

Службени лист општине Косјерић

БРОЈ 4/15, КОСЈЕРИЋ, 15. мај 2015. ГОДИНЕ

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Косјерић » број 2/2015), председник општине Косјерић је дана 08. 05.2015. године, донео

ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КОСЈЕРИЋ
и расписује**

О Г Л А С

**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Косјерић у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Село Косјерић	1	0,1684	10000,00	168,40	3 године
Село Косјерић	2	0,0342	5000,00	17,10	3 године
Село Косјерић	3	0,2918	10000,00	291,80	3 године
Село Косјерић	4	1,4990	5000,00	749,50	3 године
Село Косјерић	5	0,3933	10000,00	393,30	3 године
Маковиште 1	6	0,3772	10000,00	377,20	3 године
Маковиште 1	7	0,5663	10000,00	566,30	3 године
Маковиште 1	8	0,0520	5000,00	26,00	3 године
Маковиште 1	9	1,5920	10000,00	1592,00	3 године
Маковиште 1	10	0,6520	10000,00	652,00	3 године
Маковиште 1	11	0,1600	10000,00	160,00	3 године
Маковиште 1	12	0,2780	10000,00	278,00	3 године
Маковиште 1	13	3,6706	5000,00	1835,30	3 године
Маковиште 1	14	0,8230	5000,00	411,50	3 године
Маковиште 1	15	0,4585	5000,00	229,250	3 године
Маковиште 1	16	0,4181	10000,00	418,10	3 године
Маковиште 1	17	0,6076	10000,00	607,60	3 године
Маковиште 1	18	0,2642	10000,00	264,20	3 године
Маковиште 1	19	0,2210	10000,00	221,00	3 године
Маковиште 1	20	0,1514	10000,00	151,40	3 године

Маковиште 1	21	2,1030	10000,00	2103,00	3 године
Маковиште 1	22	0,5328	10000,00	532,80	3 године
Маковиште 1	23	0,4283	5000,00	214,15	3 године
Маковиште 1	24	0,3084	5000,00	154,20	3 године
Маковиште 1	25	2,8419	10000,00	2841,90	3 године
Маковиште 1	26	1,7221	5000,00	861,05	3 године
Маковиште 1	27	0,4046	5000,00	202,30	3 године
Маковиште 1	28	0,6123	10000,00	612,30	3 године
Маковиште 1	29	1,4485	10000,00	1448,50	3 године
Маковиште 1	30	0,4448	10000,00	444,80	3 године
Маковиште 1	31	0,5289	10000,00	528,90	3 године
Маковиште 1	32	0,4084	10000,00	408,40	3 године
Маковиште 1	33	0,6551	10000,00	655,10	3 године
Маковиште 1	34	2,4535	10000,00	2453,50	3 године
Маковиште 1	35	0,6770	10000,00	677,00	3 године
Маковиште 2	36	2,4564	10000,00	1816,40	3 године
Маковиште 2	37	0,0558	10000,00	55,80	3 године
Маковиште 2	38	0,5299	10000,00	529,90	3 године
Маковиште 2	39	0,2856	10000,00	285,60	3 године
Маковиште 2	40	0,2868	10000,00	286,80	3 године
Маковиште 2	41	0,1155	10000,00	115,50	3 године
Маковиште 2	42	0,2092	10000,00	209,20	3 године
Маковиште 2	43	0,7237	10000,00	723,70	3 године
Маковиште 2	44	0,2706	10000,00	270,60	3 године
Маковиште 2	45	0,6154	10000,00	615,40	3 године
Маковиште 2	46	0,2305	10000,00	230,50	3 године
Маковиште 2	47	0,0620	10000,00	62,00	3 године
Маковиште 2	48	0,5744	10000,00	574,40	3 године
Сеча Река	49	1,2121	10000,00	1212,10	3 године
Сеча Река	50	0,2797	10000,00	279,70	3 године
Сеча Река	51	0,5204	10000,00	520,40	3 године
Сеча Река	52	0,4900	5000,00	245,00	3 године
Сеча Река	53	1,2247	10000,00	1224,70	3 године
Сеча Река	54	1,5259	10000,00	1525,90	3 године
Сеча Река	55	0,7426	10000,00	742,60	3 године
Сеча Река	56	0,4971	10000,00	497,10	3 године
Сеча Река	57	0,6710	10000,00	671,00	3 године
Сеча Река	58	0,0680	10000,00	680,00	3 године
Сеча Река	59	0,7106	10000,00	710,60	3 године
Сеча Река	60	0,4337	10000,00	433,70	3 године
Сеча Река	61	0,5020	10000,00	502,00	3 године
Сеча Река	62	8,8732	10000,00	8873,20	3 године
Сеча Река	63	0,0560	10000,00	560,00	3 године
Сеча Река	64	0,0660	10000,00	660,00	3 године
Сеча Река	65	1,4765	10000,00	1476,50	3 године
Сеча Река	66	1,5796	10000,00	1579,60	3 године
Сеча Река	67	0,3929	10000,00	392,90	3 године
Сеча Река	68	0,0538	10000,00	53,80	3 године
Сеча Река	69	0,0937	10000,00	93,70	3 године
Сеча Река	70	0,5155	10000,00	515,50	3 године
Шеврљуге	71	0,2079	10000,00	207,90	3 године
Шеврљуге	72	0,7476	10000,00	747,60	3 године
Дубница	73	0,2398	10000,00	239,80	3 године

Парамун	74	0,3297	5000,00	329,70	3 године
Парамун	75	0,0840	10000,00	84,00	3 године
Брајковићи	76	0,1742	10000,00	174,20	3 године
Брајковићи	77	0,4789	10000,00	478,90	3 године
Брајковићи	78	0,1560	5000,00	78,00	3 године
Субјел	79	1,4511	9779,29	1419,07	3 године
Субјел	80	1,7289	9779,29	1690,74	3 године
Субјел	81	0,8720	9779,29	852,75	3 године
Субјел	82	0,9890	9779,29	967,17	3 године
Субјел	83	3,3991	9779,29	3324,07	3 године
Субјел	84	3,4140	9779,29	3338,64	3 године
Субјел	85	1,2437	9779,29	1216,25	3 године
Субјел	86	0,6860	9779,29	670,89	3 године
Субјел	87	3,0485	9779,29	2981,21	3 године
Субјел	88	0,3672	9779,29	359,05	3 године
Субјел	89	6,3145	9779,29	6175,13	3 године
Субјел	90	0,2151	9779,29	210,35	3 године
Субјел	91	0,1072	9779,29	104,83	3 године
Субјел	92	0,1181	9779,29	115,49	3 године
Субјел	93	0,2045	9779,29	199,98	3 године
Субјел	94	0,0701	9779,29	68,55	3 године
Субјел	95	10,1363	9779,29	9912,58	3 године
Росићи	96	0,9106	5000,00	455,30	3 године
Бјелоперица	97	0,9843	10000,00	984,30	3 године
Бјелоперица	98	0,0902	10000,00	90,20	3 године
Бјелоперица	99	0,1913	10000,00	191,30	3 године
Бјелоперица	100	0,3078	10000,00	307,80	3 године
Бјелоперица	101	0,2691	10000,00	269,10	3 године
Бјелоперица	102	0,2609	10000,00	260,90	3 године
Бјелоперица	103	0,3108	10000,00	310,80	3 године
Бјелоперица	104	0,6426	10000,00	642,60	3 године
Бјелоперица	105	0,4711	10000,00	471,10	3 године
Бјелоперица	106	0,4260	10000,00	426,00	3 године
Бјелоперица	107	0,3839	10000,00	383,90	3 године
Бјелоперица	108	0,4218	10000,00	421,80	3 године
Бјелоперица	109	0,2125	10000,00	212,50	3 године
Бјелоперица	110	0,5143	10000,00	514,30	3 године
Бјелоперица	111	0,0789	10000,00	78,90	3 године
Тубићи	112	0,1445	5000,00	72,25	3 године
Стојићи	113	0,2650	5000,00	162,50	3 године
Стојићи	114	0,0402	5000,00	20,10	3 године
Стојићи	115	0,1500	5000,00	75,00	3 године
Мрчићи	116	0,5511	10000,00	551,10	3 године
Мрчићи	117	0,2875	5000,00	143,75	3 године
Дреновци	118	0,7250	10000,00	725,00	3 године
Дреновци	119	0,4875	10000,00	487,50	3 године
Дреновци	120	0,1647	10000,00	164,70	3 године
Дреновци	121	1,0335	10000,00	1033,50	3 године
Дреновци	122	0,6567	10000,00	656,70	3 године
Дреновци	123	1,1630	10000,00	1163,00	3 године
Дреновци	124	0,7725	10000,00	772,50	3 године
Дреновци	125	0,2730	10000,00	273,00	3 године
Дреновци	126	0,1245	10000,00	124,50	3 године

Дреновци	127	0,1825	10000,00	182,50	3 године
Дреновци	128	0,7525	10000,00	752,50	3 године
Дреновци	129	1,0000	10000,00	1000,00	3 године
Дреновци	130	0,1795	10000,00	179,50	3 године
Дреновци	131	0,3525	10000,00	352,50	3 године
Дреновци	132	0,3200	10000,00	320,00	3 године
Дреновци	133	0,2591	10000,00	259,10	3 године
Дреновци	134	0,2540	5000,00	127,00	3 године
Дреновци	135	0,1418	5000,00	70,90	3 године
Дреновци	136	1,4208	10000,00	1420,80	3 године
Цикоте	137	1,3622	10000,00	1362,20	3 године
Цикоте	138	0,4000	10000,00	400,00	3 године
Цикоте	139	3,3353	10000,00	3335,30	3 године
Цикоте	140	10,4330	10000,00	40000,00	3 године
Цикоте	141	3,6895	10000,00	3689,50	3 године
Цикоте	142	0,0398	10000,00	39,80	3 године
Цикоте	143	1,8877	5000,00	1997,70	3 године
Цикоте	144	0,7823	10000,00	782,30	3 године
Руда Буква	145	0,1300	10000,00	130,00	3 године
Годљево	146	0,2840	5000,00	142,00	3 године
Радановци	147	4,0007	5000,00	2000,35	3 године
Радановци	148	0,7255	5000,00	362,75	3 године
Радановци	149	0,0820	5000,00	41,00	3 године
Радановци	150	0,6461	5000,00	323,05	3 године
Радановци	151	1,4204	5000,00	710,20	3 године
Радановци	152	0,3767	5000,00	188,35	3 године
Радановци	153	1,3298	10000,00	1329,80	3 године
Радановци	154	1,1597	10000,00	1159,70	3 године
Радановци	155	0,6669	10000,00	666,90	3 године
Радановци	156	0,5696	10000,00	569,60	3 године
Радановци	157	0,8745	10000,00	874,50	3 године
Радановци	158	0,2553	10000,00	255,30	3 године
Галовићи	159	0,1561	5000,00	78,05	3 године
Галовићи	160	0,4128	10000,00	412,80	3 године
Полошница 1	161	1,1767	4886,04	574,94	3 године
Полошница 2	162	0,1914	9772,09	187,03	3 године
Полошница 2	163	0,3680	4886,04	179,80	3 године
Полошница 2	164	0,7000	4886,04	342,02	3 године
Полошница 2	165	0,2925	9772,09	285,83	3 године
Полошница 2	166	0,3685	9772,09	360,10	3 године
Полошница 2	167	1,1274	9772,09	1101,70	3 године
Полошница 2	168	0,4175	9772,09	407,98	3 године
Полошница 2	169	0,0605	9772,09	59,12	3 године
Полошница 2	170	2,4692	9772,09	2412,92	3 године
Полошница 2	171	0,0535	9772,09	52,28	3 године
Полошница 2	172	0,1355	9772,09	132,41	3 године
Полошница 2	173	0,5616	9772,09	548,80	3 године
Полошница 2	174	0,4971	9772,09	485,77	3 године
Полошница 2	175	1,0000	9772,09	977,20	3 године
Полошница 2	176	0,8380	9772,09	818,90	3 године
Годечево 1	177	0,4354	10225,99	445,23	3 године
Годечево 1	178	0,6947	10225,99	710,39	3 године
Годечево 1	179	0,2986	10225,99	305,34	3 године

Годечево 1	180	1,5825	10225,99	1618,26	3 године
Годечево 1	181	1,1971	10225,99	1224,15	3 године
Годечево 1	182	0,5614	10225,99	574,08	3 године
Годечево 1	183	0,1195	10225,99	122,20	3 године
УКУПНО		161,7764			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима) која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Косјерић у канцеларији бр 28 сваког радног дана од 10 до 12 часова.
Контакт особа Милада Ђукановић, тел.031/ 781 – 460

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:
за КО Маковиште 1, Маковиште 2 и Годечево 1 дана 18.05.2015.г. од 10 часова;
за КО Сеча Река, Цикоте, Полошница 1, Полошница 2 и Руда Буква дана 19.05.2015.г. од 10 часова;
за КО Галовићи, Село Косјерић и Брајковићи дана 20.05.2015.г. од 10 часова;
за КО Шеврљуге, Субјел, Тубићи и Бјелоперица дана 21.05.2015.г. од 10 часова;
за КО Росићи, Стојићи, Мрчићи и Дреновци дана 22.05.2015.г. од 10 часова;
за КО Годјево, Парамун, Дубница и Радановци дана 25.05.2015.г. од 10 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђачи који уз пријаву доставе оригинал или оверену фотокопију документације из тачке 2. овог одељака не морају да присуствују јавном надметању.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Косјерић број: 840-741522843-14 са позивом на број 97- 51-048.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине

8. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Косјерић. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Косјерић, улица и број: Олге Грбић бр 10., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку **ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV**– Рок за подношење пријаве –**

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 05. 06. 2015.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Косјерић до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V**– Јавно надметање –**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Косјерић, улица и број: Олге Грбић бр. 10 у сали број 5, у приземљу., и то:

1. К.О. Маковиште 1 дана 08.06.2015.године са почетком у 8 часова
2. К.О. Маковиште 2 дана 08.06.2015. године са почетком у 10 часова
3. К.О. Сеча Река дана 08.06.2015. године са почетком у 12 часова
4. К.О. Село Косјерић 08.06.2015. године са почетком у 14 часова
5. К.О. Шеврљуге 9.06.2015. године са почетком у 8 часова
6. К.О. Дубница 9.06.2015. године са почетком у 10 часова
7. К.О. Парамун 9.06.2015. године са почетком у 12 часова
8. К.О. Брајковићи 9.06.2015. године са почетком у 14 часова
9. К.О. Субјел 10.06.2015. године са почетком у 8 часова
10. К.О. Росићи 10.06.2015. године са почетком у 10 часова
11. К.О. Бјелоперица 10.06.2015. године са почетком у 12 часова
12. К.О. Тубићи 10.06.2015. године са почетком у 14 часова
13. К.О. Стојићи 11.06.2015. године са почетком у 8 часова
14. К.О. Мрчићи 11.06.2015.године са почетком у 10 часова
15. К.О. Дреновци 11.06.2015. године са почетком у 12 часова
16. К.О. Цикоте 11.06.2015. године са почетком у 14 часова
- 17.К.О. Руда Буква 12.06.2015.године са почетком у 8 часова
18. К.О. Годљево 12.06.2015.године са почетком у 10 часова
19. К.О. Радановци 12.06.2015.године са почетком у 12 часова
20. К.О. Галовићи 12.06.2015.године са почетком у 14 часова
21. К.О. Полошница 1 15.06.2015.године са почетком у 8 часова
22. К.О. Полошница 2 15.06.2015.године са почетком у 10 часова
- 23.К.О. Годчево 1 15.06.2015.године са почетком у 12 часова

VI**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII**– Средства обезбеђења плаћања –**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли Општинске управе Косјерић и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 320-16/2015

Дана: 08.05.2015. године



Садржај

страна

Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Косјерић

1

Издавач: Скупштина општине Косјерић
Одговорни уредник: Секретар Скупштине општине Косјерић
Штампа: "Сито Стар" Горобилје, Пожега