

НАЦРТ ОДЛУКЕ

На основу члана 46. у вези са чл. 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др закон и 9/2020), члана 15. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 15/19) и члана 21 Одлуке о јавним расправама („Службени лист општине Косјерић“ број 6/20) на предлог Општинског већа општине Косјерић, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној _____ године, донела је

ОДЛУКУ

о изради Плана детаљне регулације
за површински коп - експлоатацију дијабаза као грађевинско – техничког камена
„Велики Башинац“ у општини Косјерић

Назив плана

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за површински коп за експлоатацију дијабаза као грађевинско – техничког камена „Велики Башинац“ у општини Косјерић у даљем тексту: План детаљне регулације.

Саставни део Нацрта ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Плана детаљне регулације и мишљење органа надлежног за заштиту животне средине о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину број 350-6/2020 од 29. 12. 2020. године.

Оквирна граница Плана детаљне регулације

Члан 2.

Прелиминарном границом обухваћене су следеће катастарске парцеле: 941, 945, 947, 948, 949, 944/1, 946,950, 951, 944/3, 944/2, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958 и делови катастарских парцела: 758/76, 3083 и 3114 све у КО Дреновци.

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна са оквирном површином обухвата око 3,2 ха, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

Члан 3.

Плански документ вишег реда који представља основ за израду Плана детаљне регулације је Просторни план општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 7/11).

За потребе израде Плана детаљне регулације, користиће дигитални катастарски план

обухвата Плана и топографски план обухвата Плана.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Предмет обраде у Плану детаљне регулације је отварање површинског копа за експлоатацију дијабаза као грађевинско – техничког камена.

Визија и циљ израде плана

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је дефинисање површина за потребе реализације експлоатационог поља дијабаза као грађевинско – техничког камена са прописивањем свих услова коришћења и заштите простора у складу са законима за ову врсту рударских објеката и површина.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 6.

Финансирање Плана је од стране иницијатора израде Плана – предузеће „Мега Инфраструктуре“ д.о.о. Београд, улица Ужичка број 58А, 11000 Београд. Носилац израде је Општинска управа општине Косјерић а обрађивач Плана детаљне регулације је „Инфоплан“ д.о.о. Аранђеловац.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 6 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 7.

Елаборат за израду Плана детаљне регулације биће изложен на рани јавни увид, а Нацрт Плана детаљне регулације, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове, биће изложен на јавни увид у просторијама општине Косјерић. Подаци о начину излагања на јавни увид биће објављени у дневном новинама и на сајту општине Косјерић. Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање истих обавиће се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 8.

За потребе израде Плана детаљне регулације, потребна је израда Стратешке процене утицаја на животну средину на основу Одлуке органа надлежног за заштиту животне средине у општини Косјерић број 350-6/2020 од 29.12.2020. год., сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”,

број 135/2004 и 88/2010).

Члан 9.

План детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 10.

Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Косјерић”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

Број: 350 - 2/2020 од _____ 2021. године

П р е д с е д н и к
Скупштине општине Косјерић

.....

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у одредбама члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др закон и 9/2020), којим је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси надлежни орган за његово доношење (Скупштина општине), по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Плански документ вишег реда, који представља основ за израду Плана детаљне регулације је Просторни план општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 7/11).

Површине и простори који служе за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) планирају се, уређују и користе на основу решења надлежног Министарства рударства и енергетике у складу са Законом о рударству. Уколико се експлоатационо поље налази на пољопривредном земљишту, одобрење за пренамену пољопривредног земљишта се мора прибавити од надлежног Министарства за пољопривреду, шумарство и водoprивреду.

У складу са чланом 21. Одлуке о јавним расправама („Службени лист општине Косјерић“ број 6/2020 од 10.09.2020. године) у поступку припреме просторних и урбанистичких планова из надлежности Општине, јавна расправа се спроводи о нацрту одлуке о изради плана. Уз јавни позив за спровођење јавне расправе, поред нацрта ове одлуке објављује се и мишљење органа надлежног за заштиту животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја плана на животну средину. Јавну расправу у поступку припреме просторних и урбанистичких планова организује Општинска управа Косјерић.

Иницијативу за израду Плана детаљне регулације за површински коп за експлоатацију дијабаза као грађевинско – техничког камена „Велики Башинац“ у општини Косјерић, у име предузећа „Мега инфраструктуре“ Београд, упутило је предузеће „Инфоплан“ из Аранђеловца, које је уз иницијативу доставило следеће податке:

Предузеће „Мега Инфраструктуре“ д.о.о. Београд купило је каменолом „Велики Башинац“ од фирме „Про Логистик“ и пренело на себе све неопходне дозволе и права за експлоатацију каменолома. Уз иницијативу за израду плана достављено је решење Министарства рударства и енергетике број 310-02-00262/2009-06 од 11.12.2019. године којим је предузећу „Мега Инфраструктуре“ одобрено коришћење потврде о резервама дијабаза у лежишту „Велики Башинац“, које су одобрене привредном друштву „Про Логистик“ д.о.о.

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општинске управе Косјерић, а на захтев претходног инвеститора, „Про Логистик“ д.о.о. издало је Информацију о локацији број 353-53/2018 од 07.09.2018. године где је наведено, да је у Просторном плану општине Косјерић, предметно подручје делимично идентификовано као Подручје истраживања резерви дијабаза са истраживачким пољима у изради, па је инвеститор упућен да поднесе иницијативу за израду одговарајућег урбанистичког плана за предметно подручје.

Комисија за планове на седници одржаној 23.11.2020. године, разматрала је и прихватила иницијативу предузећа „Мега инфраструктуре“ д.о.о. за израду Плана детаљне регулације.

На основу Одлуке органа надлежног за заштиту животне средине број 350-6/2020 од 29.12.2020.год., а сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010), потребна је израда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Тачна граница плана дефинисаће се израдом Нацрта плана, након добијања свих потребних услова надлежних институција и у сарадњи са инвеститором и Одељењем за урбанизам општине Косјерић, које ће се старати о спровођењу процедуре израде и доношења плана, оглашавања раног јавног увида и јавног увида у складу са законом.

Носилац израде плана детаљне регулације је општина Косјерић, а финансирање трошкова израде Плана, по овој иницијативи, пада на терет наручиоца плана, предузећа „Мега Инфраструктуре“ д.о.о. Београд улица Ужичка број 58А, 11000 Београд.

У циљу стварања планског основа за издавање одговарајућих дозвола, потребно је сагледати све аспекте оправданости спровођења планираних активности на овом подручју, ради давања предлога Скупштини општине Косјерић за доношење одлуке о изради Плана детаљне регулације, а након спроведене јавне расправе о нацрту ове одлуке.

Руководилац Одељења
Миломир Јовановић

Начелник Општинске управе
Данило Пантић