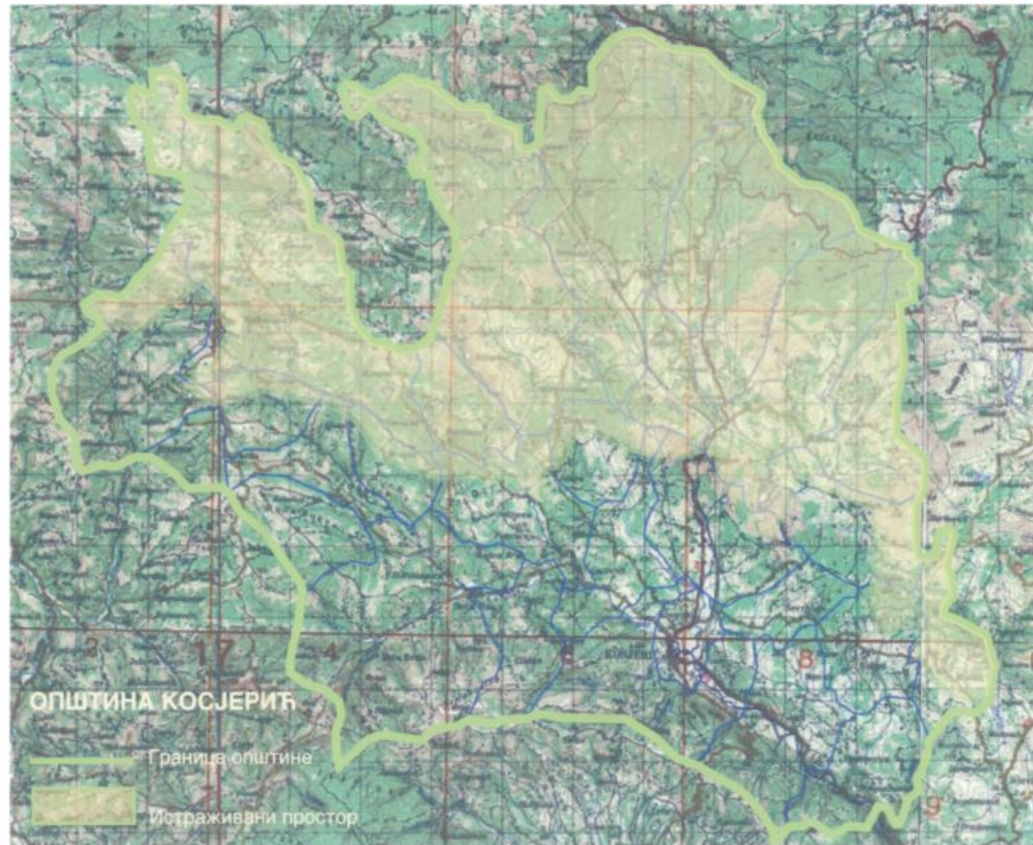
⇒ У оквиру мера и смерница за реализацију Плана утврдити обавезу за израду планова нижег реда (у складу са приоритетима) и гранских програма развоја, а пре свега у области пољопривредне производње, као и оних делатности које на територији општине имају добре предиспозиције за развој. Међу плановима нижег реда предност треба да има општински центар, већа насеља или она где је показан интерес за улагања.

Образложење

На основу члана 51. и 61. Закона о заштити животне средине (Службени гласник РС", број 66/91), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Завод за заштиту природе Србије утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

У складу са законским одредбама, Општина Косјерић, Одсек за урбанизам, грађевинарство, имовинско - правне послове и инспекцијске послове, поднела је захтев бр. 350-18/07-02 за издавање Услова заштите природе и животне средине за израду Програма за Просторни план општине Косјерић.

Директор Завода
Проф. др Лидија Амџић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт.број 3672-5

17.12.2007.године

БЕОГРАД

Одбрана
Службена тајна
ИНТЕРНО

Предмет: Обавештење у вези са
израдом Програма за израду Просторног
плана општине Косјерић.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
Одсек за урбанизам, грађевинарство, имовинско-
правне послове и инспекцијске послове

КОСЈЕРИЋ

У прилогу дописа достављамо акт инт.бр.3672-4 од 17.12.2007.године - Услови и захтеви за
израду Програма за израду Просторног плана општине Косјерић.

Прилог: као у тексту.

МК

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ПУКОВНИК
мр Горан Димић, дипл.инж.грађ.



13.12.2007



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт.број 3672-4

17.12.2007.године

БЕОГРАД

Одбрана
Службена тајна
ИНТЕРНО

Министарство одбране Србије - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру,
на основу тачке 3, 5 и 7 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и
урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр. 39/95), а у
вези са захтевом Одсека за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове и
инспекцијске послове, Општине Косјерић, бр.350-18/07-02 од 11.10.2007. године, поставља

УСЛОВЕ И ЗАХТЕВЕ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПРОГРАМА ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

1. У току израде Програма за израду Просторног плана општине Косјерић (у даљем
тексту Програм) у начелу треба се придржавати Услови за примену Просторног плана
републике Србије, из 1995. године, у погледу потреба одбране и заштите од ратних
разарања;
2. Приликом израде Програма, дефинисати и разрадити све мере заштите и спасавања
људи, материјалних добара и животне средине у елементарних непогода, поплава и
техничко-технолошких несрећа у складу са Процењом угрожености која се налази у
Одељењу за одбрану Златиборског округа и садржи обавезујуће елементе примене
свих превентивних и оперативних мера заштите становништва за реализацију
предметног Програма;
3. Елементи који имају карактер поверљивих података морају се обрадити у посебном
прилогу (анексу) као саставном делу Програма и не могу бити доступни јавности као и
сам Програм;
4. На основу тачке 10 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и
урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95),
обрађивач Програма, Архитектонски факултет Универзитета у Београду је у обавези
да после поступања по наведеним условима, а пре доношења плана, достави
документацију о испуњености истих, Министарству одбране, Сектору за материјалне
ресурсе, Управи за инфраструктуру, Балканска 53, 11000 Београд;
5. Ако Министарство одбране на основу документације оцени да је поступљено по
наведеним условима и захтевима, обавестиће о томе инвеститора, односно носиоца
израде плана у законском року од 30 дана;
6. У фази израде Програма, применити све нормативе, прописе, критеријуме и стандарде
у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.47/03);

У даљој кореспонденцији, обавезно навести наш број предмета.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ЗАШТИТУ И СПАСАВАЊЕ
Одсек за заштиту и спасавање у Ужичу
08/28 Број: 217-3/109-2007
Датум: 29.10.2007. године
У Ж И Ц Е

Општинска управа Косјерић
Одсек за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове и инспекцијске послове
Косјерић

ПРЕДМЕТ: Услови заштите од пожара у поступку израде Просторног плана општине Косјерић

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање, Одсек за заштиту и спасавање у Ужичу, на основу члана 10. Закона о заштити од пожара ("Службени лист РС" број 37/88) а у складу са члановима 40, 41. и 42. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/03), решавајући по захтеву Општинске управе Косјерић, Одсека за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове и инспекцијске послове, број 350-18/07-02 од 11.10.2007. године, даје следеће

ОБАВЕШТЕЊЕ

УТВРЂУЈУ СЕ по захтеву Општинске управе Косјерић, Одсека за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове и инспекцијске послове, услови заштите од пожара, у поступку израде Просторног плана општине Косјерић, и то:

1. Обезбедити изворишта снабдевања водом, капацитети градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара
2. Мора се јасно одредити удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене (складишта лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја)
3. Мора се јасно одредити удаљеност између објеката различите намене унутар индустријске зоне и објеката специјалне намене, која омогућава спровођење заштите од пожара
4. Предвидети довољну ширину путева који омогућавају приступ ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара
5. Простор за изградњу објеката за потребе ватрогасних јединица, добровољних ватрогасних друштава и њихових савеза, као и специјализованих ватрогасних јединица цивилне заштите

Такса уз овај захтев није наплаћена сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", број 43/03,53/04,42/05,42/06,47/07)

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви



ЈП "СРБИЈАГАС" Организациони део БЕОГРАД			
РЕПУБЛИКА СРБИЈА		Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Београд	
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ		Број: 178/6 Број: 23.11.2007	
31260 Косјерић		Ваш Број:	15978 од 22.10.2007
Олге Грбић бр. 10		Наш Број:	
		Датум:	16.11.2007

ПРЕДМЕТ: Програм за израду Просторног плана Општине Косјерић
- Услови за гасификацију -

У поступку редовне Сарадње на изради планских докумената достављамо Вам услове за гасификацију на простору Општине Косјерић:

- На предметном простору планирана је изградња разводног гасовода деоница Палевско поље – Косјерић са изградњом главне мерно регулационе станице (ГМРС Косјерић). Капацитет ГМРС је 7000 m³/h.
- Разводни гасовод је у изградњи и грађи се средствима из Националног инвестиционог плана за 2007. год. Разводни гасовод је радног притиска до 50 бар, пречника Ф 273мм од челичних цеви према ANSI 300.
- У прилогу предметних Умова за гасификацију Општине Косјерић је траса разводног гасовода достављена Архитектонском факултету, особи за контакт Наташи Крстић.

Напомена: Предметни услови су достављени Агенцији за просторно планирање РС дана 07.11.2007.

С поштовањем,

Сектор за Развој
Директор
Милић Јировковић, дипл. инж. маш.



11079 Нови Београд - Аутоуздр. бр.11, Тел: 011 2672 633 Факс: 011 312 9256

Број: 350-01-0003/2007-04
Датум: 13.11.2007.

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
Одсек за урбанизам, грађевинарство,
инженерско-правне послове и инспекторске послове

КОСЈЕРИЋ

У вези са изградњом микростанције (број: 350-18-07-02 од 13.10.2007. године, којом се
обавештава да је општина Косјерић позвала на конкурс за израду Програма за
израду Просторног плана општине Косјерић и тражи да Вам доставимо услове из
области наше надлежности, обавештавамо нас следеће:

- на предметне просторе планирана је изградња реводног газификационог
Паласког поља – Косјерић са изградњом главне мерне регулационе станице
(ГМРС Косјерић) Капацитет ГМРС је 7000 м³/с.
 - реводни газификационог је у изградњи и граде се средства из Националног
инвестиционог плана за 2007. годину. Реводни газификационог је радног притиска до
50 бар, пречника Ф 273мм од челичних цеви према АНСТ 300;
 - за предметне подучје издати су одобрења за изградњу геолошких истраживања
минералних ресурса, и то: дубина, мерења, кретања, изградња и изградње
кретања.
- У вези са изградњом микростанције Вам следеће податке од значаја за израду
Просторног плана општине Косјерић:
- преглед одобрених геолошких истраживања и експлоатације минералних
ресурса;
 - преглед потенцијалних локација на којима је могуће изградити микро
хидроелектрану и
 - трасу реводног газификационог за подучје општине Косјерић.

С поштом,

Министар
Др Александар Поповић

ПРЕГЛЕД ОДОБРЕНИХ ГЕОЛОШКИХ ИСТРАЖИВАЊА И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ
МИНЕРАЛНИХ СИРОВАНА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

Геолошка истраживања:

1. "Петарко" доо, Београд, на листу: 1715, локалитет: "Дреновац Куп",
минерални ресурси: дубина, у следећим координатама:
- | X | Y |
|--------------|-----------|
| 1. 4.886.000 | 7.410.000 |
| 2. 4.886.000 | 7.411.000 |
| 3. 4.887.000 | 7.411.000 |
| 4. 4.887.000 | 7.410.000 |

2. "Косиј мерић" АД, на листу: 1742, локалитет: "Тмуша", минерални ресурси:
мермер, у следећим координатама:
- | X | Y |
|--------------|-----------|
| 1. 4.871.700 | 7.403.200 |
| 2. 4.871.250 | 7.414.700 |
| 3. 4.872.400 | 7.404.200 |
| 4. 4.871.700 | 7.404.200 |

3. "Касиолин-Грмаци" доо, Косјерић, на листу: 1754, локалитет: "Тради",
минерални ресурси: кретања, у следећим координатама:
- | X | Y |
|--------------|-----------|
| 1. 4.872.150 | 7.413.300 |
| 2. 4.871.250 | 7.414.700 |
| 3. 4.870.400 | 7.413.900 |
| 4. 4.870.300 | 7.413.150 |

Експлоатација:

1. "Петар Куп" доо, Шабац, на листу: 499А, локалитет: "Мрчава", минерални
ресурси: дубина, у следећим координатама:

X	Y
1. 4.885.500	7.412.840
2. 4.885.000	7.413.050
3. 4.884.650	7.413.050
4. 4.884.650	7.412.250
5. 4.885.150	7.412.250
6. 4.885.150	7.412.455
7. 4.885.235	7.412.475
8. 4.885.500	7.412.525

2. "Шапар" доо, Београд, на листу: 500, локалитет: "Тавина – Марковић",
минерални ресурси: дубина, у следећим координатама:

X	Y
1. 4.885.500	7.412.900
2. 4.885.600	7.413.100
3. 4.885.600	7.413.320
4. 4.885.170	7.413.700
5. 4.884.900	7.413.700
6. 4.884.700	7.413.300

3. "Татина Цементара Косјерић", на листу: 288, локалитет: "Таловић", минерални
ресурси: изградња, у следећим координатама:

X	Y
1. 4.874.042	7.410.525
2. 4.875.002	7.410.310
3. 4.875.180	7.410.244
4. 4.875.310	7.410.188
5. 4.875.340	7.410.148
6. 4.875.520	7.410.328
7. 4.875.753	7.410.540
8. 4.875.095	7.410.663
9. 4.875.076	7.410.598

4. "Татина Цементара Косјерић", на листу: 287, локалитет: "Суво Врело", минерални
ресурси: изградња, у следећим координатама:

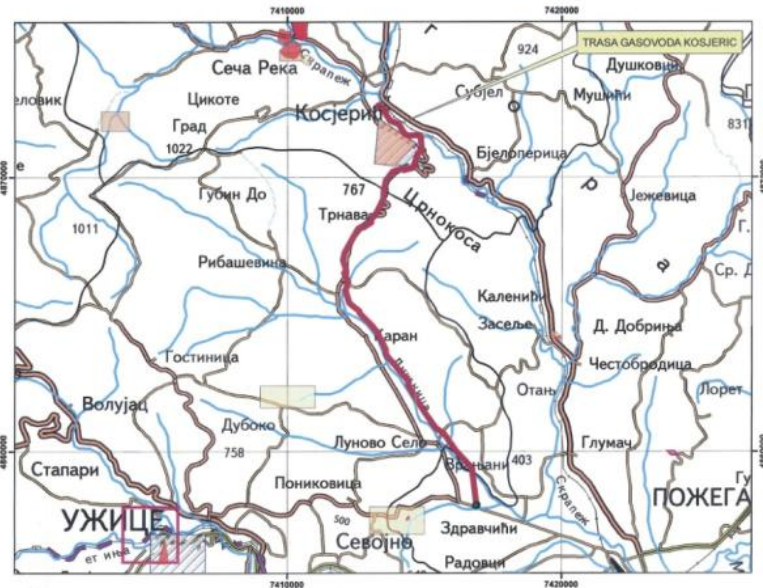
X	Y
1. 4.874.896	7.410.105
2. 4.874.822	7.409.980
3. 4.874.800	7.409.980
4. 4.875.150	7.409.900
5. 4.875.150	7.410.091
6. 4.875.023	7.410.140

5. "Татина Цементара Косјерић", на листу: 338, локалитет: "Корак - Лазина",
минерални ресурси: изградња, у следећим координатама:

X	Y
1. 4.874.432	7.410.623
2. 4.874.327	7.410.884
3. 4.874.357	7.410.955
4. 4.874.047	7.410.776
5. 4.874.101	7.410.616
6. 4.874.223	7.410.481

6. "Боровина Транспорт Пут" доо, на листу: 456, локалитет: "Тавина", минерални
ресурси: дубина, у следећим координатама:

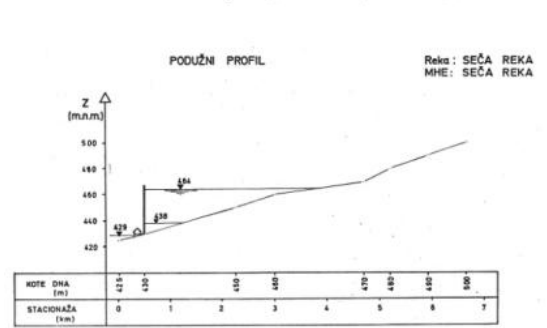
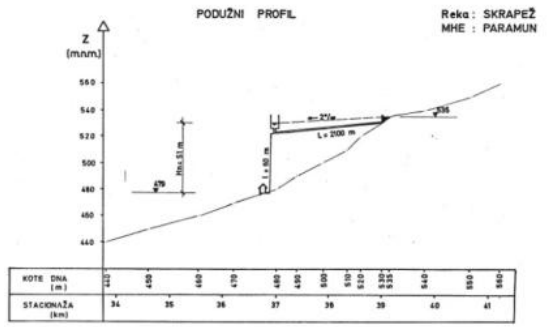
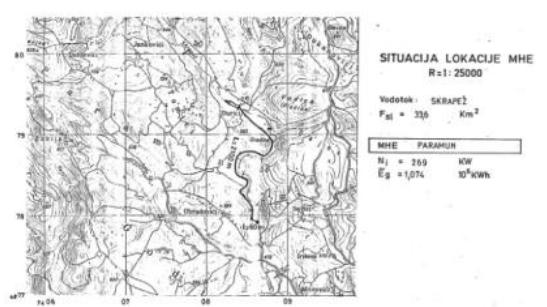
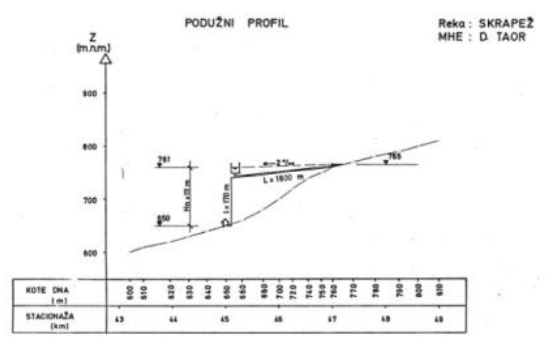
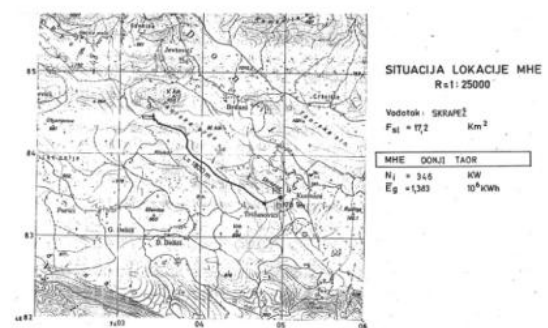
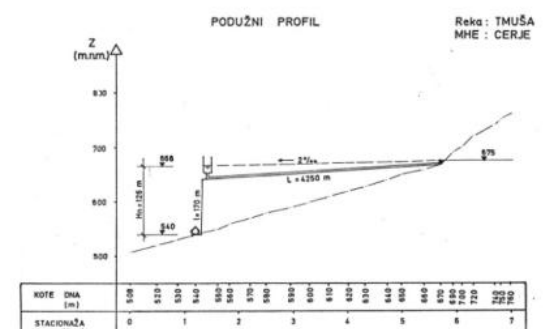
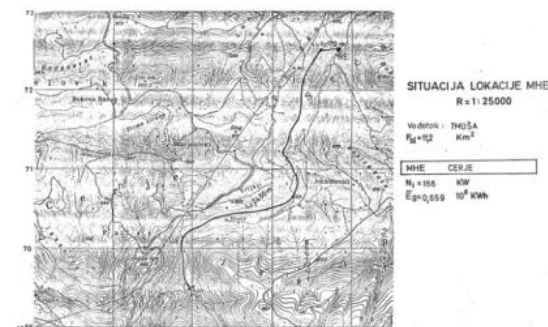
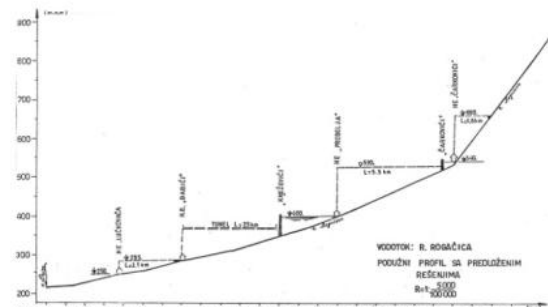
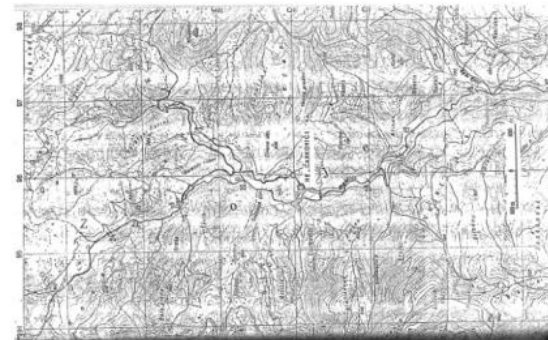
X	Y
1. 4.885.237	7.412.022
2. 4.885.477	7.412.328
3. 4.885.462	7.412.478
4. 4.885.164	7.412.445



На подручју општине Косјерић се налази 5 потенцијалних локација на којима је
могуће изградити микростанције.
Списак локација је дат у наведеној табели.

Број	рег. бр.	Име	Инсталисан проток (m³/s)	Пад (m)	Снага (kW)	Произв. одња (MWh/го дишње)	Општина	Речни слив
1	694	Чарковићи	0.394	131	385	1716	Косјерић	Дрина
		Река: Рогачица			Турбине: 2	Тип турбине: Пелтон		
		Координате	x	4885.64	y	7396.61		
				4885.51		7395.61		
2	483	Церје	0.165	126	116	659	Косјерић	Ђетиња
		Река: Скрапеж, Сеча Река, Тмуша			Турбине: 2	Тип турбине: Пелтон		
		Координате	x	4869.49	y	7401.99		
3	481	Доњи Таор	0.39	111	346	1383	Косјерић	Ђетиња
		Река: Скрапеж			Турбине: 2	Тип турбине: Пелтон		
		Координате	x	4884.45	y	7403.41		
4	480	Парамун	0.66	51	269	1074	Косјерић	Ђетиња
		Река: Скрапеж			Турбине: 2	Тип турбине: Францис		
		Координате	x	4879.33	y	7408.4		
5	482	Сеча Река	3.09	35	667	1676	Косјерић	Ђетиња
		Река: Скрапеж, Сеча Река			Турбине: 1	Тип Турбине:		
		Координате	x	4874.8	y	7409.78		

Позиција број 1 електрана под бројем 694, можда припадају општини Бајна
Башта, обзиром да подтици за припадност општини разликују у два извора
информација.



МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
- Републичка дирекција за воде -
Број: 325-05-1431/2007-07
Дана: 25.10.2007. године
Немањина 22-26
Београд
МБ

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
Одсек за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне
и инспекцијске послове

У прилогу дописа достављамо Вам
Одсек за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне
и инспекцијске послове

ДИРЕКТОР
Александар Продановић, дипл.инж.

Доставити:
-наслову
-архиви

ДИРЕКТОР
Александар Продановић, дипл.инж.

КП "ЕЛАН" КОСЈЕРИЋ
Број 263-1/2007
07.11.2007. године
Тел. 011/781-334

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
Одсек за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне
и инспекцијске послове

Предмет: Достављамо услове по ваљем захтеву 350-18/07-02

За израду просторног плана општине Косјерић, са становита КП "Елан", а у вези
инфраструктурних објеката који су у његовој надлежности а то су: пijaчне услове, градско гробље
као и водозахват, прерада и дистрибуција воде за пиће и одвод отпадних вода, дајемо услове и
мишљење како следи:

а) Пijaчне услове

Пijaца за промет крупне и ситне стоке налази се на потону "Јашић" К.О. Брајковић К.Р.
1295/1. Локацију и површину задржати. Иста није опремљена у складу са прописима (вода, струја,
подлога и др.) за шта имају главни пројекти.
Зелена и робна пijaца су у граду К.Р. 702. Локација такође треба да остане иста а тим и
је треба опремити објектима, за промет млечних производа и јавним санитарним њивом.

б) Градско гробље

Старо гробље (К.О. Варош Косјерић) К.Р. 1453 као и нове парцеле К.Р. 1455 и К.Р.
1522/2 временом ће се проширити и инфраструктурно опремити (прилази и parking) према парцелама
К.Р. 1445/2, 1450/4.

в) Градски водовод

У прилогу достављамо карту (1:25000) са локацијама водозахвата, положајем цевовода
сирове воде до постројенија за прераду воде (посебне Гaјеве) К.Р. 211/1 К.О. Село Косјерић, као и
цевовод саставне воде до главног њива у граду (магистрални цевовод).
У зони магистралних цевовода од оне истах у појасу од 4 м лево и десно не предвиђати
никакве објекте.

Уколико се постављају подземне инсталације или саобраћајнице које се укрштају са
магистралним цевоводом, инвеститор мора обезбедити посебне техничке услове у складу са тех.
прописима од стране КП "Елан".

Примарна и секундарна дистрибутивна мрежа (у задњих 5 година извршена је
реконструкција исте око 70%) изведена је према пројектима који се налазе у КП "Елан" и не
може се менјати.

д) Одвод отпадних вода

Одвод отпадних (фекалних вода) за варош Косјерић врши се са два независна – независна
система са слободним изливом у реку Кладову односно Шкрапеж. Пројекта нема али су
цевоводи утиснати у катастар.

У КП "Елан" постоји идејни пројекат за регулисање (дефинитивно решење) одвода
отпадних вода где би се ова два независна система објединила и укључила канализација железнице,
хладњаке и засек Лугови (који за сада није у надлежности КП "Елан").

Све отпадне воде би се главним колектором (цевовод Ø 600) одведе поред пута у
индустријској зони (индустријско поље) до тр. Миленија поље К.О. Тубићи где би се изградilo
постројеније за третман; таложишне, третирајуће и др.

Van зоне самог града осим магистралног цевовода КП "Елан" нема у надлежности
објеката, инсталација или уређаја.

ДИРЕКТОР
Александар Продановић, дипл.инж.

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Секција "Ужице" Ужице

Број: 4815/3
Датум: 19.11.2007. год.

М.Р.С.Ш.

Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар
"Морава" Ниш, Секција "Ужице" из Ужица, по захтеву Фонда за путеве, општина
Косјерић, на основу члана 14. и 15. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр.
46/91) и Закона о изменама и допунама закона о водама ("Сл. гласник РС" бр.
53/93, 48/94 и 54/96) као и члана 192. ЗУП-а ("Сл. лист СРЈ" бр. 55/96),
д о н о с и

РЕШЕЊЕ
о издавању водопривредних услова

у поступку израде Просторног плана уређења територије општине Косјерић и
услова за изградњу, унапређење и заштиту простора.

Просторним планом мора се задовољити следеће:

- Програм – Просторни план општине Косјерић ради у складу са
законским актима и прописима који важе за ову врсту послова, а пре
свега Закон о водама и Водопривредним основама РС;
- Сагласно члану 30. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 46/91) општина
је обавезна да за подручја која могу бити угрожена поплавама пропише
мере и радове за заштиту од поплава;
- Сагласно члану 38. Закона о водама, на земљишту угроженом од ерозије
општина је обавезна да утврди ерозивна подручја и пропише
противерозивне мере за претходно мишљење Јавног водопривредног
предузећа "Србијаводе";
- Уређење водотока на појединим деловима Просторног плана ради у
складу са техничком документацијом за претходно прибављање
водопривредних услова;
- Уколико на појединим локацијама Просторног плана буде била
предвиђена занјатска радионица (штампарија радионица, сервис за
оправку и правље возила или неки слични објект) техничку документацију
урадити према претходно добијеним водопривредним условима од овог
Предузећа;



1. Водозахват "Ј. Водозахват" - К.Р. 1295/1
2. Водозахват "Ј. Водозахват" - К.Р. 1295/1
3. Водозахват "Ј. Водозахват" - К.Р. 1295/1
4. Водозахват "Ј. Водозахват" - К.Р. 1295/1
5. Водозахват "Ј. Водозахват" - К.Р. 1295/1
6. Водозахват "Ј. Водозахват" - К.Р. 1295/1
7. Водозахват "Ј. Водозахват" - К.Р. 1295/1

6. За планирање стамбених, мањих пословних објеката и других објеката,
који се граде у складу са Просторним планом а који немају технолошке
отпадне воде нису потребни водопривредни услови, сходно члану 14.
Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 46/91).

Образложење

Инвеститор, Фонд за путеве општине Косјерић, ради израде Просторног плана
општине, поднео је захтев за прибављање водопривредних услова у поступку
израде Просторног плана општине Косјерић.

Уз захтев са описом достављена је следећа техничка документација:

- Графички приказ општине Косјерић Р 1:150.000;
- Геооференцирана подлога у DWG формату.

На основу описа и података из захтева и друге достављене документације,
констатовано је следеће:

- Концепција просторног плана биће заснована на студијској и пројектној
документацији, правној регулативи, развојним плановима, као и
резултатима досадашњих истраживања и других истраживања која ће
бити урађена за потребе овог Плана.

На основу укупног сагледавања и увида у достављену документацију
предложени су водопривредни услови као у диспозитиву Решења.

Ови водопривредни услови уведени су у Водну књигу Водопривредног центра
"Морава" Ниш под бројем 4815/3, од 19.11.2007. године.

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од петнаест дана од дана
пријема истог, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде –
Дирекцији за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2А. Жалба се предаје
преко овог Предузећа.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Водној књизи;
- Архиви.

ДИРЕКТОР
Илија Зоран, дипл.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

Одсек за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове и инспекцијске послове

31260 - Косјерић

На основу Вашег захтева бр.350-18/07-02 од 10.01.2008. године, наш заводни бр. 953-03-391 од 10.01.2008. године, трезни сте услове за израду **Програма за израду Просторног плана општине Косјерић**, у складу са чланом 25. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.47/03), који је поверен на израду Истраживачко пословном центру Архитектонског факултета у Београду, од стране инвеститора општине Косјерић.

Достављено документација:

- Графички приказ општине Косјерић
- Геоференцирана подлога у dwg. формату

На основу достављене документације мишљена смо да је приликом израде предметног **Програма** потребно је испунити следеће услове:

- **Дефинисати границу предметног планског документа**
- **Израдити ситуациони план** (реферална карта) у **аналогном облику** размери Р1:25000 (Р 1:50000) – са тачно уртаним и обележеним објектима из наше надлежности, станицама почетка и краја магистралних и регионалних путних праваца у оквиру обухвата плана у складу са Референтним системом РДП, као правног преходника ЈП „Путеви Србије“ у државном координатном систему (Реферална карта бр.2 у складу са чланом 28. Правилника о садржини и изради планских докумената („Сл. гласник РС“, бр.60/2003).
- Уртати све **раскрснице, прикључке прилазних саобраћајница** на наше путне правце, са обележеним станицама, као бисмо имали прелиминарне информације о **постојећем стању у планираним саобраћајним решењима** на предметном подручју. Доставити саобраћајну студију на основу које се предлаже планирано саобраћајно решење, уколико је израђена за предметни простор.
- Решења усагласити у складу са чланом 16. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“ бр.47/03).
- **Доставити текстуални прилог** са описом саобраћајног решења (постојеће и планирано стање) познате основе, укључених просторних развоја, правила уређења и коришћења предметног простора.
- Програм за израду **Просторног плана** мора предвидети предходну анализу:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова
 - стања коловоза предметних државних путева,са интерпретацијом резултата анализе и датим предлогом мера, заснованих на принципима одрживог развоја саобраћаја у наредном периоду (побољшање, реконструкција, семафоризација, изградња додатних саобраћајних трака у зони раскрсница са значајним саобраћајним токовима), у складу са чланом 69. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05).
- У складу са чланом 6. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05), а на основу Одлука надлежних општинских органа, неопходно је утврдити или евентуално презентирати правце пружања државних путева кроз насељена места Општине Косјерић.
- **Предметним планским документом предвидети:**
 - Изградњу објеката планирати на минималној удаљености од **20,00m** од крајњих тачака попречног профила за државне путеве **првог реда – магистралне путне правце**, и на минималној удаљености од **10,00m** од крајње тачке попречног профила за државне путеве **другог реда – регионалне путне правце** (изузетно унутар насељених места уколико је другачије одређено важећим просторним, односно урбанистичким планом);
 - Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане грађе**, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“ бр.101/2005), уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на објектима из наше надлежности;
 - Повећавање постојећих и будућих садржаја са објектима из наше надлежности планирати у складу са чланом 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05);
 - Инфраструктурне коридоре инсталација (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.) који морају бити минимално 3,00 m од крајњих тачака попречног профила предметног пута;
 - У оквиру Просторног плана адекватном резервацијом простора предвидети решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационог, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, поготову уколико има конфликта истих са објектима из наше надлежности;
 - Предвидети перспективне локације поред предметних путева за изградњу бензинских станица и објеката за опслуживање возила и путника, уз анализу постојећег стања у ширем окружењу.

Приликом даље разраде планске документације пре достављања захтева за издавање услова за израду **Нацрта плана** **потребно је да нам доставите предметни Програм Просторног плана општине Косјерић** ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије”.
За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668.
Особа за контакт Весна Шеленић, дипл.просторни планер.

Доставите:

- Наслову
- Архитектонском факултету - ИПЦ, Булевар краља Александра бр.73, Београд
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој
- Архиви

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Билана Вукосавић, дипл.граф.инж.

Број: 102/07-3282
Дана: 29.11.2007.
Наш знак: СН

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
Одсек за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне послове и
инспекцијске послове

Ул. Олге Грбић 10
31260 КОСЈЕРИЋ

ПРЕДМЕТ: Услови ЈП-а “Железнице Србије” за потребе израде
Програма за израду Просторног плана општине Косјерић

Примили смо Ваш захтев број 350-18/07-02 од 11.10.2007. године, у коме тражите услове ЈП-а “Железнице Србије” за потребе израде Програма за израду Просторног плана општине Косјерић.

ЈП “Железнице Србије” прихвата сарадњу на изради Програма за израду Просторног плана општине Косјерић као предузеће које управља железничком инфраструктуром као добром од општег интереса Републике Србије.

Сарадња на изради предметног Просторног плана остварује се кроз издавање услова ЈП-а “Железнице Србије” а у складу са Законом о планирању и изградњи (члан 48 став 3, Службени гласник РС број 47/03) као и Законом о железници (Службени гласник РС број 18/05). Кроз услове железнице дефинишу се просторни и функционални односи железнице и осталих комуналних инфраструктура на подручју за које се траже услови.

На подручју предметног Просторног плана егзистира магистрална главна међународна једноколовска електрифицирана железничка пруга број 1. (Београд - Ресник - Пожега - Врбница - Државна граница. Према објави УИС700, железничка пруга спада у категорију D4, са дозвољеном масом по осовини од 22,5t и масом по дугом метру од 81t. Железничка пруга је пројектована и израђена за брзине до 120 km/h.

У складу са Стратешким планом ЈП “Железнице Србије” и Просторним планом Републике Србије, ЈП “Железнице Србије” планира развој железничке инфраструктуре, као и пратеће комуналне инфраструктуре која се мора развијати да би државна железничка инфраструктура могла да се користи за потребе привреде и становништва у ширем коридору пруге, и то:

1. задржавање постојеће магистралне једноколовсоне електрифициране железничке пруге (Београд - Ресник - Пожега - Врбница - Државна граница по постојећој траси за јавни путнички и теретни железнички саобраћај,
2. изградњу другог коловоза (са десне стране) поред постојеће пруге (Београд-Ресник-Пожега-Врбница-Државна граница, тако да се ова пруга формира као двокословска електрифицирана пруга на делу од Београда до Пожеге за брзине до 160 km/h. Увођење другог коловоза на пруги (Београд-Ресник-Пожега-Врбница-Државна граница подразумева и проширење пружног појаса на овој железничкој пруги. Други коловоз се планира као дво пружне осе по међународном споразуму SEECP: Београд-Балчево-Позница-Тула-Бања Лука (Сарајево),

ПТТ ☎ 011/061-82-72 Факс ☎ 011/061-08-19 ЖАТ ☎ 22-51 МБ 20038284 / ГИС 103859991

3. задржавање комплекса железничке станице Косјерић на постојећој локацији са свим потребним садржајима, с тим што се планира реконструкција железничке станице Косјерић тако да садржи потребне садржаје за саобраћај на двокословној пруги,
4. уређење станичног трга, у смислу функције коју треба да има за кориснике железничких услуга и урбаног интегрисања железнице у насеље,
5. према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник Републике Србије број 13/96), железница задржава железничко земљиште и коридоре свих раније укинутах пруга. ЈП “Железнице Србије” је спремно на сарадњу уколико се појави интерес становништва и привреде тог подручја, а захтев за сарадњу потвене од надлежних Општинских управа. У том случају основа раније укинутах пруга би се вршила према могућностима Општине, привреде и железнице, уз предходно утврђену оправданост улагања,
6. у складу са чланом 48 Закона о железници (Службени гласник РС број 18/05), по изради Нацрта Просторног плана исти доставити Сектору за стратегију и развој, ЈП-а “Железнице Србије”, ради коначног усаглашавања.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

мр Милан Станисављевић, дипл.инж.

ПТТ ☎ 011/061-82-72 Факс ☎ 011/061-08-19 ЖАТ ☎ 22-51 МБ 20038284 / ГИС 103859991

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ
КОСЈЕРИЋ
- ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ -

Наш број:
Косјерић 15.01.2008.године

Предмет: Достава података и услова за израду Просторног плана
општине Косјерић

Скодио Вашем захтеву у прилогу овога долиска достављамо Вам тражене податке и услове за израду Просторног плана Општине Косјерић. Податке достављамо у штампаној и електронској форми (материал на CD-у)

Прилози:

- Технички услови за израду Програма за израду Просторног плана општине Косјерић
- Листинг трафостаница
- Листинг водова напононих нивоа 110 kV, 35 kV и 10 kV
- Просторна карта општине Косјерић са уртаним ЕО-има
- Електронска форма напред наведених докумената

Оверена:
Директор Градског Косјерић
Видан Ђорђевић ел.инж.

30000 КРАЉЕВО
Директор Градског Косјерић
www.elektroprivreda.rs
Телефон: 036304-286
036304-289
Телефакс: 036301-429

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА УЖИЦЕ
30000 / УЖИЦЕ
Милана Тасића 13
Телефон: 031510-323
Телефакс: 031514-435

2.1. План развоја до 2010 године:

- 2.1.1. На напономском нивоу 110 kV
- У TC 110/35 kV уградња другог трансформатора снаге 20 MVA

2.1.2. На напономском нивоу 35kV

- Изградња далековода 35 kV „Косјерић - Зекић” (далековод на бетонским стубовима са проводником АЦСе 3x50 mm² у дужини од 12 km) и TC 35/10 kV „Зекић” (типска МБТС 35/10 kV 2x4/2,5 MVA
- Изградња далековода 35 kV „Косјерић - Тавани” (далековод на челично решетастим стубовима са проводником АЦСе 3x65 mm² у дужини од 12 km) и TC 35/10 kV „Тавани” (типска МБТС 35/10 kV 2x8/4 MVA)
- Стављање под напон 35 kV далековод са 35 kV „Ракана - Дивчибаре” (далековод у погону под напоном 10 kV)

2.1.3. На напономском нивоу 10kV

- Изградња далековода 10 kV „расплет са TC 35/10 kV Зекић” (далековод на бетонским стубовима са проводником АЦСе 3x50 mm² у дужини од 6 km)
- Изградња далековода 10 kV „расплет са TC 35/10 kV Тавани” (далековод на бетонским стубовима са проводником АЦСе 3x50 mm² у дужини од 5 km) као и изградња 4 - 6 ком TC 10/0,4 kV за потребе каменолома (типска МБТС 10/0,4 kV 1x1000 kVA)
- mm² у дужини од 6 km)
- Изградња далековода 10 kV и TC 10/0,4 kV „Лучића оgrade” (далековод на бетонским стубовима са проводником АЦСе 3x50 mm² у дужини од 2 km)
- Изградња далековода 10 kV „Ракана - Ридови” (далековод на бетонским стубовима са проводником АЦСе 3x50 mm² у дужини од 3 km)
- Изградња водова 10 kV и TC 10/0,4 kV
 - на подручју града Косјерића (3 трафостанице са напојним водовима)
 - на сеоском подручју (4 трафостанице са напојним водовима)

2.2. План развоја до 2020 године:

- 2.2.1. На напономском нивоу 110 kV
- Изградња другог - резервног далековода 110 kV „Косјерић - Цементара”

2.2.2. На напономском нивоу 35kV

- Изградња другог вода 35 kV „TC 110/35 kV Косјерић - TC 35/10 kV Косјерић” (кабл вод 35 kV са проводником АЦ 3x150 mm² у дужини од 1,5 km)

30000 КРАЉЕВО
Директор Градског Косјерић
www.elektroprivreda.rs
Телефон: 036304-286
036304-289
Телефакс: 036301-429

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА УЖИЦЕ
30000 / УЖИЦЕ
Милана Тасића 13
Телефон: 031510-323
Телефакс: 031514-435

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ
КОСЈЕРИЋ
- ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ -

Наш број:
Косјерић 16.01.2008.године

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије “Електропривреда Србије” д.о.о. Краљево - одсек “Електропривреда Србије” - Погон Косјерић, поступајући по захтеву број: 350-18/07-02 од 11.10.2007. године који је поднео Општина Косјерић одсек за урбанизам, адреса улица Олге Грбић, број 10 Косјерић, за издавање техничких услова за израду Програма за израду Просторног плана општине Косјерић одређује:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду Програма за израду Просторног плана општине Косјерић

1. Постојеће стање:

1.1. Структура електроенергетских објеката:

1.1.1. TC 110/35 kV	ком	1	(20 MVA)
1.1.2. TC 35/10 kV	ком	2	(13 MVA)
1.1.3. TC 10/0,4 kV	ком	154	(31 MVA)
1.1.4. водови 110 kV	ком	2,8	
1.1.5. водови 35 kV	км	19,8	
1.1.6. водови 10 kV	км	195	
1.1.7. водови 0,4 kV	км	560	

1.2. Структура потрошња:

1.2.1. на високом напону	ком	1	
1.2.2. на средњем напону	ком	6	
1.2.3. на ниском напону	ком	57	
1.2.4. јавна расвета	ком	29	
1.2.5. широка потрошња	ком	484	
1.2.6. домаћинства	ком	5969	

1.3. Дистрибутивно комерцијални подаци:

1.3.1. годишња потрошња конзума	kWh	35 милиона
1.3.2. вршно оптерећење конзума	MW	10

2. План развоја електроенергетских објеката:

План развоја дефинисан је Студијом бр. 105004 из 2005 године израђеном од стране Института “Никола Тесла” из Београда (Студија перспективног дугорочног развоја електричних мрежа 110 kV, 35 kV и делом 10 kV на подручју “Електропривреда Србије” Ужице), као и неопходности потреба за електроенергетским капацитетима од момента израде студије (превентивно се мисли на подручје Тавани – локалитет за отварање каменолома)

- Изградња трафостанице – отварање трансформације 35/10 kV у оквиру TC 110/35 kV „Косјерић” (типска МБТС 35/10 kV 2x8/4 MVA)
- Изградња далековода 35 kV „Ракана - Тавани” (далековод на челично решетастим стубовима са проводником АЦСе 3x70 mm² у дужини од 4 km)

2.2.3. На напономском нивоу 10kV

- Изградња водова 10 kV и TC 10/0,4 kV у зависности од локалних потреба појединих подручја и прираста снаге и потрошње код већ постојећих потрошача

Сви напред наведени објекти обележени су и уртани на подлоге које се достављају уз услове.

3. Технички услови за снабдевање ел.ен. нових локација:

На основу захтева Одсека за урбанизам Општине Косјерић да се обраде и перспективна подручја за бављење делатностима као што су туристичке, индустријске (већих капацитета) и подручја за стамбени изградњу веће густине одређујемо следеће услове:

3.1. Подручја – локације за туристичке делатности:

- 3.1.1. Локација Бидик и околна на Дивчибарама
 - Предметну локацију могуће је, у зависности од потреба за електричном енергијом (у смислу једновремене снаге и потрошње) снабдевати из TC 35/10 kV „Ракана” мрежом 10 kV (преко новопројектоване TC 10/0,4 kV „Лучића оgrade”) за снаге до 0,5 MVA или мрежом 35 kV, уз изградњу TC 35/10 kV „Видик” и прикључка на далековод 35 kV „Ракана - Дивчибаре” за веће снаге од 1 MVA, као и потребног броја трафостаница TC 10/0,4 kV и прикључних водова 10 kV

3.1.2. Локација Росиће

- Предметну локацију могуће је, у зависности од потреба за електричном енергијом (у смислу једновремене снаге и потрошње) снабдевати из TC 35/10 kV „Ракана” постојећом мрежом 10 kV (преко постојећег извода 10 kV „Државовина”) за снаге до 1 MVA уз изградњу потребног броја трафостаница TC 10/0,4 kV и прикључних водова 10 kV

3.1.3. Локација Бродо град

- Предметну локацију могуће је, у зависности од потреба за електричном енергијом (у смислу једновремене снаге и потрошње) снабдевати из TC 35/10 kV „Косјерић” постојећом мрежом 10 kV (преко постојећег извода 10 kV „Државовина”) за снаге до 1 MVA уз изградњу далековода „Државовина – Цикоте” и потребног броја трафостаница TC 10/0,4 kV и прикључних водова 10 kV

3.2. Подручја – локације за индустријске делатности:

30000 КРАЉЕВО
Директор Градског Косјерић
www.elektroprivreda.rs
Телефон: 036304-286
036304-289
Телефакс: 036301-429

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА УЖИЦЕ
30000 / УЖИЦЕ
Милана Тасића 13
Телефон: 031510-323
Телефакс: 031514-435

3.2.1. Локација Тулимско поље

Предметну локацију могуће је, у зависности од потреба за електричном енергијом (у смислу једновремене снаге и потрошње) снабдевати из ТС 35/10 кВ „Косјерић“ мрежом 10 кВ (преко новог извода 10 кВ „Тулимско поље“) за снаге до 1 МВА или мрежом 35 кВ уз изградњу ТС 35/10 кВ „Индустријска зона“ и прикључка на постојећи далековод 35 кВ „Косјерић - Каленић“ за веће снаге од 1 МВА, као и потребног броја трансформатора ТС 10/0,4 кВ и прикључних водова 10 кВ

3.2.2. Локација Браковићи

Предметну локацију могуће је, у зависности од потреба за електричном енергијом (у смислу једновремене снаге и потрошње) снабдевати из ТС 35/10 кВ „Косјерић“ мрежом 10 кВ (преко постојећег извода 10 кВ „Букви“ и постојећег извода 10 кВ „Кристал“ - „Пантићи 1“ - „Бјеловац“) за снаге до 1 МВА или мрежом 35 кВ уз изградњу ТС 35/10 кВ „Браковићи“ и прикључка на постојећи далековод 35 кВ „Косјерић - Рањана“, за веће снаге од 1 МВА, као и потребног броја трансформатора ТС 10/0,4 кВ и прикључних водова 10 кВ

3.3. Подручја – локације за становање

3.3.1. Локација Ада - Душко поље
Предметну локацију могуће је, снабдевати из ТС 35/10 кВ „Косјерић“ мрежом 10 кВ (преко постојећег извода 10 кВ „Кофиник“ и новопредвиђеног извода 10 кВ „Душко поље“) за снаге до 1 МВА, као и потребног броја трансформатора ТС 10/0,4 кВ и прикључних водова 10 кВ

За сва остала подручја која нису обрађена (нису издати услови) иодносно обухваћена планом развоја и захтевом Одсека за урбанизам Општине Косјерић, издаше се адекватни услови, али се за исте мора благовремено обратити овом привредном друштву и унапред предочити шта се на конкретном подручју жели и колико су потребе за електродистрибуцијом капацитетима. Дакле, Одељење за урбанизам Општине Косјерић мора у напред планирати (у духу временског интервала какав се и које активности планирају на ком подручју) и по доношењу таквог плана истог се придружавати. Ово све из разлога успостављања активности наших служби се напред наведеним одсеком, а што би за резултат имало квалитетна решења и одговоре на све постављене захтеве.

Обрадио:

Jovanović Joviša dipl. el. inž.

Директор органа
Владимир Догањички дипл. ел. инж.

38000 КРАЈЕВО
Директорат Тулима 5
www.elektrikrasko.co.rs
Телефон: 030304-386
030304-389
Телефакс: 030301-439

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА УЖИЦЕ
21000 УЖИЦЕ
Телефон: 031910-327
031910-328
Телефакс: 031914-435

ТРАНСФОРМАЦИОНЕ СТАНАЦИЈЕ 10/0,4 КВ					
п.б.	Шифра	Назив ТС	Тип	Снага (kVA)	Слободна капацитет (%)
1	263010136	Алаути	50 STS 1x250	50	65
2	263010130	Батчи	50 STS 1x160	50	50
3	263010100	Бели Гај	400 MBTS 1x630	400	30
4	263010302	Бел. Пампа	50 STS 1x250	50	50
5	263010303	Белица	100 STS 1x250	100	50
6	263010304	Бјелоперца	50 LTS 1x250	50	50
7	263010305	Бјелоперца I	100 STS 1x250	100	60
8	263010306	Бјеловце	400 MBTS 1x630	400	45
9	263010307	Бјеловице	100 STS 1x250	100	65
10	263010308	Блок	800 MBTS 2x630	800	50
11	263010118	Борак	100 STS 1x250	100	60
12	263010309	Боровиц	100 STS 1x250	100	70
13	263010120	Боровиц I	50 STS 1x250	50	65
14	263010310	Бучева гланица	50 STS 1x250	50	50
15	263010121	Бучковићи	50 STS 1x250	50	60
16	263010112	Бучковићи I	100 STS 1x250	100	40
17	263010301	Бучковићи II	250 KULA	250	70
18	263010312	Бучковићи III	160 LTS 1x250	160	60
19	263010303	Бучи Град	50 STS 1x250	50	70
20	263010304	Бучи Град	630 MBTS 1x630	630	30
21	263010315	Бучи Град	50 KULA	50	50
22	263010316	Бучи Град	50 KULA	50	50
23	263010317	Бучи Град II	400 MBTS 1x630	400	45
24	263010318	Бучи Град III	100 STS 1x250	100	65
25	263010136	Бучи Град IV	50 STS 1x250	50	50
26	263010133	Бучи Град V	100 STS 1x250	100	50
27	263010122	Бучи Град VI	50 STS 1x250	50	65
28	263010319	Бучи Град VII	160 STS 1x250	160	50
29	263010320	Бучи Град VIII	100 STS 1x250	100	55
30	263010321	Бучи Град IX	160 STS 1x250	160	45
31	263010123	Бучи Град X	630 MBTS 1x630	630	55
32	263010322	Бучи Град XI	50 STS 1x250	50	50
33	263010323	Бучи Град XII	160 KULA	160	50
34	263010324	Бучи Град XIII	100 KULA	100	50
35	263010124	Бучи Град XIV	100 STS 1x250	100	65
36	263010325	Бучи Град XV	160 KULA	160	80
37	263010326	Бучи Град XVI	400 MBTS 1x630	400	30
38	263010327	Бучи Град XVII	100 STS 1x250	100	50
39	263010114	Бучи Град XVIII	100 STS 1x250	100	50
40	263010328	Бучи Град XIX	100 LTS 1x250	100	65
41	263010329	Бучи Град XX	50 STS 1x250	50	60
42	263010330	Бучи Град XXI	50 STS 1x250	50	75
43	263010331	Бучи Град XXII	630 MBTS 1x630	630	60
44	263010332	Бучи Град XXIII	100 STS 1x250	100	50
45	263010333	Бучи Град XXIV	100 STS 1x250	100	50
46	263010334	Бучи Град XXV	100 LTS 1x250	100	55
47	263010335	Бучи Град XXVI	160 STS 1x250	160	50
48	263010336	Бучи Град XXVII	100 LTS 1x250	100	45
49	263010337	Бучи Град XXVIII	100 KULA	100	65
50	263010338	Бучи Град XXIX	125 STS 1x250	125	50
51	263010339	Бучи Град XXX	100 STS 1x250	100	55
52	263010125	Бучи Град XXXI	50 STS 1x250	50	70
53	263010126	Бучи Град XXXII	50 STS 1x160	50	60

Лист 2 од 4

Подаци о објектима водови и трансформације од 110 кВ до 10 кВ, Бифе, капацитети, Погодност Косјерић

Објекти 110 кВ				
п.б.	Шифра	Назив ТС	Снага (MVA)	Слободна капацитет (%)
1	263010101	ТС 110/35 кВ "Косјерић"	20	50
2	263010101	DV 110 кВ "Косјерић - Комента"	-	-

Објекти 35 кВ				
п.б.	Шифра	Назив ТС	Снага (MVA)	Слободна капацитет (%)
1	263010201	ТС 35/10 кВ "Косјерић"	8	20
2	263010202	ТС 35/10 кВ "Рањана"	5	50
3	263010203	ТС 35/10 кВ "Закљети"	-	-
4	263010204	DV 35 кВ "ТС 110/35 кВ Косјерић-ТС 35/10 кВ Косјерић"	-	-
5	263010205	DV 35 кВ "Косјерић-Рањана"	-	-
6	263010206	DV 35 кВ "Каленић-Косјерић"	-	-
7	263010207	DV 35 кВ "Косјерић-Закљети"	-	-

Објекти 10 кВ - Ваздушни				
п.б.	Шифра	Назив	Снага (kVA)	Слободна капацитет (%)
1	263010101	"Сећа Река"	-	-
2	263010102	"Тубићи"	-	-
3	263010103	"Рањана"	-	-
4	263010104	"Каона"	-	-
5	263010105	"Скакавци"	-	-
6	263010106	"Пале"	-	-

Објекти 10 кВ - Каблови				
п.б.	Шифра	Назив	Снага (kVA)	Слободна капацитет (%)
1	263010101	"Пале"	-	-
2	263010102	"Кристал"	-	-
3	263010103	"Блок"	-	-
4	263010104	"З. Станица"	-	-
5	263010105	"Сећа Река"	-	-
6	263010106	"Тубићи"	-	-
7	263010107	"Дом културе"	-	-
8	263010108	"Рањана"	-	-
9	263010109	"Каона"	-	-

Лист 1 од 4

54	263010111	Gradina	50	STS 1x250	50	65
55	263010340	Grmci	100	STS 1x250	100	50
56	263010341	Grad-FBC	1260	ZIDANA	1260	80
57	263010342	Ind. zona (AMD)	100	STS 1x250	100	60
58	263010343	Ivanovici	50	STS 1x250	50	50
59	263010112	Jevinci	50	STS 1x160	50	80
60	263010344	Jelici	50	STS 1x250	50	70
61	263010345	Jokici	100	STS 1x250	100	80
62	263010346	Josipovici	50	STS 1x250	50	70
63	263010347	JPL special	630	MBTS 1x630	630	20
64	263010348	Kamenorezici	100	STS 1x250	100	60
65	263010349	Kasna	100	KULA	100	50
66	263010342	Kepe	630	zidana 1x630	630	60
67	263010349	Klanica	100	LTS 1x250	100	50
68	263010350	Kofenke	1260	MBTS 2x630	1260	60
69	263010351	Koni (ind. traflo)	100	ZIDANA	100	50
70	263010352	Kovacevici	50	STS 1x250	50	50
71	263010353	Kristal	630	MBTS 1x630	630	40
72	263010354	Kranarovic	50	KULA	50	60
73	263010355	Kratic	50	STS 1x250	50	70
74	263010356	Kruljevic	250	MBTS 1x630	250	50
75	263010357	Lucici	50	LTS 1x250	50	60
76	263010341	Lučici I	160	STS 1x250	160	50
77	263010358	Makovic	100	KULA	100	60
78	263010359	Mandeli	50	STS 1x250	50	50
79	263010360	Marinkovic	100	STS 1x250	100	75
80	263010361	Milencici	100	STS 1x250	100	55
81	263010362	Milivojevic	100	STS 1x250	100	70
82	263010363	Mitici	100	KULA	100	30
83	263010364	Mitrovici	250	MBTS 1x630	250	60
84	263010365	Mrašici	100	STS 1x250	100	50
85	263010366	Mrcici	50	KULA	50	60
86	263010127	Mrtici I	50	STS 1x250	50	65
87	263010367	Mucici	100	KULA	100	70
88	263010113	Okolista I	50	STS 1x160	50	70
89	263010368	Ožanići	50	STS 1x250	50	65
90	263010143	Pančić stena	50	STS 1x250	50	70
91	263010369	Pančić	400	LTS 1x400	400	40
92	263010370	Pančić I	400	LTS 1x400	400	30
93	263010371	Paranun	100	KULA	100	50
94	263010372	Pijaci	630	zidana 1x630	630	10
95	263010115	Ploška	100	STS 1x250	100	75
96	263010373	Podgradina	100	STS 1x250	100	65
97	263010374	Podlogje	630	MBTS 1x630	630	65
98	263010375	Podrova	50	STS 1x250	50	70
99	263010376	Polje	50	STS 1x250	50	70
100	263010377	Popovina	50	STS 1x250	50	70
101	263010317	Popovska kosa	50	STS 1x250	50	70
102	263010378	Prkuzi	100	STS 1x250	100	50
103	263010378	Radonjici	160	KULA	160	80
104	263010318	Ranci	50	STS 1X160	50	65
105	263010379	Ražana	250	KULA	250	30
106	263010314	Renova	50	STS 1x160	50	70
107	263010380	Ređa izluka	50	STS 1x250	50	60
108	263010381	Samari	100	ZIDANA	100	50
109	263010382	Savici (Brajkov)	50	STS 1x250	50	50
110	263010317	Savici brdo	100	STS 1x250	100	55
111	263010383	Savici izluka	50	STS 1x250	50	70

Izvod 10 kV - "Bilak"									
1	TS 35/10 kV Koprivica	Bilak	podzemni	PPH1	Cu	50	40	180	
2	Ulica	Silikon	podzemni	PPH1	Cu	50	190	1270	
Izvod 10 kV - "Bilak"									
1	TS 35/10 kV Koprivica	Silikon	podzemni	PPH1	Cu	50	200	1270	
Izvod 10 kV - "Koprivica"									
1	TS 35/10 kV Koprivica	Koprivica	podzemni	NP013	Al	130	757	1987	
2	Koprivica	Koprivica	podzemni	NP013	Al	130	403	1987	
Izvod 10 kV - "Zat. stanica"									
1	TS 35/10 kV Koprivica	Koprivica	podzemni	PPH1	Cu	50	410	1974	
2	Koprivica	Zat. stanica Koprivica	podzemni	PPH1	Cu	50	300	1974	
3	Zat. stanica Koprivica	Hilabnja	podzemni	NP013	Cu	50	330	1977	
4	Hilabnja	Beli Gaj	podzemni	NP013	Cu	50	893	1977	
5	Beli Gaj	Paneti	podzemni	XJP48	Al	150	774	1991	
6	Paneti	Paneti I	podzemni	XJP48	Al	150	238	1991	
7	Paneti I	Dolac-Pala	podzemni	NP013	Al	130	413	1984	
8	Hilabnja	Hilabnja I	podzemni	XJP48	Al	150	300	2002	
Izvod 10 kV - "Bilak"									
1	TS 35/10 kV Koprivica	49	podzemni	drveni	ALC	25	2000	1956	
Izvod 10 kV - "Cepina"									
1	TS 35/10 kV Koprivica	Cepina	podzemni	drveni	ALC	25	689	1956	
2	Cepina	1	podzemni	drveni	ALC	25	403	1956	
Izvod 10 kV - "Pala"									
1	TS 35/10 kV Koprivica	Center	podzemni	PPH1	Cu	50	424	1976	
2	Center	Krakovlje	podzemni	XJP48	Al	150	529	2005	
VODOV I OKRUŽU TS 35/10 kV "RAŽANA"									
Izvod 10 kV - "Ražana"									
1	TS 35/10 kV Ražana	Ražana	podzemni	betonski	ALC	50	220	1971	

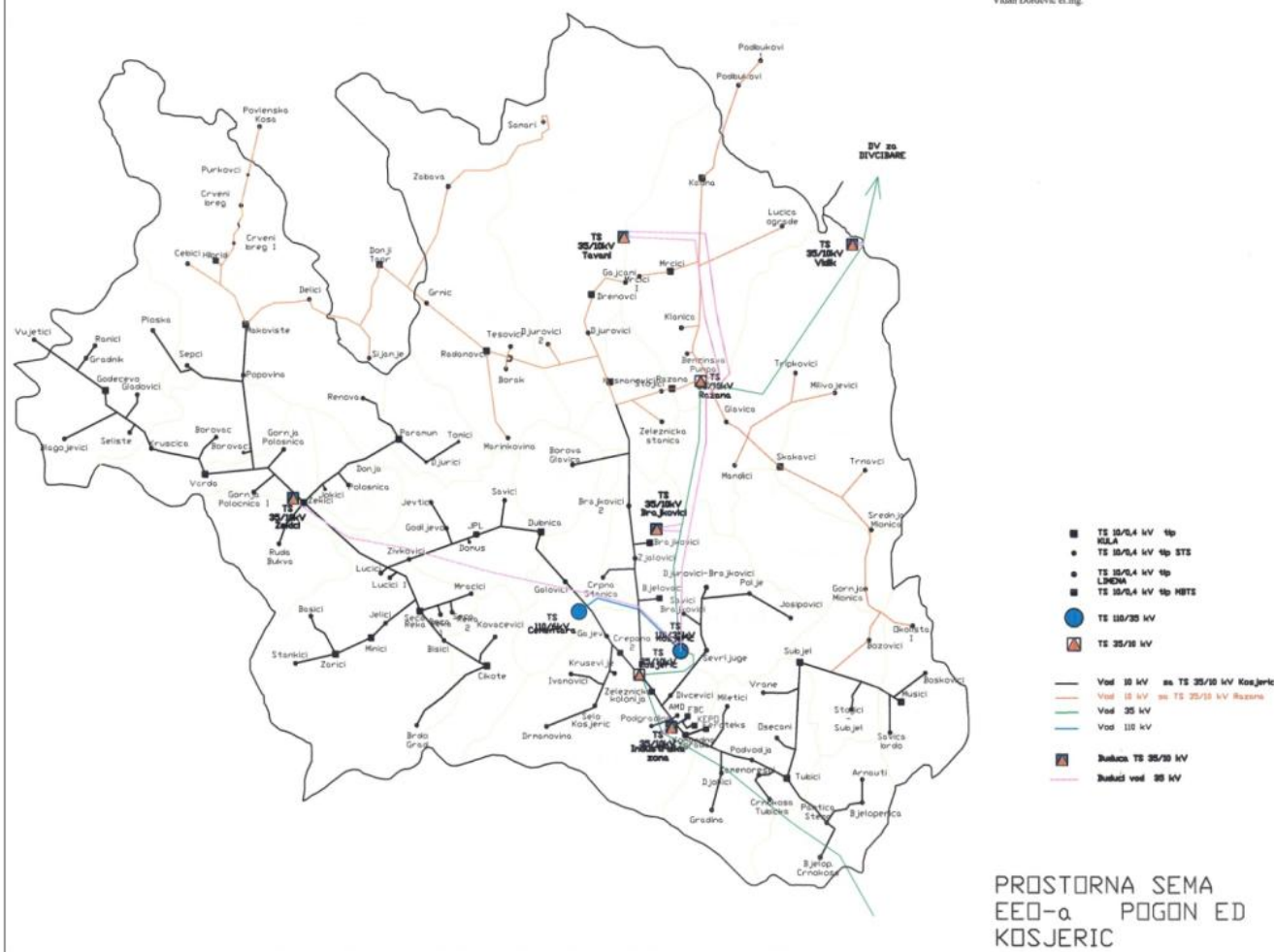
1	Ražana	Stojci	podzemni	betonski	ALC	50	403	2007	
2	Stojci	49	podzemni	betonski	ALC	50	400	2007	
3	49	41	podzemni	betonski	ALC	50	1230	2007	
4	41	Koprivica	podzemni	betonski	ALC	50	2400	2006	
5	Koprivica	42	podzemni	betonski	ALC	50	900	2006	
6	42	43	podzemni	betonski	ALC	50	900	2006	
7	43	44	podzemni	betonski	ALC	50	900	2006	
8	44	Ražana	podzemni	betonski	ALC	50	630	2006	
9	Ražana	Genji	podzemni	betonski	ALC	50	1730	1979	
10	Genji	45	podzemni	betonski	ALC	50	1330	1979	
11	45	Zabava	podzemni	betonski	ALC	50	2962	1975	
12	Zabava	Stajani	podzemni	betonski	ALC	50	1834	1980	
13	40	Zat. stanica Ražana	podzemni	betonski	ALC	50	822	1977	
14	40	Brakavci II	podzemni	drveni	ALC	25	1771	1956	
15	40	Brakavci II	podzemni	drveni	ALC	25	888	1956	
16	Brakavci II	47	podzemni	drveni	ALC	25	1477	1956	
17	47	Zabava	podzemni	drveni	ALC	25	300	1956	
18	Zabava	48	podzemni	drveni	ALC	25	237	1956	
19	48	49	podzemni	drveni	ALC	25	440	1956	
20	49	TS 35/10 kV Koprivica	podzemni	betonski	ALC	50	832	1987	
21	49	Brakavci I	podzemni	drveni	ALC	25	938	1964	
22	49	Cepina, staj. (Koprivica)	podzemni	betonski	ALC	50	460	2000	
23	49	Brakavci	podzemni	betonski	ALC	50	697	1999	
24	49	Brakavci	podzemni	betonski	ALC	50	1900	2006	
25	Brakavci	Donavci	podzemni	betonski	ALC	50	2210	2006	
26	Donavci	Donavci	podzemni	betonski	ALC	50	1808	1984	
27	Donavci	Brakavci II	podzemni	betonski	ALC	50	538	1988	
28	43	Brakavci	podzemni	betonski	ALC	50	283	2001	
29	44	Brakavci	podzemni	betonski	ALC	50	1900	2001	
30	Brakavci	Brakavci	podzemni	betonski	ALC	50	2002	1998	
31	44	Donji Tuzar	podzemni	betonski	ALC	50	1128	1979	
32	Donji Tuzar	45	podzemni	betonski	ALC	50	1005	2003	
33	45	Donji Tuzar	podzemni	betonski	ALC	50	1303	2003	
34	Donji Tuzar	46	podzemni	betonski	ALC	50	644	2004	
35	46	47	podzemni	betonski	ALC	50	644	2004	
36	47	48	podzemni	betonski	ALC	50	644	2004	

Izvod 10 kV - "Bilak"									
1	TS 35/10 kV Ražana	Glavica	podzemni	betonski	ALC	50	1887	1979	
2	Glavica	50	podzemni	betonski	ALC	50	780	1979	
3	50	Stajani	podzemni	betonski	ALC	50	973	1979	
4	Stajani	51	podzemni	betonski	ALC	50	1301	1984	
5	51	52	podzemni	betonski	ALC	50	1544	1987	
6	52	Genji Monara	podzemni	betonski	ALC	50	1770	2002	
7	Genji Monara	53	podzemni	betonski	ALC	50	1887	2003	
8	53	Brakavci	podzemni	betonski	ALC	50	980	2003	
9	Brakavci	54	podzemni	betonski	ALC	50	1268	1987	
10	54	Mašinci	podzemni	betonski	ALC	50	119	1984	
11	55	Milavac	podzemni	betonski	ALC	50	1203	1984	
12	55	Trpkavci	podzemni	betonski	ALC	50	640	1984	
13	55	Trpkavci	podzemni	betonski	ALC	50	343	1984	
14	55	Trpkavci	podzemni	betonski	ALC	50	50	1984	
15	55	Trpkavci	podzemni	betonski	ALC	50	320	2004	
Izvod 10 kV - "Koprivica"									
1	TS 35/10 kV Ražana	56	podzemni	betonski	ALC	50	842	1971	
2	56	57	podzemni	betonski	ALC	50	809	1971	
3	57	58	podzemni	betonski	ALC	50	1794	1971	
4	58	59	podzemni	betonski	ALC	50	1955	1974	
5	59	Podbukavci	podzemni	betonski	ALC	50	4446	1979	
6	60	Brakavci	podzemni	betonski	ALC	50	587	1994	
7	60	Koprivica	podzemni	betonski	ALC	50	480	1998	
8	60	Mašinci	podzemni	betonski	ALC	50	527	1971	
9	Mašinci	61	podzemni	betonski	ALC	50	780	2001	

U Koprivici
03.01.2007.

Obdario:
Jovanović Jovita dipl. el.ing.

Overao:
Direktor Pogona
Kosjerić
Vidan Đorđević el.ing.



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА
ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Електросербија д.о.о.



КРАЉЕВО

ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

- служба за урбанизам и инфраструктуру -
КОСЈЕРИЋ

Наш број: 41

Косјеђић 15.01.2010. године

Општинска управа Косјеђић

Примљено: 15.01.2010.

Орг. јед. Број Датум Вред.

02 350-18/07

Предмет: Одговор на допис бр. 350-18/07-02

У вези Вашег дописа бр. 350-18/07-02 од 31.12.2009. године, а вези са
потребним подацима за израду Просторног плана општине Косјеђић,
достављамо Вам тражене податке:

- ✓ разлика у физичком обиму - структури ЕЕО-а у периоду од момента издавања Техничких услова за израду Просторног плана општине Косјеђић бр. 968 од 16.01.2008. године до 31.12.2009. године је практично незнатна и огледа се у томе да је број дистрибутивних трафостаница 10/0.4 kV повећан за једну трафостаницу инсталисане снаге 50 kVA.
- ✓ Сердњорочни - вишегодишњи план развоја није мењан и даље је исти како је дефинисан у напред наведеним Техничким условима

Напомена:

Увидом у приложене податке (у електронској форми) из Просторног плана општине Косјеђић констатована је грешка у наведеном броју дистрибутивних трафостаница јер је наведено да је број истих 114 уместо 154.

Такође, констатовали смо да у приложеним подацима на цртежу - слици електроенергетске инфраструктуре нису унети водови напонског нивоа 10 kV и дистрибутивне трафостанице 10/0.4 kV (карта са уцртаним свим ЕЕО-има на територији општине Косјеђић у електронској форми је достављена са техничким условима). Ово напомињемо из разлога што сматрамо да трасе - коридори будућих ЕЕО-а које смо навели у Техничким условима треба да имају своје место у Просторном плану општине Косјеђић као би се могли извршавати послови на изради инвестиционо техничке документације прибављању потребних дозвола и сагласности као и лакшем решавању имовинско - правних односа и слично.

Сматрамо да је оцена електроенергетске мреже и постројења у делу студије која се бави инфраструктуром - потенцијали и ограничења (тачка 2.2.14.1. страна бр. 98) кратко и паушално обрађена и дата без опширније анализе, на исту би требало обратити већу пажњу при изради коначне верзије Просторног плана општине Косјеђић.

С поштовањем,

Директор Погона Косјеђић
Видан Ђорђевић ел.инг.



36000 КРАЉЕВО
Димитрија Туцовића 5
www.elektrosrbija.co.yu
Телефон: 036/304-396
036/304-399
Телефакс: 036/321-429

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА УЖИЦЕ
31000 УЖИЦЕ
Момчила Тешића 13
Телефон: 031/512-322
Телефакс: 031/514-435

Telekom Srbija
Poslovanje za telekomunikacije a.d.
Извршна дирекција регије „Центар“
Извршна јединица Ужице/Пријепоље
Служба за мрежу
Обављене су оперативну подршку
31000 Ужице, Краља Петра I бр.
Телефон: 031/513-333
Факс: 031/512-278
Наш број: 134-4941/2
Ваш број: 350-18/07-02
Датум: 06.11.2007.

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одсек за урбанизам,
грађевинарство, имовинско-
правне послове и
инспекцијске послове
31260 КОСЈЕРИЋ
Опште Грбић 10

Предмет: Технички услови за израду Програма за израду Просторног плана општине Косјерић

На основу вашег писма бр. 350-18/07-02 у коме сте се обратили за издавање података о телефонским капацитетима на територији општине Косјерић, достављамо вам податке о постојећем стању и о планираним проширењима постојећих и изградњи нових телефонских капацитета.

Постојеће стање

Телефонски капацитети у Косјерићу састоје се од: јавне аутоматске телефонске централе, дигиталног система преноса, подземне и ваздушне приступне телефонске мреже.

Јавна АТЦ Косјерић се налази у централној зони насеља Косјерић у згради ПТТ-а и састоји се од:

- ИС – Косјерић, EWSD/RDLU/4800, капацитета 3056 прикључака, од чега 3008 аналогних и 48 дигиталних 2B+D (ISDN – базни приступ). Тренутно је активно 2102 аналогних и 48 дигиталних прикључака.
- ЧН – Косјерић, ИСКРА И-58А, капацитета 3000 аналогних прикључака, од чега 2268 директних и 732 двојника прикључака. Активно је 64 директних и 547 двојника прикључака.

У телефонском саобраћају на дан 06.11.2007. налазе се 2761 прикључак и то:

- правна лица, 297 телефонских прикључака
- физичка лица, 2427 телефонских прикључака
- ЈТТ (хало говорници), 7 телефонских прикључака
- 30 слушбених телефонских прикључака

У плану је пребацивање свих прикључака који имају двојничке прикључаке на директне телефонске прикључаке и потпуна дигитализација.

Телефонска централа у Косјерићу повезана је са надређеном централом у Ужицу дигиталним системом преноса преко оптичког кабла. Без истраженост степена EWSD/RDLU Косјерић са надређеном HOST-ом Ужице је реализована преко 480 преносника, а веза ИСКРА И-58А и централе у Ужицу реализована је са 224 преносника.

Приступна телефонска мрежа обухвата градско подручје Косјерић, приградска насеља и околна села која су прикључена на АТЦ Косјерић. Приступна мрежа је комбинованог типа (кружна-радијална) и чини је 8 кабловских праваца. Главни разделник је комбинација разделника типа ИСКРА, ПАП, ЕИ НИШ и De Massari. У плану је да се разделник буде типа De Massari. Кабловска ТТ канализација на подручју града је дужине 1717,5 метара и чини је 9096 метара поклоњених цев и 20 ТТ окова. Примарна дво-приступна мрежа изграђена је кабловима типа ТК 00 В, ТК 10 са ваздушно-папирном изолацијом жила и кабловима ТК 59 са изолацијом жила од ПЕ. Секундарни дво-приступна мрежа изграђена је кабловима типа ТК 33 У капацитета 1-544 (ваздушни развод) и кабловима ТК 59 (подземни развод). Приступна мрежа завршена је на терену у својствима кабловских разделника, унутрашњим изводима и спољним изводима на стубу. Пречник проводника приступне мреже је 0,4-0,8мм.

На територији општине Косјерић налазе се следеће крајње централе:

- EWSD/RDLU Годљево са капацитетом од 488 прикључака од чега 472 аналогна и 16 дигиталних 2B+D (ISDN – базни приступ). Тренутно је активно 226 аналогних и 2 дигитална прикључака. Приступну мрежу чини разделник типа „Спиг“ и 3 кабловска праваца. Веза са надређеном централом у Ужицу је преко оптичког кабла, са 120 преносника.
- MSAN Брајковићи (Huawei UA 500), капацитета 168 прикључака од чега 160 аналогних и 8 дигиталних 2B+D (ISDN – базни приступ). Тренутно је активно 104 аналогних прикључака. Приступну мрежу чини разделник типа „Спиг“ и 2 кабловска праваца. Веза са надређеном централом у Ужицу је преко оптичког кабла, са 60 преносника.
- ИД Рањана типа ИСКРА И-58А са капацитетом од 900 прикључака од чега 480 директних и 414 двојничких прикључака. Тренутно је активно 283 директних и 361 двојнички прикључак. Приступну мрежу чини разделник типа „ПАП“ и 5 кабловских праваца. Веза са надређеном централом је преко оптичког кабла, са 30 преносника.
- ИД Сена Река типа ИСКРА И-58А/160 са капацитетом од 220 прикључака од чега 109 директних и 111 двојничких прикључака. Тренутно је активно 109 директних и 110 двојничких прикључака. Приступну мрежу чини разделник типа „ПАП“ и 3 кабловска праваца. Веза са надређеном централом је преко симетричног кабла, са 10 преносника.
- ИД Вода типа ИСКРА И-500А/100 са капацитетом од 770 прикључака од чега 403 директна и 367 двојничких прикључака. Тренутно је активно 187 директних и 361 двојнички прикључак. Приступну мрежу чини разделник типа „ПАП“ и 6 кабловских праваца. Веза са надређеном централом је преко симетричног кабла, са 24 преносника.
- ИД Суђић типа ИСКРА И-58А/160 са капацитетом од 220 прикључака од чега 104 директна и 116 двојничких прикључака. Тренутно је активно 102 директна и 108 двојничких прикључака. Приступну мрежу чини разделник типа „ПАП“ и 3 кабловска праваца. Веза са надређеном централом је преко симетричног кабла, са 10 преносника.

У плану је замена ИД Сена Река типа ИСКРА И-58А/160 MSAN-ом уз проширење приступне мреже и потпуна дигитализација. У плану је и изградња MSAN Галовићи, Поточани и Савићи, као и укидање двојничких прикључака на територији планиране реконструкције. Сви планирани MSAN-и биће повезани са надређеним централама оптичким кабловима. Предвиђена је и замена свих постојећих разделника у разделника типа De Massari. Проширење и реконструкција мрежа ће се планирати на бази реалних потреба за новим прикључацима и новим услугама.

На подручју општине Косјерић тренутно не постоји складница за ТТ материјал и дечину нису возила.

Везано за добијање података о мобилној телефоници, наредба је Дирекцији за мобилну телефонику са седиштем у Београду, па је и пожељно да се за потребне податке обратите директно поменутој дирекцији.

Везано за тражење података о КДС-у немамо информацију да на територији општине Косјерић ради неки КДС оператер.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
ОПШТИНЕ ЈЕДИНИЦЕ
Мирко Гаврић, дип. инж.



ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
Одсек за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове и инспекцијске послове

КОСЈЕРИЋ

Презмет: Достављање података о постојећем стању и о планираним проширењима постојећих и изградњи нових телефонских капацитета

На основу захтева вашег захтева бр. 350-18/07-02 од 11.10.07. а ради израде Просторног Плана општине Косјерић, обавештавамо вас о следећем:

- Свака грађу у области и испод дилекциона условљена је Правилником о техничким нормативима за изградњу електронских електроинженерских водова нивоа од 1 до 400 кВ (Сл.лист СФРЈ бр. 65 из 1980г.)
- за добијање сагласности за грађу објекта, испод и у близини дилекциона која је власник ПТ „Електромрежа Србија“, потребна је наша сагласност
- Сагласност се даје на саобраћај који треба да извршите, у коме је дат тачан однос пренетог ДВ-а и објекта који градите, уз издвољене горе поменутог „Правилника.“ и исто може израдити „Електромрежа“, пројекат бр. 14 или нека друга за те послове овлашћена пројектна организација.
- Наша препорука је да било које објекте, а нарочито објекте за стапан брзице, градите што даље од наших ДВ-а (мин. 25м. за ДВ-е 110 кВ и 30м. за ДВ-е 220 кВ) што не искључује потребу за саобраћајем.
- у овом случају ради се о ДВ-има 220 кВ бр. 204 Б.Башта-Београд 3, 213/1 Б.Башта-Обреновац и 227/1 Б.Башта-Валево 3, као и о ДВ-има 110 кВ бр. 116/1 Савићи-Косјерић и 116/2 Косјерић-Валево. Ла пожељно да се за свако од ових ДВ-ова изради топографска карта, ажу у прилогу достављамо.

За све додатне информације можете се обратити Маркославу Јовановићу на тел. 011 / 3238 - 701

Примљено: 06.11.2007.

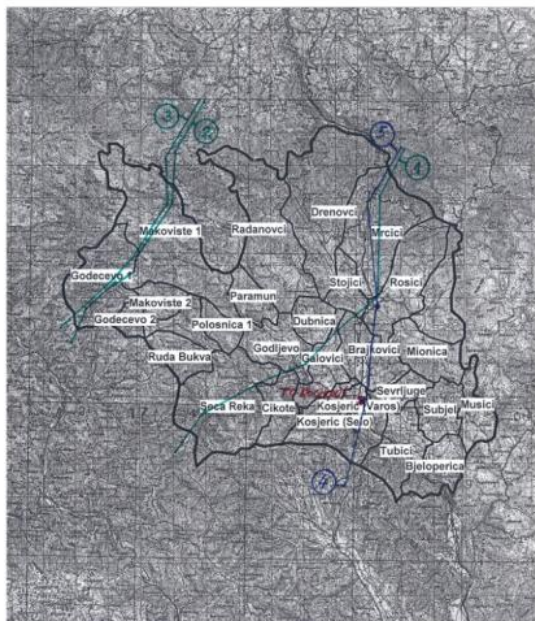
Директор сектора „Техника“
Мирко Гаврић, дип. инж.

Ко: - поштом преноса Валево
- сектора „Техника“ – са, за ДВ
- архива

Дирекција за прикључавање централа
Косов Манастир 11, 11000 Београд
Тел: 011/2241 501

Регистарациони број: 03480/2005
Матични број: 3054132
ПИБ: 103021081
www.emc.sr.gov

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ РАЗМЕР: 1: 150 000



- 1 - Број 204 Б.Башта - Београд 3
- 2 - Број 203/1 Б.Башта - Обреновац
- 3 - Број 227/1 Б.Башта - Валево 3
- 4 - Број 116/1 Савићи-Косјерић
- 5 - Број 116/2 Косјерић - Валево 1

Стручни саветник:
Radoslav Džundović arb.



Предузеће за телекомуникације а.д.

www.portal.telekom.yu

Наш број: 171- 8890/2
Ваш број: 350-18/07-02
Датум: 18.01.2010. године

ДП

Република Србија Општина Косјерић Одсек за урбанизам, грађивинарство, имовинско-правне полсове и инспекцијске послове 31260 Косјерић

Предмет: Достављање података за израду Просторног плана јединице локалне самоуправе

На основу вашег захтева бр. 350-18/07-02 од 25.12.2009. године у коме тражите да допунимо податке које се односе на нашу област у Концепту Плана за израду Просторног плана јединице локалне самоуправе у Косјерићу и прегледом компакт диска достављамо вам допуну наших података.

Поред постојећих података који су наведени у Концепту Плана достављамо вам и податак о нашим радовима које смо урадили од 2007 године до данас.

Предметно подручје припада аутоматској телефонској централни „Косјерић“ и састоји се од:

- ИС „Косјерић“, EWSD/RDLU/4800, капацитета 3056 прикључака, од чега 3008 аналогних и 48 дигиталних 2B+D (ISDN –базни приступ). Монтиран је DSLAM Косјерић (Huawei MA5600)
- ЧН „Косјерић“, ИСКРА И-58А, капацитета 3000 аналогних прикључака, од чега 2268 директних и 732 двојника (планирана супституција у 2010 години)

АТЦ „Косјерић“ је повезана са надређеном централом у Ужицу дигиталним системом преноса преко оптичког кабла. Веза ИС „Косјерић“, EWSD/RDLU/4800 са надређеним HOST-ом Ужице је изведена путем 480 преносника, а веза ЧН „Косјерић“, ИСКРА И-58А и централе у Ужицу је изведена путем 224 преносника.

Приступна мрежа је комбинованог типа и састоји се од 8 кабловских подручја.

У границама предметног плана налазе се следеће крајње централе:

- EWSD/RDLU Годљево капацитета од 312 прикључака са приступном мрежом и везом са надређеном централом у Ужицу дигиталним системом преноса преко оптичког кабла.
- MSAN Брајковићи (Huawei UA5000) капацитета од 184 прикључака са приступном мрежом и везом са надређеном централом у Ужицу дигиталним системом преноса преко оптичког кабла.
- MSAN Галовићи (Huawei UA5000) капацитета од 128 прикључака са приступном мрежом и везом са надређеном централом у Ужицу дигиталним системом преноса преко оптичког кабла.

11000 Београд, Таковска 2, телефонска централа 3210-149
Број регистарског уписа: 1-78706-00, уписаног код Привредног суда у Београду
Матични број предузећа: 17162543, ПИБ: 100002887
Број текућег рачуна: 160-600-22 код Banca Intesa ad Beograd

ПИСАРНИЦА		
Општина Косјерић		
Примљено:	20 ЈАН 2010	
Орг. јед.	Број	Бед.
	350-18/07	

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Извршна јединица Ужице/Пријепоље
31000 Ужице, Краља Петра I бр.8

Телефон: 031/513-333
Факс: 031/512-278
E-mail: mirkog@telekom.rs

Служба за оперативну подршку

Телефон: 031/510-111
Факс: 031/511-524
E-mail: ljubomirc@telekom.rs

- MSAN Поточањи (Huawei UA5000) капацитета од 96 прикључака са приступном мрежом и везом са надређеном централом у Ужицу дигиталним системом преноса преко оптичког кабла.
- MSAN Савићи (Huawei UA5000) капацитета од 128 прикључака са приступном мрежом и везом са надређеном централом у Ужицу дигиталним системом преноса преко оптичког кабла.
- КЦ Ражана типа ИСКРА И-58ЦА капацитета од 900 прикључака са приступном мрежом и везом са надређеном централом остварена је дигиталним системом преноса преко оптичког кабла. Планирана замена централе са типом (Huawei MA 5600T) у току 2010 године.
- КЦ Сеча Река типа ИСКРА И-58Ц/160 капацитета од 220 прикључака са приступном мрежом и везом са надређеном централом остварена је дигиталним системом преноса преко оптичког кабла.
- MSAN Сеча Река (Huawei 500) капацитета од 270 прикључака са приступном мрежом и везом са надређеном централом у Ужицу дигиталним системом преноса преко оптичког кабла.
- КЦ Варда типа ИСКРА И-500А/100 капацитета од 770 прикључака са приступном мрежом и везом са надређеном централом остварена је дигиталним системом преноса преко оптичког кабла.
- Базна станица CDMA Субјел капацитета од 792 прикључака.
- Потребе и захтеви становништва и привреде за пружањем основних и напредних телекомуникационих услуга, условили су убрзани развој телекомуникационог тржишта, како у свету, тако и код нас. Настанак нових сервиса (на бази преноса података, тона и слике - *triple play*) и осавремењавање постојећих (класични говорни сервиси) омогућен је развојем технологије и увођењем нових концепата у телекомуникациону мрежу (децентрализација мреже, MSAN платформе, IP технологије).

Предлог стратегије развоја телекомуникација у Србији у својим приоритетима садржи укидање двојничких прикључака, дигитализацију мреже и увођење IP сервиса преко развоја ADSL прикључака. Планирана је миграција са TDM комутација на комутацију пакета (формирање мреже рутера и софтверске мреже). Планирано је полагање нових DSL каблове

Потребе за остваривањем сервиса *triple play*, односно остваривањем високих битских протока (чак до 20 Mb/s), узроковала је потребу за смањењем претплатничке петље до 1 км у градовима и до 2 км у сеоским срединама. Ово је могуће остварити дубљим уласком оптичких каблова у приступну мрежу (Fiber To The Remote) и увођењем нових приступних уређаја у приступну мрежу - мултисервисних приступних чворова (MSAN). Ово истовремено захтева изградњу нове приступне мреже и осавремењавање постојеће.

Планирана је изградња NGN и пружање широкопојасних сервиса корисницима (*duple play, triple play ...*) уз коришћење IP-технологије.

Нови широкопојасни сервис су : SHDSL, брзи приступ интернету преко ADSL/2+ и IPTV за шта је потребан проток од сса 10Mb/s, као и HDTV преко VDSL-а за који треба сса 20Mb/s.

- У граду Косјерић изграђена је нова приступна тф мрежа у насељима „Гајеви“, „Ада“, „Школска Башта“, „Лугови“, „Шеврљуге“, „Буровићи“, „Тубићи-Вране“, „Дивчевићи“, „Рогићи“, „Галовићи“ и у улицама Милеве Косовац, Косовских јунака, Носилаца Албанске споменице, Алексе Шантића, Доситеја Обрадовића, део Карађорђевог, Светозара Познановића, Олге Грбић, Радише Петровијевић, Светосавске, Јелене Леле Субић, Јована Јовановића Змаја, Војводе Путника, Милунке Савић, 7 марта, хајдука Вељка, Антонија Косијера, Скрапешке и Кнеза Милоша. Поред мрежног кабла положени су и DSL каблови као и оптичка цев у којој би се касније увукао оптички кабл за друге услуге које су плану „Телекома Србије“.
- Поред града Косјерића положени су нови каблови и у Сечој Реци, од Годљева преко Сече Реке до Доње Полошнице, и урађена је нова разводна тф мрежа са самоносивим DSL кабловима. Затим од Варде према Костојивићима, и од Варде према Сечој Реци и Горњој Полошници. И овде је урађена разводна тф мрежа са самоносивим DSL кабловима. Поред каблова положена је оптичка цев.
- У насељу Брајковићи монтирана су четри MSAN-а. Један је монтиран у самом насељу Брајковићи. Други у насељу преко пруге Београд-Бар, насеље Савићи. Трећи је монтиран у насељу Поточањи и четврти у делу насеља Галовићи. Веза између MSAN-ова остварена је оптичким каблом и испоштована је препорука да најудаљенији тф претплатник буде испод 2

11000 Београд, Таковска 2, телефонска централа 3210-149
Број регистарског уписа: 1-78706-00, уписаног код Привредног суда у Београду
Матични број предузећа: 17162543, ПИБ: 100002887
Број текућег рачуна: 160-600-22 код Banca Intesa ad Beograd

км.

- У плану је постављање нових DSL каблова у свим приступним тф мрежама на територији општине Косјерић и монтирање више MSAN-ова и базних станица, водећи рачуна о препоруци за дужину претплатничке петље.

С поштовањем,

Координатор за технику Ужице/Пријепоље

Мирко Гавриловић
Мирко Гавриловић, дипл. инж.



11000 Београд, Таковска 2, телефонска централа 3210-149
Број регистарског уписа: 1-78706-00, уписаног код Привредног суда у Београду
Матични број предузећа: 17162543, ПИБ: 100002887
Број текућег рачуна: 160-600-22 код Banca Intesa ad Beograd



Јавно предузеће ПТТ саобраћаја „Србија“
РП поштанског саобраћаја „Ужице“
Ужице, Обилићева бр. 6
Тел.: 031/511-144, факс: 031/511-587, e-mail:uzice@jp-pt.yu

Број: 2007-43975/1
Датум: 10. децембар 2007. године
ПН/АР

Општина КОСЈЕРИЋ
Одсек за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне послове
и инспекцијске послове
Косјерић

ПРЕДМЕТ: Достава података ради израде Програма за
израду Просторног плана општине Косјерић

Поштовани,
На основу Вашег захтева (допис број 350-180/07-02 од 11.10.2007. год.) а за
потребе израде Програма за израду Просторног плана општине Косјерић достављамо Вам
тражене податке из области поштанске делатности и то:

1. на територији општине Косјерић ЈП ПТТ саобраћаја „Србија“-РП „Ужице“
поседује 4 објекта и то:

Ред. број	Адреса поште	Назив поште	Површина објекта (м ²)	
			укупна	коју користи Пошта
1.	Косјерић, Краљевчева бр 64	31260 Косјерић	446.55	167.34
2.	Сеча Река	31262 Сеча Река*	66	36
3.	Варда	31263 Варда*	56	22
4.	Рањана	31265 Рањана*	94	50

*уговорне поште

Што се тиче отварања нових објеката тренутно немамо у плану
проширивање капацитета. У прилогу достављамо графички приказ локација пошта.

Подаци из месеца октобра 2007				
Назив поште	Врста услуге-број	Укупан број услуга	Радин дан	Просечан број услуга
31260 Косјерић	поштанске	11251	27	888
	услуге и исплате	8514		
	информатичке	50		
	телекомуникационе	258		
31262 Сеча Река	комисиона роба	3900	1679	73
	поштанске	319		
	услуге и исплате	1263		
	информатичке	0		
31263 Варда	телекомуникационе	1	1874	81
	комисиона роба	96		
	поштанске	199		
	услуге и исплате	1675		
31265 Рањана	информатичке	0	2032	88
	телекомуникационе	0		
	комисиона роба	299		
	услуге и исплате	1626		

3. Број и локације поштанских ковчежића.

Ред. број	Насеље	Адреса	Припадајућа пошта	Напомена
1	Косјерић (варош)	Краљевчева 64	31260 Косјерић	на пошти
2	Брајковићи	Засек Савићи	31260 Косјерић	
3	Брајковићи	Продавница Павлић	31260 Косјерић	
4	Дубица		31260 Косјерић	
5	Дубица		31260 Косјерић	
6	Косјерић (село)	Благојевићи	31260 Косјерић	
7	Косјерић (село)	Рогоћи	31260 Косјерић	
8	Мучићи	Основна школа	31260 Косјерић	
9	Тубићи		31260 Косјерић	
10	Сеча Река		31262 Сеча Река	на пошти
11	Годлево		31262 Сеча Река	
12	Парамун		31262 Сеча Река	
13	Сеча Река	Засек Зарићи	31262 Сеча Река	
14	Варда		31263 Варда	на пошти
15	Рањана		31265 Рањана	на пошти

4. У складу са новом организацијом доставе на територији општине
Косјерић постоје следећи доставни реони:

Ред. број	Назив поште	Број доставних реона		Број поштовоња
		укуп	нашири	
1.	31260 Косјерић	2	2	4
2.	31262 Сеча Река		1	1
3.	31263 Варда		2	2
4.	31265 Рањана		2	2

Графички приказ реона дат је у прилогу.

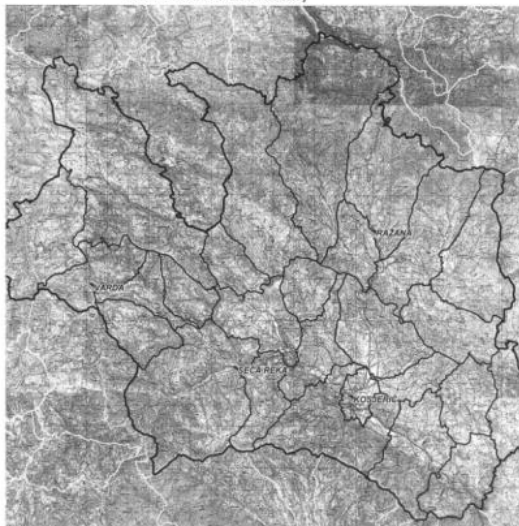
Листе за контакт у РП ПТТ саобраћаја „Ужице“, Служби за поштански
саобраћај је Ненад Прдгар (тел. 031-590-827).

Прилог: Графички прикази

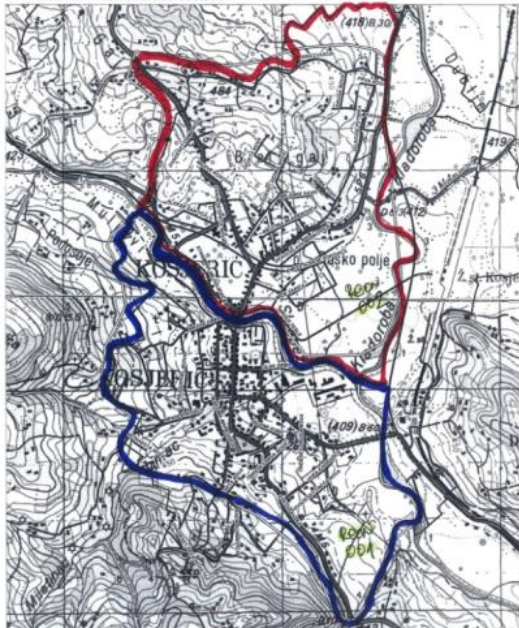
С поштовањем

ДИРЕКТОР
РП ПОШТАНСКОГ САОБРАЋАЈА
„УЖИЦЕ“
Иван Жунић, дип. лог.

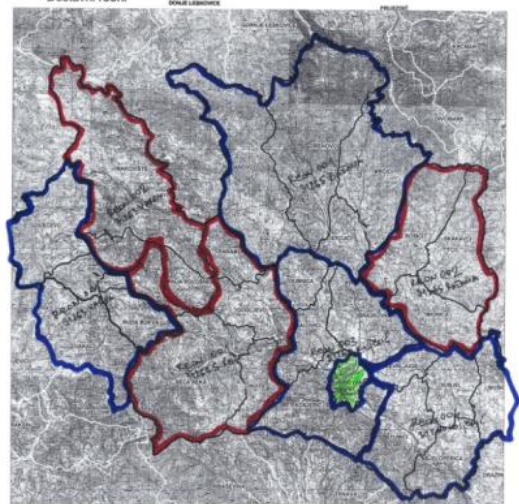
Opština Kosjerić
Lokacije pošta (31260 Kosjerić, 31262 Seča Reka,
31263 Varda i 31265 Rašana)



Pošta 31260 Kosjerić
reoni 001 i reon 002 uže dostave



Opština Kosjerić
Dostavni reoni



Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнез Високи 66, поштански факс 37
Тел.: 35 37 923, факс: 35 37 847, e-mail: office@hidmet.sr.gov.yu

Број: 92-III-66/2007.

Датум: 02.11.2007.

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
Одељење за урбанизам, грађевинарство
имовинско-правне послове и инспекцијске
послове
КОСЈЕРИЋ

У вени вашег захтева број 350-18/2007-02 од 11.10. 2007. године, у прилогу
овог дописа достављамо вам 2 (два) примерак хидрометеоролошких услова у поступку
израде Плана за израду Просторног плана општине Косјерић.

ДИРЕКТОР
Јованка Андрејевић, дип. мет.

<http://www.hidmet.sr.gov.yu>

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Захтевом број 350-18/07-02 од 11. 10. 2007. године (достављен 19. 10. 2007. године) горе
наведени одсек општине Косјерић је затражио услове Републичког хидрометеоролошког Завода
Србије (у даљем тексту: РХМЗС) за израду Програма за израду Просторног плана општине
Косјерић.

Уз захтев је достављен, у писменој и електронској форми, извод са топографске карте
Р=1:50000 за подручје општине Косјерић са назначеним катастарским општинама.

Увидом у достављену карту и топографске карте за предметно подручје Р=1:25000, Стручна
служба РХМЗС је закључила следеће:

- У границама подручја плана нема Главних метеоролошких станица. За израду
климатолошке подлоге предметног подручја користити податке са Главних
метеоролошких станица Пожега, Ваљево и Златибор, као и са подручне мреже
климатолошких и падавинских станица.
- Кроз подручје плана протиче река Скрапеж и више сталних и повремених мањих
водотока. На реци Скрапеж РХМЗС врши хидролошка мерења и осматрања на станици
Косјерић и подаци са ове станице се могу користити као релевантни за израду
хидролошких подлога за пројекатне хидротехничких објеката на реци Скрапеж на
подручју плана. При пројектовању хидротехничких објеката (водозахвата, мостова,
пронуста, испуштање отпадних вода и друго) на сталним и повременим мањим
водотокима на подручју плана, хидролошке прорачуне за ове водотоке урадити методама
које се примењују за хидролошки непучене сликове, а које се базирају на
карактеристикама слива, анализе киша јаког интензитета и регионалним анализима, при
чему треба користити метеоролошке податке из Услови 1.
- У границама подручја плана нема хидролошких станица подземних вода, па при изради
геотехничких и хидрогеолошких подлога користити метеоролошке податке из Услови 1.
- Уколико се укаже потреба за израдом пројекта за испуштање отпадних вода у водотоке,
треба узети у обзир да је могући крајњи решенијент река Скрапеж. Према Уредби о
категоризацији водотока река Скрапеж од изворишта до Косјерића сврстана је у I
категорију, а од Косјерића до ушћа у Тетину у IIa категорију. Према Програму
систематског испитивања квалитета вода општи параметри квалитета вода испитују се за
реку Скрапеж на хидролошкој станици Пожега 12 пута годишње.
- Наведени услови по питању квалитета ваздуха проишле из Правилника о анализи
утицаја објекта односно радова на животну средину ("Службени гласник РС" број
61/92), Правилника о условима и критеријумима за израду анализе утицаја објекта и
радова на животну средину ("Службени гласник РС" број 49/2001) и Правилника о
садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и
садржаја студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број
69/2005). РХМЗС не располаже подацима мерења параметара квалитета ваздуха који би
били репрезентативни за подручје општине Косјерић.
- На територији општине Косјерић у оквиру Система одбране од града изграђено је укупно
11 (једанаест) противградних станица са којих се током сезоне одбране од града
испуштају противградне ракете које спадају у I. категорију експлозивних материја.

2 од 3

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Број: 92-III-66/2007
Датум: 01. новембар 2007. године
Београд

На захтев Одсека за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове и инспекцијске
послове општине Косјерић, Републички хидрометеоролошки Завод Србије на основу Закона о
планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) даје

ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКЕ УСЛОВЕ

у поступку израде Програма за израду Просторног плана општине Косјерић.

Техничка документација за израду предметног Програма и Плана мора да задовољи и следеће
УСЛОВЕ:

- За израду климатолошке подлоге предметног подручја потребно је користити податке
са Главних метеоролошких станица Пожега, Ваљево и Златибор, као и са подручне
мреже климатолошких и падавинских станица.
- При изради хидролошких подлога (минималних, максималних и средњих протипција) за
пројекатне хидротехничких објеката на реци Скрапеж, као и повременим и сталним
мањим водотокима користити хидролошке податке са хидролошке станице Косјерић и
метеоролошке податке из Услови 1.
- При изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити метеоролошке податке
из Услови 1.
- При изради пројекта за испуштање отпадних вода, без обзира на избор могућих
решенијента, мора се водити рачуна о Уредби о категоризацији водотока и Уредби о
класификацији вода ("Службени гласник РС" број 5/68). Такође је неопходно
придржавати се Правилника о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС"
број 31/82), којим су дефинисане максималне количине опасних материја које се не
смеју прекорачити.
- Са аспекта квалитета ваздуха, при изради Просторног плана општине Косјерић,
пројектант је дужан да наредбом министарству упути Захтев о потреби процене
утицаја на животну средину и да, по решењу на Захтев, у оквиру целокупне коначне
пројекатне документације, начини анализу утицаја предвиђених радова и касније
експлоатације свих постојећих и планираних објеката, као и пратеће инфраструктуре, на
животну средину, и у смислу загађивања ваздуха.
- Изградња нових објеката на одстојњу мањем од 100 м од противградних станица
Сектора одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и
мишљења Републичког хидрометеоролошког Завода Србије.

1 од 3

Противградне станице су изграђене на следећим локацијама:

Ред. бр.	Име ППС	X	Y	H
1	Сеча Река	4876387	7404860	640
2	Варда	4879302	7400579	859
3	Маковиште	4883643	7401073	930
4	Радановић	4886488	7406250	801
5	Парадок	4879808	7408857	780
6	Косјерић	4872625	7409715	1010
7	Дреновац	4883054	7410756	630
8	Брајковићи	4876650	7412635	500
9	Шарампов	4869768	7413474	809
10	Субјел	4872753	7419373	528
11	Мионица	4876602	7417888	600

Подаци које РХМЗС публикује у годишњацима су бесплатни, а изналажу се само трошкови
ваконе припреме и доставе. За достављање података са мерион места из мреже РХМЗС
наведених у условима, неопходно је обратити се РХМЗС посебним захтевом у коме ће бити
прецизно наведени назив мерион места, тип, врста и обим података који су потребни за израду
пројекатне документације.

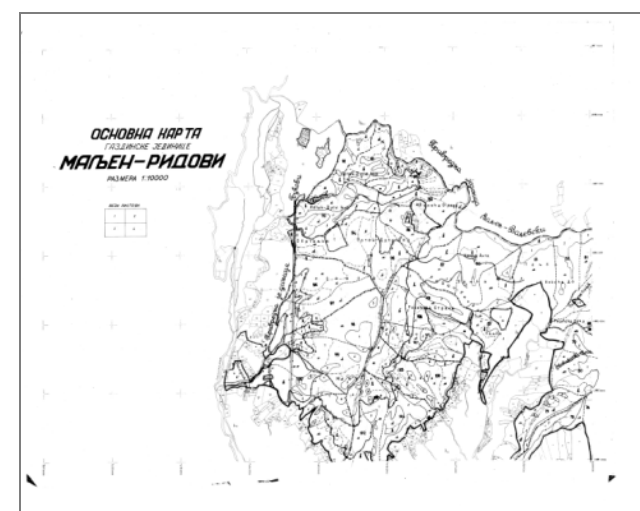
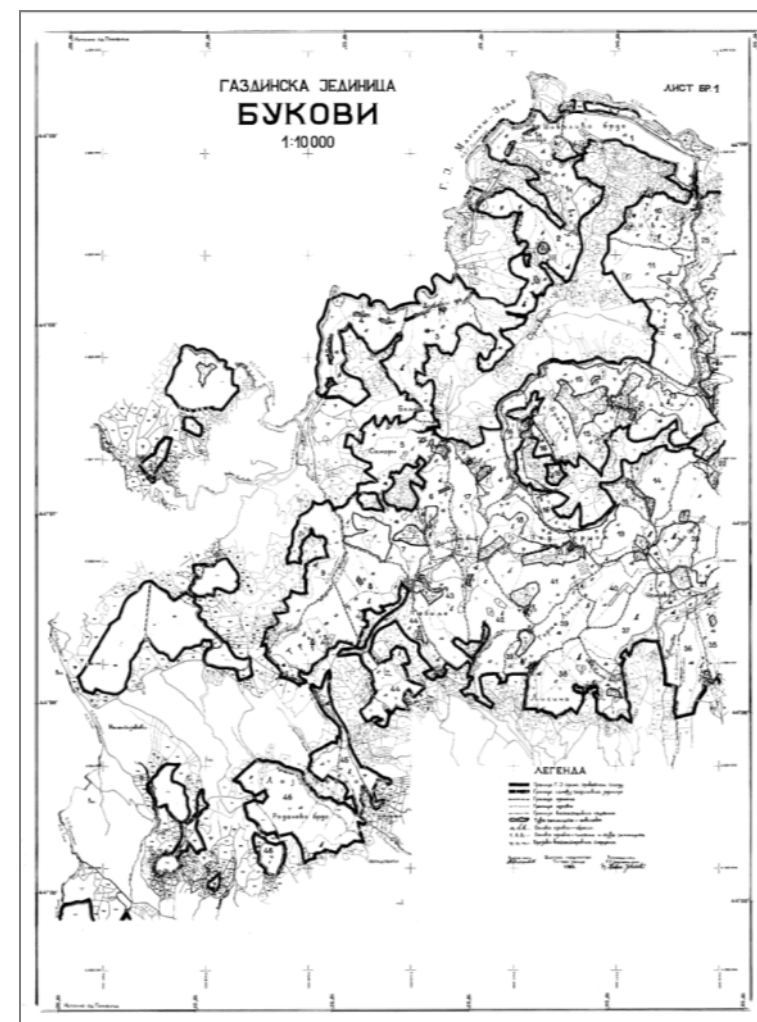
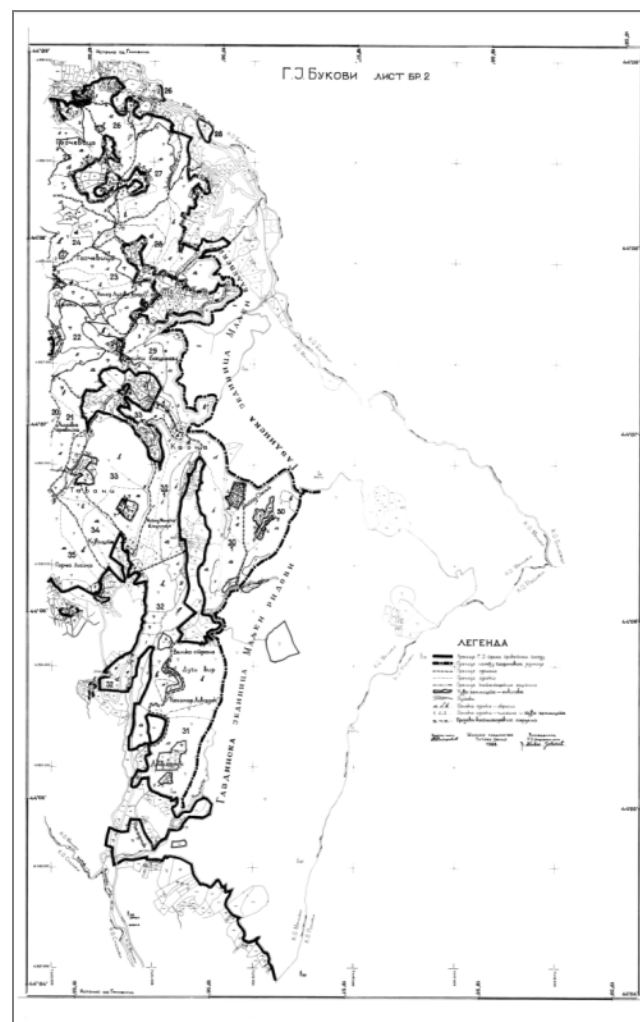
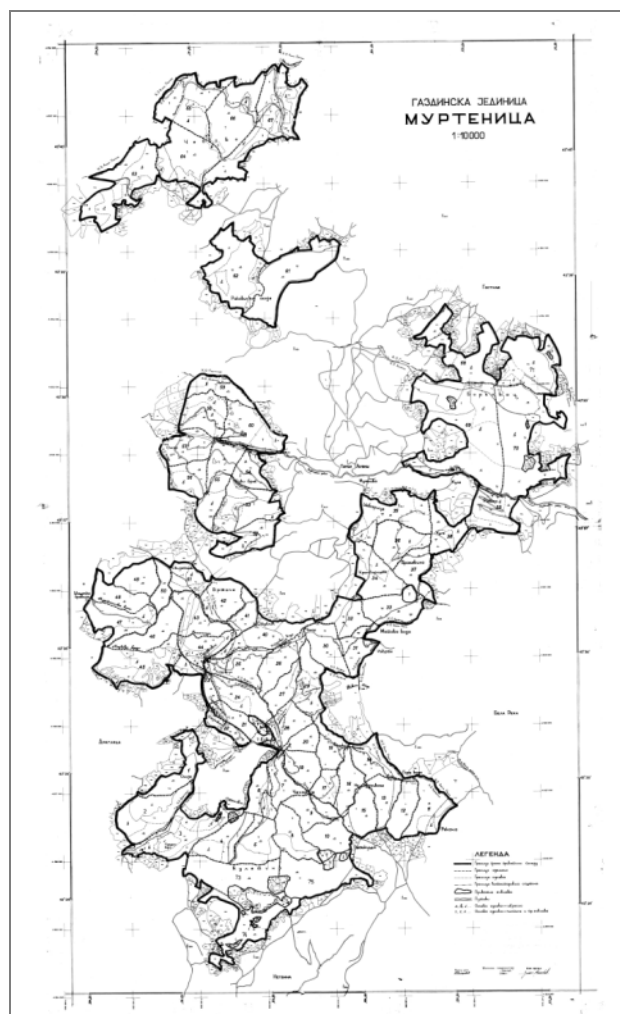
Просечне вредности основних климатолошких елемената за стандардни климатолошки
тридесетогодишњи период за Главне метеоролошке станице доступне су на сајту РХМЗС:
www.hidmet.sr.gov.yu.

Уколико постоји интерес за израду климатолошке подлоге наведене локације одговарајући
захтев доставити Климатолошком одељењу РХМЗС.

На основу изпреда наведеног Стручна служба РХМЗС дала је услове као у диспозитиву.

За додатне информације можете се обратити на телефоне: 011/3050-823 и 011/3050-860.

ДИРЕКТОР
Јованка Андрејевић, дип. мет.



Скупштина општине Косјерић, на основу члана 30. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 9/02) и члана 20. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 13/02), на седници одржаној 28. 12. 2007. године, доноси следећу

ОДЛУКУ

I. ПРЕДЛАЖЕ СЕ Министарству за државну управу и локалну самоуправу, да се у новом Закону о територијалној организацији Републике Србије, варошица Ражана, одреди за насељено место у оквиру општине Косјерић, које обухвата подручје, део од катастарских општина Мрчићи и Стојићи

II. Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а иста ће се објавити у Службеном листу општине Косјерић.

III. Одлуку доставити Министарству за државну управу и локалну самоуправу.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

Број 015 – 2/07

28. 12. 2007. године

Косјерић

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Ненад Марковић с. р.

Тачност преписа, оверава,

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ,
Мирољуб Косорић



KABINET
GENERALNOG DIREKTORA

11000 BEOGRAD, Nemanjina 6. Poštanski fak 166
Tel. PTT: (011) 561 82 15, (011) 561 83 43 Telefaks: (011) 561 68 45

E-mail: milovan.markovic@srbrail.rs

Број: 300/2010-179

Датум: 17.02.2010.

U. V. Sm. i. m. d.
Prin. i. k. r. m. g. u.
28.12.

PRESEDNIKU OPSTINE

JP „Železnice Srbije“ je upisano kao nosiоc prava korišćenja na zemljištu u svoјini Republike Srbije u površini od 13,5 hiljada hektara.

Najveći deо zemljišta čini „železničko područje“ tj. zemljište na kome se nalazi železnička pruga, objekti, postrojenja i uređaji koji su neposredno u funkciji odvijanja železničkog saobraćaja. Od značaja je i činjenica da je одређени deо zemljišta, JP „Železnice Srbije“ steklo terетnim правним послом.

Tokom prethodnih godina na zemljištu u svoјini Republike Srbije, nosioca prava korišćenja JP „Železnice Srbije“ bespravno je izgrađeno oko 1800 objekata drugih правних i fizičkih lica, a za većinu se pred nadležnim organima vode postupci za njihovo uklanjanje.

Shodno одредбама Закона о planiranju i izgradnji, bez uvažavanja Закона о železnici i Закона о bezbednosti železničkog saobraćaja, može se doći u situaciju da одређени broj objekata bude legalizovan (lokalne samouprave već donosile rešenja kojim se utvrđuje zemljište za redovnu upotrebu objekata) sto je u suprotnosti sa cl.46 Закона о železnici i što bi sigurno dovelo do ugrožavanja integriteta železničke infrastrukture, ugrožavanja bezbednosti železničkog saobraćaja i ograničavanja razvoja železničkih pruga. (Npr. na železničkom koridoru X, železničkim čvorovima i sl.)

Važno je napomenuti da železnica ima kapacitete u pružnom i zaštitnom pružnom pojasu, pa čak i izvan zaštitnog pružnog pojasa koji su važni za tehnologiju funkcionisanja i bezbednosti železničkog saobraćaja. Takođe, JP „Železnice Srbije“ su namenski pribavljale zemljište radi budućeg razvoja železničke infrastrukture.

Iz svega napred navedenog, jasno je da se ne bi smela dozvoliti legalizacija objekata izgrađenih od strane drugih правних i fizičkih lica, na zemljištu na kome je nosilac prava korišćenja JP „Železnice Srbije“, kao i objekata koji se nalaze u zaštitnom pružnom pojasu bez obzira na imovinski status zemljišta.

S poštovanjem,

GENERALNI DIREKTOR

Milovan Marković
Milovan Marković, dipl.ing



Скупштина општине, прописује критеријуме категоризације општинских путева, некатегорисаних путева и улица.

На основу утврђених критеријума скупштина општине доноси акт о категоризацији општинских путева првог и другог реда и некатегорисаних путева првог и другог реда.

Члан 4.

Општински путеви I реда треба да задовољавају следеће критеријуме:

Повезивање територије више месних заједница са државним путем, седиштем

Општине или са суседним општином, односно градом

Повезивање центра месне заједнице са државним путем.

Општински путеви II реда повезују насеља унутар месне заједнице са путем вишег реда.

Општински путеви на територији Општине Косјерић су:

ОП-01 Косјерић – Субјел – Мушићи	10,3 км
ОП-02 Субјел – Околиште	5,3 км
ОП-03 Брод-Скавци-Моница-Вишњића пут	8,7 км
ОП-04 Мрчићи – Дреновци	3,7 км
ОП-05 Косјерић – Радановци-Грмић	12,9 км
ОП-06 Галовића гробље-Годљево-Маковиште	16,5 км
ОП-07 Варда – Годечево	4,5 км
ОП-08 Сеча Река – Зарићи-Божинац	7,5 км
ОП-09 Косјерић – Рогоћи - Брдо Град	7,5 км

Општински путеви првог и другог реда биће дефинисани посебном Одлуком о категоризацији општинских путева на територији Општине Косјерић.

Члан 5.

Некатегорисани путеви I реда су саобраћајне површине које су доступне већем броју корисника, које надлежни орган прогласи некатегорисаним путем и које су уписане у катастар непокретности као некатегорисани пут.

Некатегорисани путеви првог реда биће дефинисани у оквиру посебне одлуке.

Некатегорисане путеве II реда чине: остали сеоски, пољски и шумски путеви, путеви на насипима за одбрану од поплава, и други путеви који се користе за саобраћај, а који нису означени као општински или некатегорисани путеви I реда.

Члан 6.

УЛИЦЕ

Улице су јавни путеви у насељу који саобраћајно повезују делове насеља. Према положају у простору и условима одвијања саобраћаја улице се деле на:

- примарне,
- сабирне,
- стамбене,
- интегрисане и

- пешачке.

Члан 7.

Примарне улице повезују поједине делове насељеног места са државним и општинским путевима и дуж њих се одвија интензиван градски саобраћај, јавни превоз путника и саобраћај теретних возила.

Сабирне улице међусобно повезују примарне, стамбене и интегрисане улице и дуж њих се одвија градски саобраћај, по потреби јавни превоз путника и контролисани саобраћај теретних возила.

Стамбене улице омогућавају непосредан приступ објектима становања и дуж њих се одвија саобраћај путничких возила и по потреби саобраћај теретних возила по посебном режиму.

Интегрисане улице првенствено служе за саобраћај пешака и бициклиста, као и саобраћај путничких возила по посебном режиму и саобраћај теретних возила само са посебним овлашћењима,

Пешачке улице служе за саобраћај немоторизованих учесника и за саобраћај моторизованих учесника само са посебним овлашћењима.

УПРАВЉАЊЕ И ФИНАНСИРАЊЕ

Члан 8.

Управљање општинским и некатегорисаним путевима, у смислу закона и ове одлуке, јесте:

- 1) заштита путева;
- 2) вршење инвеститорске функције на изградњи и реконструкцији путева;
- 3) организовање и обављање стручних послова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити путева;
- 4) уступање радова на одржавању путева;
- 5) организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом општинских и некатегорисаних путева;
- 6) планирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите општинских и некатегорисаних путева;
- 7) означавање путева;
- 8) вођење евиденције о јавним путевима и саобраћајно-техничким подацима за те путеве;
- 9) други послови који се односе на одржавање, заштиту и развој мреже путева на територији општине.

Члан 9.

Делатност управљања општинским путевима првог и другог реда је делатност од општег интереса коју обавља Општина Косјерић (у даљем тексту Управљач).

Делатност управљања некатегорисаним путевима првог и другог реда је делатност од општег интереса коју обавља Месна заједница за мрежу путева на својој територији (у даљем тексту Управљач).

Скупштина општине доноси средњорочне планове (3-5 година) изградње, реконструкције, одржавања и заштите општинских путева и улица.

Управљач у складу са усвојеним годишњим планом доноси одлуку о изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева и улица.

Месне заједнице доносе програме изградње, реконструкције и одржавања некатегорисаних путева уз сагласност Скупштине општине.

Управљач води евиденцију о саобраћајно-техничким и другим подацима о општинским путевима.

Члан 10.

Управљач је дужан да у року од 15 дана од достављања употребне дозволе за новоизграђен општински или некатегорисан пут или објект на њима, поднесе захтев за уписи права коришћења општинског или некатегорисаног пута или објекта на њима, као и права службености и других права одређених законом која се установљавају на овим путевима у корист других лица у јавне књиге и званичне евиденције у које се уписују права на непокретности.

Управљач, односно лице у чију је корист установљено неко од права из става 1. овог члана, дужно је да у року од 15 дана од дана настанка промена на установљеним правима, заснованих на законом прописаном правном основу, поднесе захтев за упис промене, односно брисање података, у јавне књиге и званичне евиденције у које се уписују права на непокретности.

Члан 11.

Управљачу се поверава вршење јавних овлашћења која се односе на издавање:

- 1) Сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључака на општински пут;
- 2) Сагласности за грађење, односно постављање водовода, канализације, топловода, гасовода и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро водова, инсталација, постројења и сл. на трупцу пута или заштитном појасу пута;
- 3) Сагласности за измену саобраћајних површина, пратећих садржаја пута;
- 4) Сагласност на пројекте привремене саобраћајне сигнализације и опреме за измештање саобраћаја са државних путева на путеве у надлежности општине;
- 5) Сагласности за одржавање спортске, културне односно друге манифестације на улицама, општинским и некатегорисаним путевима;
- 6) Посебне дозволе за обављање ванредног превоза на општинском путу;
- 7) Одобрења за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на општинском путу и у заштитном појасу пута.

Акти из става 1. овог члана морају да садрже саобраћајно-техничке услове.

Жалба на акт из претходног става подноси се Општинском већу у року од 8 дана.

Члан 12.

Управљач је дужан да обезбеди трајно, непрекидно и квалитетно одржавање и заштиту општинског пута и да обезбеди несметано и

безбедно одвијање саобраћаја на њему. Управљач одговара за штету која настане корисницима општинских и некатегорисаних путева због пропуштања благовременог обављања појединих радова на редовном одржавању општинског и некатегорисаног пута, прописаних овом одлуком. Правилником о редовном одржавању општинских путева и годишњим програмом одржавања општинских путева, односно због извођења тих радова супротно прописаним техничким условима и начину њиховог извођења. Управљач не одговара за штету уколико је обезбедио благовремено и прописно поставио хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију о оштећењима на општинском и некатегорисаном путу.

Члан 13.

Финансирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите: улица, општинских и некатегорисаних путева обезбеђује се из:

1. Буџета општине Косјерић одређеног за ову намену;
2. Буџета Републике Србије;
3. Финансијских кредита;
4. Накнаде за уређење грађевинског земљишта;
5. Накнаде за коришћење грађевинског земљишта;
6. Годишње накнаде за моторна возила, тракторе и прикључна возила;
7. Годишње накнаде за возила на моторни погон која нису обухваћена тачком 6. овог члана;
8. Накнада за ванредни превоз;
9. Накнада за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на путу, односно на другом земљишту које користи Управљач, у складу са прописима;
10. Накнада за прекомерно коришћење пута, његовог дела или путног објекта;
11. Накнада за закуп делова земљишног појаса пута;
12. Накнада за закуп другог земљишта које користи Фонд за путеве;
13. Локална комунална такса;
14. Средства домаћих и страних привредних субјеката или физичких лица, као и других облика удружених средстава (самодоприноси и сл.);
15. Накнада за прикључење прилазног пута на општински пут;
16. Накнада за постављање водова канализације, електричних, телефонских и телеграфских вода и сл. на општински пут;
17. Накнада за изградњу комерцијалних објеката којима је омогућен приступ са општинског пута;
18. Део новчаног износа од наплата казни за саобраћајне прекршаје на територији општине Косјерић сагласно Закону о безбедности саобраћаја.

У погледу наплате накнада утврђених овом одлуком, контроле, камате, повраћаја, казне и осталог није уређено овом одлуком, примењиваће се одредбе закона којим се уређује порески поступак и пореска администрација.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

01 број: 95-154/2010
Датум: 23.09.2010. године
Булевар војводе Мишића 39
Београд
Тел/факс 011-2650-886
mail: office@rgz.gov.rs

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
-Служба за урбанизам и инфраструктуру-

Олге Грбић 10
31260 Косјерић

Предмет: Издавање података по захтеву

У вези вашег захтева и допуне захтева број 350-19/08-03 обавештавамо вас да је за градско подручје Косјерића извршен пријем и верификација ДОФ-а за размеру 1:1000, резолуције 0.10m у Гаус-Кригеровој пројекцији, и исти можете преузети у седишту РГЗ-а у Београду, улица Булевар војводе Мишића бр. 39. У том циљу потребно је да Одељење за фотограметрију обавестите о датуму и времену преузимања, као и формату за преузимање дигиталног ортофотоа (tiff, MrSid или jpeg). Контакт особа у Одељењу за фотограметрију је Владимир Солујић, тел: 011-2652-222/лок. 153.

За подручје општине Косјерић, које је снимљено током летње сезоне 2009. године за размеру ДОФ-а 1:5000 (резолуција 0.40m), РГЗ-у је испоручен израђени дигитални ортофото у UTM/ETRS89 пројекцији и у току је преглед и верификација истог.

Крајњи рок за пријем и верификацију испорученог ДОФ-а у UTM/ETRS89 пројекцији и испоруку ДОФ-а за подручје општине Косјерић у Гаус-Кригеровој пројекцији је децембар 2010. године.


Директор
Ненад Тесла
Ненад Тесла, дипл.геод.инж.

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА ВЕЗАНА ЗА СТРУЧНУ КОНТРОЛУ И ЈАВНИ УВИД

3.1. Записник са 2. седнице за планове - 19. 12. 2009. године

Број: 2/09-02

ЗАПИСНИК

са 2. седнице Комисије за планове

Датум одржавања : 19.11.2009. године, са почетком у 13,00 часова у сали број 5 Скупштине општине Косјерић-.

Седници присуствују сви чланови Комисије и то: Милан Штуловић, председник, и чланови: Радован Радовановић, Војислав Грбић, Слађана Милић, Александар Максимовић, Зоран Ђелов, дипл. инг. арх., Мирјана Вајовић, дипл. просторни планер и Анђелија Јосиповић, дипл. инг. арх. као члан комисије у проширеном саставу.

Поред чланова седници присуствују: Радослав Џудовић и Милунка Марић радници Општинске управе Косјерић, као и представници Архитектонског факултета из Београда, који је обрађивач просторног плана општине Косјерић, а руководилац тима је мр. Бисерка Митровић.

Председник Комисије, Милан Штуловић поздравио је присутне, и предложио следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање записника са прве седнице ;
2. Разматрање концепта за израду Просторног плана општине Косјерић;
3. Разно

Пре усвајања дневног реда А. Јосиповић сугерише да се, по новом закону, Концепт плана разматра и прихвата после доношења одлуке о изради плана од стране Скупштине општине, такође Концепт плана није саставни део Одлуке о изради и у том смислу треба изменити предлог Одлуке.

М. Вајовић: У предлог Одлуке о изради Просторног плана, иза Члана 3. Одлуке потребно је унети садржину плана у складу са законом.

Након усвајања дневног реда комисија је почела са радом.

1. Чланови комисије једногласно су усвојили записник са прве седнице, који им је достављен у материјалу за седницу.
2. Разматрање концепта за израду Просторног плана општине Косјерић;

Председник комисије дао је реч представнику обрађивача Просторног плана општине Косјерић, Бисерки Митровић, која је започела са презентацијом Концепта Плана.

Концепт плана је израђен по методологији професора Ралевића, у моделу отворене регулације динамичког остварљивог развоја.

Правни основ за израду Плана представљају : Закон о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 47/2003; Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи («Сл. Гласник РС бр. 34/06), Закон о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/2009) и Правилник о садржини и изради планских докумената («Службени гласник РС 60/2003), (имајући у виду да нови Правилник о садржини планских докумената још није донет).

Просторни план општине Косјерић обухвата подручје општине Косјерић, која се налази у Златиборском округу, у површини од 35785 ха (357,85км²) и састоји се од 27 катастарских општина.

Плански основ за израду Просторног плана општине Косјерић представљају: Просторни план Републике Србије, Стратегија развоја општине Косјерић из 2002. године и Генерални план насеља Косјерић.

Током презентације Концепта Плана изнета су планска полазишта односно плански документи развоја као и регионална димензија развоја Општине. Такође је анализирано постојеће стање и то: Природни ресурси (геоморфолошке и климатске карактеристике, геолошка и хидролошка предиспозиција развоја, биљни и животињски свет); Социодемографске карактеристике и услови, урбоекономске карактеристике и услови, мрежа и функција насеља, коришћење земљишта и територијални развој, границе грађевинских подручја насељених места на територији Општине, рурална подручја, пољопривреда, централне функције, јавне службе и верски објекти, становање, туризам, спорт, рекреација и зеленило, саобраћај, инфраструктура, комуналне површине и објекти, културно наслеђе и заштита и унапређење животне средине, са потенцијалима и ограничењима развоја Општине.

У трећем поглављу Концепта Просторног плана изнети су циљеви просторног развоја општине Косјерић, како општи тако и секторски циљеви развоја.

Након завршене презентације од стране обрађивача, председник комисије, отворио је дискусију.

М. Вајовић даје следеће примедбе на Концепт Плана: Недостаје документациона основа (Услови јавних предузећа и других надлежних органа и организација); Врло опширно је дата анализа стања као и циљеви, али недостаје синтеза целокупног текста како би се формирала концепција плана. Пита да ли су надлежне општинске службе већ разматрале овај концепт јер у верзији коју је она добила у дигиталној форми недостаје пуно тога. На пример у природним ресурсима нигде се не спомињу лежишта дијабаза, која су значајна и за тај простор већ је донет план општег уређења; Слабо су обрађени комунални објекти, спомиње се само један парк у градском центру; Гробља уопште нису дефинисана, да ли постоје; Водно и грађевинско земљиште нису дати у билансима. Што се тиче планског основа то је Просторни план Републике србије, али Стратегија развоја не може бити плански основ.

Представник обрађивача, Бисерка Митровић: Документациона основа постоји и биће приложена; Недостају услови Србијашума и Завода за заштиту споменика културе Краљево. Пита представнике Министарства, који су чланови комисије, да ли важи Правилник о садржини планских докумената из 2003. године и када се очекује нови правилник. Ако комисија сматра за потребно направићемо синтезу, али то није предвиђено новим законом. Што се тиче лежишта минералних сировина она постоје у оригиналној верзији Концепта плана , која је достављена само неким члановима комисије.

Р. Џудовић: До заседања Скупштине, предлог одлуке ће бити допуњен према сугестијама. Моли чланове комисије да у писаном облику доставе своје примедбе на

концепт плана како би их проследили обрађивачу. Што се тиче недостајућих услова имамо проблема са Србијашумама, којима смо више пута писали ургенције за достављање услова. Завод за заштиту споменика културе израдио је план заштите и ревитализације културних добара за потребе израде просторног плана, што ће такође бити достављено обрађивачу.

А. Јосиповић: Израђена је нова стратегија за Просторни план РС, а закон обавезује да сви планови морају бити усаглашени са плановима вишег реда.

Нови правилник о садржини планских докумената није готов тако да још увек важи стари правилник.

З. Ђелов: У прелазним и завршним одредбама новог закона стоји да Правилник из 2003. године важи ако није у колизији са новим законом. Према неким информацијама, средином децембра могао би се очекивати нови правилник. Што се тиче самог концепта, разрада је врло широка, што је похвално, замера на дужини излагања, могло се то мало сажети. Има пуно циљева, али како ће се план користити за издавање локацијских дозвола и планова нижег реда, недостаје концепција.

Председник комисије: У току је израда нове стратегије развоја Општине до 2014. године, чији завршетак је планиран за 31. децембар ове године и која ће бити стварни одраз живота у општини и представљати истинску стратегију развоја, а не скуп статистичких података. У Концепту Плана спомињу се подаци из старе стратегије из 2002. године који су давно застарели. Нека предузећа која се спомињу, одавно не постоје, али зато постоји нова фабрика ракије најсавременија на Балкану, која нигде није споменута. Гасификација нигде није споменута, а већ имамо изграђену разводно мерну станицу. У току је припрема за изградњу трансфер станице за одлагање комуналног отпада, с обзиром на то да се планира отварање регионалне депоније Дубоко. Сеоски туризам у општини се у већој мери развио него што је то приказано у Концепту плана.

Представник обрађивача констатује да израда плана траје од 2007. године, коришћени су статистички подаци из 2002. године који су били на располагању. Пита како се односити према новој Стратегији, која је у изради, јер она није обавезујућа по закону.

М. Вајовић: Имајући у виду да Скупштина усваја и Стратегију и План, не би било логично да та два документа буду у колизији.

З. Ђелов: Логично је да се План донесе после доношења Стратегије, тако би се подаци ажурирали.

А. Јосиповић: Сматра да би свакако требало ускладити податке у Плану са новом Стратегијом.

Р. Џудовић: Како је са архитектонским факултетом потписан протокол о термину доношења Плана, вероватно ће се из већ наведених разлога термин померити.

Председник комисије сугерише да је потребно да надлежне општинске службе доставе све нове податке обрађивачу у што краћем року. Што се сеоског туризма тиче појашњава обрађивачу да је конкретно мислио на село Скакавце и Мионицу, где је сеоски туризам далеко развијенији него у осталим деловима општине.

М. Вајовић: Сматра да је потребно прикупити и податке на нивоу месних заједница.

Председник комисије моли да чланови комисије из струке донесу закључак о даљем поступању.

А. Јосиповић: Потребно је прибавити и доставити обрађивачу све нове –релевантне податке и услове које треба унети у анализу постојећег стања. Свакако податке из нове Стратегије развоја инкорпорирати у План.

Обрађивач: Да ли исправке по примедбама треба уградити у концепт или у план?

А. Јосиповић: Треба прво направити ваљану концепцију и на основу ње израдити План.

З. Ђелов: Ваљало би да општина што пре донесе План, овако се губи време на доради концепта.

А. Јосиповић: Нова Стратегија ипак мора бити присутна у доради Концепта Плана.

Представници обрађивача сугеришу да у записнику обавезно стоји да недостаје Стратегија због које ће доћи до померања рокова доношења Плана.

На предлог председника, комисија доноси

ЗАКЉУЧАК: Потребно је допунити Концепт Плана сагласно примедбама изнетим од стране чланова комисије, као и у складу са подацима из нове стратегије развоја Општине Косјерић до 2014. године и подацима са операционализацијом циљева.

Закључак је једногласно усвојен.

3. Разно

Р. Џудовић: Образлаже иницијативу Службе за урбанизам и инфраструктуру за израду плана детаљне регулације у насељу Крушевље и плана детаљне регулације за обухват у чијем саставу је игралиште у Брајковићима. Циљ израде ових планова је решење саобраћајно – комуналних услова и парцелације предложеног обухвата.

Комисија је сагласна са овим предлогом, имајући у виду да се изразом ових планова решавају важна питања која су у интересу општине.

Предлог је једногласно усвојен.

М. Штуловић је на крају седнице предложио је Радована Радовановића, за заменика председника комисије, уз напомену да је заменик председника требао бити именован већ на првој седници.

Чланови комисије једногласно су усвојили предлог.

Седница комисије завршена је у 18⁰⁰ часова.

ЗАПИСНИЧАР
Милунка Марић

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Милан Штуловић

Примедбе Анђелије Јосиповић на концепт ППЈЛС Косјерић

Иако Законом о планирању и изградњи, (а,одговарајући Правилник још увек није донет) није прецизиран начин израде и садржај КОНЦЕПТА ПЛАНА, после разматрања на седници Комисије за планове, дајем краћи осврт на презентирани КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ:

1. -није комплетно презентирана документациона основа;
2. -у предметном КОНЦЕПТУ оцена општег стања уређености простора на територији општине Косјерић није дата са пресеком из периода израде истог (септембар - новембар 2009 год.), већ са подацима из ранијег периода, тако да дате анализе и оцене по секторима не могу послужити правилном усмеравању процеса развоја општине;
3. -са тим у вези, недостају одговарајућа решења за израду ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, односно јасна формулација циљева и задатака за конкретну јединицу локалне самоуправе, у циљу оцене реалности и усклађености са Стратегијом Просторног плана Републике Србије, као и оцене уравнотежености привредног и демографског раста у развоју општине:
4. - КОНЦЕПТ плана треба да садржи операционализацију стратешких циљева просторног развоја ;
5. - с обзиром на то да је С.О.Косјерић наручила израду стратегије развоја општине, а по сазнању Комисије за планове израда исте је у току, мишљења сам да треба остварити сарадњу са израђивачем исте, на који начин би се постигло адекватно усмеравање развоја и организације простора општине, а затим доношење употребљивог и спроводивог просторног плана.

Примедбе Зорана Ђелова на концепт ППЈЛС Косјерић

Дакле мој став је био да сам концепт плана поред свог свеобухватног приступа има круцијални недостататак, а то је да не поседује планско решење, не може се ни на какав начин утврдити који су методи планираног развоја, за предметно подручје, тј. не постоји никаква операционализација постављених циљева.

Мања примедба је да има више уопштених и теоретски постављених закључака и циљева, који се позивају на конвенције које немају директног упоришта у подручју самог Косјерића.

Примедбе Мирјане Вајовић на концепт ППЈЛС Косјерић

- У овој фази израде просторног плана (концепт) требају бити наведени и приказани сви прикупљени подаци (планска документација, подлоге, посебни услови који су потребни као улазни подаци за израду планског акта - услови уређења и заштите од надлежних министарстава, републичких предузећа и институција, предузећа и организација на локалном нивоу, удружења грађана и сл.).

Обрађивач сигурно има базу података на којој је заснован предложени концепт, али ти подаци нису наведени, нити приказани. Таква документациона основа се наравно допуњава током даље израде и требала би бити пратећи материјал на седницама комисије за планове на којима се разматра ППЈЛС.

Овако, из датог текста није јасно који су услови тражени на локалном и републичком нивоу, који су добијени, да ли је било прикупљања података на терену и обиласка терена, да ли су рађене неке анкете и слично.

- Сугестија је да се у оквиру анализе постојеће документације евентуално сагледају и неки планови околних општина, поготово ако су рађени за потребе развоја туризма (нпр.ПГР Дивчибаре и сл.), како би се сагледала потреба и могућност развоја комплементарних функција, смештајних капацитета и сл.

- У недостатку правилника морамо се држати штурих одредби Закона у вези израде ППЈЛС, односно концепта плана који према члану 48 садржи - оцену стања, концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, као и друга питања од значаја за израду планског документа.

Према тим одредбама обрађивач је и дефинисао концепт - постојеће стање - анализа, потенцијали и ограничења развоја (аналогија са оценом стања) и циљеви просторног развоја (аналогија са концепцијом и пропозицијама развоја). Међутим, у самом тексту, у оквиру анализе и оцене постојећег стања, нема доследности до краја. Неки аспекти су детаљно анализирани и дати, док су други остали на нивоу опште приче, не дотичући се превише конкретне ситуације. Такође, циљеви просторног развоја су веома широко дати, негде чак и уопштено, па се из овако датог текста не може закључити куда то општина Косјерић „иде“ и шта нарочито развија у планском периоду. Практично, обрађивач треба да допуни сегмент анализе и оцене стања тамо где нема конкретне податке, и да након тога да синтезу која би из свега извукла концепцију развоја како је и дато у Закону.

- Грађевинско земљиште није уопште третитано, све је на нивоу опште приче без конкретних података.

Чланом 20 став 1 тачка 3, је дефинисано да ППЈЛС садржи посебно обележавање грађевинског подручја са границама подручја, што до сада није била обавеза просторних планова. У овој фази израде концепта, било би неопходно бар констатовати постојеће стање грађевинског земљишта и реона.

- **Водно земљиште није нигде поменуто, нити су дати подаци у вези њега (ни у тексту посебно, нити у датим билансима). Ако је детаљно дато стање и биланс за шумско земљиште, нема разлога да се тако не уради и за водно земљиште. – ВЕСНА**

- **Спорт и рекреација, зеленило - нема конкретних података, нигде није поменуто има ли игралишта и спортских терена, да ли су они у оквиру школа или засебно. - ЂОКИЋ**

- Минералне сировине и њихова експлоатација - нигде нису поменуте у концепту, осим једном реченицом као загађивачи средине. Експлоатација ових сировина је на неколико локација у општини развијена или се планира, чак су урађени или се раде урбанистички планови за те локације, и то обрађивач плана треба да има у виду.

- **Комунални објекти апсолутно нису поменути ни у првом делу анализе и оцене стања, нити у циљевима, а то је веома значајна област за локалну управу. Једини комунални објект који је обрађен су паркови (у оквиру зеленила). Оно што није поменуто и недостаје су : гробља, депонија, пијаца, сточна пијаца, трансферстаница уколико је општина опредељена за одлагање смећа на регионалној депонији, сточно гробље које ће морати да постоји уколико га сада нема, депонија за одлагање грађевинског материјала и сл. - АНДРИЈАНА**

3.2. Записник са 6. седнице за планове - 10. 01. 2011. године

Број: 6/11-02

ЗАПИСНИК

са 6. седнице Комисије за планове

Датум одржавања : 10.01.2011. године, са почетком у 11,00 часова у сали број 5 Општине Косјерић

Седници присуствују:

- Милан Штуловић, председник комисије и чланови: Војислав Грбић, Слађана Милић, Александар Максимовић, Зоран Ђелов, дипл. инг. арх., Мирјана Вајовић, дипл. просторни планер и Анђелија Јосиповић, дипл. инг. арх. као члан комисије у проширеном саставу у улози стручног консултанта.
 - Радници Општинске управе: Радослав Џудовић, урбаниста и Милунка Марић, референт за урбанизам.
 - Представници Архитектонског факултета из Београда – Обрађивача Просторног плана општине Косјерић, Бисерка Митровић и Тања Клишманић.
 - Помоћник Председника општине за инвестиције, Драган Милаковић, присуствовао је једном делу седнице
- Председник Комисије, Милан Штуловић поздравио је присутне, уз напомену да ће ова седница, у свом првом делу, бити јавна, у складу са законом, тако да истој могу присуствовати сви заинтересовани и предложио следећи

ДНЕВНИ РЕД

4. Усвајање записника са пете седнице;
 5. Просторни план јединице локалне самоуправе – разматрање примедби након завршеног јавног увида;
 6. Разно
-
1. Записник са пете седнице комисије за планове усвојен је једногласно, без примедби.
 2. Просторни план јединице локалне самоуправе – разматрање примедби након завршеног јавног увида;
 3. Разно

М. Штуловић: Јавни увид у Нацрт просторног плана општине Косјерић, након добијене претходне сагласности од стране Министарства, обављен је од 06. децембра 2010. године до 06. јануара.2011. године. Служба за урбанизам организовала је јавни увид у свему у складу са Законом о планирању и изградњи. Свим заинтересованом лицима било је омогућено да изврше увид у План и евентуално дају примедбе. Јавна презентација Просторног плана одржана је 28. децембра 2010. године.

Р. Џудовић: У току трајања јавног увида није било примедби на планска решења дата овим планом. Служба за урбанизам и представници «Телеком»-а и

«ЕПС»-а изнели су пар примедби у току јавне презентације које се односе на неке техничке детаље и начин обраде графичких прилога.

М. Штуловић: Пита да ли су у план унете све локације мини хидроелектрана и да ли је у плану намене површина локација «Видик» (земљиште које је Општина добила од «Србијашума») предвиђено за изградњу.

Б. Митровић: Све локације које су добијене од службе за урбанизам унете су у графичким прилозима и само побројане у текстуалном делу. За детаљнију обраду потребни су технички подаци на основу којих би се могло закључити, за сваку појединачну локацију, има ли услова или не за изградњу МХЕ.

Локација «Видик» на Дивчибарама, по намени је предвиђена за изградњу објеката у функцији туризма и рекреације, како је то раније дефинисано.

Драган Милаковић: Испред општине Косјерић, поред осталих инвестиција задужен сам и за прикупљање података везано за МХЕ. За четири локације из катастра МХЕ постоје подаци, али из 1987. године, и на које се не можемо ослањати. За детаљнија истраживања и мерења потребно је издвојити одређена средства, које општина у овом тренутку нема. Предлажем да се у овој фази, ако је могуће, у план унесе неопходан минимум података, а у будућности, уколико се појаве заинтересовани инвеститори, за сваку појединачну локацију извршиће се детаљнија испитивања и израдити пратећа документација.

З. Ђелов: Сматра да би овим планом само требало створити могућност за изградњу МХЕ на одређеним локацијама, без превеликог детаљисања.

М. Вајовић: Кроз текстуални део би на неки начин требало оставити могућност за изградњу тих објеката, а уколико у будућности дође до реализације техничке детаље дефинисати даљом разрадом, кроз урбанистичке пројекте.

Б. Митровић: Сугерише да се овом приликом у записник унесу све локације које Служба за урбанизам одреди као потенцијалне за изградњу МХЕ. Требало би одредити ниво даље разраде ових локација, да ли ће то бити урбанистички пројекти или планови детаљне регулације.

Р. Џудовић: Из катастра МХЕ преузете су следеће локације:

- Парамун (Скрапеж)
- Доњи Таор
- «Церје» (Тмуша, Сеча Река)
- Чарковићи (Косићи)
- Сеча Река (акумулација Мрачићи)

Поред ових постоји могућност изградње следећих акумулација:

- а. Росићи (изграђено)
- б. Скаваци (Котлина)
- с. Радановци

И накнадно евидентиране следеће могуће локације МХЕ:

- Поток Градња
- Поток Градинац (Филипићи)
- Поток Лимац
- Цикоте

А. Јосиповић: Имајући у виду да урбанистички пројекти често могу бити детаљнији и садржајнији од плана детаљне регулације предлаже да се само за локације где се

предвиђају и акумулације предвиди израда планова детаљне регулације, а за све остале локације даља разрада буде на нивоу урбанистичких пројеката.

Са овим су се сложили и остали чланови комисије.

3. Ђелов: У текстуалном делу није запазио неке ближе одреднице везано за лица са посебним потребама.

Представници обрађивача и чланови комисије сложили су се да ово питање буде третирано у текстуалном делу плана.

Р. Џудовић: Представник «Епс»-а непосредно пред седницу сугерисао је да је у графичком делу начињено пар техничких грешака и то: Далеководи 10/35кВ Косјерић-Ражана и Косјерић Каленићи погрешно су обојени плавом бојом што није у складу са датом легендом, а далековод Ражана – Дивчибаре означен као планиран, а исти је постојећи.

Представник «Телекома» је сугерисао да неколико подземних водова није унето у план, а обрађивачу је у електронској форми то достављено у току израде плана.

Б. Митровић: Сви ови пропусти, који су иначе техничке природе, биће исправљени.

М. Штуловић: Имајући у виду потребу хитног доношења просторног плана општине сугерише да се ови недостаци отклоне у што краћем року, како би План упућен Скупштини на усвајање већ у току јануара.

Представници обрађивача и чланови комисије прихватили су ову сугестију председника комисије.

У другом делу, са почетком у 12³⁰ седница комисије била је затвореног типа.

Комисија констатује да у току јавног увида није било примедби које се односе на планска решења дата Просторним планом општине Косјерић. Сугестије и примедбе Службе за урбанизам и представника «Епс»-а и «Телекома» могу се сматрати техничким грешкама, које ће бити отклоњене у финалној верзији Плана.

А. Јосиповић: У складу са чланом 72. Правилника о изради планских докумената потребно је сачинити извештај о обављеном јавном увиду, који ће бити достављен Обрађивачу.

На основу записника и остале расположиве документације, секретар комисије ће сачинити извештај о обављеном јавном увиду који ће заједно са Нацртом Одлуке бити достављен Скупштини општине.

2. Разно

М. Штуловић: Општина Косјерић је, поштујући законску процедуру, преко Дирекције за имовину, од «Србијашума», прибавила у власништво земљиште у површини око 29 хектара. Општини је већ пристигло неколико писама о намерама потенцијалних инвеститора, који би на овом локалитету градили објекте у функцији туризма и рекреације.

У том циљу потребно је за ово подручје урадити план детаљне регулације.

Р.Џудовић: Предметна локација се налази са десне стране пута Каона-Дивчибаре, а протеже се од «Видиковца» до кафане «Видик» на Дивчибарама. Потребно је да комисија подржи ову иницијативу Службе за урбанизам како би се већ на првој седници Скупштине донела Одлука о изради плана детаљне регулације.

А. Јосиповић: Законом је предвиђено да комисија за планове даје сагласност на предлог одлуке о изради плана. Имајући у виду потребу да ова одлука буде донета на првој следећој седници Скупштине, предлаже да Служба сачини текст одлуке и достави је у електронској форми члановима комисије, који ће дати сагласност на исту пре изношења на Скупштину.

Чланови комисије сагласни су са овим предлогом.

ЗАКЉУЧАК: Комисија за планове прихвата иницијативу за израду Плана детаљне регулације «Видик» на Дивчибарама, који ће бити израђен у складу са Просторним планом Републике Србије и Просторним планом општине Косјерић, (који је у фази доношења), као плановима вишег реда.

На иницијативу Мирјане Вајовић Председник комисије је члановима уручио нову Стратегију економског развоја општине Косјерић.

Седница је завршена у 14³⁰ часова.

ЗАПИСНИЧАР
Милунка Марић

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Милан Штуловић

3.3. ОДГОВОРИ НА ПРИМЕДБЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ЗА НАЦРТ ППО КОСЈЕРИЋ

У вези са примедбама Комисије за контролу усклађености РПП за подручје аутономне покрајине, РПП за подручје града Београда, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације и плана детаљне регулације који се израђује у обухвату ППППН који се доноси за национални парк или заштићено природно добро Министарства за животну средину и просторно планирање на Нацрт Просторног плана јединице локалне самоуправе Косјерић који сте нам доставили, а у коме су предложене одређене корекције садржаја, обавештавамо вас да су све примедбе начелно прихваћене и да ће бити уграђене у План на следећи начин:

МИШЉЕЊЕ НА ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

- НАЦРТ ПЛАНА -

ЈП "Путеви Србије" је издало услове за израду Програма за иураду Просторног плана општине Косјерић (бр. 953-03-391 од 23.01.2008.).

На основу Нацрта Просторног плана општине Косјерић, који је достављен у електронској форми (септембар 2010.), дају се следеће примедбе:

1. Поглавље 0.0. Полазне основе за израду плана / 0.2. Секторски циљеви развоја / 0.2.14. Саобраћај - циљеви, стр. 16:

Сходно Закону о јавним путевима (Службени гласник РС бр. 101/05) називе локални и регионални путеви треба заменити са општински путеви и државни путеви II реда, као и осталом делу текста где се појављују ови називи.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и биће урађено усклађивање у текстуалном и графичком делу у складу са примедбом.

2. Поглавље 1.0. Планска решења просторног развоја јединице локалне самоуправе / 1.2. Просторни развој и дистрибуција становништва, насеља и јавних служби / 1.2.6. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама / 1.2.6.1. Саобраћај, стр. 51-55:

2.1. Потребно је навести државне путеве I и II реда и општинске путеве, са правцем њиховог пружања, дужинама на територији Плана, као и саобраћајном оптерећењу (ПГДС-у) за путеве за које постоји бројање саобраћаја.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата. У Нацрту ће бити уграђено све што је расположиво од података, на основу документације добијене из општине Косјерић.

- 2.2 За изградњу планиране обилазнице око Косјерића навести, уколико постоји, одређену техничку документацију (студије, пројекат...).

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата. Нацрт ће бити допуњен у текстуалном делу расположивим информацијама о техничкој документацији. Наведено решење обилазнице урађено је превасходно у складу са решењима датим у ПГР насеља Косјерић, чија је израда у току.

- 2.2. Сходно Закону о јавним путевима (Службени гласник РС бр. 101/05) назив магистрални пут треба заменити са државни пут I реда, као и осталом делу текста где се појављује овај назив.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и биће урађено усклађивање у текстуалном и графичком делу у складу са примедбом.

- 2.3. На слици 1.18. (Постојећа саобраћајна мрежа са назначеним новоурађеним путевима) потребно је означити државне путеве I и II реда. У легенди је потребно називе магистрални, регионални и локални путеви заменити са државни путеви I и II реда и општински путеви. Такође, за обилазницу града назначити да је планирана.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и биће урађено усклађивање у текстуалном и графичком делу у складу са примедбом.

- 2.4. Потребно је обрадити и железнички саобраћај.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и биће урађена допуна у текстуалном делу.

3. Поглавље 4. Шематски приказ уређења и грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана / 4.2. Концепција развоја:

3.1. На стр. 100 на основу положаја насеља Бјелоперица закључује се да кроз територију овог насеља пролази државни пут I реда бр. 21 у делу од Ваљева до Пожеге, па сходно овоме треба променити категорију пута (дат државни пут II реда без ознаке) и правац пружања (дато Београд - Пожега и Београд - Ваљево - Пожега, а Београд се не налази на овом путном правцу).

3.2. На стр. 101 за насеље Брајковићи важи примедба под тачком бр. 3.1.

3.3. На стр. 102 на основу положаја насеља Галовићи закључује се да кроз територију овог насеља пролази државни пут II реда бр. 263 у делу од Косјерића до Варде, по сходно овоме треба навести овај пут.

3.4. На стр. 104 за насеље Годљево навести број државни пут II реда (263).

3.5. На стр. 105 за насеље Горња Полошница преправити назив магистрални пут на потезу Косјерић - Бајина Башта у државни пут II реда бр. 263.

3.6. На стр. 108 за насеље Косјерић село назив магистрални заменити са државни пут I реда бр. 21 и из навођења путног потеза избацити одредницу Београд. Такође, назив међуопштински путеви преправити у државни пут II реда бр. 263.

3.7. На стр. 109 за насеље Маковиште додати државни пут II реда бр. 213.

3.8. На стр. 114 на основу положаја насеља Росићи закључује се да кроз територију овог насеља пролазе државни пут I реда бр. 21 и државни пут II реда бр. 205а од Каоне до Дивчибара, по сходно овоме треба навести ове путеве.

- 3.9. На стр. 115 за насеље Рада Буква важи примедба под тачком бр. 3.5.
- 3.10 На стр. 119 за насеље Тубићи назив магистрални заменити са државни пут I реда бр. 21 и из навођења путног потеза избацити одредницу Београд. Такође, назив регионални пут преправити у државни пут II реда бр. 263.
- 3.11 На стр. 120 за насеље Цикоте назив регионални пут преправити у државни пут II реда бр. 263.
- 3.12 На стр. 121 за насеље Шеврљуге назив магистрални заменити са државни пут I реда бр. 21 и из навођења путног потеза избацити одредницу Београд.
- 3.13 На стр. 122 за насеље Варда додати бр. 213 за државни пут II реда.
- 3.14 На стр. 123 за насеље Мрчићи за државни пут I реда додати бр. 21, као и државни пут II реда бр. 205а од Каоне до Дивчибара.
- 3.15 На стр. 124 за насеље Сеча Река назив државни пут I реда заменити са државни пут II реда бр. 263.
- 3.16 На стр. 125 на основу положаја насеља Дреновци закључује се да кроз територију овог насеља пролази државни пут I реда бр. 21, па га сходно овоме треба додати.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и биће урађено усклађивање рефералних карата и шематских приказа појединачних насеља у складу са примедбом.

4. Поглавље 4. Шематски приказ уређења и грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана / 4.3. Општа правила уређења за насеља за која се ради шематски приказ уређења и зоне за директну примену плана / 4.3.2. Посебни услови уређења / 4.3.2.4. Услови уређења саобраћајне и комуналне инфраструктуре / Мреже и објекти саобраћајне инфраструктуре, стр. 127:

- 4.1. Нејасна је функционална категоризација на путеве I, II и III реда, јер она у потпуности одговара подели јавних путева према значају саобраћајног повезивања, а сходно Закону о јавним путевима (Службени гласник РС бр. 101/05). Тако да нема потребе за увођењем нове категоризације, већ користити законску.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и биће урађено усклађивање функционалне категоризације путева у шематским приказима појединачних насеља у складу са примедбом.

- 4.2. Потребно је приказати и железничку инфраструктуру.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и биће урађена допуна у графичком делу.

5. Поглавље 4. Шематски приказ уређења и грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана / 4.3. Општа правила уређења за насеља за која се ради шематски приказ уређења и зоне за директну примену плана / 4.3.2. Посебни услови уређења / 4.3.2.4. Услови уређења саобраћајне и комуналне инфраструктуре / Телекомуникациона инфраструктура, стр. 130:

Код дубине рова за полагање телекомуникационе канализације додати да се за државне путеве укрштање предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална

дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50м, у зависности од конфигурације терена.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и текст на стр. 130 ће бити допуњен на начин како је у примедби дефинисано.

6. Поглавље 4. Шематски приказ уређења и грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана / 4.3. Општа правила уређења за насеља за која се ради шематски приказ уређења и зоне за директну примену плана / 4.3.2. Посебни услови уређења / 4.3.2.4. Услови уређења саобраћајне и комуналне инфраструктуре / Гасификација, стр. 130-136:

Код проласка трасе гасовода испод саобраћајница додати да се за државне путеве укрштање предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50м, у зависности од конфигурације терена.

Одговор на примедбу: Примедба се прихвата и текст на стр. 130-136 ће бити допуњен на начин како је у примедби дефинисано.

7. Поглавље 5. Имплементација / 5.3. Приоритетна планска решења и пројекти / Саобраћај - приоритети, стр. 156:

Препорука ја обрађивачу да у приоритете уврсти припремене радње за изградњу обилазнице Косјерића.

Одговор на препоруку:

Препорука се прихвата и у поглављу 5.3. Приоритетна планска решења и пројекти, Саобраћај - приоритети, стр. 156 ће припремене радње за изградњу обилазнице Косјерића бити увршене као приоритет.

8. Потребно је нумерације подпоглавља у садржају усагласити са текстом, као и дати нумерације страна у садржају.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и биће коригована нумерација страна као и нумерација подпоглавља у садржају у складу са текстом.

9. Графички прилози / Реферална карта 2. Мрежа насеља и инфраструктурни системи:

- 9.1. Сходно условима ЈП "Путеви Србије" за државне путеве дати почетне и крајње станице на подручју Плана, станице укрсних места, као и станице нових прикључних места.

Одговор на примедбу:

Примедба се делимично прихвата. Потребно је да се изврши допуна информација о станицама путева на територији општине Косјерић. Наведене информације су део обавеза општине Косјерић према обрађивачу, а које до тренутка достављања Плана нису добијене.

9.2. Потребно је дати ознаке за државне и општинске путеве.

Одговор на примедбу:

Примедба се делимично прихвата. Потребно је да се изврши допуна информација у сарадњи са општином Косјерић и надлежним службама.

9.3. У легенди је потребно називе магистрални, регионални и локални путеви заменити са државни путеви I и II реда и општински путеви. Такође, за обилазницу града назначити да је планирана.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и наведени називи у легенди ће бити кориговани.

Након отклањања ових примедби стекли би се услови за позитивно мишљење на Нацрт Просторног плана општине Косјерић.

3.4. ПРИМЕДБЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА КОНТРОЛУ УСКЛАЂЕНОСТИ РПП ЗА ПОДРУЧЈЕ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, РПП ЗА ПОДРУЧЈЕ ГРАДА БЕОГРАДА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА, ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОЈИ СЕ ИЗРАЂУЈЕ У ОБУХВАТУ ПППН КОЈИ СЕ ДОНОСИ ЗА НАЦИОНАЛНИ ПАРК ИЛИ ЗАШТИЂЕНО ПРИРОДНО ДОБРО - ОКТОБАР 2010. - ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ И ОДГОВОРИ НА ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ППЈЛС-А КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСТАВНИК „ПУТЕВА СРБИЈЕ“ ДЕЈАН ЛУКИЋ

У вези са примедбама Комисије за контролу усклађености РПП за подручје аутономне покрајине, РПП за подручје града Београда, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације и плана детаљне регулације који се израђује у обухвату ПППН који се доноси за национални парк или заштићено природно добро Министарства за животну средину и просторно планирање на Нацрт Просторног плана јединице локалне самоуправе Косјерић који сте нам доставили, а у коме су предложене одређене корекције садржаја, обавештавамо вас да су све примедбе начелно прихваћене и да ће бити уграђене у План на следећи начин:

МИШЉЕЊЕ НА ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

- НАЦРТ ПЛАНА -

ЈП "Путеви Србије" је издало услове за израду Програма за израду Просторног плана општине Косјерић (бр. 953-03-391 од 23.01.2008.).

На основу Нацрта Просторног плана општине Косјерић, који је достављен у електронској форми (септембар 2010.), дају се следеће примедбе:

4. Поглавље 0.0. Полазне основе за израду плана / 0.2. Секторски циљеви развоја / 0.2.14. Саобраћај - циљеви, стр. 16:

Сходно Закону о јавним путевима (Службени гласник РС бр. 101/05) називе локални и регионални путеви треба заменити са општински путеви и државни путеви II реда, као и осталом делу текста где се појављују ови називи.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и биће урађено усклађивање у текстуалном и графичком делу у складу са примедбом.

5. Поглавље 1.0. Планска решења просторног развоја јединице локалне самоуправе / 1.2. Просторни развој и дистрибуција становништва, насеља и јавних служби / 1.2.6. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама / 1.2.6.1. Саобраћај, стр. 51-55:

5.1. Потребно је навести државне путеве I и II реда и општинске путеве, са правцем њиховог пружања, дужинама на територији Плана, као и саобраћајном оптерећењу (ПГДС-у) за путеве за које постоји бројање саобраћаја.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата. У Нацрту ће бити уграђено све што је расположиво од података, на основу документације добијене из општине Косјерић.

- 5.2. За изградњу планиране обилазнице око Косјерића навести, уколико постоји, одређену техничку документацију (студије, пројекат...).

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата. Нацрт ће бити допуњен у текстуалном делу расположивим информацијама о техничкој документацији. Наведено решење обилазнице урађено је превасходно у складу са решењима датим у ПГР насеља Косјерић, чија је израда у току.

- 5.3. Сходно Закону о јавним путевима (Службени гласник РС бр. 101/05) назив магистрални пут треба заменити са државни пут I реда, као и осталом делу текста где се појављује овај назив.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и биће урађено усклађивање у текстуалном и графичком делу у складу са примедбом.

- 5.4. На слици 1.18. (Постојећа саобраћајна мрежа са назначеним новоурађеним путевима) потребно је означити државне путеве I и II реда. У легенди је потребно називе магистрални, регионални и локални путеви заменити са државни путеви I и II реда и општински путеви. Такође, за обилазницу града назначити да је планирана.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и биће урађено усклађивање у текстуалном и графичком делу у складу са примедбом.

- 5.5. Потребно је обрадити и железнички саобраћај.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и биће урађена допуна у текстуалном делу.

6. Поглавље 4. Шематски приказ уређења и грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана / 4.2. Концепција развоја:

- 6.1. На стр. 100 на основу положаја насеља Бјелоперица закључује се да кроз територију овог насеља пролази државни пут I реда бр. 21 у делу од Ваљева до Пожеге, па сходно овоме треба променити категорију пута (дат државни пут II реда без ознаке) и правац пружања (дато Београд - Пожега и Београд - Ваљево - Пожега, а Београд се не налази на овом путном правцу).
- 6.2. На стр. 101 за насеље Брајковићи важи примедба под тачком бр. 3.1.
- 6.3. На стр. 102 на основу положаја насеља Галовићи закључује се да кроз територију овог насеља пролази државни пут II реда бр. 263 у делу од Косјерића до Варде, по сходно овоме треба навести овај пут.
- 6.4. На стр. 104 за насеље Годљево навести број државни пут II реда (263).
- 6.5. На стр. 105 за насеље Горња Полошница преправити назив магистрални пут на потезу Косјерић - Бајина Башта у државни пут II реда бр. 263.
- 6.6. На стр. 108 за насеље Косјерић село назив магистрални заменити са државни пут I реда бр. 21 и из навођења путног потеза избацити одредницу Београд. Такође, назив међуопштински путеви преправити у државни пут II реда бр. 263.
- 6.7. На стр. 109 за насеље Маковиште додати државни пут II реда бр. 213.
- 6.8. На стр. 114 на основу положаја насеља Росићи закључује се да кроз територију овог насеља пролазе државни пут I реда бр. 21 и државни пут II реда бр. 205а од Каоне до Дивчибара, по сходно овоме треба навести ове путеве.
- 6.9. На стр. 115 за насеље Рада Буква важи примедба под тачком бр. 3.5.

- 6.10. На стр. 119 за насеље Тубићи назив магистрални заменити са државни пут I реда бр. 21 и из навођења путног потеза избацити одредницу Београд. Такође, назив регионални пут преправити у државни пут II реда бр. 263.

- 6.11. На стр. 120 за насеље Цикоте назив регионални пут преправити у државни пут II реда бр. 263.

- 6.12. На стр. 121 за насеље Шеврљуге назив магистрални заменити са државни пут I реда бр. 21 и из навођења путног потеза избацити одредницу Београд.

- 6.13. На стр. 122 за насеље Варда додати бр. 213 за државни пут II реда.

- 6.14. На стр. 123 за насеље Мрчићи за државни пут I реда додати бр. 21, као и државни пут II реда бр. 205а од Каоне до Дивчибара.

- 6.15. На стр. 124 за насеље Сеча Река назив државни пут I реда заменити са државни пут II реда бр. 263.

- 6.16. На стр. 125 на основу положаја насеља Дреновци закључује се да кроз територију овог насеља пролази државни пут I реда бр. 21, па га сходно овоме треба додати.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и биће урађено усклађивање рефералних карата и шематских приказа појединачних насеља у складу са примедбом.

7. Поглавље 4. Шематски приказ уређења и грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана / 4.3. Општа правила уређења за насеља за која се ради шематски приказ уређења и зоне за директну примену плана / 4.3.2. Посебни услови уређења / 4.3.2.4. Услови уређења саобраћајне и комуналне инфраструктуре / Мреже и објекти саобраћајне инфраструктуре, стр. 127:

- 7.1. Нејасна је функционална категоризација на путеве I, II и III реда, јер она у потпуности одговара подели јавних путева према значају саобраћајног повезивања, а сходно Закону о јавним путевима (Службени гласник РС бр. 101/05). Тако да нема потребе за увођењем нове категоризације, већ користити законску.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и биће урађено усклађивање функционалне категоризације путева у шематским приказима појединачних насеља у складу са примедбом.

- 7.2. Потребно је приказати и железничку инфраструктуру.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и биће урађена допуна у графичком делу.

8. Поглавље 4. Шематски приказ уређења и грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана / 4.3. Општа правила уређења за насеља за која се ради шематски приказ уређења и зоне за директну примену плана / 4.3.2. Посебни услови уређења / 4.3.2.4. Услови уређења саобраћајне и комуналне инфраструктуре / Телекомуникациона инфраструктура, стр. 130:

Код дубине рова за полагање телекомуникационе канализације додати да се за државне путеве укрштање предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50м, у зависности од конфигурације терена.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и текст на стр. 130 ће бити допуњен на начин како је у примедби дефинисано.

9. Поглавље 4. Шематски приказ уређења и грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана / 4.3. Општа правила уређења за насеља за која се ради шематски приказ уређења и зоне за директну примену плана / 4.3.2. Посебни услови уређења / 4.3.2.4. Услови уређења саобраћајне и комуналне инфраструктуре / Гасификација, стр. 130-136:

Код проласка трасе гасовода испод саобраћајница додати да се за државне путеве укрштање предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50м, у зависности од конфигурације терена.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и текст на стр. 130-136 ће бити допуњен на начин како је у примедби дефинисано.

10. Поглавље 5. Имплементација / 5.3. Приоритетна планска решења и пројекти / Саобраћај - приоритети, стр. 156:

Препорука ја обрађивачу да у приоритете уврсти припремене радње за изградњу обилазнице Косјерића.

Одговор на препоруку:

Препорука се прихвата и у поглављу 5.3. Приоритетна планска решења и пројекти, Саобраћај - приоритети, стр. 156 ће припремене радње за изградњу обилазнице Косјерића бити увршене као приоритет.

11. Потребно је нумерације подпоглавља у садржају усагласити са текстом, као и дати нумерације страна у садржају.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и биће коригована нумерација страна као и нумерација подпоглавља у садржају у складу са текстом.

12. Графички прилози / Реферална карта 2. Мрежа насеља и инфраструктурни системи:

12.1. Сходно условима ЈП "Путеви Србије" за државне путеве дати почетне и крајње стационаже на подручју Плана, стационаже укрсних места, као и стационаже нових прикључних места.

Одговор на примедбу:

Примедба се делимично прихвата. Потребно је да се изврши допуна информација о стационажама путева на територији општине Косјерић. Наведене информације су део обавеза општине Косјерић према обрађивачу, а које до тренутка достављања Плана нису добијене.

12.2. Потребно је дати ознаке за државне и општинске путеве.

Одговор на примедбу:

Примедба се делимично прихвата. Потребно је да се изврши допуна информација у сарадњи са општином Косјерић и надлежним службама.

12.3. У легенди је потребно називе магистрални, регионални и локални путеви заменити са државни путеви I и II реда и општински путеви. Такође, за обилазницу града назначити да је планирана.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и наведени називи у легенди ће бити кориговани.

Након отклањања ових примедби стекли би се услови за позитивно мишљење на Нацрт Просторног плана општине Косјерић.

У Београду, 12.10.2010.

Представник ЈП "Путеви Србије"

Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.

ЧЛАН КОМИСИЈЕ КОРНЕЛИЈА ЕВЕТОВИЋ ЦВИЈАНОВИЋ

Корнелија Еветовић Цвијановић, диа
ЈП "Завод за урбанизам града Суботице"
Трг Републике 16
24000 СУБОТИЦА
Дана:15.11.2010.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА
Сектор за урбанистичко, просторно
планирање и становање
Немањина 22-26
11000 БЕОГРАД

КОМИСИЈА ЗА КОНТРОЛУ УСКЛАЂЕНОСТИ РПП ЗА ПОДРУЧЈЕ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, РПП ЗА ПОДРУЧЈЕ ГРАДА БЕОГРАДА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА, ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОЈИ СЕ ИЗРАЂУЈЕ У ОБУХВАТУ ППППН КОЈИ СЕ ДОНОСИ ЗА НАЦИОНАЛНИ ПАРК ИЛИ ЗАШТИЂЕНО ПРИРОДНО ДОБРО

ПРЕДМЕТ: Контрола усклађености Просторног плана јединице локалне самоуправе Косјерић са планским документима ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу истог закона, као и осталим законима и прописима

Након извршене контроле Нацрта Просторног плана јединице локалне самоуправе Косјерић мишљења сам да је Нацрт Просторног плана израђен:

- у складу са важећим планом ширег подручја – Просторним планом Републике Србије ("Службени гласник РС" бр.13/96)
- у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09 –исправка)
- и другим Законима и прописима
уз следеће закључке:

ЗАКЉУЧЦИ

1.ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

Текстуални део Просторног плана јединице локалне самоуправе Косјерић садржи и обрађује све области и елементе који су прописани чланом 20. важећег Закона о планирању и изградњи. У погледу прописаног садржаја Плана, утврђеног Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Службени гласник РС" бр.31/10 и 69/10), а који ближе дефинише садржину

Просторног плана јединице локалне самоуправе (члан 6.,7., и 8. Правилника), Нацрт ППЈЛС Косјерић садржи све елементе прописане Правилником, те сам **МИШЉЕЊА да је достављени Нацрт плана у овом, текстуалном а такође и графичком делу усклађен са важећим Законом и Правилником.**

Текст , односно Нацрт Плана у целости, израђен је на изузетно високом нивоу професионалности, даје јасне, висококвалитетно квантификоване смернице за кориштење природних и створених вредности и потенцијала општине као основе за планирање просторног и економског развоја обухваћеног подручја, Ново детаљности, концизност и јасна концепција свих елемената Плана, а нарочито правила уређења и грађења за подручја и шематске приказе уређења насеља и наменских зона за која није предвиђена даља разрада кроз израду планских докумената нижег ранга, и која се директно примењују из Просторног плана. Разрада шематских приказа уређења насеља кроз текстуални и графички део плана, и њихова компатибилност, представљају посебну вредност Плана јер га чине крајње конкретним, јасним за директну примену, тумачење и спровођење.

Имајући све претходно речено, могу само констатовати да је ауторски тим на изради овог Плана поставио изузетно високе стандарде у приступу изради и квалитету саме израде просторних планова, те заслужује највише похвале.

У контексту свега претходног тешко је било шта додати, а у контроли текста Нацрта Плана уочила сам само неколико мањих недоследности и техничких грешака, које су сумиране у следеће примедбе и сугестије:

На текстуални део Нацрта Плана примедбе и сугестије су:

ПРИМЕДБА БР. 1

- на страни 98 у склопу тачке **Правила грађења, 3.1. Општа правила грађења,**

- **Општа правила грађења ван граница грађевинских подручја**, за "Појединачне економски објекти у функцији пољопривреде" утврђена је максимална бруто површина ових објеката у односу на површину парцеле.

У том смислу, било би неопходно дефинисати и минималне величине комплекса - парцела и степен заузетости за - Пословни објекти у функцији пољопривреде и у склопу пољопривредне зоне: и Објекти складиштења и прераде пољопривредних производа, за које су планом дефинисане само спратности, ради доречености правила грађења објеката ове намене.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и текст ће бити допуњен траженим параметрима како би Правила грађења била заокружена.

СУГЕСТИЈА БР. 1

- на страни 145 у склопу тачке **Смернице за израду урбанистичких планова:**

Зоне и насеља за која постоји планска документација или је она тренутно у изради, под тачком 6 је наведен: План општег уређења „Тавани-Букови“ са документацијом процене утицаја - донешен 2008. г.;

За овај план није наведен рок важења, с обзиром да по важећем Закону ова врста планског документа је укинута, те је сугестија у том смислу да обрађивач евентуално укључи овај план у Просторни план, у виду шеме уређења за ову зону или да да препоруку израде плана детаљне регулације за ово подручје.

Одговор на сугестију:

Сугестија се прихвата. У планском решењу је укључен наведени план, потребно је да се коригује назив, односно да коректно објашњење.

ПРИМЕДБА БР. 2

- на страни 145 у склопу тачке Зоне и насеља за која је предвиђена обавезна израда урбанистичког плана, исправити техничку грешку, уместо **План генералне регулације Лисина**, треба да стоји **План генералне регулације Косјерића.**

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата. У питању је техничка омашка и биће коригована.

2. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Графички део Просторног плана јединице локалне самоуправе Косјерић садржи и обрађује елементе графичког приказа Просторног плана јединице локалне самоуправе, који су глобално прописани чланом 20. важећег Закона о планирању и изградњи, садржи Рефералне карте прописане чланом 9. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Службени гласник РС" бр.31/10 и 69/10), и шематске приказе уређења насеља у складу са чланом 10. важећег Правилника, те је у складу са тим у целости **усклађен са важећим Законом и Правилником.**

Рефералне карте, а нарочито шематски прикази уређења насеља су урађени веома детаљно, квалитетно и прегледно, са свим прописаним елементима које треба да садрже, уз високу компатибилност са тектуалним делом правила уређења и грађења, на начин којим План има посебан квалитет у погледу усклађености, компактности и спроводивости утврђених параметара за директно спровођење решења из Плана.

С поштовањем,

Члан Комисије:

Корнелија Еветовић Цвијановић,диа

ЧЛАН КОМИСИЈЕ МИРАЈАНА ЋИРИЋ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ – примедбе и сугестије

1. Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената .(Сл.гл.РС бр 31/2010 и 69/2010 чл.50), садржај графичког дела Концепта Просторног плана општине Косјерић, чији се извод приказује у Нацрту плана, треба да чине три тематске карте. На приложеним графичким прилозима обухваћено је све што би требало да садрже тематске карте, осим Тематске карте 3 - Предлог спровођења плана, па би извод требало допунити и том картом.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата План ће бити допуњен гр. прилогом – тематском картом 3. која је недостајала у достављеном Плану.

2. На стр. 33 у поглављу **Стечене планске обавезе ...**, у 2. тачки, као стечена планска обавеза, наведена је Стратегија просторног развоја Србије. Требало би избрисати ову тачку, јер Стратегија није усвојена.

Одговор на примедбу:

Примедба се делимично прихвата. Након обављене стручне контроле Концепта за израду плана, примедба чланова Комисије за планове општине Косјерић је била да се у План уврсти извод из Стратегије просторног развоја Србије, уз образложење да је Стратегија просторног развоја Србије је усвојена по старом Закону, те да више Просторни план Србије више није на снази. (у свему према Записнику са седнице Комисије за планове општине Косјерић, датом у приложеној документацији).

3. Из табела постојеће и планиране намене површина (стр.85 и 87), види се да је планирана површина грађевинског земљишта увећана више од 2 пута у односу на постојећу

површину.Треба образложити ово увећање. При томе, површина грађевинског земљишта у општинском центру се умањује у планском периоду, што није логично. С обзиром да КО Варош Косјерић обухвата мањи део градског насеља, требало би, у билансу површина навести обухват Генералног плана (Плана генералне регулације) и планирано грађевинско подручје целог насеља.

Одговор на примедбу:

Примедба се делимично прихвата. У билансу површина биће наведен обухват Генералног плана (Плана генералне регулације) и планирано грађевинско подручје целог насеља.

Обзиром на некомплетне податке у вези са постојећим грађевинским земљиштем насеља на територији општине Косјерић, границе грађевинских подручја дефинисане су у складу са усменим консултацијама надлежних служби општине, што је резултовало приказаним билансом површина и обухватом грађевинског земљишта.

Ст.1. Планирана површина грађевинског земљишта јесте скоро два пута увећана и то из разлога развоја општине Косјерић, развоја адекватне техничке инфраструктуре и повезивања насеља. Главни саобраћајни токови представљају потенцијал који подржава линијски територијални развој – активирање развојних осовина. Територијални развој омогућава и богата мрежа речних токова (развој пословно-производних система у функцији коришћења водних ресурса – рибњаци, развој туристичких атрактера и др.).

Правовременим сагледавањем одређених токова насељавања и настањивања у региону, територијализацијом правовремено можемо плански и оперативно предупредити негативне ефекте развоја, формирајући понуду максималног искоришћења услова које пружају одређене територијалне целине.

У плану су дати принципи територијалног развоја и то:

1. Неширење грађевинског земљишта – погушћавање постојећег;
2. Ширење на основу: започетог активирања земљишта; трендова активирања земљишта; паралелних токова.
3. Ширења и концентричног развоја; линеарног развоја; и сегментираниог развоја.

Синтезом предложених Концепата активирања простора, а с обзиром на то да су насеља разбијеног и полузбијеног типа, добија се скоро дупло већа површина по просторном обухвату горе наведеним принципима територијалног развоја.

Ст.2. На основу добијених површина сваке КО табеларно из Катастра, унели смо податке које смо добили. Уочили смо да је површина КО Косјерић Варош са мањом површином него што је то реално и што се могло прочитати са подлога које смо добили. На то смо указали представницима општинске урбанистичке службе да се изврши провера у Катастру. Преиспитаћемо смањење површине грађевинског земљишта, јер је дошло до техничке грешке приликом рачунања истих, а убацивањем нових података површина пољопривредног земљишта које смо накнадно били добили.

3. У поглављу **2. Правила уређења и Правила грађења**, у наслову подпоглавља **2.2.2. Општа правила уређења за насеља за које је предвиђена обавезна израда урбанистичких планова до доношења истих**, треба избрисати подвучени део реченице, јер се спровођење у тим зонама врши искључиво кроз израду урбанистичких планова.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата.

4. У Рефералној карти бр. 4 наслов „Планови општег уређења“, треба да се замени термином из новог Закона „Шематски приказ насеља“.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата.

5. У Рефералној карти бр. 2, у легенди, прилагодити називе путева законској терминологији (магистрални пут - државни пут I реда регионални пут - државни пут II реда и локални пут - општински пут)

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата. Детаљно образложење дато је у одговорима на примедбе члана Комисије дипл. грађ. инж. Дејана Лукића.

ЧЛАН КОМИСИЈЕ:

Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.

ЧЛАН КОМИСИЈЕ ДРАГАНА БИГА

МИШЉЕЊЕ – нацрт Просторног плана општине Косјерић (фаза: претходна сагласност)

У погледу провере усклађености нацрта Просторног плана општине Косјерић (у даљем тексту: нацрт ППО Косјерић), са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 и 81/09-исправка), подзаконским актима и плановима ширих целина, износим следеће примедбе:

- према Просторном плану Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр.13/96), планирана је акумулација Сеча Река, на реци Скрапеж (најближе насеље је Косјерић), са наменом: водоснабдевање, снабдевање водом индустрије, рибарство и туризам; није унета у нацрт ППО Косјерић, потребно је извршити усклађивање са Просторним планом Републике Србије;

Одговор на примедбу:

Примедба се делимично прихвата. Након обављене стручне контроле Концепта за израду плана, примедба чланова Комисије за планове општине Косјерић је била да се у План уврсти извод из Стратегије просторног развоја Србије, уз образложење да је Стратегија просторног развоја Србије је усвојена по старом Закону, те да више Просторни план Србије више није на снази. (у свему према Записнику са седнице Комисије за планове општине Косјерић, датом у приложеној документацији).

- стр.91.-2.2.1-Правила уређења ван граница грађевинских подручја, Пољопривредно земљиште, сматрам да треба преиспитати текст у нацрту ППО Косјерић и преформулисати га, искључиво у складу са Законом о пољопривредном земљишту (иста примедба се односи и на текст на стр. 97. -3.3.1. Општа правила грађења ван граница грађевинских подручја);

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата. Наведени текст ће бити преиспитан и преформулисан у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

- стр.127.- 4.3.2.4. Услови уређења саобраћајне и комуналне инфраструктуре, Мрежа и објекти саобраћајне инфраструктуре, Стационарни саобраћај – недостају нормативи за паркирање возила;

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата. Текст који се односи на услове уређења саобраћајне инфраструктуре, Стационарни саобраћај ће бити допуњен нормативима за паркирање возила.

- стр.130 – 136. гасификација – сматрам да треба систематизовати и значајно скратити постојећи текст;

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата. Текст ће бити систематизован и скраћен.

- у правилима грађења, треба унети став да је изградња нових објеката на растојању мањем од 100 м од противградних станица условљена прибављањем мишљења РХМЗ (што је прописано у издатим условима надлежне институције).

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата. Наведени став ће бити унет у Правилима грађења.

У Аранђеловцу, 12.11.2010.

Члан комисије

дипл.инж.арх. Драгана Бига

ЗАКЉУЧАК

Предлажем да се донесе закључак у складу са одредбама члана 15, алинеја 1. Пословника о раду Комисије за контролу усклађености РПП за подручје аутономне покрајине, РПП за подручје града Београда, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације и плана детаљне регулације који се израђује у обухвату ППППН који се доноси за национални парк или заштићено природно добро, с тим да се пре упућивања ППО Косјерић у даљи поступак разматрања и доношења изврши редакција садржине.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата. Одговарајућа техничка редакција и прилагођавање садржаја Нацрта предметног плана ће бити урађена у складу са одредбама члана 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената.

У Београду 15. новембра 2010. године
Мр Ђорђе Милић, члан комисије

ЧЛАН КОМИСИЈЕ ЂОРЂЕ МИЛИЋ

Мр Ђорђе Милић, члан комисије

**Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА**

Комисија за контролу усклађености
РПП за подручје аутономне покрајине,
РПП за подручје града Београда,
просторног плана јединице локалне самоуправе,
генералног урбанистичког плана,
плана генералне регулације и
плана детаљне регулације који се
израђује у обухвату ППППН
који се доноси за национални парк
или заштићено природно добро

**МИШЉЕЊЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ**

Просторни план општине Косјерић је израдио радни тим Архитектонског факултета Универзитета у Београду – Истраживачко пословни центар. Руководилац израде Просторног плана општине Косјерић (у даљем тексту ППО Косјерић) је мр Бисерка Митровић, одговорни планер, број лиценце Инжењерске коморе Србије 100 0102 06. ППО Косјерић се састоји из текстуалног и графичког дела, укључујући и одговарајуће прилоге.

ОПШТА КОНСТАТАЦИЈА

Текстуални и графички део нацрта Просторног плана у методолошком смислу садржи елементе који су дефинисани у Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка и 106/10 УС) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10 и 69/10), с тиме да садржина није у потпуности усклађена, тако да је потребно да се изврши одговарајућа техничка редакција и прилагођавање садржаја у складу са одредбама члана 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената.

3.5. МИШЉЕЊЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ - НОВЕМБАР 2010.

Просторни план општине Косјерић је израдио радни тим Архитектонског факултета Универзитета у Београду – Истраживачко пословни центар. Руководилац израде Просторног плана општине Косјерић (у даљем тексту ППО Косјерић) је мр Бисерка Митровић, одговорни планер, број лиценце Инжењерске коморе Србије 100 0102 06. ППО Косјерић се састоји из текстуалног и графичког дела, укључујући и одговарајуће прилоге.

ОПШТА КОНСТАТАЦИЈА

Текстуални и графички део нацрта Просторног плана у методолошком смислу садржи елементе који су дефинисани у Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка и 106/10 УС) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената.

ЗАКЉУЧАК

Предлажем да се донесе закључак у складу са одредбама члана 15, алинеја 1. Пословника о раду Комисије за контролу усклађености РПП за подручје аутономне покрајине, РПП за подручје града Београда, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације и плана детаљне регулације који се израђује у обухвату ППППН који се доноси за национални парк или заштићено природно добро, с тим да се пре упућивања ППО Косјерић у даљи поступак разматрања и доношења изврши редакција садржине.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата. Одговарајућа техничка редакција и прилагођавање садржаја Нацрта предметног плана ће бити урађена у складу са одредбама члана 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената.

У Београду 15. новембра 2010. године
Мр Ђорђе Милић, члан комисије

3.6. ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: 350-10/09-02
Датум: 10.01.2011. године
КОСЈЕРИЋ

На основу члана 72. Правилника о изради планских докумената («Службени Гласник РС» број 31/2010) Комисија за планове Скупштине општине Косјерић сачинила је

ИЗВЕШТАЈ
о обављеном јавном увиду
у Нацрт просторног плана јединице локалне самоуправе
општине Косјерић

- Одлука о изради Просторног плана општине Косјерић донета је 02. децембра 2010. године;
- Одлука је објављена у «Службеном листу општине Косјерић» број 23/09;
- Израда Просторног плана поверена је Архитектонском факултету Универзитета у Београду;
- Руководилац израде плана: мр. Бисерка Митровић, диа. са лиценцом број 100 0102 06;
- Стручна контрола Концепта Просторног плана општине Косјерић обављена је 22.02.2010. године. Комисија за планове је констатовала да Концепт садржи све елементе прописане Чланом 48. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 72/2009) и дала позитивно мишљење на исти;
- Стручна контрола Нацрта Просторног плана општине Косјерић обављена је 14.10.2010. године.

Комисија за планове Скупштине општине Косјерић констатовала је да је Нацрт просторног плана израђен у складу са Просторним планом Републике Србије, као планом вишег реда, са одлуком о изради Плана и да садржи све елементе прописане чланом 20. Закона о планирању и изградњи.

Стратешку процену утицаја на животну средину, која је саставни део Просторног плана израдило је Предузеће за планирање, пројектовање и екологију «ECOLOGICA URBO» д.о.о. из Крагујевца.

На основу члана 33. Закона о планирању и изградњи, Министарство животне средине и просторног планирања је 29. новембра 2010. године, дало претходну сагласност на нацрт Просторног плана општине Косјерић.

Служба за урбанизам и инфраструктуру Општинске управе Косјерић организовала је јавни увид у нацрт Просторног плана у периоду од 06.децембра 2010. године до 06. јануара 2011. године.

Оглас о излагању Просторног плана на јавни увид, са свим подацима прописаним чланом 63. Правилника о изради планских докумената («Службени Гласник РС» број 31/2010) објављен је у Дневном листу «Данас» 26.11.2010. године.

Нацрт просторног плана био је изложен на јавни увид у сали број 5. општине Косјерић, у приземљу. У току трајања јавног увида, сваког радног дана од 10 до 15³⁰ часова, свим заинтересованим правним и физичким лицима било је омогућено да изврше увид у Нацрт Плана и евентуално поднесу примедбе, уз стручну помоћ представника Службе за урбанизам.

Јавна презентација Просторног плана одржана је 28. децембра 2010. године. Јавној презентацији присуствовали су представници Јавних предузећа из Косјерића («ЕПС» и «Телеком»).

Након завршеног јавног увида одржана је седница Комисије за планове 10.01.2011. године са почетком у 11 часова у просторијама општине Косјерић.

У првом делу, седница комисије била је јавна.

Седници су, поред чланова комисије присуствовали представници обрађивача плана и представници Службе за урбанизам.

Комисија је констатовала да у току трајања јавног увида није било примедби које се односе на планска решења дата у нацрту Просторног плана општине Косјерић.

Представници Службе за урбанизам изнели су обрађивачу неколико сугестија које се односе на техничке грешке учињене приликом израде графичких прилога (усаглашавање цртежа са легендом и сл.)

Представник «Телекома» је на јавној презентацији изнео примедбу да у графички део плана нису унети сви подземни ТК водови, а трасе истих су достављене обрађивачу у току израде плана.

Члан комисије, Зоран Ђелов, изнео је запажање да у текстуалном делу плана не постоје ближе одреднице везано за лица са посебним потребама.

У другом делу, седница комисије била је затвореног типа, без присуства представника обрађивача, где су чланови комисије заузели став о даљој процедури доношења Плана.

Имајући у виду да у току јавног увида није било примедби на планска решења дата у Нацрту просторног плана, чланови комисије су се сложили да се примедбе и сугестије изнете од стране Службе за урбанизам и представника јавних предузећа односе на техничке грешке учињене у току израде плана.

Налаже се обрађивачу да у сарадњи са Службом за урбанизам отклони све уочене недостатке у финалној верзији плана.

Такође се налаже обрађивачу да у текстуалном делу плана поступи по примедби члана комисије, која се односи на лица са посебним потребама, у складу са важећим прописима.

Након отклањања напред наведених недостатака у текстуалном и графичком делу Нацрта Плана, чију контролу ће извршити Служба за урбанизам, Комисија за планове упућује Нацрт просторног плана општине Косјерић, Скупштини општине на усвајање.

Председник комисије за планове
Милан Штуловић

3.7. МИШЉЕЊЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ - ЈУН 2011.

ЧЛАН КОМИСИЈЕ ДРАГАНА ДУНЧИЋ

МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, РУДАРСТВА И
ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
БЕОГРАД

15.07.2011.

Комисија за контролу усклађености РПП за подручје Аутономне покрајине, РПП за подручје града Београда, Просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације и плана детаљне регулације који се израђује у обухвату ППППН који се доноси за национални парк или заштићено природно добро

мр Драгана Дунчић, члан Комисије

Након увида у достављени материјал и провере усклађености планског документа и његових решења достављам следеће

Мишљење о усклађености Просторног плана општине Косјерић са планским документима ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу истог Закона

Достављени Просторни план општине Косјерић усклађен је са:

- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и 81/09),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС" бр. 31/10 и 69/10),
- Одлуком о изради Просторног плана општине Косјерић

Важећи плански документ ширег подручја је:

- Просторни план Републике Србије ("Сл. гласник РС" бр. 88/2010),

Достављени Просторни план општине Косјерић у начелу је испоштовао садржај дефинисан Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената.

У Извештају дајем појединачна запажања, примедбе и сугестије које, као члан Комисије, имам на достављени Просторни план у поступку давања сагласности Министра.

1. У полазним основама недостају Уводне напомене у којима треба дати осврт на процедуру доношења Плана.
2. Циљеви просторног развоја:
 - садрже у појединим деловима елементе постојећег стања и општих ставова који не треба да се буду део циљева (нпр. тачка 2.7. ПОЉОПРИВРЕДА - ЦИЉЕВИ

„Анализа показатеља обрачунатих и приказаних кроз табеле постојећег стања показује да је структура коришћења укупне површине у општини Косјерић, исказана учешћем појединачних (оранице) и збирних категорија коришћења погоднијих за организовање пољопривредне производње (обрадива и пољопривредна површина), повољнија од аналогних просечних показатеља у Златиборском округу али и неповољнија у односу на одговарајуће показатеље за

Централну Србију – посебно у погледу заступљености ораница као најзначајније категорије коришћења пољопривредног земљишта.

У структури коришћења укупне земљишне површине општине Косјерић, најзаступљеније су :

- Шуме (38,7%),
- Ливаде (18,1%),
- Оранице (16,1%)
- Пашњаци (15,1%),
- Воћњаци (7,3%)
- Неплодно земљиште (4,7%) релативно мање заступљени,
- Винограда и трстика, бара и рибњака практично и нема.

У својинској структури свих категорија расположивих земљишних површина општине Косјерић – изузимајући површине неплодног земљишта, као и у ширим административно-територијалним јединицама, изразито је доминантна заступљеност приватног сектора – мада са нешто већим показатељима него у Златиборском округу и у Централној Србији (Табела 2). При томе посебно треба истаћи да на подручју општине Косјерић, изузимајући 14 ха ораница и 16 ха ливада односно укупно 30 ха пољопривредног земљишта са којим располажу пољопривредна предузећа и 5.770 ха шума са којима газдује ЈП „Србијашуме”, практично целокупно земљиште у друштвеној својини, или тачније то је друштвено неорганизовано земљиште од 554 ха пашњака и 1.232 ха неплодног земљишта.

У периоду 1974. до 2002. године пољопривредне површине у општини Косјерић смањене су за 2.799 ха или за 12,1%. Динамику њиховог смањивања у највећој мери опредељује интензитет смањивања пашњака - углавном тзв. друштвено неорганизованих који постепено прерастају у шуме, а у мањој мери и смањивање ораничних површина – лоцираних по правилу на подручјима са израженијим нагибима терена. Таква тенденција карактеристична је за све категорије коришћења пољопривредног земљишта, изузимајући површине под ливадама – које показују тенденцију повећања по основу превођења мање квалитетних или за обраду мање погодних ораница и воћњака у ливаде. Међутим, и поред повећања површина под ливадама, апсолутно смањење ораница и воћњака значајно је веће - што условљава и смањење укупне обрадиве површине.

У протекле скоро три деценије, структуру коришћења пољопривредног земљишта у општини Косјерић детерминише доминација површина под сталним травњацима (ливаде и пашњаци) – уз веома благу тенденцију смањивања њихове заступљености са 60,9% у 1974. на 58,7% у 2002. години (Табела 3). У истим годинама оранице заузимају 27,5% односно 28,5%, док се под воћњацима налази сваки осми хектар пољопривредног земљишта. Посебно треба истаћи, да је према постојећим подацима, 2002. године у општини Косјерић остао необрађен сваки десети хектар ораничне површине (565 ха или 9,8%), што је иначе појава веома карактеристична за Златиборски округ (15,9%) и релативно је заступљенија него у Централној Србији (6,2%). Пошто целокупну необрађену ораничну површину у општини Косјерић поседују земљорадници, то веома индикативно указује на немогућност остваривања тржишне конкурентности пољопривредне производње на ораницама углавном слабијих катастарских класа и велике неуређености поседа (распарчаност, разбацаност и неприступачност парцела).

- а. Уједно, код свих категорија коришћења пољопривредног земљишта у општини Косјерић изразито доминирају површине у поседу приватних власника, односно тзв. друштвени сектор пољопривреде практично је маргиналан будући да у 2002. години располаже са свега 14 ха)....."

Цитиран је део тачке 2.7. Пољопривреда који представља валоризацију постојећег стања и тенденција развоја, који не треба да се налазе у делу циљева. Прецизно треба утврдити опште и појединачне циљеве који треба да су повезани са планским решењима у свакој области, па и пољопривреди.

3. тачка 2.17. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ - ЦИЉЕВИ , стр.18

садржи „Услове и мере одрживог развоја и заштите животне средине“ које треба заменити општим и оперативним циљевима у тој области.

4. У делу „Планска решења“, у тачкама 1.1.1. Пољопривредно земљиште и 1.1.2. Шумско земљиште налазе се констатације постојећег стања и циљева које треба ослободити из дела планских решења.

5. Део мреже насеља, намене површина и територијализације је коректно урађен, с тим што је и у тим областима потребно, након пажљивог читања, отклонити делове текста постојећег стања и општих теоретских ставова.

6. Телекомуникације заменити термином Електронске комуникације.

На основу изнетих ставова, а у складу са чл. 3 Пословника о раду Комисије, сматрам да уз корекције на изнете сугестије, Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић, да може да добије коначну сагласност министра.

Члан Комисије,
мр Драгана Дунчић, дипл. пр. планер

ЧЛАН КОМИСИЈЕ МИРЈАНА ЋИРИЋ

КОНАЧНА САГЛАСНОСТ НА ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

Увидом у коначну верзију Просторног плана општине Косјерић, констатујем да је обрађивач Плана поступио по мојим примедбама од 10.11.2010. године.

Мишљења сам да Просторни план општине Косјерић има услова за добијање коначне сагласности.

С поштовањем,

ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.

Корнелија Еветовић Цвијановић, диа
ЈП "Завод за урбанизам града Суботице"
Трг Републике 16
24000 СУБОТИЦА
Дана:17.07.2011.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, РУДАРСТВА
И ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА
Сектор за урбанистичко, просторно
планирање и становање
Немањина 22-26
11000 БЕОГРАД

КОМИСИЈА ЗА КОНТРОЛУ УСКЛАЂЕНОСТИ РПП ЗА
ПОДРУЧЈЕ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, РПП ЗА ПОДРУЧЈЕ
ГРАДА БЕОГРАДА, ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ
ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНА, ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОЈИ СЕ ИЗРАЂУЈЕ У ОБУХВАТУ
ПППН КОЈИ СЕ ДОНОСИ ЗА НАЦИОНАЛНИ ПАРК ИЛИ
ЗАШТИЋЕНО ПРИРОДНО ДОБРО

ПРЕДМЕТ: **Контрола усклађености Просторног плана јединице локалне самоуправе Косјерић** са планским документима ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу истог закона, као и осталим законима и прописима – коначна сагласност на План

Како је Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић донет на седници Скупштине општине Косјерић дана 2.02.2011, пре ступања на снагу Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 24/11) -на снази од 05.04.2011 године, у складу са чланом 215. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/09 –испр., 64/2010-одлука УС и 24/11) поступак израде и доношења Просторног плана јединице локалне самоуправе Косјерић (а за који је обављен јавни увид па и доношење окончано пре доношења Измена Закона) наставиће се према одредбама Закона по којима је започет.

У складу са претходним, у поступку прибављања коначне сагласности на Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић пре објављивања од стране Министра животне средине и просторног планирања Републике Србије, у својству члана Комисије, након извршене контроле достављеног Плана, мишљења сам да је План израђен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 , 81/09 –испр., 64/2010-одлука УС и 24/11) – имајући у виду члан 215 овог Закона

- и другим Законима, подзаконским актима и прописима,

као и са планским документима вишег реда:

-Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10)

чија планска решења за подручје општине Косјерић се уграђују, даље разрађују и примењују кроз реализацију решења датих у Просторном плану општине, уз следеће закључке:

1.ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

Текстуални део Просторног плана јединице локалне самоуправе Косјерић садржи и обрађује све области и елементе који су прописани чланом 20. Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС" бр. 72/09 , 81/09 –испр., 64/2010-одлука УС), као и члановима 29., 30. и 31. истог Закона.

Како је процедура јавног увида у нацрт Просторног плана јединице локалне самоуправе Косјерић, па и доношење плана окончано док је на снази био Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Службени гласник РС" бр.31/10 и 69/10), након чега је ступио на снагу Правилник о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, дана 12.03.2011 (Службени гласник РС" бр.16/11), увидом у текстуални део донетог Плана сматрам да је План усклађен са Правилником који је био на снази у моменту доношења Плана, а такође и са изменама овог Правилника, с обзиром да се ни према истом не мењају карактер и суштина планског документа.

У смислу претходно изнетог, **МИШЉЕЊА сам да је достављени План у овом, текстуалном делу усклађен са Законом и Правилником , у смислу чланом 215. важећег Закона.**

Уједно констатујем да је обрађивач плана у текстуални део Плана уградио све прихваћене примедбе и сугестије, које сам дала приликом контроле Нацрта Плана код давања претходне сагласности, те у том погледу немам примедби на План.

2. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Графички део ППЈЛС КОСЈЕРИЋ садржи све прилоге- све РЕФЕРАЛНЕ КАРТЕ и Шематске приказ уређења насеља, са елементима графичких прилога у складу са садржином дефинисаном важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената, који дефинишу графички приказ – прилоге Просторног плана јединице локалне самоуправе, а **у смислу члана 215. важећег Закона.**

Како у поступку давања претходног мишљења на Нацрт Плана на графички део Плана с моје стране није било примедби на План, остајем при истом ставу:

Графички прилози Плана израђени једнако високог квалитета као и текстуални део Плана, тако да немам примедби.

Имајући све претходно у виду

МИШЉЕЊА сам да је достављени План усклађен са планским документима ширег подручја, са важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената и прописима донетим на основу истог закона, те да се на План може дати коначна сагласност.

С поштовањем,

Члан Комисије:

Корнелија Еветовић Цвијановић, диа

3.8. ОДГОВОРИ НА ПРИМЕДБЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

ЗА НАЦРТ ППО КОСЈЕРИЋ

ЈУЛ 2011.

У вези мишљења и примедби Комисије за контролу усклађености РПП за подручје аутономне покрајине, РПП за подручје града Београда, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације и плана детаљне регулације који се израђује у обухвату ППППН који се доноси за национални парк или заштићено природно добро Министарства за животну средину и просторно планирање на Нацрт Просторног плана општине Косјерић који сте нам доставили, а у коме су предложене одређене корекције садржаја, обавештавамо вас да су све примедбе начелно прихваћене и да ће бити уграђене у План на следећи начин:

Мишљење о усклађености Просторног плана општине Косјерић са планским документима ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу истог Закона мр Драгане Дунчић, члана Комисије:

Достављени Просторни план општине Косјерић у начелу је испоштовао садржај дефинисан Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената.

У Извештају дајем појединачна запажања, примедбе и сугестије које, као члан Комисије, имам на достављени Просторни план у поступку давања сагласности Министра.

1. У полазним основама недостају Уводне напомене у којима треба дати осврт на процедуру доношења Плана.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и биће урађена допуна уводних напомена.

2. Циљеви просторног развоја садрже у појединим деловима елементе постојећег стања и општих ставова који не треба да се буду део циљева (нпр. тачка 2.7. ПОЉОПРИВРЕДА – ЦИЉЕВИ. Цитиран је део тачке 2.7. Пољопривреда који представља валоризацију постојећег стања и тенденција развоја, који не треба да се налазе у делу циљева. Прецизно треба утврдити опште и појединачне циљеве који треба да су повезани са планским решењима у свакој области, па и пољопривреди).

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и биће извршена корекција текста у делу ПОЉОПРИВРЕДА на начин описан у примедби.

3. тачка 2.17. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ - ЦИЉЕВИ, стр.18 садржи „Услове и мере одрживог развоја и заштите животне средине“ које треба заменити општим и оперативним циљевима у тој области.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и биће извршена корекција текста у делу ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ на начин описан у примедби.

4. У делу „Планска решења“, у тачкама 1.1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ и 1.1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ налазе се констатације постојећег стања и циљева које треба ослободити из дела планских решења.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и биће извршена корекција текста у тачкама 1.1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ и 1.1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ на начин описан у примедби.

5. Део мреже насеља, намене површина и територијализације је коректно урађен, с тим што је и у тим областима потребно, након пажљивог читања, отклонити делове текста постојећег стања и општих теоретских ставова.

Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и текст у делу МРЕЖЕ НАСЕЉА, НАМЕНЕ ПОВРШИНА и ТЕРИТОРИЈАЛИЗАЦИЈЕ ће бити коригован и теоретски ставови избачени на начин описан у примедби.

6. Телекомуникације заменити термином електронске комуникације.


Одговор на примедбу:

Примедба се прихвата и биће извршена замена термина.

Обрађивач
Архитектонски факултет
Универзитета у Београду

Руководилац ППО Косјерић

доц мр Бисерка Митровић
Архитектонски факултет
Универзитета у Београду



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
РУДАРСТВА И ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА

Сектор за урбанистичко,
просторно планирање и становање
Немањина 22-26
11000 Београд

Tel/Fax: + 381 (011) 3640 - 697 / www.ekoplan.gov.rs

REPUBLIC OF SERBIA
MINISTRY OF ENVIRONMENT,
MINING AND SPATIAL PLANNING

Department for Spatial Planning
and Housing
22-26, Nemanjina Str.
11000 Belgrade

По мери природе

Бр/№: 350-01-00286/2011-07
Датум/Date: 20.07.2011. године

У складу са чл.17. Пословника о раду Комисије за контролу усклађености РПП за подручје аутономне покрајине, РПП за подручје града Београда, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације седишта јединице локалне самоуправе и урбанистичког плана који се израђују у обухвату ППППН унутар граница проглашеног или заштићено природно добро, сачињен је

ЗАПИСНИК

Са седнице Комисије за контролу усклађености РПП за подручје аутономне покрајине, РПП за подручје града Београда, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације седишта јединице локалне самоуправе и урбанистичког плана који се израђују у обухвату ППППН унутар граница проглашеног или заштићено природно добро

одржане дана 19.07.2011. год. са почетком у 11.⁰⁰ сати, у
згради Владе Републике Србије, Немањина 11, Београд

Седницом Комисије председавао је мр Ђорђе Милић, д.п.п, по овлашћењу председника Комисије Небојше Јањића (бр.сл. од 18.07.2011.год), који је констатовао да постоји кворум за одржавање седнице и да предложени дневни ред се усваја, након чега отвара дискусију.

Пошто је дневни ред утврђен, приступа се раду према усвојеним тачкама дневног реда:

1. Просторног плана општине Косјерић.

Седници Комисије су присуствовали:


А чланови Комисије: мр Ђорђе Милић, члан; мр Драгана Дунчић, члан; Светлана Јелић, члан; Мирјана Ћирић, члан; Корнелија Еветовић Џвијановић, члан; Зорана Филиповић, заменик секретара и члан Комисије.

Б) представници обрађивача: Архитектонски факултет –ИПЦ – Мр Бисерка Митровић (одговорни планер), Бранислав Антонић.

В представник Општинске управе : Снежана Ранковић-Максимовић и Радослав Цудовић.

Мр Бисерка Митровић, (одговорни планер), поздравила је присутне и истакла да је већи број примедби чланова комисије уважено.,

По тачки дневног реда сви чланови комисије су учествовали у дискусији.



На основу укупног рада и дискусије на седници, председавајући по другој тачки дневног реда предлаже гласање након чега је констатовао, да Просторни план општине Косјерић може да добије сагласност.

ЗАКЉУЧАК

- Просторни план општине Косјерић израђен је у складу са: одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11); одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10 и 69/10); смерницама и решењима планских докумената ширег подручја и другим прописима.
- Потребно је да обрађивач изврши правно - техничку редакцију у складу са примедбама и сугестијама чланова Комисије које су прихваћене и да пре добијања сагласности, достави кориговани материјал. У току правно-техничке редакције извршиће се посебне консултације са надлежним из Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде у вези планиране акумулације на Сеча реци, а о томе ће бринути Републичка агенција за просторно планирање.
- Предлаже се министру надлежном за послове урбанизма и просторног планирања, да сагласно чл. 33 став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11), на Просторни план општине Косјерића сагласност.

Седница је завршена у 11,30.

Записник сачинио:

Драгана Журић

Драгана Журић, млађи сарадник

Сагласан:

Ђорђе Милић

Председавајући

мр Ђорђе Милић, д.п.п.

по овлашћењу председника Комисије Небојше Јањића (бр.сл. од 18.07.2011.год)

На седници одржаној дана 19.07.2011.год, Комисија за контролу усклађености, размотрила је одговоре обрађивача на мишљења чланова Комисије о усклађености ППО Бујановац. О раду на седници Комисије вођен је Записник који представља саставни део овог Извештаја.

Седници Комисије су присуствовали:

А) чланови Комисије: Светлана Јелић, члан; мр Ђорђе Милић, члан; мр Драгана Дунчић, члан; Мирјана Ћирић, члан; Корнелија Еветовић-Џвијановић, члан; и Зорана Филиповић, заменик секретара и члан, који су и учествовали у расправи о Просторном плану општине.

Б) представници обрађивача - Архитектонског факултета Универзитета у Београду-ИПЦ, из Београда; одговорни планер мр Бисерка Митровић, дипл.инж.арх; и Бранислав Антонић, дипл.инж.арх;

В) представници општинске управе: Светлана Ранковић-Максимовић и Радослав Џудовић;

Седницом Комисије председавао је мр Ђорђе Милић, д.п.п, по овлашћењу председника Комисије Небојше Јањића, д.и.а (бр.сл. од 18.07.2011.год).

Елаборат Просторног плана садржи:

Текстуални део:

0.0 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

0.1 Циљеви

0.2.Извод из текстуалног дела усвојеног концепта плана

0.3 Графички прилози усвојеног концепта плана

0.4. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса

1.0.1. Пољопривредно земљиште

1.0.2. Шуме и шумско земљиште

1.0.3. Хидролошки и геолошки ресурси

1.1. Просторни развој и дистрибуција становништва, насеља и јавних служби

1.1.1. Социодемографске и урбоекономске основе

1.1.2. Однос градских и сеоских насеља и функционално повезивање насеља и центара

1.1.3. Организација јавних служби и верских објеката Просторни развој и дистрибуција привредних делатности

1.1.4. Развој туризма, организација и уређење туристичких и рекреативних простора

1.1.5. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама

1.1.5.1. Саобраћај

1.1.5.2. Водопривредна инфраструктура

1.1.5.3. Енергетска инфраструктура

1.1.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

1.1.5.5. Гасификација

1.1.5.6. Комуналне површине и објекти

1.1.6. Заштита животне средине, предела, природних и културних добара

1.1.6.1. Заштита животне средине и заштита, уређење и унапређење предела

1.1.6.2. Заштита, уређење и унапређење природних добара

1.1.6.3. Заштита, уређење и унапређење културних добара

1.1.7. Организација простора од интереса за одбрану земље и заштиту од елементарних непогода

1.1.8. Регионална и прекогранична сарадња и функционалне везе

1.1.9. Намена простора (пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште)

1.1.10. Просторни развој насеља – намена простора

1.1.11. Границе грађевинских подручја насељених места на територији општине

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Правила уређења

2.1.1. Општа правила уређења - правила уређења ван граница грађевинских подручја

2.1.2. Посебна правила уређења - тематска

2.1. Правила грађења

2.1.3. Општа правила грађења - правила грађења ван граница грађевинских подручја

2.1.1. Општа правила грађења за насеља за које је предвиђена обавезна израда урбанистичких планова

2.1.2. Посебна правила грађења – тематска

3. ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

3.1. Општи подаци и концепција развоја по појединачним насељима

3.2. Општа правила уређења за насеља за која се ради шематски приказ уређења и зоне за директну примену плана

4. Општа правила грађења за насеља за која се ради шематски приказ уређења и зоне за директну примену плана

5. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

5.1. Мере за подстицање равномерног територијалног развоја и кооперације са суседним јединицама локалне самоуправе

5.2. Смернице за израду урбанистичких планова и друге развојне документације за подручје плана

5.3. Приоритетна планска решења и пројекти

5.4. Учесници у имплементацији

5.5. Мере и инструменти за имплементацију

Графички прилози:

1. Реферална карта број 1 „Намена простора”

2. Реферална карта број 2 „Мрежа насеља и инфраструктурни системи”

3. Реферална карта број 3 „Туризам и заштита простора”

4. Реферална карта број 4 „Карта спровођења”

Шематски приказ уређења насеља

1. Основна планирана намена простора насељеног места са зонама и целинама за које важе иста правила грађења

2. Правци и коридори за саобраћајну и комуналну инфраструктуру

Након провере усклађености Просторног плана општине Косјерић са Законом о планирању и изградњи, са планским документима ширег подручја, прописима донетим на основу Закона и другим прописима, Комисија је донела следећи:



ЗАКЉУЧАК

1. Просторни план општине Косјерић израђен је у складу са: одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11); одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10 и 69/10); смерницама и решењима планских докумената ширег подручја и другим прописима.
2. Потребно је да обрађивач изврши правно - техничку редакцију у складу са примедбама и сугестијама чланова Комисије које су прихваћене и да пре добијања сагласности, достави кориговани материјал. У току правно-техничке редакције извршиће се посебне консултације са надлежним из Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде у вези планиране акумулације на Сеча реци, а о томе ће бринути Републичка агенција за просторно планирање.
3. Предлаже се министру надлежном за послове урбанизма и просторног планирања, да сагласно чл. 33 став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11), на Просторни план општине Косјерића сагласност.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ – Помоћник министра
Небојша ЈАЊИЋ, д.и.а

ЗАМЕНИК СЕКРЕТАРА КОМИСИЈЕ

Зорана ФИЛИПОВИЋ, д.п.п.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
РУДАРСТВА И ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА

Сектор за урбанистичко,
просторно планирање и становање
Немањина 22-26
11000 Београд

Tel/Fax: +381 (011) 3640-697

REPUBLIC OF SERBIA
MINISTRY OF ENVIRONMENT,
MINING AND SPATIAL PLANNING

Department for Spatial Planning
and Housing
22-26 Nemanjina St.
11000 Belgrade

Орг. јед.	Б р о ј	Прилог	Вред.
02	350-10/09		

Инт/бр.49/2011

Бр/№: 350-01-00286/2011-07
Датум/Date: 19.07.2011.год.

Комисија за контролу усклађености РПП за подручје аутономне покрајине, РПП за подручје града Београда, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације седишта јединице локалне самоуправе и урбанистичког плана који се израђује у обухвату ППППН унутар граница проглашеног или заштићеног природног добра (у даљем тексту: Комисија), формирана Решењем министра животне средине, рударства и просторног планирања бр. 119-01-00036/2011-07 од 19. априла 2011. године, у складу са чланом 33, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, и 24/11) и у складу са чл.18 Пословника о раду Комисије за контролу усклађености, а на основу Решења Министра животне средине, рударства и просторног планирања (бр.021-01-11/2011 од 28.03.2011. год.) којим се овлашћује Небојша Јањић, помоћник министра за Сектор урбанизма, просторног планирања и становања, да потписује управна и вануправна акта, на седници одржаној 19.07.2011. године разматрала је Просторни план општине Косјерић и донела:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ КОНТРОЛИ УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

Председник Општине Косјерић, дописом бр.350-10/09-02 од 30.05.2011.године, доставио је Министарству животне средине, рударства и просторног планирања Нацрт Просторног плана општине Косјерић (у даљем тексту: Просторни план), а у складу са одредбама чл. 33. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11) (у даљем тексту: Закон).

Обрађивач Просторног плана општине Косјерић (у даљем тексту: Просторни план) је Архитектонски факултет Универзитета у Београду-ИПЦ, из Београда, ул.Булевар краља Александра бр.73/II. Руководилац израде Просторног плана је одговорни планер мр Бисерка Митровић, дипл.инж.арх (лиценца број 100 0102 06)

На достављени Просторни план чланови Комисије за контролу усклађености РПП за подручје аутономне покрајине, РПП за подручје града Београда, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације седишта јединице локалне самоуправе и урбанистичког плана који се израђује у обухвату ППППН унутар граница проглашеног или заштићеног природног добра (у даљем тексту: Комисија), дали су писана мишљења, које су, пре термина одржавања седнице, прослеђене обрађивачу Плана.

Обрађивач Просторног плана сачинио је извештај у коме су садржани одговори по сваком појединачном мишљењу.

3.10. ЕЛЕКТРОНСКИ ДОПИС ЂОРЂА МИЛИЋА, ПРЕДСЕДАВАЈУЋЕГ КОМИСИЈЕ ЗА КОНТРОЛУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПОВОДОМ АКУМУЛАЦИЈЕ МХЕ „СЕЧА РЕКА“

Оригинална електронска порука

2011/9/3 Djordje Milic <djordje.milic@rapp.gov.rs>

Postovana,

Prosledjujem Vam email - pismo koje sam uputio nadleznom ministarstvu za strucnu kontrolu planskih dokumenata.

Kratak rezime - akumulacija Seca reka nije u prioritetu za realizaciju, odnosno nije u horizontu PPO Kosjeric.

S postovanjem

Djordje Milic

Текст поруке:

Поштована,

Прослеђујем Вам емаил - писмо које сам упутио надлежном министарству за стручну контролу планских докумената.

Кратак резиме - акумулација Сеча Река није у приоритету за реализацију, односно није у хоризонту ППО Косјерић.

С поштовањем

Ђорђе Милић