



Број: 351-6/2016

Датум: 20.01.2016.год.

КОСЈЕРИЋ

На основу члана 7. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), на предлог грађевинског инспектора Општинске управе општине Косјерић бр. 351-6/2016 од 20.01.2016.године, Начелник Општинске управе општине Косјерић, доноси

ПРОГРАМ ПОПИСА НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

I

У поступку спровођења Програма пописа незаконито изграђених објеката, територија општине Косјерић подељена је на 5 зона, а те зоне су:

1. Прва А урбанистичка зона:

Обухвата најуже градско језгро, са највишим степеном комуналне опремљености. Простор Карађорђевог улице од Светосавске улице до Индустријског колосека, улицу Олге Грбић од улице Радише Петронијевића до улице Максима Марковића и улицу Радише Петронијевића од улице Кнеза Милоша до Карађорђевог улице.

2. Прва урбанистичка зона:

Са високим степеном комуналне опремљености обухвата простор ограничен улицама и катастарсим парцелама. Граница почиње од ушћа потока Лимац у реку Скрапеж, иде низводно до кат.парцеле број 860, наставља северозападном границом парцеле 860, 866, 867/4, скреће у правцу југа западном границом к.п.бр.867/4. Затим, у истом смеру, пресеца Улицу Кнеза Милоша, наставља Улицом Петра Радовановића, обухватајући је, све до Улице Станоја Павловића. Ту скреће на југ све до парцеле број 1466, где прелази улицу Станоја Павловића и у југозападном смеру наставља све до улице Светосавске, паралелно са улицом Петра Радовановића обухватајући парцеле број 1436/2, 1436/1, 1436/6, 1438/1, 1437/1, 1429/1, 1428/1, 1427/3, 1424/1, 1426, 1425, 1423/1, 1422. Граница даље иде Светосавском улицом према основној школи до кат.пар.број 1426. Наставља границом парцела обухватајући парцеле 1426, 1425, 1423, 1242/2 1240, 1277/1, 1239, 1277/2, 1277/3, 1277/4, 1277/5, 1277/6, 1277/7, 1277/8 и 1277/9 где излази на Улицу Рада Ђорђевића, прелази је и наставља у смеру севера до Улице Максима Марковића. Даље иде поменутом Улицом, прелази преко моста на Лимцу све до парцеле број 1145. Ту скреће у смеру запада границом парцела 1144 и 1145, обухватајући их, све до Улице Михаила Рогића, прелази Улицу, скреће северно истом Улицом све до раскрснице са Улицом Антонија Косјера. Даље Улицом Антонија Косјера, обухватајући је, иде све до Улице Скрапешке захватајући и парцеле 619/2, 617/2 и 617/3. Наставља Скрапешком Улицом у смеру југоистока све до кат. Пар. Бр. 662 где скреће на северозапад, обухватајући је, па до Скрапежа. Ту скреће на северозапад и узводно Скрапежом иде до воденице одн. улива јазу у Скрапеж. Наставља узводно јазом,



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
Начелник Општинске управе
Косјерић

Олге Грбић 10
31260 Косјерић
+381 (0) 31 78 14 60
e- mail:

nacelnik.uprave.kosjeric@gmail.com

обухватајући јаз и воденицу, све до Улице Живојина Мишића, одакле скреће југоисточно до парцеле 598 где прелази Улицу обухвати парцелу 598 и скреће североисточно северозападном границом парцела 598, 585/3, 585/4, 587 где излази на Улицу Алексе Шантића којом у смеру истока иде до к.п. бр. 588/3 одакле наставља границом парцела обухватајући парцеле 588/3, 588/2, 588/1, 589 и 590 где излази на Улицу Милеве Косовац. Прелази Улицу, наставља јужно до раскрснице са Улицом Косовских Јунака, прати је и обухвата до парцеле 544, одакле наставља јужном границом парцеле 224 и југозападном границом парцеле 229, не обухватајући их, и излази на Улицу Носилаца Албанске Споменице. Наставља североисточно пратећи Улицу и обухватајући је све до парцеле број 253, продужава у истом смеру северозападном границом парцеле 253, обухватајући је и скреће јужном границом парцеле 262 и 261 све до парцеле 404 где скреће у смеру севера до Улице Драгана Томића. Одатле иде југоисточно Улицом до раскрснице са Улицом Војводе Путника, скреће северно само толико да би обухватила парцелу 291, скреће југоисточно границом парцела до Карађорђевој Улице. Даље југозападно Карађорђевој улицом до кат.парцеле број 378 па скреће југоисточно југозападном границом парцеле 375/1 све до индустријског колосека, одакле наставља у правцу југозапада Индустријским колосеком до кат.пар.број 747/3 пресеца индустријски колосек у правцу југаистока и наставља границом парцела обухватајући новоформиране грађевинске парцеле уз Улицу Кнеза Алексе Поповића све до парцеле 780/1 и обухватајући је, наставља у истом смеру до Улице Николе Тесле. Наставља југоисточно Улицом Николе Тесле до лакат кривине односно до краја парцеле 785/4. Ту прелази Улицу и наставља југоисточном границом парцела 789, 787/2 и 788 до реке Скрапеж. Одатле низводно иде све до ушћа потока Лимац у Реку где је ова граница и почела.

Прва урбанистичка зона обухвата и део простора туристичког места Дивчибаре који припада политичкој општини Косјерић и граница почиње од граничног камена К.о. Скакавци и К.о. Росићи бр. 23 и иде у смеру истока, заједничким путем к.п. бр. 1212 све до граничног камена који представља границу са Општином Пожега, наставља у истом смеру границом Општине Пожега све до источне међе к.п. бр. 1/7, 1/17 и 1/8 са к.п. бр. 1/1. Даље иде јужно том међом па у смеру запада, међом парцела 1/8, 1/9, 1/10, 1/11 и 1/12 обухватајући те парцеле и ту скреће на југ поред парцела 1/14, 1/15, 1/16 и 1/18 па јужном страном те парцеле излази на пут к.п. бр. 1200 и путем у смеру севера долази до к.п. бр. 3/16 где скреће у смеру запада обухватајући следеће парцеле: 3/16, 3/15, 3/14, 3/13, 3/12, 3/36, 3/18, 3/11, 3/10 и 3/9. Долази до тремеђе к.п. бр. 3/9, 3/8 и 3/23, где скреће на југ источном страном парцела 3/23, 3/31, и 3/30 све до јужне границе 3/30. Одатле иде према западу, јужном границом 3/30, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27 и 3/29, скреће у смеру севера западном границом парцела 3/29, 3/17 и 3/35 обухватајући приступни пут који је саставни део парцеле 3/1 где излази на пут 1212 и иде у смеру запада према почетном граничном камену бр. 23. Затим, део простора туристичког места Дивчибаре који почиње у КО Росићи, на северозападу, на тремеји кат. пар. бр. 77/1, 77/13 КО Росићи и регионалног пута Каона Дивчибаре, идући према истоку све регионалним путем Каона –Дивчибаре, који је уједно граница политичких општина Косјерић и Ваљево, укључују се кат. пар. број 77/9, 77/10, 77/11 и 77/12 КО Росићи, затим граница прелази на територију катастарске општине Скакавци, настављајући регионалним путем Каона-



Дивчибаре, односно катастарском границом између политичких општина Ваљево и Дивчибаре све до тремеђе кат. пар. број 3/3 и 3/37 КО Скакавци и регионалног пута Каона – Дивчибаре и иде ка југу границом кат. пар. број 3/3, 3/35 и 3/17 КО Скакавци, до тремеђе кат. пар. број 3/17, 3/29 и 3/37 КО Скакавци, одакле граница креће ка западу границом између кат. пар. број 3/1 и 3/37 КО Скакавци укључујући кат. пар. број 3/37, 3/34 и 3/32 КО Скакавци, даље се граница враћа на територију КО Росићи идући катастарском границом (међом) између кат. пар. број 77/1 и 77/13 КО Росићи све до почетне тачке описа укључујући кат. пар. број 77/13 КО Росићи.“

Ова зона обухвата и појединачне парцеле 3/32 и 3/34 те објекте који се налазе у саставу парцеле 3/1 и приступни пут према њима.

3. Друга урбанистичка зона:

са средњим степеном комуналне опремљености не представља јединствену целину већ пет засебних целина у оквиру зоне.

3.1. **Прва целина** почиње од границе са првом урбанистичком зоном која је на северном крају кат.пар.број 291 у Улици војводе Путника и иде у смеру североистока до границе к.п.број 277 и 270 одакле скреће у смеру северозапада и иде северозападним границама кат.пар.број 280, 281, и 271 до краја кат.пар.број 271 где скрећа у смеру севера обилазећи кат.пар.бр.267 и 268. На крају к.п.бр.263 скреће ка истоку изнад кат.пар.број 268, 267, 270/3 и 283 где наставља у смеру севера поред к.п.бр.114 затим смером северозапада границама парцела 116/1 и 116/3, где скреће у смеру севера до кат.пар.број 117 затим скреће ка западу изнад кат.пар.број 117, скреће ка северу па према истоку обилазећи око кат.пар.број 117, а затим скреће ка северу поред к.п.104/3 и 104/2 где скреће према западу до краја к.п.бр.81. Затим наставља према северу, долази до к.п.бр.86 скреће ка западу, а затим према северу обилазећи кат.пар.број 86. На крају к.п.бр. 86. скреће ка западу, а затим иде западном страном к.п. бр.86, а затим иде западном страном к.п.88, 89/2 и 90/1. Код тремеђе к.п.90/1, 91 и 87/3 скреће према западу идући северном страном к.п.91 и 92/2 а на крају к.п.92/2 скреће на север идући међном линијом 92/2 и 92/1, долази до к.п.1548. Затим скреће у смеру истока и иде парцелом 1548 до к.п.бр.11. Одатле скреће ка северозападу и обилазећи к.п.бр.11 долази до тремеђе к.п.број 11,13 и 15/1; скреће према југу, а онда северном страном к.п.број 11,16 и 20 правцем запад-исток силази до магистралног пута Пожега-Ваљево и долази до северне стране к.п.број 28/2, скреће према истоку и на крају к.п.број 28/2 скреће на југ, иде међном линијом к.п.број 28/2, 29/6 и 29/3, сече к.п.број 30 и обилази с источне стране к.п.број 31/3. Затим иде према северозападу и долази до пута Ужице-Ваљево и наставља правцем север-југ путем до укрштања магистралног пута са индустријским колосеком за Фабрику цемента, где скреће пратећи индустријски колосек, долази до пруге Београд-Бар и иде правцем североистока – југозапада све до краја к.п.број 834 да би на јужном крају парцеле скренула ка западу обилазећи к.п.број 835. На крају к.п. бр. 835 скреће правцем североисток – југозапад и поново долази до магистралног пута Ужице – Ваљево а



- онда у смеру југоистока и границом ГУП-а долази до к.п.број 1413. Затим наставља правцем југоисток – северозапад до границе са И зоном, где је и почела.
- 3.2. **Друга целина** почиње, од границе прве зоне на тремеђи к.п. бр. 1244, 1250 и 1245/1, иде у смеру истока, долази до краја кат.пар.број 1265/2 где скреће у смеру југа, обухвата к.п.број 1263 и 1262, а онда у смеру истока, јужном страном к.п.број 1262 и 1261. Затим скреће у смеру југозапада да би на крају кат.пар.број 1262 скренула према истоку долазећи до Улице Р.Ђорђевића. Иде даље у смеру севера, прелази Улицу Р.Ђорђевића и наставља Улицом 21. новом, прати је и долази до к.п.бр.1306, обухвата је и скреће у смеру севера до 1302 и даље не мењајући смер обухвата је као и 1219/2 када долази до Потока Лимац. Наставља узводно потоком до к.п.број 1137 а онда обухватајући 1138 до Улице М.Рогића. Прелази Улицу М. Рогића и наставља Улицом Николе Грбића све до к.п.број 1080 где скреће источно све до к.п. бр. 1097. Скреће у смеру севера, обухвата к.п. бр. 1097, 1090/1 и 1090/2, пресеца парцелу 1045/1 и поново излази на Улицу Николе Грбића. Не мењајући смер, обухвата парцеле 1055 и 1056, долази до полигоне тачке број 193, скреће западно да би обухватила парцеле 1058 и 1060 и излази на пут означен као к.п. бр. 1054. прати га у смеру југоистока до парцеле 1057, када пресеца пут и северозападном границом к.п. бр. 641 и 645 долази до границе са И зоном на коју се и наслања.
- 3.3. **Трећа целина** полази до границе КО Варош Косјерић и Село Косјерић на међном камену 41 и од границе прве зоне. Прати границу катастарских општина и ГУП-а у смеру северозапада до камена број 42, затим у смеру североистока до Улицед Скрапешке где скреће у смеру југоистока до границе са И зоном на коју се наслања.
- 3.4. **Четврта целина** почиње са северног лома к.п.бр.617/3 на граници прве урбанистичке зоне и даље иде северно путем к.п. бр. 1556/3 и наставља узводно Реком Скрапеж све до границе К.о. Варош Косјерић и Село Косјерић где скреће у смеру истока, сече реку Скрапеж, Улицу Живојина Мишића и индустријски колосек, одмах среће у смеру југоистока све до границе са првом урбанистичком зоном на коју се ослања.
- 3.5. **Пета целина** почиње од тремеђе кат.пар.број 590, 589, 588/1, и иде према северу границом кат.пар.број 590 затим поред исте парцеле и парцеле 591, 593, 594, 595 и 596 и ломи се према истоку поред к.п.бр.193 затим иде Улицом М.Коовац према северу до тремеђе Улице М.Косовац и парцеле 195/1 и 187/1 иде јужном страном кат.пар.број 187/1, 187/2,188 и 189 иде грницом к.п.бр.189 према северу враћа се истом међом према истоку, такође према истоку кат.пар.број 188 и од тремеђе 186 и 185 ломи се према западу поред кат.пар.број 184 иде према северу поред к.п.бр. 184 и истим правцем поред парцеле 182, 181, 180, 189 и 177 долази до границе КО село Косјерић и границе ГУП-а, затим се враћа према истоку излази на Улицу М.Косовац и иде према југу Улице М.Косовац па окреће према истоку северном страном к.п.бр.175 па опет према југу исте, затим поред к.п.бр.170/2 и иде међом са северне стране 170/1 па се враћа према северу поред к.п.бр.169 где се ломи према истоку између кат.пар.бр.169 и 185 и на тремеђи иде према југу до пута бр.1553 па окреће према истоку путем до краја к.п.бр.142. па скреће према југу до к.п.бр.140/1 и иде јужном страном к.п.бр.140/1 па се враћа према северу истом парцелом до тремеђе са к.п.бр.141/2 и 196/1 до к.п.бр.198 даље иде према југу поред исте парцеле и



к.п.бр.189, 200, 201 и 202 затим се ломи према западу поред к.п.бр.202 до тремеђе са к.п.бр.203. па иде према југу поред к.п.број 203 до тремеђе са к.п.бр.209 и враћа се према западу на Улицу М.Косовац иде источном страном улице М.Косовац према југу до к.п.бр.211/2 обухвата к.п.бр. 211/2 и одатле иде поред улице М.Косовац до к.п.бр.215/2 обухвата кат.пар.бр.215/1 са северне стране и 215/2 савија међном линијом и долази до границе И зоне.

4. Трећа урбанистичка зона:

Са ниским степеном комуналне опремљености обухвата простор између границе прве урбанистичке зоне и друге урбанистичке зоне, границе Генералног урбанистичког плана као и простор обухваћен Планом детаљне регулације „Брајковићи 1“ и „Брајковићи 2“.

5. Четврта зона:

Обухвата простор изван граница обухвата ПГР Косјерић и то:

- 5.1. МЗ Село Косјерић
- 5.2. МЗ Сеча Река
- 5.3. МЗ Варда
- 5.4. МЗ Маковиште
- 5.5. МЗ Годечево
- 5.6. МЗ Горња Ражана
- 5.7. МЗ Доња Ражана
- 5.8. МЗ СУбјел
- 5.9. МЗ Мушићи
- 5.10. МЗ Тубићи
- 5.11. МЗ Галовићи
- 5.12. МЗ Радановци
- 5.13. МЗ Годљево
- 5.14. МЗ Брајковић

II

ДИНАМИКА ПОПИСА

Крајњи рок за завршетак пописа је 26.11.2016.године. Попис се ради на обрасцу – Појединачни пописни лист за евидентирање незаконито изграђених објеката, који је објављен у Правилнику о садржини обрасца – појединачног пописног листа за евидентирање незаконито изграђених објеката („Службени гласник РС“, бр. 102/2015).

Рок за попис прве А урбанистичке зоне је 01.02. – 31.05.2016.г.

Рок за попис прве урбанистичке зоне је 01.02. – 31.05.2016.г.

Рок за попис друге урбанистичке зоне је 01.02. – 31.05.2016.г.

Рок за попис треће урбанистичке зоне је 01.02. – 31.05.2016.г.

Рок за попис четврте зоне је 31.05. – 15.11.2016.г.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
Начелник Општинске управе
Косјерић

Олге Грбић 10
31260 Косјерић
+381 (0) 31 78 14 60
e-mail:

nacelnik.uprave.kosjeric@gmail.com

III

ПОПИСИВАЧИ

Да би се попис урадио по предвиђеној динамици потребно је образовати комисију за попис која треба да има 25 чланова.

Сви чланови морају радити цело радно време. Свака екипа пописивача има два члана на терену.

Сваки дан би излазило 6 екипа за пописивање и сваки дан би било пописано 60 домаћинстава.

Да би се испоштовала динамика потребно је почети са пописом што хитније.

IV

ПОТРЕБНА СРЕДСТВА ЗА РАД

Потребно је обезбедити два аутомобила за пописиваче.

Потребно је набавити 6 пантљика за мерење.

Потребно је набавити 6 фасцикли на којима се може писати.

Потребно је набавити 12 индентификационих картица за пописиваче.

V

Овај Програм пописа незаконито изграђених објеката на територији општине Косјерић ступа на снагу даном доношења и биће објављен на званичној интернет адреси општине Косјерић www.kosjeric.rs.

Начелник Општинске управе Косјерић,
дипл. прав. Душко Ђорђевић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
Начелник Општинске управе
Косјерић

Олге Грбић 10
31260 Косјерић
+381 (0) 31 78 14 60
e-mail:

nacelnik.uprave.kosjeric@gmail.com

Образложење

Народна Скупштина Републике Србије донела је Закон о озакоњењу објеката, којим су уређени услови, поступак и начин озакоњења објеката, односно делова објеката изграђених без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу (незаконито изграђени објекти), услови, начин и поступак издавања решења о озакоњењу, правне последице озакоњења, као и друга питања од значаја за озакоњење објеката. Наведни Закон објављен је у „Службеном гласнику РС“ број: 96/2015 дана 26.11.2015.године, а ступио је на снагу дана 27.11.2015.године.

У члану 7. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ бр.96/2015) регулисано је питање пописа незаконито изграђених објеката за које није поднет захтев за легализацију, у складу са раније важећим законом, којим је била уређена легализација објеката, а који је видљив на сателтском снимку територије Републике Србије из 2015.године.

Наведеним чланом регулисано је, да се попис незаконито изграђених објеката ближе описаних у претходном ставу, врши према програму пописа по зонама, односно целинама, који на предлог грађевинске инспекције доноси начелник општинске управе.

Сходно одредбама члана 7. Закона о озакоњењу објеката грађевински инспектор општинске управе општине Косјерић сачинио је предлог Програма пописа незаконито изграђених објеката на територија општине Косјерић. На основу предлога Програма грађевинског инспектора Начелник Општинске управе општине Косјерић донео је Програм пописа незаконито изграђених објеката на територији општине Косјерић.

Програм ће бити објављен на званичној интернет страници општине Косјерић.

У Косјерићу,
20.01.2016. године

Начелник Општинске управе
Душко Ђорђевић, с.р.