

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:**

МР ДРАГАН ВУЈАДИНОВИЋ

**ИЗВРШИЛАЦ:**

АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

**РУКОВОДИЛАЦ:**

МР БИСЕРКА МИТРОВИЋ, Д.И.А.

**МЕТОДОЛОГИЈА:**

ПРОФ. ДР МИОДРАГ РАЛЕВИЋ, Д.И.А.

**ОРГАНИЗАТОР:**

**ИСПРЕД АРХИТЕКТОНСКОГ ФАКУЛТЕТА:**

КЛИШМАНИЋ ТАЊА, Д.И.А.

**ТИМ ЕКСПЕРАТА:**

МР БИСЕРКА МИТРОВИЋ, Д.И.А.  
ДР АЛЕКСАНДРА СТУПАР, Д.И.А.  
МР УРОШ РАДИСАВЉЕВИЋ, Д.И.А.  
ДОЦ. МР АЛЕКСАНДРА ЂУКИЋ, Д.И.А.  
ДОЦ. МР КСЕНИЈА ЛАЛОВИЋ, Д.И.А.  
ШАВИЈА ДЕЈАНА, Д.И.А.  
КЛИШМАНИЋ ТАЊА, Д.И.А.  
МР НАТАША КРСТИЋ, Д.И.А.  
МИШКОВИЋ ДАНИЈЕЛА, Д.И.Г.  
РАЈИЋ ЕВИЦА, ДИПЛ.ЕКОЛ.,  
ДР. ДУШАН МИЈОВИЋ, Д.И.ГЕОЛ.  
РАЛЕВИЋ ЈЕЛЕНА ДИПЛ.Е.Ц.Ц.,  
СИМЕУНЧЕВИЋ САЊА, Д.И.А.,  
ЈАСНА МАРИЋЕВИЋ, Д.И.А.  
ПРОФ. ДР МИЋО В. ОЉАЧА, Д.И.ПОЉ.  
АЛЕКСАНДАР РАНКОВИЋ, Д.И.Г.  
НЕНАД МИХАЈЛОВИЋ, Д.П.П.  
ДЕЈАН ТОМАШЕВИЋ, Д.И.М.  
МИША ЈОВИЋ, Д.И.ЕЛ.

**РАДНИ ТИМ СА АРХИТЕКТОНСКОГ ФАКУЛТЕТА ИЗ БЕОГРАДА:**

МИТРЕСКИ ВЕСНА, Д.И.А.,  
ГРК ОЛИВЕРА, Д.И.А.,  
ЛУКИЋ ВУК, Д.И.А.,  
АНЂЕЛИЈА ПАВЛОВИЋ, Д.И.А.,  
ЛАЗАР МАНДИЋ, Д.И.А.,  
ИВАНА МИТРОВИЋ, Д.И.А.,  
МИЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, Д.И.А.,  
КАТАРИНА ЈОКСИМОВИЋ, Д.И.А.,  
ОБРАДОВИЋ ИВАНА, Д.И.А.,  
КОЧОВИЋ МАРИЈА, Д.И.А.,  
МИХАЈЛОВИЋ НЕНАД, Д.П.П.,  
МАНАКОСКИ НАТАША, М.АРХ.,  
КЕСИЋ МАРИЈА, М.АРХ.,  
БИЉАНА АНТОНИЈЕВИЋ, Д.И.А.,  
МИЛЕНА ПЕТРОВИЋ, Д.П.П.,  
АНГЕЛЕСКИ ГОРАН, Д.И.А.,  
АНТОНИЋ БРАНИСЛАВ, Д.И.А.

## САДРЖАЈ КОНЦЕПТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

<b>1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ</b>	<b>3</b>
<b>1.1. УВОДНИ ДЕО</b>	<b>3</b>
1.1.1. МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА – КОНЦЕПТ ОСТВАРЉИВЕ ВИЗИЈЕ	3
1.1.2. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	7
1.1.3. ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ	7
<b>1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ И СТАЊЕ ПЛАНИРАЊА</b>	<b>8</b>
1.2.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ	8
1.2.1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	8
1.2.1.2. ИЗВОД ИЗ СТРАТЕГИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	10
1.2.2. СТАЊЕ ПЛАНИРАЊА	12
1.2.2.1. ИЗВОД ИЗ СТРАТЕГИЈЕ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ	12
1.2.2.2. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КОСЈЕРИЋА 1983-2005.	15
1.2.2.3. ИЗВОД ИЗ СТРАТЕГИЈЕ ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ 2010-2014.	15
1.2.2.4. ИЗВОД ИЗ ДУП, ПДР, УУО И ДРУГИХ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ЗА НАСЕЉА И ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ	16
<b>1.3. ПЛАНСКА ПОЛАЗИШТА И ОПРЕДЕЉЕЊА</b>	<b>17</b>
<b>1.3.1. ПОЛАЗНИ ДОКУМЕНТИ РАЗВОЈА</b>	<b>17</b>
1.3.1.1. АГЕНДА 21 - 1992.	17
1.3.1.2. НОВА АТИНСКА ПОВЕЉА 1998	18
1.3.1.3. ПОВЕЉА О НАРОДНОМ ГРАДИТЕЉСКОМ НАСЛЕЂУ, МЕКСИКО, ICOMOS, 1999.	19
1.3.1.4. АРХУСКА КОНВЕНЦИЈА О ДОСТУПНОСТИ ИНФОРМАЦИЈА, УЧЕШЋУ ЈАВНОСТИ У ДОНОШЕЊУ ОДЛУКА И ДОСТУПНОСТИ ПРАВОСУЂУ У ОБЛАСТИМА КОЈЕ СЕ ТИЧУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, АРХУС, ДАНСКА, 1998	19
1.3.1.5. ЕВРОПСКА ПОВЕЉА О РЕГИОНАЛНОМ И ПРОСТОРНОМ ПЛАНИРАЊУ - СТРАЗБУР, СЕМАТ	19
<b>1.3.2. РЕГИОНАЛНА ДИМЕНЗИЈА РАЗВОЈА ОПШТИНЕ</b>	<b>20</b>
<b>2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА РАЗВОЈА</b>	<b>22</b>
<b>2.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b>	<b>22</b>
<b>2.1.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ</b>	<b>22</b>
ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ	22
КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ	24
ГЕОЛОШКА ПРЕДИСПОЗИЦИЈА РАЗВОЈА	26
ХИДРОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ	28
БИЉНИ И ЖИВОТИЊСКИ СВЕТ	29

2.1.2. СОЦИОДЕМОГРАФСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И УСЛОВИ	30
2.1.3. УРБОЕКОНОМСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И УСЛОВИ	37
2.1.4. МРЕЖА И ФУНКЦИЈА НАСЕЉА	43
2.1.5. КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА И ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ	49
2.1.6. ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ	53
2.1.7. РУРАЛНА ПОДРУЧЈА	
2.1.8. ПОЉОПРИВРЕДА	54
2.1.9. ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ И УСЛУЖНИ И ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНИ СИСТЕМИ	62
2.1.10. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	76
2.1.11. СТАНОВАЊЕ	80
2.1.12. ТУРИЗАМ	84
2.1.13. СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ЗЕЛЕНИЛО	87
2.1.14. САОБРАЋАЈ	91
2.1.15. ИНФРАСТРУКТУРА	93
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ПОСТРОЈЕЊА	93
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ПОСТРОЈЕЊА	94
ГАСНА МРЕЖА И ПОСТОЈЕЊА	94
ВОДОПРИВРЕДА	95
2.1.16. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ	96
2.1.17. КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ	98
2.1.18. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	101
<b>2.2. ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА РАЗВОЈА</b>	<b>106</b>

<b>3. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА</b>	<b>120</b>
<b>3.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ</b>	<b>120</b>
<b>3.2. СЕКТОРСКИ ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА</b>	<b>121</b>
3.2.1. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ	121
3.2.2. ЦИЉЕВИ СОЦИОДЕМОГРАФСКОГ РАЗВОЈА	122
3.2.3. ЦИЉЕВИ УРБОЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА	122
3.2.4. МРЕЖА И ФУНКЦИЈА НАСЕЉА	123
3.2.5. КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА И ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ	124
3.2.6. РУРАЛНА ПОДРУЧЈА	124
3.2.7. ПОЉОПРИВРЕДА	124
3.2.8. ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ И УСЛУЖНИ И ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНИ СИСТЕМИ	126
3.2.9. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	130
3.2.10. СТАНОВАЊЕ	130
3.2.11. ТУРИЗАМ	130
3.2.12. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	131
3.2.13. САОБРАЋАЈ	133
3.2.14. ИНФРАСТРУКТУРА	134
3.2.15. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ	135

3.2.16. КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ .....	135
3.2.17. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	136
<b>4. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА .....</b>	<b>137</b>
4.1. ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ОПШТИНЕ .....	137
4.2. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА РЕГИОНАЛНЕ ДИМЕНЗИЈЕ .....	137
4.3. КОНЦЕПЦИЈА СОЦИОДЕМОГРАФСКОГ РАЗВОЈА .....	138
4.4. КОНЦЕПЦИЈА УРБОЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА .....	139
4.5. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА МРЕЖЕ И ФУНКЦИЈА НАСЕЉА .....	142
4.6. КОНЦЕПЦИЈА КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ТЕРИТОРИЈАЛНОГ РАЗВОЈА .....	146
4.7. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА РУРАЛНИХ ПОДРУЧЈА .....	155
4.8. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ПОЉОПРИВРЕДЕ .....	157
4.9. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ЦЕНТРАЛНИХ ФУНКЦИЈА И УСЛУЖНИХ И ПОСЛОВНО- ПРОИЗВОДНИХ СИСТЕМА .....	159
4.10. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ И ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА .....	163
4.11. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА СТАНОВАЊА .....	166
4.12. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ТУРИЗМА .....	166
4.13. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ .....	173
4.14. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА САОБРАЋАЈА .....	175
4.15. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА .....	177
4.16. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА КОМУНАЛНИХ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА .....	181
4.17. КОНЦЕПЦИЈА ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА .....	182
4.18. КОНЦЕПЦИЈА ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	183
<b>5. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ - СВЕСКА КАРТА .....</b>	