

Службени лист општине Косјерић

БРОЈ 12/15, КОСЈЕРИЋ, 18. децембар 2015. ГОДИНЕ

На основу члана 35. став 7. и 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. став 2. и 23. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07) и члана 36. Статута општине Косјерић („Службени лист општине Косјерић“, број 9/08), на предлог Општинског већа општине Косјерић, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 17.12.2015. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за реконструкцију и адаптацију далековода ДВ бр. 116/2 ТС “Ваљево 1” - ТС “Косјерић” (на територији општине Косјерић)

Назив плана

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за реконструкцију и адаптацију далековода ДВ бр. 116/2 ТС “Ваљево 1” - ТС “Косјерић” (на територији општине Косјерић), у даљем тексту: План детаљне регулације.

Оквирна граница Плана детаљне регулације

Члан 2.

Прелиминарном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије општине Косјерић, КО Дреновци, КО Мрчићи, КО Росићи, КО Брајковићи, КО Шеврљуге и КО Косјерић варош У граници обухвата Плана детаљне регулације је траса далековода, за заштитним појасом, просечне ширине од 60 м, дужине око 15,1 км, оквирног планског обухвата од око 90,6 ха.

Прелиминарном границом обухваћене су следеће целе и делови катастарских парцела и то:

КО ДРЕНОВЦИ

целе к.п.бр. : 139, 151, 157, 294/2, 380

делови к.п.бр. : 58 - пут, 126, 127, 129, 130/2, 131, 138, 140, 141, 144, 145, 146, 147/1, 147/2, 148, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 160, 161, 162, 163, 166, 167/4, 195, 196/1, 196/2, 200/2, 201, 202, 203, 204/1, 209, 210, 211, 213, 216/1, 216/2, 217, 223/1, 223/2, 224, 225, 226, 227, 228, 233, 234, 236, 239, 240/1, 240/2, 241, 275, 292/1, 292/2, 292/3, 292/4, 292/5, 293/1, 293/2, 295, 303, 304, 305, 307/3, 312 – пут, 314, 369/1, 369/53, 369/54, 369/55, 369/56, 369/57, 369/58, 369/59, 369/60, 369/61, 369/62, 369/63, 369/66, 369/67, 369/87, 381/1, 381/2, 3108 – пут, 3121 – река Букова, 3430

КО МРЧИЋИ

• целе к.п.бр. : 148/2, 148/5, 149/3, 145

• делови к.п.бр. : 143, 144, 146, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 148/1, 149/1, 149/4, 150/1, 150/2, 151, 152, 153, 154/1, 156/2, 164, 165/1, 165/2, 166, 167, 169/1, 169/2, 170, 171, 172/1, 175/1, 237, 238/1, 238/2, 238/4, 239, 243, 244/1, 244/2, 249, 250/1, 250/2, 250/3, 251/1, 251/2, 252/1, 252/2, 254, 257, 258, 259, 260, 261, 263, 263/1, 264, 265, 270, 271/1, 272/1, 968, 971/1, 972/1, 972/2, 973/1, 973/2, 976, 999, 1000, 1028/1, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037/1, 1052/6, 1052/7, 1052/8, 1052/10, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061/1, 1061/2, 1063/1, 1063/3, 1064, 1065, 1066, 1068, 1091, 1092, 1093/2, 1094, 1097/1, 1098, 1099, 1103/1, 1100, 1264, 1289/2, 1291, 1347/1, 1347/2, 1348, 1349/1, 1349/2, 1352, 1353, 1354/1, 1354/2, 1355/1, 1355/2, 1356, 1357, 1358, 1359, 1363, 1376, 1380/1, 1381, 1383, 1384, 1385/1, 1385/2, 1386, 1387, 1388, 1389/1, 1389/2, 1391, 1401, 1425 – пут, 1426 – поток Речица, 1427 – пут, 1435 – пут, 1436 – пут, 1437 – пут, 1443 – пут, 1444 - пут

КО РОСИЋИ

• целе к.п.бр. : 471/4
• делови к.п.бр. : 456, 461, 462 – пут, 463/1, 464/2, 467/1, 467/2, 468/1, 471/1, 471/2, 471/3, 471/5, 476/3, 809, 820/1, 821, 823/1, 824/2, 826 – пут, 1207, 1208/1, 1208/2, 1209, 1210/1, 1210/2, 1211/2 – поток, 1212, 1213/1, 1213/2, 1213/4, 1213/5, 1214, 1215, 1216, 1217/4, 1217/5, 1218, 1245, 1394/1, 1394/2, 1417, 1422/1, 1422/2, 1467, 1471, 1479 – поток Речица, 1491

КО БРАЈКОВИЋИ

• целе к.п.бр. : 1102, 1103, 1107, 1110/2, 1134/2, 1134/3, 1255/2, 1257/2, 1456/1, 1483/2, 1483/3, 1484/3, 2211/2
• делови к.п.бр. : 74/1, 294, 296, 297, 501, 503, 504, 506/1, 507, 508/2 – пут, 512, 513, 514, 518, 519, 522/1, 522/2, 522/3, 522/4, 522/5, 523/7, 523/8, 523/9, 523/10, 523/11, 528, 529, 531/1, 531/2, 532/5, 802, 803, 804, 805/1, 805/2, 806, 807, 814, 815, 816, 818/1, 818/2, 820/1, 820/2, 823/1, 824, 826, 828/1, 829, 830/1, 860, 1095/4, 1096/1, 1099, 1100, 1101, 1104, 1108, 1109, 1110/1, 1111/3, 1117, 1118, 1121/1, 1122/1, 1124/1, 1124/3, 1128, 1129/1, 1130/1, 1130/2, 1131, 1132, 1133, 1134/1, 1135, 1137, 1144, 1146, 1150, 1151 – пут, 1152, 1156/1, 1156/2, 1157/1, 1157/2, 1157/3, 1157/4, 1157/5, 1192/1, 1193, 1253/1, 1254/1, 1255/3, 1255/4, 1256, 1456/3, 1457/1, 1457/3, 1458, 1459, 1464/2, 1465/2, 1468/2, 1469/1, 1470/1, 1470/2, 1471/1, 1473/1, 1478, 1479, 1480/1, 1480/2, 1481, 1482, 1488/1, 1489, 1490, 1496/1, 2209, 2210, 2212, 2227/1, 2227/2, 2227/3, 2227/4, 2228, 2229, 2230/1, 2230/2, 2231/1, 2234/1, 2235/1, 2235/2, 2269 – пут, 2276, 2281 – поток Драгчан, 2283 – река Мионица, 2291 – пруга, 2293, 2294

КО ШЕВРЉУГЕ

- **целе к.п.бр. :** 762/12
- **делови к.п.бр. :** 757/1, 757/2, 757/5, 758/1, 758/2, 758/3 – река Кладороба, 762/1, 762/2, 762/7, 762/8, 762/10, 762/11, 769, 833 – Субјелски пут

КО КОСЈЕРИЋ ВАРОШ

- **делови к.п.бр. :** 307, 308 – пут, 309 – ТС “Косјерић”, 311, 312, 313

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Плана детаљне регулације.

Од око 32,8 km колико износи укупна дужина овог далековода, предмет овог Плана детаљне регулације представља деоница дужине око 15,1 km на територији општине Косјерић.

Деоница далековода дужине око 17,7 km на територији града Ваљева, представља предмет посебног планског документа, који доноси Скупштина града Ваљева.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Просторни план општине Косјерић (“Службени лист општине Косјерић”, број 7/11) и План генералне регулације града Косјерића (“Службени лист општине Косјерић”, број 3/12).

У циљу задовољења будућих потреба за електричном енергијом, потребно је правремено планирање изградње и реконструкције електроенергетских објеката, уз сукцесивно отклањање недостатака на истима.

За потребе Плана детаљне регулације, користиће се расположиве катастарске подлоге, које су издате од РГЗ-Службе за катастар непокретности Косјерић, од 15.01.2015. године.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

С обзиром да је предмет обраде у Плану детаљне регулације траса постојећег далековода, усаглашена је са плановима ширег подручја.

Визија и циљ израде плана

Члан 5.

Основни циљ израде овог Плана детаљне регулације је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за:

- утврђивање површине јавне намене, односно доношења решења о утврђивању јавног интереса;
- издавање одговарајућих дозвола, у складу са смерницама из планова ширег подручја, локационим условима и условима надлежних институција.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Планом детаљне регулације разрадиће се траса далековода са заштитним појасом, у коме се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора, у циљу обезбеђења несметаног функционисања електроенергетског објекта, далековода 110 kV и заштите окружења.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Средства за израду Плана детаљне регулације сноси ЈП “Електро mreжа Србије”, Београд, Кнеза Милоша бр. 11.

Носилац израде је Општинска управа општине Косјерић а обрађивач Плана детаљне регулације је “АРХИПЛАН” Д.О.О. из Аранђеловца.

Рок за израду нацрта Просторног плана износи 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не урачунавајући време потребно за спровођење законске процедуре.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид и јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове. Подаци о начину излагања на јавни увид биће објављени у дневном и локалном листу. Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 9.

За потребе израде Плана детаљне регулације, није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/2010).

Члан 10.

План детаљне регулације израдиће се у шест (6) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Косјерић”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

Број: 350-7/2015 од 17.12.2015. године

Председник
Скупштине општине Косјерић
Драган Тулимировић

На основу члана 30. тачка 2. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 9/2002), члана 47. Закона о буџетском систему («Службени гласник РС, број 9/2002) и члана 36. Статута општине Косјерић («Општински лист општине Косјерић», број 9/08) Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 17. децембра 2015. године, донела је

О Д Л У К У О ДРУГОМ ДОПУНСКОМ БУЏЕТУ ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ ЗА 2015 ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Буџету Општине Косјерић за 2015. годину («Службени лист општине Косјерић», број 2/15), врше се измене и допуне и то:

ПРИХОДИ

- На позицији 733152 други текући трансвери од Републике у корист општине износ од 101.246.181,00 динара замењује се износом од 106.746.181,00 динара,
- На позицији 744151 текући добровољни трансфери од физичких и правних лица у корист нивоа општине износ од 300.000,00 динара замењује се износом од 1.700.000,00 динара.

Укупни приходи у износу од 345.688.800,00 динара замењују се износом од 352.588.800,00 динара. и укупни сопствени приходи у износу од 22.577.000,00 динара замењују се износом од 23.014.000,00 динара.

РАСХОДИ

- На позицији 5. награде запосленима и остали посебни расходи код Скупштине општине износ од 200.000,00 динара замењује се износом од 400.000,00 динара,
- На позицији 6. посланички додатак код Скупштине општине износ од 800.000,00 динара замењује се износом од 1.100.000,00 динара,
- На позицији 9. материјал код Скупштине општине износ од 200.000,00 динара замењује се износом од 100.000,00 динара,
- На позицији 20. материјал код Председника општине износ од 500.000,00 динара замењује се износом од 400.000,00 динара,
- На позицији 37. накнада трошкова за запослене код Општинске управе износ од 1.100.000,00 динара замењује се износом од 900.000,00 динара,
- На позицији 38. награде запосленима и остали посебни расходи код Општинске управе износ од 450.000,00 динара замењује се износом од 250.000,00 динара,
- На позицији 40. трошкови путовања код Општинске управе износ од 100.000,00 динара замењује се износом од 120.000,00 динара,
- На позицији 41. услуге по уговору код Општинске управе износ од 2.000.000,00 динара замењује се износом од 3.000.000,00 динара,

- На позицији 43. текуће поправке и одржавање код Општинске управе износ од 1.000.000,00 динара замењује се износом од 1.200.000,00 динара,
- На позицији 44. материјал код Општинске управе износ од 2.000.000,00 динара замењује се износом од 1.500.000,00 динара,
- На позицији 57. дотације невладиним организацијама код Информисања износ од 1.000.000,00 динара замењује се износом од 500.000,00 динара,
- На позицији 58. услуге по уговору код Социјалне и дејче заштите износ од 560.000,00 динара замењује се износом од 200.000,00 динара,
- На позицији 59. накнаде за социјалну заштиту из буџета код општинске управе износ од 14.100.000,00 замењује се износом од 15.550.000,00 динара и у оквиру ње: општинске стипендије износ од 1.500.000,00 динара замењује се износом од 700.000,00 динара ; превоз ученика износ од 10.000.000,00 динара замењује се износом од 12.000.000,00 динара ; родитељски додатак износ од 1.500.000,00 динара замењује се износом од 1.700.000,00 динара ; специјализоване школе износ од 600.000,00 динара замењује се износом од 650.000,00 динара.
- На позицији 65. текуће поправке и одржавање код одржавања спортске инфраструктуре износ од 400.000,00 динара замењује се износом од 600.000,00 динара,
- На позицији 75. текуће поправке и одржавање код месних заједница износ од 11.000.000,00 динара замењује се износом од 10.000.000,00 динара,
- На позицији 76. материјал код месних заједница износ од 100.000,00 динара замењује се износом од 1.100.000,00 динара,
- На позицији 85. стални трошкови код Фонда за заштиту животне средине општине Косјерић износ од 13.000.000,00 динара замењује се износом од 16.000.000,00 динара,
- На позицији 86. набавка домаће финансијске имовине код Фонда за заштиту животне средине општине Косјерић износ од 8.000.000,00 динара замењује се износом од 10.000.000,00 динара,
- На позицији 90. текуће поправке и одржавање код Одсека за одржавање улица, путева и градског грађевинског земљишта износ од 2.120.000,00 динара замењује се износом од 1.210.000,00 динара,
- На позицији 91. земљиште код Одсека за одржавање улица, путева и градског грађевинског земљишта износ од 6.000.000,00 динара замењује се износом од 5.000.000,00 динара,
- На позицији 93. зграде и грађевински објекти код Одсека за одржавање улица, путева и градског грађевинског земљишта износ од 38.600.000,00 динара замењује се износом од 28.550.000,00 динара,
- На позицији 98. стални трошкови код Одсека за одржавање улица, путева и градског грађевинског земљишта износ од 13.500.000,00 динара замењује се износом од 16.500.000,00 динара,

- На позицији 100. стални трошкови код Одсека за одржавање улица, путева и градског грађевинског земљишта износ од 7.500.000,00 динара замењује се износом од 9.500.000,00 динара,
- На позицији 101. текуће поправке и одржавање код Одсека за одржавање улица, путева и градског грађевинског земљишта износ од 800.000,00 динара замењује се износом од 850.000,00 динара,
- На позицији 108. текуће поправке и одржавање код Одсека за одржавање улица, путева и градског грађевинског земљишта износ од 7.500.000,00 динара замењује се износом од 6.500.000,00 динара,
- На позицији 109. материјал код Одсека за одржавање улица, путева и градског грађевинског земљишта износ од 1.500.000,00 динара замењује се износом од 2.000.000,00 динара,
- На позицији 110. зграде и грађевински објекти код Одсека за одржавање улица, путева и градског грађевинског земљишта износ од 1.200.000,00 динара замењује се износом од 9.100.000,00 динара,
- На позицији 118. текуће поправке и одржавање код Туристичке организације општине Косјерић износ од 0 динара замењује се износом од 8.000,00 динара,
- На позицији 119. материјал код Туристичке организације општине Косјерић износ од 17.000,00 динара замењује се износом од 9.000,00 динара,
- На позицији 137. трошкови путовања код Народне библиотеке Косјерић код сопствених средстава износ од 50.000,00 замењује се износом од 70.000,00 динара,
- На позицији 138. услуге по уговору код Народне библиотеке Косјерић код буџетских средстава износ од 134.000,00 замењује се износом од 116.000,00 динара а код сопствених средстава износ од 155.000,00 замењује се износом од 247.000,00 динара,
- На позицији 141. материјал код Народне библиотеке Косјерић код буџетских средстава износ од 41.000,00 динара замењује се износом од 59.000,00 динара код сопствених средстава износ од 105.000,00 замењује се износом од 106.000,00 динара,
- На позицији 146. Машине и опрема код Народне библиотеке Косјерић код сопствених средстава износ од 100.000,00 замењује се износом од 84.000,00 динара,
- На позицији 161. накнада трошкова за запослене код Дечјег вртића износ од 600.000,00 динара замењује се износом од 540.000,00 динара,
- На позицији 162. Награде запосленима и остали посебни расходи код Дечјег вртића код сопствених средстава и средстава из републике износ од 150.000,00 замењује се износом од 490.000,00 динара,
- На позицији 165. услуге по уговору код Дечјег вртића износ од 0 динара замењује се износом од 60.000,00 динара,
- На позицији 173. текући трансфери осталим нивоима власти код Основне школе Варда врше се

- промене и то: стални трошкови износ од 1.058.500,00 динара замењује се износом од 991.500,00 динара; трошкови путовања износ од 26.000,00 замењује се износом од 3.000,00 динара; специјализоване услуге износ од 24.000,00 динара замењује се износом од 54.000,00 динара; текуће поправке и одржавање износ од 181.100,00 динара замењује се износом од 271.100,00 динара; материјал износ од 525.000,00 динара замењује се износом од 495.000,00 динара.
- На позицији 174. текући трансфери осталим нивоима власти код Техничке школе Косјерић врше се промене и то: социјална давања запосленим износ од 100.000,00 динара брише се; накнада за запослене износ од 800.000,00 динара замењује се износом од 900.000,00 динара; награде, бонуси и остали посебни расходи износ од 300.000,00 динара замењује се износом од 247.000,00 динара; стални трошкови износ од 1.547.000,00 динара замењује се износом од 1.497.000,00 динара; трошкови путовања износ од 225.000,00 динара замењује се износом од 175.000,00 динара; услуге по уговору износ од 295.000,00 динара замењује се износом од 235.000,00 динара; текуће поправке и одржавање износ од 375.000,00 динара замењује се износом од 686.000,00 динара; радничке и ученичке награде износ од 225.000,00 динара замењује се износом од 127.000,00 динара;

Укупни расходи у износу од 345.688.800,00 динара, замењују се износом од 352.588.800,00 динара. и укупни сопствени расходи у износу од 22.577.000,00 динара замењују се износом од 23.014.000,00 динара.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у Службеном листу општине Косјерић, а примењиваће се од 01. јануара 2015. године.

Број : 400-69/15-01

У Косјерићу 17. децембра 2015. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Драган Тулимировић

На основу члана 12. Закона о управљању миграцијама („Службени гласник РС“, бр. 107/12), и члана 36. Статута општине Косјерић („Службени лист општине Косјерић“, бр. 9/08), Скупштина општине Косјерић је на седници 17. децембра 2015. године, донела

РЕШЕЊЕ
о образовању локалног Савета за миграције

I Образује се локални Савет за миграције, у следећем саставу:

1. Стојанић Милијан, председник Савета,
2. Јовановић Милојко, члан,
3. Костић Мирјана, члан,
4. Коловић Александар, члан,
5. Ђоковић Мица, члан,
6. Вукадиновић Илија, члан,
7. Николић Гордана, члан,
8. Ђукић Мирјана, члан,
9. Миловановић Момир, члан,
10. Митровић Светлана, члан,
11. Јелић Стаменко, члан,
12. Ђорђевић Душко, члан,
13. Витезовић Милика, члан.

II Локални Савет за миграције обавља послове који се односе на: праћење и извештавање Комесаријата о миграцијама на територији аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе; предлагање програма, мера и и планова активности које треба предузети ради ефикаснијег управљања миграцијама на њиховим територијама; друге послове у области управљања миграцијама, у складу са Законом.

III Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу општине Косјерић“.

IV Решење доставити члановима Савета и архиви.

Број:87-5/2015

У Косјерићу, 17. децембра 2015. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Драган Тулимирови

На основу члана 17. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 119/12), члана 31. Статута Јавног предузећа „Информативни центар Косјерић“, (Службени лист општине Косјерић, број 11/2013) и члана 36. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 9/08), Скупштина општине Косјерић на седници одржаној дана 17. децембра 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ
ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ИНФОРМАТИВНИ ЦЕНТАР
КОСЈЕРИЋ“

I

Одлуком о престанку постојања Јавног предузећа Информативни центар Косјерић, Косјерић, број 642-1/15 разрешавају се председник и чланови Надзорног одбора Јавног предузећа „Информативни центар Косјерић“ у следећем саставу:

- Милуника Митровић, професор српског језика, из Косјерића, председник
- Иван Спасојевић, дипл. економиста, из Косјерића, члан
- Зоран Срњић, тонски реализатор, из Косјерића, члан.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу општине Косјерић".

Број 023- 11/ 2013

У Косјерићу, 17. децембра 2015. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Драган Тулимировић

На основу члана 50. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) члана 59. став 4. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 9/08), и члана 159. Пословника Скупштине општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 10/08), Скупштина општине Косјерић на седници одржаној 18. децембра 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА
ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

I.

Продановић Жељку дипл. инг. из Косјерића, престаје дужност заменика председника општине Косјерић и вршење текућих послова дана 18.12.2015. године, због избора новог заменика председника општине Косјерић.

II.

Ово Решење објавити у Службеном листу Општине Косјерић.

Образложење

Правни основ за доношење решења о престанку функције заменика председника општине Косјерић садржан је у одредбама члана 50. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) члана 59. став 4. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 9/08), и члана 159. Пословника Скупштине општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 10/08) којима је утврђено да заменик председника општине који је разрешен или је поднео оставку остаје на дужности и врши текуће послове до избора новог заменика председника општине.

Тачком II став 2. Решења о престанку функције заменика председника општине Косјерић број 06-24/2015 од 17.12.2015. године прописано је да Жељко Продановић остаје на дужности и

врши текуће послове, до избора новог заменика председника општине Косјерић, као и да ће се дан престанка вршења дужности и текућих послова утврдити посебним актом Скупштине општине Косјерић.

Како је дана 18.12.2015. године изабран нови заменик председника општине Косјерић то је у складу са тачком II став 2. Решења о престанку функције заменика председника општине Косјерић број 06-24/2015 од 17.12.2015. године, утврђен дан престанка обављања дужности и вршење текућих послова и донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана.

Број 06 –28 /2015

У Косјерићу, 18. децембра 2015. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Драган Тулимировић

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) и члана 36. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 9/08), Скупштина општине Косјерић на седници одржаној 18. децембра 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

I.

Бира се за заменика председника општине Косјерић **ЂУРО ЛИКИЋ, машински техничар**, из Шеврљуга.

II.

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Косјерић".

Број 020 –6 /2015

У Косјерићу, 18. децембра 2015. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Драган Тулимировић

На основу члана 55. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 72/09,52/11 и 55/13) и члана 36. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 9/08), Скупштина

општине Косјерић, на седници одржаној 17. децембра 2015. године донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ КОСЈЕРИЋ

I.

Разрешавају се чланови Школског одбора Техничке школе, Косјерић, и то:

Испред Савета родитеља:

1. Слађана Милошевић, из Косјерића.

2. Ангелина Стојанић, из Косјерића.

II.

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Косјерић".

Број 022- 23/13

У Косјерићу, 17. децембра 2015. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Драган Тулимировић

На основу члана 55. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 72/09,52/11 и 55/13) и члана 36. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 9/08), Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 17. децембра 2015. године донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ КОСЈЕРИЋ

I.

Именују се чланови Школског одбора Техничке школе, Косјерић, и то:

Испред Савета родитеља:

1. Михаило Јоксимовић, из Косјерића.

2. Љиљана Петровић, из Косјерића.

II.

Мандат новоизабраних чланова Школског одбора траје до истека мандата органа управљања.

III.

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Косјерић".

Број 022- 23/13

У Косјерићу, 17. децембра 2015. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Драган Тулимировић

На основу члана 50. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) члана 59. став 4 Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 9/08), и члана 159. Пословника Скупштине општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 10/08), Скупштина општине Косјерић на седници одржаној 17. децембра 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

I.

Продановић Жељку дипл. инг. из Косјерића, престаје функција заменика председника општине Косјерић, због подношења оставке.

II.

Жељко Продановић остаје на дужности и врши текуће послове, до избора новог заменика председника општине Косјерић.

Дан престанка вршења дужности и текућих послова утврдиће се посебним актом Скупштине општине Косјерић.

III.

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Косјерић".

Образложење

Правни основ за доношење решења о престанку функције заменика председника општине Косјерић садржан је у одредбама члана 50. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) члана 59. став 4. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 9/08), и члана 159. Пословника Скупштине општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 10/08) којима је утврђено да заменик председника општине који је разрешен или је поднео оставку остаје на дужности и врши текуће послове до избора новог заменика председника општине.

Жељко Продановић, заменик председника општине Косјерић поднео је дана 07.08.2015. године оставку на место заменика председника општине Косјерић.

Како Жељку Продановић престаје функција заменика председника општине Косјерић, а у складу са одредбама члана 50. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) члана 59. став 4. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 9/08), и члана 159. Пословника Скупштине општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић, број 10/08), он остаје на дужности и врши текуће послове до избора новог заменика председника општине Косјерић, то је неопходно да се посебним актом Скупштине општине Косјерић накнадно утврди дан престанка обављања дужности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се поднети тужба Управном суду у Београду у року од 30 дана.

Број 06 –24 /2015

У Косјерићу, 17. децембра 2015. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Драган Тулимировић

На основу члана 42. став 1. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 119/12, 116/13 аутентично тумачење и члана 44/14- др. закона), члана 59 Одлуке о оснивању КЈП "Елан", Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 1/13) и члана 36. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 9/08), Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 17. децембра 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА КЈП "ЕЛАН", КОСЈЕРИЋ

I.

Именује се за вршиоца дужности директора КЈП "Елан", Косјерић, Миодраг Марковић, дипл. инг. грађевинарства, из Косјерића.

II.

Именовање се врши до избора директора, а најдуже још 6 месеци.

III.

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Косјерић"

Број 023 – 22/15

У Косјерићу, 17. децембра 2015. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Драган Тулимировић

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 36. Статута општине Косјерић („Службени лист општине Косјерић“ бр. 9/2008), члана 9. Уредбе о преносу капитала без накнаде запосленима код издавача медија („Службени гласник РС“, број 65/2015), Скупштина општине Косјерић на седници одржаној дана 17. децембра 2015. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПРЕСТАНКУ ПОСТОЈАЊА ЈП „ИНФОРМАТИВНИ ЦЕНТАР КОСЈЕРИЋ“ КОСЈЕРИЋ

Члан 1.

Овом Одлуком Јавно предузеће „ Информативни центар Косјерић“, Косјерић престаје да постоји.

Члан 2.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о оснивању Јавног предузећа „Информативни центар Косјерић“, Косјерић, („Службени лист општине Косјерић“, број 1/13).

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Косјерић“.

Број:642-1/2015

У Косјерићу, дана 17. децембра 2015. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Драган Тулимировић

На основу одредаба члана 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 32. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007) и члана 36. став 1 тачка 6 Статута општине Косјерић („Службени лист општине Косјерић број 9/08) Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној дана 17. децембра 2015. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ, РАЗМЕНИ, ПРИБАВЉАЊУ И ДАВАЊУ У
ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

1. Опште одредбе

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се услови, поступак и начин отуђења, размене, прибављања и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини на којем је као власник у јавној књизи за евиденцију непокретности и правима на њима уписана општина Косјерић (у даљем тексту: грађевинско земљиште), као и престанак права закупа на грађевинском земљишту.

Овом Одлуком ближе се уређује поступак и надлежност за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, по цени нижој од тржишне односно без накнаде, као и у случају непосредне погодбе, уз претходну сагласност Владе Републике Србије, у складу са законом и подзаконским актима.

Општина Косјерић (у даљем тексту: општина) стара се о коришћењу грађевинског земљишта према намени одређеној планским документом, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 132/2014 и 145/2014), у даљем тексту: Закон.

Члан 2.

Грађевинско земљиште у јавној својини отуђује се и даје у закуп ради изградње и постављања објеката, у складу са планским до-

кументом на основу кога се издају локацијски услови, на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење.

Грађевинско земљиште се отуђује и даје у закуп као неизграђено и уређено.

Грађевинско земљиште се може отуђити и дати у закуп и као неизграђено земљиште које није уређено, под условом да лице коме се земљиште даје преузме обавезу да о свом трошку изврши опремање грађевинског земљишта у складу са условима за опремање грађевинског земљишта утврђеним од стране Општине. У овом случају, јавни оглас садржи и услове за опремање грађевинског земљишта.

Члан 3.

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта означеног у члану 2. ове Одлуке, спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима у складу са Законом и овом Одлуком.

Непосредном погодбом може се отуђити односно дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини у случајевима прописаним Законом.

Члан 4.

Дугорочним закупом сматра се период закупа у трајању од 5 до 40 година.

Дугорочни закуп обухвата и рок у коме је лице коме је земљиште дато у закуп дужно да приведе намени предметно грађевинско земљиште.

Рок привођења намени земљишта које се даје у дугорочни закуп не може бити краћи од 1 године нити дужи од 5 година.

Рок привођења намени у трајању од 5 година одређује се у случају када се ради о дугорочном закупу великог комплекса земљишта на којем је предвиђена/могућа фазна изградња.

Грађевинско земљиште се отуђује и даје у дугорочни закуп ради изградње објекта трајног карактера.

По истеку рока и става 1. овог члана, купац предаје грађевинско земљиште општини Косјерић слободно од лица и ствари, без права на накнаду за изграђени објекат и уложена средства за опремање грађевинског земљишта.

Члан 5.

Краткорочним закупом сматра се период закупа у трајању до 5 година.

Грађевинско земљиште може се дати у краткорочни закуп до привођења земљишта планираној намени ради постављања монтажних објеката и изградње привремених објеката, у складу са Законом.

Члан 6.

Стручне и административно-техничке послове у вези поступка отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта регулисаног овом Одлуком врши Општинска управа Косјерић, Одељење за урбанизам изградњу и инспекцијске послове - Одсек за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове.

Члан 7.

Располагањем грађевинским земљиштем у смислу ове Одлуке сматра се:

1. Отуђење
2. Давање у закуп
3. Међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Општина Косјерић прибавља грађевинско земљишта у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини и одредбама ове одлуке. Под отуђењем грађевинског земљишта, односно прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину сматра се и размена.

Члан 8.

Одлуку о покретању поступка располагања грађевинским земљиштем као и прибављања грађевинског земљишта доноси председник Општине Косјерић.

Председник Општине доноси Одлуку о располагању грађевинским земљиштем, прибављању грађевинског земљишта, као и све друге акте који се доносе на основу ове Одлуке.

Члан 9.

Уговоре о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта као и прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Општине, на основу одлуке из члана 8. став 2. ове Одлуке, потписује председник Општине.

Члан 10

Уговори о прибављању из члана 9 ове Одлуке, закључују се по претходно прибављеном мишљењу општинског правобраниоца сагласно Закону којим се уређује јавна својина.

Члан 11

Грађевинско земљиште се отуђује, прибавља и даје у закуп по тржишним условима, у складу са Законом и овом одлуком. Изузетно, грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп по цени или закупнини која је нижа од тржишне вредности, односно отуђити или дати у закуп без накнаде, у случајевима прописаним законом и подзаконским актима Владе Републике Србије.

Отуђење, односно давање грађевинског земљишта по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или закупнине, или отуђење односно давање у закуп грађевинског земљишта без накнаде спроводи се прикупљањем понуда јавним огласом или непосредном погодбом по претходно добијеној сагласности Владе Републике Србије.

Захтев за добијање претходне сагласности подноси општински правобранилац уз који подноси одговарајући акт о оправданости оваквог располагања и другу потребну документацију.

По добијању претходне сагласности Владе Републике Србије спроводи се поступак прикупљања понуда јавним огласом, односно непосредне погодбе у складу са овом Одлуком.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које се отуђује, утврђује Републички орган надлежан за процену тржишне вредности надлежна Пореска управа или други надлежни орган.

2. Отуђење грађевинског земљишта

Члан 12

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта спроводи се јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом.

Грађевинско земљиште се отуђује непосредном погодбом у случајевима прописаним законом и овом одлуком.

Поступци отуђења грађевинског земљишта

1.1. Отуђење грађевинског земљишта јавним **надметањем и прикупљањем понуда** јавним огласом

Члан 13

Неизграђено грађевинско земљиште се може отуђити ради изградње, у складу са планским документом на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Рок за привођење земљишта намени (груби грађевински радови и стављање објекта под кров) је 5 (пет) године од закључивања уговора.

Рок из става 2. овог члана може се продужити за најдуже 2 (две) године због насталих или битно промењених околности које се нису могле предвидети у време закључивања уговора, под условом да је захтев за продужење уговора поднет пре истека рока.

Постојеће и планиране површине јавне намене се не могу отуђити из јавне својине.

Почетни износ цене је тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Изузетно од става 4. овог члана грађевинско земљиште се може отуђити по цени која је мања од тржишне цене, или отуђити без накнаде, у складу са подзаконским актом Владе Републике Србије, у случају:

1. Реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој;
2. Испуњавања уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу Закона, по основу уговора у коме је Република Србија односно град, једна од уговорних страна;
3. Реализације пројекта за изградњу објекта од значаја за Републику Србију односно Општину и
4. Међусобног располагања између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Члан 14

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове по службеној дужности, односно заинтересовано лице, подноси председнику Општине иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта јавним оглашавањем, ради утврђивања предлога одлуке из члана 8. ове Одлуке.

Одељење за урбанизам изградњу и инспекцијске послове-Одсек за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, уз иницијативу подноси и предлог одлуке која треба да садржи елементе огласа.

Предлог одлуке за председника Општине, потврђује Општинско веће.

Члан 15

Председник Општине доноси одлуку, да се приступа отуђењу грађевинског земљишта јавним оглашавањем.

Одлука из става 1. овог члана мора да садржи опис и ближе податке о грађевинском земљишту које се отуђује, врсту, односно намену објекта, начин јавног оглашавања (јавним надметањем или прикупљањем понуда), почетни износ цене и износ депозита.

Општина може, све до доношења одлуке о отуђењу грађевинског земљишта, у свако доба одустати од отуђења без права надокнаде штете заинтересованим лицима.

Члан 16

Јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта припрема у складу са одлуком председника Општине из члана 15. ове Одлуке и објављује Одељење за урбанизам изградњу и инспекцијске послове.

Јавни оглас се објављује на локалном радију, огласној табли Општинске управе и сајту Општине.

Јавни оглас о јавном надметању, односно прикупљању понуда за отуђење грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. Податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина, по потреби друге ближе податке);
 2. Врсту односно намену објекта;
 3. Степен комуналне опремљености и посебне услове за уређење ако се отуђује неуређено грађевинско земљиште;
 4. Обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да се надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, електродистрибутивне и ПТТ трошкове, топлификацију, гасификацију и друго;
 5. Почетни износ цене;
 6. Рок закључења уговора о отуђењу и последице пропуштања;
 7. Начин и рок плаћања цене и последицу пропуштања;
 8. Рок привођења грађевинског земљишта намени;
 9. Обавезу подносиоца пријаве да ради учествовања у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда, уплати депозит, висину депозита и рок за повраћај истог учесницима или у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда не постигну највишу цену закупнине, као и последице у случају одустанка, односно стављања решења ван снаге;
 10. Обавезан садржај пријаве, односно понуде и исправе које је потребно доставити уз пријаву, односно понуду;
 11. Рок за подношење пријава, односно понуда;
 12. Место и време одржавања јавног надметања, односно отварања понуда;
 13. Одредбу да подносиоци неблаговремене и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно да ће неблаговремене и непотпуне понуде бити одбачене.
 14. Одредбу да Општина задржава право да одустане и поништи јавни оглас о отуђењу непокретности грађевинског земљишта, без права надокнаде штете заинтересованим лицима.
- Висина депозита одређује се у сваком конкретном случају приликом доношења одлуке из члана 14 и 15. ове Одлуке, с тим да не може бити мањи од 10% нити већи од 20%, од почетне цене.

Члан 17

Рок за подношење пријава, односно понуда не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања. Поступак јавног надметања, односно отварања писмених понуда, спроводи комисија коју образује председник Општине, на период од једне године. Стручне и административне послове за комисију у поступку јавног оглашавања обавља Одсек за урбанизам, изградњу и имо-

винско правне послове. Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике. За пуноважан рад Комисије обавезно је присуство председника или заменика председника и два члана или њихових заменика.

Члан 18

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања (у даљем тексту: пријава), односно понуда за учествовање у поступку прикупљања понуда јавним огласом (у даљем тексту: понуда) се доставља Комисији из чл. 17. ове одлуке у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац пријаве, односно понуде.

Пријава, односно понуда правног лица мора да садржи назив и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу и матични број и мора бити потписана.

Пријава предузетника мора да садржи пословно име и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву, односно понуду предузетника прилаже се извод из регистра надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву, односно понуду се подноси доказ о уплати депозита.

Уз пријаву, односно понуду мора да се достави изјава подносиоца пријаве, односно понуђача да прихвата све услове из јавног огласа.

Понуда мора да садржи износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног огласом.

Пријава, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено у овом члану, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

Члан 19

Поступак јавног надметања, односно отварања понуда је јаван.

Члан 20

Председник комисије отвара седницу комисије, саопштава податке о грађевинском земљишту које се отуђује и почетни износ цене.

Председник комисије констатује колико је пријава, односно понуда примљено и по редоследу приспећа јавно отвара и чита цео текст пријаве, односно понуде.

Председник комисије констатује које исправе су достављене уз пријаву, односно понуду.

Комисија утврђује ко су подносиоци пријаве, односно понуде, ко је од подносилаца пријава, односно понуда присутан са овлашћењем да учествује у поступку јавног надметања, односно присуствује поступку отварања понуда и које су пријаве, односно понуде неблаговремене, односно непотпуне.

Председник комисије констатује да подносилац неблаговремене или непотпуне пријаве, односно лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве, не може учествовати у поступку јавног надметања.

Председник комисије констатује да се неблаговремене или непотпуне понуде одбацују.

Комисија утврђује који понуђач је понудио највиши износ цене.

Председник комисије објављује почетак јавног надметања и позива учеснике да дају своје понуде износа цене.

Учесник јавног надметања је дужан да јасно и гласно каже износ цене који нуди.

Председник комисије пита три пута да ли неко даје више од највишег претходно понуђеног износа и после трећег позива, констатује који је највиши понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највиши износ потписује изјаву са знаком висине износа.

Председник комисије објављује када је јавно надметање завршено. Записник комисије са одговарајућим предлогом председнику Општине доставља у року од осам дана од дана одржане седнице комисије.

Сви присутни подносиоци пријава, односно понуда имају право увида у поднете пријаве, односно понуде.

Члан 21

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве. Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени и кад истом приступи само један учесник.

Услови за спровођење поступка прикупљања понуда јавним огласом су испуњени и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, у ком случају се грађевинско земљиште отуђује под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене.

Уколико јавно надметање, односно поступак прикупљања понуда јавним огласом не успе, поступак оглашавања се може поновити по истеку рока од најмање 15 дана од дана неуспелог јавног надметања, односно отварања понуда, без посебног решења /одлуке/ председника Општине из члана 4. ове Одлуке.

Уколико се на јавни оглас о прикупљању понуда, пријаве два или више учесника и понуде исти износ цене, комисија ће затражити да у новом року, од три дана, понуђачи доставе другу понуду о висини цене, која мора бити већа од претходне понуде.

Члан 22

Уколико учесник јавног надметања који је понудио највиши износ цене одустане пошто председник Комисије објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења одлуке о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.

Уколико учесник прикупљања понуда који је понудио највиши износ цене одустане пошто је комисија утврдила који понуђач је понудио највиши износ цене, а пре доношења одлуке о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.

Лице из ст. 1. и 2. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита.

1.2. Отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом

Члан 23

Грађевинско земљиште се може отуђити непосредном погодбом у случају:

1. Изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;
2. Исправке граница суседних катастарских парцела;
3. Формирања грађевинске парцеле у складу са одредбом закона којом је уређена област одређивања, односно утврђивања земљишта за редовну употребу објекта;
4. Споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;
5. Размене грађевинског земљишта;
6. У поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;
7. Међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини;
8. Деобе грађевинског земљишта у сусвојини или заједничкој својини општине и других носилаца права својине, односно права коришћења;
9. Реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој;
10. Испуњавања уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу закона по основу уговора када је Република Србија, односно Општина, једна од уговорних страна;
11. Реализације пројекта за изградњу објеката од значаја за Републику Србију односно Општину.

Члан 24

Захтев за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, подноси се општинској управи, који по обради предмета прибавља податак о тржишној цени грађевинског земљишта и исти доставља подносиоцу захтева.

Подносилац захтева је дужан да у року од 5 (пет) дана од дана пријема обавештења о тржишној цени грађевинског земљишта, да писмену изјаву да је сагласан са ценом или може дати изјаву и непосредно у општинској управи код органа који води поступак, о чему се сачињава записник.

У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или изјави да не прихвати цену, сматраће се да је одустао од поднетог захтева.

Члан 25

Отуђење грађевинског земљишта власнику објекта за који је поднет захтев за легализацију односно озакоњење објекта за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност легализације-озакоњења или објекта који је уписан у евиденцију о непокретностима и правима на њима у складу са раније важећим законима којима је уређивана легализација-односно озакоњење објекта или на основу Закона о легализацији објекта ("Службени гласник РС", бр. 95/13 и 117/14), врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком, на основу правноснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле или на основу правоснажног решења којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, сходно одредбама закона којим је уређена област одређивања земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима.

У случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле, власнику објекта из става 1. овог члана се отуђује грађевинска парцела.

У случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта из става 1. овог члана се отуђује грађевинско земљиште испод објекта, уз обавезу власника објекта да у року од пет година од дана правоснажности решења о легализацији-озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом.

У случају да на основу решења којим се одређује да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу објекта, орган надлежан за упис права на непокретностима не изврши парцелацију грађевинског земљишта тако да земљиште испод објекта постане посебна катастарска парцела, лице коме је отуђено грађевинско земљиште испод објекта, у уговору о отуђењу даје неопозиву и безусловну сагласност власнику грађевинског земљишта у јавној својини да може спроводити промене на катастарској парцели у смислу парцелације, као и отуђивати грађевинско земљиште другим власницима објекта, односно другим сувласницима грађевинског земљишта, без обавезе да

за те промене, односно отуђење тражи сагласност сувласника грађевинског земљишта коме је исто отуђено испод објекта.

Уколико је грађевинско земљиште већ дато у закуп испод објекта ради легализације -озакоњења објекта, купац је дужан да у року од пет година од дана правноснажности решења о легализацији покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу у складу са законом, у ком случају стиче право да му се по правноснажности решења о утврђивању грађевинског земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле отуђи преостали део грађевинског земљишта, непосредном погодбом по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком.

Члан 26

Отуђење грађевинског земљишта власнику објекта који је уписан у евиденцију о непокретностима и правима на њима у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе ("Службени гласник РС", бр. 25/2013 и 145/2014), врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком, на основу правноснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле, сходно одредбама Закона којим је уређена област одређивања земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима.

1.2.2. Отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела

Члан 27

Отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела врши се у случају када је на суседној катастарској парцели уписано право својине, дугорочног закупа стеченог у складу са ранијим законима о планирању и изградњи.

2. Цена и рок плаћања

Члан 28

Цена представља приход општине и уплаћује се на одговарајући рачун Буџета општине Косјерић.

Цена земљишта плаћа се једнократно или у ратама.

У случају једнократне исплате, исплата се врши у року од 15 дана од дана закључења уговора а купац земљишта стиче право на умањење продајне цене у износу од 10%.

Исплата на рате:

- износ до 300.000,00 динара на три месечне рате,
- износ од 300.000,00 динара до 500.000,00 динара на шест месечних рата,
- износ од 500.000,00 динара до 1.000.000,00 динара на дванаест месечних рата,

- износ од 1.000.000,00 динара до 3.000.000,00 динара на 36 месечних рата и

- за износ преко 3.000.000,00 динара на 60 месечних рата.

У изузетним ситуацијама, на захтев лица коме се грађевинско земљиште отуђује, Општинско веће може одобрити повољније услове плаћања на рате у односу на број рата утврђених у претходном ставу овог члана.

У случају закључења уговора на рате, прва рата у висини од минимално 10% од утврђене цене, плаћа се у року од 15 дана од дана закључења уговора, а преостали износ обрачунате цене у одговарајућем броју једнаких месечних рата.

Купац који плаћање врши у ратама има право на умањење цене за 10% у случају једнократне исплате преосталих недоспелих рата, а на износ недоспелих рата.

Када је уговорено плаћање на рате, доспеле рате се обавезно усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике. Базни индекс је индекс који је важио у моменту закључења уговора.

Обавеза плаћања цене утврђује се одлуком о отуђењу грађевинског земљишта.

Ради обезбеђења плаћања цене земљишта, уколико се плаћање врши на рате, средства обезбеђења могу бити неопозива банкарска гаранција "без приговора" и наплатива "на први позив", која гласи на износ цене, менице или извршна вансудска хипотека успостављена у корист Општине Косјерић, на непокретности која вреди најмање 30% више од износа цене или друго средство обезбеђења. Контролу плаћања рата, усклађивање рата, обрачун затезне камате врши Одељење за привреду и финансије Општинске управе Косјерић.

За период кашњења у плаћању обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начин обрачуна затезне камате.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је обавезно да цену плати у складу са закљученим уговором о отуђењу грађевинског земљишта.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања представља део укупне цене земљишта.

Уплаћени депозит од стране учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима исто није отуђено, враћа се најкасније у року од 10 дана од дана одржане седнице комисије.

3. Одлука о отуђењу грађевинског земљишта.

Члан 29

Одлука о отуђењу грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. Начин отуђења (јавно оглашавање - јавно надметање или прикупљање понуда јавним огласом, односно непосредна погодба и разлог непосредне погодбе);

2. Податке о лицу коме се грађевинско земљиште отуђује;

3. Податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина и по потреби друге ближе податке);

4. Износ цене, рок и начин плаћања;

5. Врсту, односно намену објекта уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње и посебне услове изградње уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште;

6. Рок привођења грађевинског земљишта намени уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње;

7. Обавезу лица коме се грађевинско земљиште отуђује да у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу закључи уговор о отуђењу и последицу пропуштања закључења уговора у року.

Одлука о отуђењу се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања

Против Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта, не може се изјавити жалба нити покренути управни спор.

4. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 30

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта (у даљем тексту: уговор о отуђењу) се закључује са лицем коме се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу.

Уговор о отуђењу садржи нарочито:

1. Податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина и по потреби друге ближе податке);

2. Износ цене, рок и начин плаћања;

3. Износ уплаћеног депозита уколико је грађевинско земљиште отуђено у поступку јавног оглашавања;

4. Врсту, односно намену објекта уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње и посебне услове изградње уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште;

5. Рок привођења грађевинског земљишта намени уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње;

6. Права и обавезе у случају неизвршења обавеза;

7. Начин решавања спорова;

8. Услове, начин и поступак за раскид уговора;

9. Обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, Електродистрибутивне и ПТТ трошкове, топлификацију, гасификацију и друго;

10. Друга права и обавезе.

Члан 31

Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона, односно ове одлуке, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

5. Стављање ван снаге Одлуке о отуђењу

Члан 32

Председник Општине доноси одлуку о стављању ван снаге одлуке о отуђењу у случају да лице коме је отуђено грађевинско земљиште:

1. Одустане од отуђења пре закључења уговора о отуђењу;

2. Не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу.

Лице из става 1. тачка 1. и 2. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу о јавном надметању, односно прикупљању понуда.

Члан 33

Председник Општине, доноси одлуку о стављању ван снаге одлуке о отуђењу грађевинског земљишта и у случају да у парничном поступку покренутом од стране учесника јавног надметања, односно учесника у поступку прикупљања понуда, буде правоснажно поништен уговор о отуђењу.

6. Раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 34

Уговор о отуђењу се може раскинути у случају да лице коме је грађевинско земљиште отуђено одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је отуђено, као и уколико не извршава друге обавезе из уговора о отуђењу.

По предлогу за раскид уговора о отуђењу, председник Општине доноси одлуку којом се ставља ван снаге одлука о отуђењу и са лицем коме је отуђено грађевинско земљиште закључује споразумни раскид уговора о отуђењу.

У случају да не буде закључен споразумни раскид уговора о отуђењу, Општина једнострано раскида уговор о отуђењу, у складу са законом којим се регулишу облигациони односи.

Потписи уговорача на уговору о раскиду уговора о отуђењу, оверавају се пред надлежним органом, а трошкови овере падају на терет лица са којим се раскида уговор.

Члан 35

Лице са којим је раскинут уговор о отуђењу има обавезу да, о свом трошку, изврши брисање права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима уколико се упис изврши, и врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да општини надокнади евентуално насталу штету.

Лице са којим је раскинут уговор о отуђењу, по достављању доказа да је испунио обавезе из става 1. овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ двоструког депозита.

7. Давање грађевинског земљишта у закуп

Члан 36

Грађевинско земљиште се може дати у закуп ради:

1. Изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са законом;
2. Реализације пројеката од значаја за Републику Србију односно општину Косјерић;
3. Међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини;
4. Давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законом и остваривања јавно-приватног партнерства.

Члан 37

Грађевинско земљиште се даје у закуп путем јавног оглашавања и непосредном погодбом.

Грађевинско земљиште се даје у закуп ради изградње објекта за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, на одређено време, на рок на који се доноси привремена грађевинска дозвола (зависно од врсте објекта, односно радова), који се може продужити за онолико времена за колико је орган надлежан за издавање привремене грађевинске дозволе продужио решење о привременој грађевинској дозволи, а укупно најдуже до пет година.

У случају из става 1. овог члана, грађевинско земљиште се даје у закуп непосредном погодбом по тржишним условима, а тржишну вредност закупнине утврђује надлежна Пореска управа.

Захтев за давање грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом се подноси Општинској управи Косјерић са потребном пратећом документацијом.

Закупац грађевинског земљишта може платити закупнину једнократно или у ратама.

Обавеза плаћања закупнине, износ закупнине и начин плаћања утврђује се одлуком о давању грађевинског земљишта у закуп. У случају плаћања у ратама одлуком се утврђује и број рата за плаћање.

Укупна закупнина је износ месечне закупнине помножен са временом (укупним бројем месеци) на које се грађевинско земљиште даје у закуп.

У случају плаћања закупнине једнократно, плаћање се врши у року не дужем од 15 дана од закључивања уговора о давању грађевинског земљишта у закуп.

Рате ће се усклађивати месечно са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике.

За период кашњења у плаћању обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начин обрачуна затезне камате.

Ради обезбеђења плаћања закупнине, уколико се плаћање врши на рате, средства обезбеђења могу бити неопозива банкарска гаранција "без приговора" и наплатива "на први позив", која гласи на износ закупнине, менице или извршна вансудска хипотека успостављена у корист Општине Косјерић, на непокретности која вреди најмање 30% више од износа закупнине или друго средство обезбеђења. Контролу плаћања рата, усклађивање рата, обрачун затезне камате врши Одељење за привреду и финансије Општинске управе Косјерић.

8. Одлука о закупу грађевинског земљишта

Члан 38

Одлука о давању у закуп грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. Податке о лицу коме се грађевинско земљиште даје у закуп;
2. Податке о катастарској парцели;
3. Податке о врсти, односно намени објекта;
4. Висину, рок и начин плаћања закупнине (једнократно или на рате, са констатацијом да ће се уколико се уговори плаћање на рате износ рате усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике), средство обезбеђења уколико се плаћање врши на рате и последице пропуштања плаћања у року;
5. Рок трајања закупа;

6. Рок привођења земљишта намени, односно рок изградње привременог објекта;

7. Обавезу лица коме се грађевинско земљиште даје у закуп да, у року од 30 дана од дана доношења решења одлуке о давању грађевинског земљишта у закуп, закључи уговор о закупу.

9. Уговор о закупу грађевинског земљишта

Члан 39

Уговор о закупу грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. Податке о катастарској парцели;
2. Опис и ближе податке о врсти, односно намени објекта који ће се градити;
3. Висини закупнине, рок и начин плаћања закупнине, с тим да уколико се уговара плаћање закупнине на више рата уговор садржи начин усклађивања месечне рате са индексом раста потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за вођење статистике, доспелост рата за плаћање;
4. Средство обезбеђења уколико се плаћање врши на рате;
5. Рок трајања закупа;
6. Рок у коме грађевинско земљиште мора да се приведе намени, односно рок изградње привременог објекта;
7. Права и обавезе у случају неизвршења обавезе;
8. Обавезу закупца да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, Електродистрибутивне и ПТТ трошкове, топлификацију, гасификацију и друго;
9. Начин решавања спорова;
10. Поступак и услове за измену или раскид уговора;
11. Друга права и обавезе.

Члан 40

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп на временски период предвиђен уговором о концесији, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавног-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Грађевинско земљиште се може дати у закуп по закупнини која је мања од тржишне или без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, односно Општину, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Давање у закуп грађевинског земљишта из ст. 1, 2. и 3. овог члана врши се на начин и под условима прописаним подзаконским актом Владе Републике Србије и овом одлуком.

Члан 41

Председник Општине доноси **одлуку** о стављању ван снаге одлуке о давању у закуп у случају да лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп:

1. Одустане од закупа пре закључења уговора о закупу.
2. Ако не приступи закључењу уговора о закупу у року од 30 дана од дана доношења решења о закупу.

10. Измена уговора о закупу грађевинског земљишта

Члан 42

Ако се промени власник објекта, односно посебног физичког дела објекта који је изграђен или се гради на грађевинском земљишту у јавној својини, које се користи по основу уговора о закупу закљученом у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, закуподавац ће на захтев закупца, изменити решење-**одлуку** о давању земљишта у закуп тако што ће уместо дотадашњег закупца, као новог закупца, означити подносиоца захтева.

Уз захтев за измену решења-**одлуке** о закупу доставља се уговор о куповини објекта или куповини објекта у изградњи, односно други правни основ којим се стиче право својине на објекту или објекту у изградњи, који је оверен у складу са законом, односно правноснажно решење о наслеђивању, са потврдом пореске управе о измирењу пореза по том правном основу или са потврдом пореске управе о ослобађању од пореске обавезе, и изјава новог власника објекта, односно дела објекта да прихвата све обавезе дотадашњег закупца из уговора о закупу.

Ако се промени власник катастарске парцеле коме је у поступку исправке граница суседних катастарских парцела дато у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, на захтев новог власника може се изменити решење-**одлука** о закупу тако што ће уместо дотадашњег закупца, као новог закупца, означити подносиоца захтева.

Уз захтев за измену уговора о закупу из става 3. овог члана доставља се доказ о праву својине на катастарској парцели, основ стицања са потврдом Пореске управе о измирењу пореза по основу стицања права својине или са потврдом пореске управе о ослобођењу од пореске обавезе и изјава власника да прихвата све обавезе дотадашњег закупца из уговора о закупу.

Захтев за измену решења-**одлуке** о закупу подноси се Општинској управи – Имовинско правној служби, која по спроведеном поступку утврђује предлог решења-**одлуке** о промени закупца.

Решење-**одлуку** којим се мења купац доноси председник Општине.

На основу решења-**одлуке** из става 6. овог члана Општина закључује са новим закупцем, уговор о закупу, у року од 30 дана од

дана доношења решења-одлуке новом власнику, који по потписивању представља основ за промену уписа закупца у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима. Права и обавезе за новог закупца настају даном закључивања уговора о закупу, односно уговора о измени уговора о закупу.

11. Раскид уговора о закупу

Члан 43

Уговор о закупу се може раскинути пре истека уговореног рока:

1. Ако купац одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је дато у закуп након закључења уговора о закупу;
2. Ако купац не плати целокупан износ закупнине у уговореном року, односно ако не уплати три доспеле месечне рате уколико плаћање врши у ратама;
3. Ако купац користи дато грађевинско земљиште за друге намене, односно супротно намени за који му је грађевинско земљиште дато у закуп;
4. Ако купац не приведе грађевинско земљиште намени у уговореном року, односно не изгради привремени објекат у уговореном року и
5. У другим случајевима у складу са законом.

Члан 44

На раскид уговора о закупу сходно се примењују одредбе ове одлуке које се односе на раскид уговора о отуђењу.

Члан 45

Лице са којим је раскинут уговор о закупу, има обавезу да, о свом трошку, изврши брисање права закупа у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима и врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да општини надокнади евентуално насталу штету. Закупац са којим је раскинут уговор о закупу, по достављању доказа да је испунио обавезе из става 1. овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име закупнине, у номиналном износу, уколико је закупнина плаћена једнократно, умањеном за депозит (уколико је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку јавног оглашавања) и сразмерни део износа закупнине за период држања грађевинског земљишта у закупу.

12. Међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини

Члан 46

Међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини је пренос права јавне својине на грађевинском земљишту између носилаца права јавне својине.

Под међусобним располагањем из става 1. овог члана, подразумева се и давање грађевинског земљишта у закуп и размена.

Међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, с тим да се грађевинско земљиште може отуђити или дати у закуп без накнаде, односно по цени, односно закупнини која је мања од тржишне у складу са законом, подзаконским актом Владе Републике Србије и овом одлуком.

У случају да се међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши по тржишним условима, тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује надлежна Пореска управа или други надлежни орган.

13. Размена грађевинског земљишта

Члан 47

Размена грађевинског земљишта у јавној, задружној и приватној својини, врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом, подзаконским актима Владе Републике Србије и овом одлуком.

Предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које се размењује утврђује надлежна Пореска управа или други надлежни орган.

14. Прибављање грађевинског земљишта у јавну својину

Члан 48

Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину општине у складу са одредбама закона којим је уређена јавна својина које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину и одредбама ове Одлуке.

Прибављање грађевинског земљишта у јавну својину Општине спроводи се у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда: а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним законом и овом одлуком.

Највиша купопродајна цена грађевинског земљишта које се прибавља у јавну својину Општине је тржишна вредност предметне непокретности. Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује надлежна Пореска управа или други надлежни орган.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину Општине непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

1. Случај када грађевинско земљиште које се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једино одговара потребама Општине, с тим да решење којим се прибавља грађевинско земљиште садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем понуда;

2. Случај када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине.

3. Прибављање путем размене ако је размена у интересу Општине.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину Општине и бестеретним правним послом (поклон или једнострана изјава воље).

Одредбе ове одлуке које се односе на поступак отуђења грађевинског земљишта, сходно се примењују и на поступак прибављања грађевинског земљишта у јавну својину општине.

Члан 49

Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину Општине за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаном законом којим се уређује експропријација и административни пренос, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, непосредном погодбом, по тржишним условима.

15. Прелазне и завршне одредбе

Члан 50

За уговоре о закупу грађевинског земљишта закључене до дана ступања на снагу ове Одлуке, закупци настављају испуњавање обавеза како је то уговором предвиђено.

Члан 51

На питања која нису уређена овом Одлуком непосредно ће се применити одредбе закона и подзаконских аката.

Члан 52

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Косјерић" бр. 5/10,) Одлука о изменама и допунама одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Косјерић" бр. 9/10) и Правилник поступак отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта број 465-2/10 од 17.03.2010. г.

Члан 53

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Косјерић".

Број 463-17/2015

У Косјерићу, 17. децембра 2015. г

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Драган Тулимировић

На основу члана 38. тачка 4. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 119/12), члана 57. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Информативни центар Косјерић“, (Службени лист општине Косјерић, број 1/2013) и члана 36. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 9/08), Скупштина општине Косјерић на седници одржаној дана 17. децембра 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ИНФОРМАТИВНИ ЦЕНТАР КОСЈЕРИЋ“

I

Одлуком о престанку постојања Јавног предузећа Информативни центар Косјерић, Косјерић, број 641-1/15 разрешава се вршилац дужности директора Јавног предузећа „Информативни центар Косјерић“ Милутин Арсић, из Косјерића.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу општине Косјерић".

Образложење

Решењем Скупштине општине Косјерић број 023-29/09, од 2. фебруара 2010. године Милутин Арсић именован је за в.д. директора ЈП „Информативни центар Косјерић“, Косјерић.

Чланом 38. став. 4. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 119/12), прописано је да ће орган надлежан за именовање директора јавних предузећа, разрешити директора пре истека рока на који је именован у случајевима прописаним законом.

Чланом 142. ставом 11. и 12. Закона о јавном информисању и медијима прописано је да у случају необјављивања јавног позива за издаваче медија до 1. јула 2015. године односно у случају да је јавни позив објављен 1. јула 2015. године а капитал издавача медија не буде продат до 31. октобра 2015. године поступак продаје капитала се обуставља а капитал издавача медија се приватизује преносом акција запосленима без накнаде.

Агенција за приватизацију донела је Одлуку број 10-2769/15-29/09 од 14.08.2015. године којом се обуставља поступак приватизације Субјекта приватизације методом продаје капитала те се наставља поступак приватизације преносом капитала запосленима без накнаде.

Дописом број 38-01/15 од 14.09.2015. године Субјект приватизације обавестио је Агенцију за приватизацију да се од дана почетка уписа акција, односно удела, до завршетка, дана 12.09.2015. године, нико од запослених и раније запослених у Субјекту приватизације није јавио на јавни позив за упис удела без накнаде.

Чланом 9. Уредбе о преносу капитала без накнаде запосленима код издавача медија („Службени гласник РС“, број 65/2015), прописано је да Агенција за приватизацију доноси одлуку о обустави поступка приватизације и обавештава издавача медија и оснивача медија о донетој Одлуци. Издавач медија најкасније у року од 15 дана од дана достављања закључка о обустави поступка приватизације подноси Агенцији за привредне регистре захтев за брисање медија из Регистра медија а оснивач издавача медија доноси Одлуку о престанку постојања медија и о промени делатности издавача или укидању издавача.

Агенција за приватизацију је донела Закључак о обустави поступка приватизације ЈП „Информативни центар Косјерић“, Косјерић, број 10-3275/15 од 21.09.2015. године.

Скупштина општине Косјерић, као оснивач, доноси Одлуку о престанку постојања ЈП "Информативни центар Косјерић", Косјерић, број:642-1/2015. године.

Сходно напред изнетом одлучено је као у диспозитиву решења.

Број 023- 29/ 2009

У Косјерићу, 17. децембра 2015. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Драган Тулимировић

Садржај	страна
Одлука о изради плана детаљне регулације за реконструкцију и адаптацију далековода Дв бр. 116/2 тс "Ваљево 1" - ТС "Косјерић" (на територији општине Косјерић)	1
Одлука о другом допунском Буџету општине Косјерић за 2015. годину	3
Решење о образовању локалног Савета за миграције	4
Решење о разрешењу председника и чланова Надзорног одбора Јавног предузећа „Информативни центар Косјерић“	5
Решење о престанку дужности заменика председника општине Косјерић	5
Решење о избору заменика председника општине Косјерић	6
Решење о разрешењу чланова Школског одбора Техничке школе Косјерић	6
Решење о именовану чланова Школског одбора Техничке школе Косјерић	6
Решење о престанку функције заменика председника општине Косјерић	7
Решење о именовану вршиоца дужности директора КЈП "Елан", Косјерић	7
Одлука о престанку постојања ЈП „Информативни центар Косјерић“ Косјерић	7
Одлука о отуђењу, размени, прибављању и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини	8
Решење о разрешењу вршиоца дужности директора Јавног предузећа „Информативни центар Косјерић“	18

Издавач: Скупштина општине Косјерић
Одговорни уредник: Секретар Скупштине општине Косјерић
Штампа: "Сито Стар" Горобилје, Пожега