

Општинско веће општине Косјерић, на основу члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Сл. Гласник РС“ број 72/11), расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА УЧЕШЋЕ НА ЛИЦИТАЦИЈИ – ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ОТУЂЕЊЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ – ОПШТИНСКЕ СВОЈИНЕ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА – СТАНОВА У СТАМБЕНОМ ОБЈЕКТУ КОД ЦРКВЕ, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1233 УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 1869 КО ВАРОШ КОСЈЕРИЋ, УЛИЦА СВЕТОСАВСКА ББ

1. ПРЕДМЕТ НАДМЕТАЊА:

Предмет Лицитације – Јавног надметања је отуђење из јавне својине – општинске својине, следећих стамбених јединица – станова:

I. I. Стамбене јединице у стамбеној згради код Цркве, на кат. парцели број 1233, уписана у Лист непокретности број 1869 КО Варош Косјерић, у Ламели А1, Улаз 1, приземље, тип стана двособан, означена као стан број 3, површине П = 80 м²,

II. Стамбене јединице у стамбеној згради код Цркве, на кат. парцели број 1233, уписана у Лист непокретности број 1869 КО Варош Косјерић, у Ламели А1, Улаз 1, на првом спрату, тип стана једноипособан, означена као стан број 4, површине П = 63 м²,

III. Стамбене јединице у стамбеној згради код Цркве, на кат. парцели број 1233, уписана у Лист непокретности број 1869 КО Варош Косјерић, у Ламели А1, Улаз 1, на трећем спрату, тип стана једноособан, означена као стан број 15, површине П = 55 м²,

IV. Стамбене јединице у стамбеној згради код Цркве, на кат. парцели број 1233, уписана у Лист непокретности број 1869 КО Варош Косјерић, у Ламели А1, Улаз 1, на трећем спрату, тип стана гарсоњера, означена као стан број 16, површине П = 32 м²,

V. Стамбене јединице у стамбеној згради код Цркве, на кат. парцели број 1233, уписана у Лист непокретности број 1869 КО Варош Косјерић, у Ламели А1, Улаз 1, поткровље, тип стана једноособан, означена као стан број 19, површине П = 42 м²,

VI. Стамбене јединице у стамбеној згради код Цркве, на кат. парцели број 1233, уписаној у Лист непокретности број 1869 КО Варош Косјерић, у Ламели А2, Улаз 2, приземље, тип стана трособан, означена као стан број 4, површине П = 89 м²,

VII. Стамбене јединице у стамбеној згради код Цркве, на кат. парцели број 1233, уписана у Лист непокретности број 1869 КО Варош Косјерић, у Ламели А2, Улаз 2, на првом спрату, тип стана гарсоњера, означена као стан број 9, површине П = 27 м²,

VIII. Стамбене јединице у стамбеној згради код Цркве, на кат. парцели број 1233, уписана у Лист непокретности број 1869 КО Варош Косјерић, у Ламели А2, Улаз 2, на трећем спрату, тип стана двособан, означена као стан број 16, површине П = 76 м²,

IX. Стамбене јединице у стамбеној згради код Цркве, на кат. парцели број 1233, уписана у Лист непокретности број 1869 КО Варош Косјерић, у Ламели А2, Улаз 2, на првом спрату, тип стана гарсоњера, означена као стан број 19, површине П = 27 м²,

X. Стамбене јединице у стамбеној згради код Цркве, на кат. парцели број 1233, уписана у Лист непокретности број 1869 КО Варош Косјерић, у Ламели А2, Улаз 2, поткровље, тип стана - двособан, означен као стан број 20, површине П = 56 м²;

XI. Стамбене јединице у стамбеној згради код Цркве, на кат. парцели број 1233, уписана у Лист непокретности број 1869 КО Варош Косјерић, у Ламели А2, Улаз 2, поткровље, тип стана - једноособан, означен као стан број 21, површине П = 45 м²;

XII. Стамбене јединице у стамбеној згради код Цркве, на кат. парцели број 1233, уписана у Лист непокретности број 1869 КО Варош Косјерић, у Ламели А2, Улаз 2, поткровље, тип стана - једноособан, означен као стан број 22, површине П = 47 м²;

Стамбене јединице се отуђују у својину по систему „КЈУЧ У РУКЕ“, што подразумева:

- Сви зидови и плафони малтерисани, а потом обојени полудисперзивном бојом са свим потребним предрадњама. Зидови купатила и кухиња обложени зидним керамичким плочицама прве класе у лепку преко малтера. У купатилима плочице постављене 2,00м1 а у кухињама до 1,50 м1 до коте готовог пода.
- Подови у собама и предсобљима урађени од хрстовог паркета прве класе положеног у лепку преко цементне кошуљице.
- Подови у купатилима, оставама, кухињи и на лођама урађени од подних керамичких плочица постављених у лепку преко цементне кошуљице.
- Сва унутрашња врата класична дупло шперована у штоку од квалитетне чамове грађе у свему према шеми столарије финално обојена два пута масном бојом са лакирањем. У парпетима прозора уграђене клупице од квалитетног чамовог дрвета и финално обрађене два пута полиуретан бојом по избору пројектанта.
- У објекту инсталације водовода и канализације и инсталације јаке и слабе струје.
- Инсталације у становима подразумевају електро инсталације са опремом за на зид, без светилки на зидовима и плафонима,
- Инсталације водовода и канализације у становима су са санитарном опремом и са батеријама и славинама за топлу и хладну воду.
- Инсталације централног грејања са подстаницом.
- Партерно уређење плаца око зграде.

2. ОПШТИ УСЛОВИ:

2.1. Почетна цена на лицитацији је :

- 550, оо ЕУРА по м² стамбеног простора за: приземље, први, други и трећи спрат.
- 450 ЕУРА по м² стамбеног простора за поткровље.

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица.

Пријава садржи:

- Ознаку стамбене јединице, на коју се понуда односи.
- Име и презиме лица, адресу и ЈМБГ, односно назив и седиште правног лица, извод из регистра привредних субјеката, Матични број и ПИБ (Решење о регистрацији АПР – а, оверену фотокопију за правна лица).

- Оверено пуномоћје којим се представник правног лица овлашћује да учествује у надметању у име правног лица.
- Оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из јавног огласа за правна лица.
- Оверену изјаву о прихватању почетне цене из става 2. 1.
- Доказ о уплати гарантног износа уплаћен на рачун Општине Косјерић број: 840-811151843-89 модел 97, позив на број 51- 048, у износу од 300 еура за једну стамбену јединицу у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
- Број рачуна за враћање депозита.

Пријаве на оглас за јавно надметање доставити у затвореном коверту, препорученом пошиљком, путем поште или предајом на писарницу Општинске управе Косјерић, са назнаком **„ПРИЈАВЕ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЛИЦИТАЦИЈИ – ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ, ЗА ОТУЂЕЊЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ – ОПШТИНСКЕ СВОЈИНЕ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА – СТАНОВА У СТАМБЕНОМ ОБЈЕКТУ КОД ЦРКВЕ, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1233 УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 1869 КО ВАРОШ КОСЈЕРИЋ, УЛИЦА СВЕТОСАВСКА ББ – НЕ ОТВАРАЈ“**, а на полеђини коверта навести име и презиме за физичка лица, односно назив за правна лица.

На јавном надметању обавезно је лично учествовање или учествовање путем представника или пуномоћника уз достављање овереног пуномоћја.

Непотпуне, неблаговремене и неуредне пријаве неће се узимати у обзир .

3. МЕСТО И ДАТУМ ОТВАРАЊА ПОНУДА:

3.1. Рок за достављање понуда је 04.01.2016. године до 10 : 00 часова.

3.3. Отварање понуда и Јавно надметање биће одржано 04.01.2016. године у 13:00 часова у сали број 5 Општинске управе Косјерић, у Косјерићу, улица Олге Грбић број 10.

4. УСЛОВИ ЛИЦИТИРАЊА:

4.1.Предмет отуђења у својину добија учесник који је у поступку јавног надметања излицитирао највишу цену.

4. 1а. Депозит се подноси за сваку стамбену јединицу посебно и износи 300 еура за једну стамбену јединицу у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.

4.2. С обзиром да је до сада одржано више лицитација, непокретност се може отуђити понуђачу по цени коју је понудио у пријави за учешће на лицитацији, а која не може бити мања од почетне цене 550 ЕУРА по м² стамбеног простора, за приземље, први, други и трећи спрат и 450 ЕУРА по м² стамбеног простора за поткровље.

4.3. Уколико лице коме се ствар отуђује одустане од закључења уговора и исти се не закључи у року од 30 дана од дана правноснажности Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине, поступак отуђења се понавља за ту стамбену јединицу, а депозит се не враћа.

4.4. Депозит изабраног понуђача се задржава и урачунава у излицитирану цену.

4.5. Понуђачима чија се понуда не прихвати, износ депозита ће бити враћен у року од седам дана од дана отварања понуда.

4.5а. Поступак ће се спровести у складу са одредбама Закона о јавној својини а најповољнији понуђач је дужан да исплати купопродајну цену сходно Одлуци Општинског већа број: 404 – 39 / 11 – 02 од дана 24.11.2015. године на следећи начин:

Стамбене јединице ће се отуђивати исплатом излицитираног износа на следеће начине:

1. уколико се купопродајна цена исплаћује путем кредита с обзиром на услове и могућности одобрења и реализације кредита (у року од 15 дана од дана реализације кредита), а најкасније **60 дана од дана потписивања уговора и**
2. исплатом укупне продајне-излицитиране цене у готовом на на рачун Буџета Општине Косјерић број: 840-811151843-89 модел 97, позив на број 51- 048 у року од 3 дана од дана закључења уговора.

4.5.б Усељење у стамбене јединице најкасније до 31.01. 2016. године.

4. 6. Сви трошкови око преноса непокретности падају на терет Купца, укључујући и порез на пренос апсолутних права, као и оверу уговора код надлежног суда.

4.7. Заинтересована лица могу добити ближа обавештења у вези Јавног надметања и подношења пријава за подношење понуда у општини Косјерић, канцеларији број 28 или телефоном на број 031 / 781 – 460 локал 20.

Број: 404 – 39 / 11 – 02, дана 25.11. 2015. године у Косјерићу.