

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

ОПШИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално стамбене и имовинско правне послове

Датум: 25.11.2021.г

Број: 465-1/2021

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално стамбене и имовинско правне послове Општинске управе Косјерић решавајући по предлогу за експропријацију ЈП „Емисиона техника и везе“, Кнеза Вишеслава број 88 Београд, за корисника Републику Србију, ради изградње објекта емисионе станице „Субјел“ и установљења права службености и пролаза лица и превозних средстава на непокретностима у КО Субјел и КО Маионица, за корисника РС а за потребе Јавног предузећа „Емисиона техника и везе“ из Београда на основу члана 29 став 1 Закона о експропријацији (Службени гласник РС бр. 53/95, Службени лист СРЈ, бр 16/2001-одлука СУС и Сл. Гласник РС бр 20/2009 и 55/2013-одлука УС) и члана члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ предлог за експропријацију бр.2226/19 од 16.04.2019.г. прецизиран поднеском 434/21 од 02.02.2021.г. поднет од стране ЈП „Емисиона техника и везе“ из Београда, па се ЕКСПРОПРИШЕ у потпуности у корист Републике Србије а за потребе ЈП „Емисиона техника и везе“ из Београда:
  - део катастарске парцеле број 9 у површини од 87 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 63 КО Субјел, приватна својина: Марковић Богдан из Косјерића обим удела  $\frac{1}{4}$  и Марковић Љубивоје из Косјерића обим удела  $\frac{3}{4}$ ;
  - део катастарске парцеле број 17/3 површине 2 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 207 КО Субјел, приватна својина Лука Лукић из Мушића, са уделом од 6/18; Милован Николић из Субјела са уделом од 6/18, Златомир Николић из Субјела са

уделом од 4/18, Љубиша Тодоровић из Субјела са уделом од 1/18 и Милка Тодоровић из Субјела са уделом од 1/18.

- део катастарске парцеле број 1583 површине 8 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 307 КО Мионица, приватна својина Дивнић Милија из Мионице са уделом од 2238/12737; Милојко Јовановић из Косјерића са уделом од 3500/12737; Радојка Месаревић из Београда са уделом од 3500/12737; Радован Радосављевић из Косјерића са уделом од 1135/12737; Светлана Радосављевић из Мионице са уделом 252/12737; Милица Радосављевић из Мионице са уделом 252/12737; Радмила Радосављевић из Мионице са уделом 251/12737; Веселин Радосављевић из Ваљева са уделом 755/12737; Милован Радосављевић из Батајнице са уделом 755/12737;

- део катастарске парцеле број 1566 површине 7 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 342 КО Мионица, приватна својина Радина Пантовић из Мионице са уделом од 7945/13100 и Стево Пантовић из Београда са уделом од 5155/13100.

2. УСВАЈА СЕ предлог за непотпуну експропријацију поднет захтевом бр.2226/19 од 16.04.2019.г. а прецизиран поднеском број 434/21 од 02.02.2021.г., у корист Републике Србије а за потребе ЈП „Емисиона техника и везе“ из Београда, за пролаз лица и превозних средстава на непокретностима ради обављања планираних послова развоја, планирања, пројектовања, изградње, доградње, реконструкције, адаптације, санације, инвестиционог и текућег одржавања објекта и опреме емисионе станице „Субјел“ на територији Општине Косјерић. Захтев за непотпуну експропријацију је поднело ЈП „Емисиона техника и везе“ из Београда, за катастарску парцелу:

- број 18 површине 6520 м<sup>2</sup>, у дужини од 19,5 метара и ширини 2,5 метра, уписана у Лист непокретности број 238 КО Субјел, приватна својина Надежда Веселиновић из Субјела са уделом од 3200/6420 и Данило Чоловић из Мушића са уделом од 3220/6420;

- број 19 површине 14650 м<sup>2</sup>, у дужини од 23 метара и ширини 2,5 метра, уписана у лист непокретности број 239 КО Субјел, приватна својина Надежда Веселиновић из Субјела са уделом од 7283/14583 и Здравко Божовић из Субјела са уделом од 3300/14583;

- број 20 површине 8843 м<sup>2</sup>, у дужини од 3 метара и ширини 2,5 метра, уписана у Лист непокретности број 123 КО Субјел, приватна својина Стојић Витомир и Стојић Миломир оба из Субјела, са уделом од по 1/2;

- број 22 површине 9375 м<sup>2</sup>, у дужини од 82 метара и ширини 2,5 метра; катастарска парцела број 23 површине 2189 м<sup>2</sup>, у дужини од 20 метара и ширини 2,5 метра; катастарска парцела број 24 површине 5229 м<sup>2</sup>, у дужини од 41 метара и ширини 2,5 метра; катастарска парцела број 25 површине 2631 м<sup>2</sup> у дужини од 20,5 метара и ширини 2,5 метра; катастарска парцела број 29/1 површине 3784 м<sup>2</sup>, у дужини од 24 метара и ширини 2,5 метра; катастарска парцела број 29/2 површине 3999 м<sup>2</sup>, у дужини од 74 метара и ширини 2,5 метра, уписане у Лист непокретности број 119 КО Субјел, приватна својина Рада Вукосављевић из Субјела са уделом од 1/1.

- број 17/1 површине 7509 м<sup>2</sup>, у дужини од 8,5 метара и ширини 2,5 метра, уписана у лист непокретности број 207 КО Субјел, приватна својина Весне Јоксимовић из Скакаваца, са уделом од 1/1; катастарска парцела број 17/2 површине од 11437 м<sup>2</sup>, у дужини од 92 метара и ширини 2,5 метра, уписана у лист непокретности број 207 КО Субјел, приватна својина Александар Мирковић и Вељко Мирковић оба из Београда, са уделима од по  $\frac{1}{4}$  и Данило Чоловић из Мушића са уделом од 1/2; катастарска парцела број 17/3 површине 25515 м<sup>2</sup>, у дужини од 156 метара и ширини 2,5 метра, уписана у лист непокретности број 207 КО Субјел, приватна својина Лука Лукић из Мушића са уделом од 6/18; Милован Николић из Субјела са уделом од 6/18, Залатомир Николић из Субјела са уделом од 4/18, Љубиша Тодоровић из Субјела са уделом од 1/18 и Милка Тодоровић из Субјела са уделом од 1/18.

- број 1583 у дужини од 3 метара и ширини 2,5 метра, уписана у лист непокретности број 307 КО Мионица, приватна својина: Дивнић Милија из Мионице са уделом од 2238/12737; Милојко Јовановић из Косјерића са уделом од 3500/12737; Радојка Месаревић из Београда са уделом од 3500/12737; Радован Радосављевић из Косјерића са уделом од 1135/12737; Светлана Радосављевић из Мионице са уделом 252/12737; Милица Радосављевић из Мионице са уделом 252/12737; Радмила Радосављевић из Мионице са уделом 251/12737; Веселин Радосављевић из Мионице Ваљево, са уделом 755/12737; Милован Радосављевић из Батајнице са уделом 755/12737;

- број 1566 у дужини од 14 метара и ширини 2,5 метра, уписана у лист непокретности број 342 КО Мионица, приватна својина Радина Пантовић из Мионице са уделом од 7945/13100; Стево Пантовић из Београда са уделом од 5155/13100.

Све напред наведене непокретности које су предмет непотпуне експропријације полазе од некатегорисаног пута, означеног као катастарска парцела број 34 КО Субјел до Емисоне станице-Субјел ЈП „Емисиона техника и везе“ из Београда, укупне дужине 580,5 м у складу са издатом Информацијом о локацији са изводом из плана број: 353-11/2017 од 31.03.2017.г. од стране Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално стамбене и имовинско правне послове Општинске управе Косјерић.

3. Накнада за земљиште које је предмет потпуне и непотпуне експропријације из става један и два овог решења, врши се уз накнаду која ће бити одређена у посебном поступку по правоснажности овог решења, у складу са одредбама Закона о експропријацији ( Службени гласник РС бр. 53/95, Службени лист СРЈ, бр 16/2001-одлука СУС и Сл. Гласник РС бр 20/2009 и 55/2013-одлука УС).
4. Обавезује се Јавно предузеће “Емисиона техника и везе“ из Београда, да Одељењу за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално стамбене и имовинско правне послове Општинске управе Косјерић, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

ЈП „Емисиона техника и везе“ из Београда, за корисника Републику Србију, ради изградње објекта емисионе станице „Субјел“ на територији општине Косјерић, обратила се овом органу захтевом бр.2226/19 од 16.04.2019.г., а захтев прецизирала поднеском број 434/21 од 02.02.2021.г., за потуну и непотпуну експропријацију непокретности у КО Субјел и КО Мионица, ближе описане у ставу један и два диспозитива овог решења, на основу члана 29 став 1 Закона о експропријацији (Службени гласник РС бр. 53/95, Службени лист СРЈ, бр 16/2001-одлука СУС и Сл. Гласник РС бр 20/2009) и доношење решења о експропријацији.

Предлогом за потпуну експропријацију обухваћени су делови непокретности из става 1 решења.

Истим предлогом од надлежног органа тражи се доношење решења - непотпунa експропријација за делове катастарских парцела које би послужиле за установљење права службености, пролаза лица и превозних средстава на непокретностима ради обављања планираних послова развоја, планирања, пројектовања, изградње, доградње, реконструкције, адаптације, санације, инвестиционог и текућег одржавања објекта и опреме емисионе станице Субјел на територији Општине Косјерић. Захтев се односи на конституисање службености, почев од некатегорисаног пута означеног као кат.пар. број 34 КО Субјел, па све до непокретности на којој се налази емисиона станица Субјел, у корист Републике Србије а за потребе ЈП „Емисиона техника и везе“ Београд, укупне дужине 580,5 метара. Захтев за непотпуну експропријацију односи се на делове катастарских парцела из става 2 овог решења.

Уз предлог за потпуну експропријацију органу који води поступак достављена је следећа документација:

- Елаборат експропријације АБА „Геодетска кућа“ д.о.о. Београд, број 6195/16-27 од 09.12.2016.г. за кат.пар.бр. 1566 и 1583 К.О. Мионица и кат.пар.бр. 9 и 17/3 К.О. Субјел, Информација о локацији са изводом из плана број 353-11/2017 од 31.03.2017.г.; Решење Владе РС 05 број 465-64/2018 од 06.07.2018.г којим се утврђује јавни интерес за експропријацију непокретности објављен у Службеном гласнику РС 53/18 од 11.07.2018.г.; Уверење управног суда Усл.бр. 1938/18 од 28.08.2018.г.; Извод о регистрацији привредног субјекта за ЈП „Емисиона техника и везе“ Београд од 30.05.2018.г; Банкарска гаранција Комерцијалне банке а.д. на износ од 150.000,00 динара од 21.01.2021.г. број 00-412-0105309.7; Лист непокретности број 119 КО Субјел (за кат.пар.бр. 22, 23, 24, 25, 29/1 и 29/2), Лист непокретности број 238 КО Субјел (за кат.пар.бр.18), Лист непокретности број 239 КО Субјел (за кат.пар.бр.19), Лист непокретности број 123 КО Субјел (за кат.пар.бр.20), Лист непокретности број 297 КО Субјел (за кат.пар.бр.17/1, 17/2, 17/3), Лист непокретности број 63 КО Субјел (за кат.пар.бр.9) и Лист непокретности број 307 КО Мионица (за кат.пар.бр.1583); потврда број 6438/18 од 11.10.2018.г; Овлашћење за заступање број 2226/19-2 од 10.05.2021.г.

Сходно члану 29 став 5 Закона о експропријацији, надлежни општински орган за имовинско правне послове, спровео је управни поступак, саслушао сопственике непокретности о чињеницама значајним за непокретности које су предмет експропријације. На укупно 8 одржаних расправа, позвани су власници парцела за потпуну и непотпуну експропријацију које су предмет захтева ЈП „Емисиона техника и везе“ Београд.

Поступајући по захтеву за потпуну експропријацију, орган који води поступак утврдио је следеће:

Сагласност за кат.пар.бр. 9 која је предмет потпуне експропријације у површини од 87 м<sup>2</sup>, описану у Листу непокретности 63 КО Субјел није дао Марковић Богдан из Косјерића са обимом удела од 1/4, кога је по овлашћењу ОВ.бр. 685/2021 од 01.06.2021.г. заступа Марковић Драган из Косјерића који је на расправи одржаној дана 10.06.2021.г изјавио да се противи експропријацији са предлогом да се месечно од стране ЈП „Емисиона техника и везе Београд“ исплати ретроактивно надоканда за досадашње коришћење парцеле и да се исплата настави у наредном периоду. На истој парцели се налази репетитор ВИП-а сада А-1 мреже, са којим има закључен уговор и редовну исплату на месечном нивоу за коришћење парцеле. Марковић Љубивоје из Ресника са обимом удела од 3/4 на кат.пар.бр. 9 КО Субјел, изјавио је на расправи одржаној 11. маја 2021.г, да се противи отимању катастарских парцела које су предмет овог поступка. И истакао: предлажем да се договоримо о надокнади на месечном нивоу. Године 1998. мој отац Радисав Марковић направио је усмени договор, са Општином Косјерић да један део парцеле П=1,17 ари даје за изградњу репетитора. Године 1999 репетитор је већ био изграђен. Од 1998-2001.г нико из Општине се није појавио, а био је у обавези, да од кат.пар.бр 9 КО Субјел изузме кат.пар. бр.9/2 површине 117 м<sup>2</sup> и пренесе у својину Општине. Наследници иза мог оца смо Богдан Марковић из Косјерића на кат.пар. бр. 9 КО Субјел. Богдан Марковић је покренуо поступак пред судом у Пожеги, пресудом није обухваћено издвајање кат.пар.бр. 9/2 у површини од 117 м<sup>2</sup>, и донета је пресуда у корист Општине Косјерић. Богдан Марковић из Косјерића је изгубио спор, нико није поставио питање грађевинске дозволе. Дозвола је донета 22.05.2002.г. 4 године после изградње репетитора и то за објекте на кат.пар. бр. 9/2 КО Субјел, значи на парцели која не постоји, број издате дозволе је 351-54/02-02. Уговор о заједничкој изградњи закључили су Општина Косјерић и РТС, у члану 3 општина Косјерић је преузела обавезу да регулише власничке односе. Уплату од 600.000. динара 1999.г РТС је извршио Општини Косјерић. Изашао је чланак у новинама 02.04.2021.г у коме је све описано, иначе лично сам свој део завештао манастиру Хиландар.

Сагласност за кат.пар.бр. 17/3 КО Субјел, која је предмет потпуне експропријације у површини од 2 м<sup>2</sup> и непотпуне експропријације у дужини од 156 м ширине 2,5 м, описана у Листу непокретности 208 КО Субјел, са власничким уделом 6/18, на расправи одржаној дана 29.09.2021.г, нису дали Васиљевић Марија из Косјерића и Милка Рајевић из Глумча ( унуке пок. Лукић Луке из Мушића О.бр. 116/86, иза пок. Живорада Лукића из Мушића О.бр 966/15). Сагласност на предметној парцели није дао Златомир Николић који има удео на предметној парцели 4/18, Љубиша Тодоровић и Милика Тодоровић са уделима

од по 1/18 сви из Субјела, који су на расправи одржаној дана 11.05.2021.г., дали изјаве да се противе потпуној експропријацији која се односи на кат.пар.бр 17/3 КО Субјел заузеће од 2 м<sup>2</sup>, као и да се противе непотпуној експропријацији на истој парцели, у дужини од 156 м за ширину некатегорисаног пута од 2,5м, тражећи надоканду на годишњем нивоу. Наследници из пок. Николић Милована бив.из Субјела ( О.бр. 27/80 од 19.03.1980.г и О.бр.100/07 од 20.08.2007.г.) су Николић Велимир и Бећаревић Милева обоје из Београда која се противи експропријацији и тражи надокнаду . Николић Велимир је на расправи одржаној дана 11.05.2021.г изјавио да је сагласан са предлогом за експропријацију под условом да се исплаћује надоканада на месечном нивоу.

Сагласност за потпуну експропријацију, записник од 15.10.2021.г, за кат.пар.бр. 1583 у површини од 8 м<sup>2</sup> и непотпуну експропријацију у дужини од 3 м ширине 2,5 м Лист непокретности 307 КО Мионица, није дала сувласник Симовић Божана из Мионице са уделом 2238/12737 која је наследник иза покојног Дивнић Милије бив. из Мушића, која је наследник по оставинском решењу О.бр. 8/20 од 20.04.2021.г.; такође се експропријацији противе сувласници Радосављевић Милица и Радосављевић Светлана обе из Косјерића са уделима од по 252/12737 записник од 11.05.2021.г.; Радмила Радосављевић из Мионице са уделом 251/12737, записник од 25.05.2021.г; Милојко Јовановић из Косјерића са сувласничким уделом од 3500/12737, записник од 28.05.2021.г; дана 04.06.2021.г. изостанак опрвдао и писмену изјаву дао је Радосављевић Милован из Београда, власник у уделу 755/12737; Радосављевић Веселина Горан из Ваљевске Мионице записник од 27.05.2021.г, уз ову изјаву предње наведени сувласници изјаснили су се да се противе и непотпуној експропријацији на истој парцели, у дужини од 3 м за ширину некатегорисаног пута од 2,5м. Радосављевић Веселина Жељко из Мионице, у изјави од 23.11.2021.г сагласио се са предлогом потпуне и непотпуне експропријације на кат.пар. број 1583 КО Мионица.

Сагласност за експропријацију кат.пар.бр. 1566 у потпуности, у површини од 7 м<sup>2</sup> и непотпуну експропријацију на истој парцели за конституисање службености лица и ствари, у дужини од 14 м за ширину некатегорисаног пута од 2,5м. описану у Листу непокретности 342 КО Мионица, Радина Пантовић из Мионице са уделом од 7945/13100 на записник од 27.05.2021.г. изјавила да се противи и потпуној и непотпуној експропријацији. Стево Пантовић из Београда са уделом од 5155/13100 на кат.пар.бр 1566 КО Мионица на расправи одржаној 25.05.2021.г. и Милојко Јовановић из Косјерића сувласник на кат.пар.бр. 1583 КО Мионица која је предмет непотпуне експропријације и на којој има удео од 3500/12737 на записник од 28.05.2021.г. дали су исту изјаву:

Противим се експропријацији земљишта и предлогу за конституисању службености пролаза лица и ствари и посебно истичем и инсистирам да ову изјаву не сматрате припремним поступком за доношење одлуке о експропријацији већ ову изјаву дајем како би дао анализу постојећег стања и налажења решења и излаза из постојеће ситуације а у вези узурпације земљишта под емисионим торњем и око њега. Одлука о експропријацији и потенцијално решења о експропријацији су правно неосновани из два разлога:

- 1.) не постојање јавног интереса,

2.) не постојање правне и нормативне документације по којој би се поступак експропријације спровео 22. године по изградњи нелегалног објекта и заузећу земљишта у приватном поседу. Појашњавам тачку број један:

А) објекти оваквог типа, сматрам не могу носити са собом никакав карактер јавног интереса обзиром да као такви нису јасно дефинисани у члану 20 Закона о експропријацији и апсолутно су минорни у целокупном систему преношења сигнала за које је првобитно и био намењен овај репетитор. Обекат на Субјелу има емисиону моћ од свега 50 вати, што у поређењу са репетитором на Овчару који има емисиону моћ 5000 вати и представља његов 100. део емисионе снаге. Ако би смо јавни интерес прпели само из чињенице да је објекат у корисничком праву РТСа као ЈП, дошли би смо до апсурдне паралеле да је свака бандера на којој се налази монтажна ТС у власништву ЈП ЕПС-а, такође објекат од јавног интереса што би за собом повлачило поступак експропријације.

Б.) објекат је 1999.г при потписивању уговора између РТСа као корисника и Општине Косјерић као суинвеститора, био предвиђен за појачање сигнала 1.2 и 3. канала РТС. Међутим, према фактичком стању и фотографијама које поседујем, на објекту се налази више десетина емисионих станица, (тањира) искључиво комерцијалне намене. Према томе објекат који је претворен у комерцијалну намену не може се сматрати објектом јавног интереса (прилогу фотографије).

В.) Јавни интерес се мора дефинисати на основу претходно изведене студије која недостаје или бар мени није позната и дефинише се у претходном поступку до изградње објекта од јавног интереса.

Г.) Обзиром да је захтев за дефинисање јавног интереса, надлежном министарству поднело ЈП Емисионе технике, као предузеће које је настало из РТС, поднет је од стране правног субјекта мимо надлежности дефинисаних у уговору заљученом између РТС и Општине Косјерић, у коме јасно стоји у члану 3 тачка 2 Уговора, да је обавеза Општине да регулише имовинско правне односе ( прилог Уговор 04778-септембар 1999.г.). Уколико је требало поднети захтев за дефинисање јавног интереса из уговорних обавеза следи да је то требала учинити локална самоуправа Косјерић.

Сматрам да је надлежно миистарство злоупотребило институцију јавног интереса, те је као такву предочило Влади РС или је било погрешно информисано у поднетом захтеву од стране ЈП Емиона техника.

2. Поступак експропријације и доношење решења о експропријације нису правно основани јер:

а.) јавни интерес као такав није доказан и није дефинисан;

б.) зато што је експропријација претходни поступак у поступку изградње објекта од јавног интереса а којим се заправо треба да реше имовинско правни односи пре доношења решења о изградњи;

в.) зато што не постоји претходно донет плански документ и плански акт на основу кога би јасно био дефинисан предмет експропријације као њен ток. Наиме, експропријација би у конкретном случају била изузета на неком претпостављеном

земљишту, за потребе објекта и пратећих објеката и прилазних путева изграђених пре 22 године ( 1999), за које је издато одобрење за градњу на непостојећој парцели бр: 9/2 КО Субјел 2002 године и за који је поступак утврђивања јавног интереса и последично и експропријације 2018.г. У решењу Владе РС које је достављено Општини Косјерић стоји објашњење да се издаје за објекат који ће се тек градити што је у потпуној колизији са фактичким стањем;

Обзиром да је државна управа на конкретном случају три пута до сада изашла из оквира утврђених позитивних закона ( 1999. Монтирањем нелегалног објекта, 2002.г. одобрења за изградњу без решених имовинских односа и 2018.г покушајем да се „насилном имплементацијом закона покрију претходни пропусти и „отме“ од власника имање, део који је већ 22 године узурпиран). Сматрам да се овај случај може решити у оквиру позитивних законских регулатива једним од следећа два начина. 1) потписивањем Уговора са сувласницима парцела, на којима су изграђени објекти о закупу делимичног дела парцела и коришћењу права службености приступних путева на 49 г, у које треба рачунати 22 године које су уназад узурпирани уз надокнаду која може бити у висини од 25% комерцијално остварених прихода од издавања објекта репетитора разним корисницима ( што је у пракси изградње инвестиционих објеката, обично вредност земљишта), или закуп без надокнаде уколико би сви сувласници били сагласни уз јавно извињење свих субјеката који су учествовали у поступку узурпације имовине у приватном власништву. 2.)враћање у првобитно стање, ослобађање имовине власника од нелегално изграђених објеката, са правом службености на приступним путевима до одвоза демонтираних објекта са парцела. Комплетан поступак дефинисања јавног интереса експропријације и издавања грађ.доз.за изградњу би у том случају били поновљени у оквиру Закона о експропријацији и Закона о планирању и изградњи,. Сматрам да решење које је потписано од стране Владе РС 2018.г мени, а мислим ни осталима, није достављено тако да право на жалбу за њега и остављени рок за жалбу у управном поступку ћемо остваривати после званичног достављања решења. Исто тако сматрам да уколико се у оквиру тачке 1 не нађе компромисно решење које би имало законску форму, лично ћу покренути судски поступак за враћање у првобитно стање парцела.

Поступајући по захтеву за непотпуну експропријацију, орган који води поступак утврдио је следеће: предмет непотпуне експропријације је део катастарске працеле број 17/1 површине 7509 м<sup>2</sup>, у дужини од 8,5 метара и ширини 2,5 метра, описана у Листу непокретности број 207 КО Субјел. На расправи одржаној 25.05.2021.г, власник предметне парцеле Весна Јоксимовић из Скакаваца, сагласила се са предлогом за конституисање службености, под условом да се исплати надокнада за последње 23 године а у будуће да се исплаћује месечна надокнада.

Изјавом број УОП-IV 3077-2021 од 27.05.2021.г Александар Мирковић и изјавом број УОП-IV 2311-2021 од 25.05.2021.г Вељко Мирковић оба из Београда са власничким уделима од по ¼ и Данило Чоловић из Мушића са власничким уделом ½ на кат.пар.бр. 17/2 КО Субјел која је предмет непотпуне експропријације у дужини од 92 метара и ширини 2,5 метра, уписана у лист непокретности број 207 КО Субјел, приватна својина,

дали су сагласност за предложену непотпуну експропријацију. Данило Чоловић из Мушића се такође сагласио се са предлогом за непотпуну експропријацију на расправи одржаној дана 25.05.2021.г. и тражи исплату надокнаде за посечену шуму приликом просецања пута до репетитора на Субјелу.

Катастарска парцела број 18 површине 6520 м<sup>2</sup>, предмет је непотпуне експропријације у дужини од 19,5 метара и ширини 2,5 метра у КО Субјел, уписана у лист непокретности број 238 КО Субјел, приватна својина: Надежда Веселиновић из Субјела са уделом од 3200/6420 сагласила се са предлогом за непотпуну експропријацију на расправи одржаној дана 25.05.2021.г. под условом да се исплати надокнада за последње 23 године а у будуће да се исплаћује као месечна надокнада и Данило Чоловић из Мушића са уделом од 3220/6420, такође се сагласио се са предлогом за непотпуну експропријацију на расправи одржаној дана 25.05.2021.г. и затражио исплату надокнаде за посечену шуму приликом просецања пута до репетитора на Субјелу.

Божовић Здравко из Субјела сувласник је у уделу 7300/14583 на кат.пар.бр. 19, Лист непокретности 239 КО Субјел, сагласио се на записнику од 07.10.2021.г., са конституисањем права службености у предложеној дужини од 23 м и ширини пута 2,5м. Надежда Веселиновић из Субјела са уделом од 7300/14583 сагласила се са предлогом за непотпуну експропријацију на расправи одржаној дана 25.05.2021.г. под условом да се исплати надокнада за последње 23 године а у будуће да се исплаћује као месечна надокнада.

Витомир Стојић из Субјела власник је кат.пар. бр. 20 КО Субјел у уделу од  $\frac{1}{2}$ , парцела је ближе описана у Листу непокретности број 123, на расправи одржаној дана 25.05.2021.г. сагласио се са предлогом за непотпуну експропријацију, затражио надокнаду за протекле 23 године и истакао да тражи да се у будуће надокнада исплаћује месечно.

Рада Вукосављевић из Субјела власник је следећих катастарских парцела за које је поднет захтев за непотпуну експропријацију установљавањем права службености пролаза лица и превозних средстава: број 22 површине 9375м<sup>2</sup>, у дужини од 82 метара и ширини 2,5 метра; број 23 површине 2189 м<sup>2</sup>, у дужини од 20 метара и ширини 2,5 метра; број 24 површине 5229 м<sup>2</sup>, у дужини од 41 метара и ширини 2,5 метра; број 25 површине 2631 м<sup>2</sup>; у дужини од 20,5 метара и ширини 2,5 метра; број 29/1 површине 3784 м<sup>2</sup>, у дужини од 24 метара и ширини 2,5 метра; број 29/2 површине 3999 м<sup>2</sup>, у дужини од 74 метара и ширини 2,5 метра, уписане у лист непокретности број 119 КО Субјел. Пред органом који води поступак, на расправи од 24.05.2021.г изјаснила се да се не противи експропријацији и да захтева од корисника експропријације да пут користи искључиво у ширини од 2,5м и да исти уредно одржава. Не дозвољава да њен приватни пут користи корисник експропријације.

У току поступка утврђено је да се уредно позивана Месаревић Радојка из Београда није одазвала позиву као и да није вођен оставински поступак иза смрти пок. Стојић Миломира из Субјела, те је орган у складу са чланом 48 Закон о општем управном поступку, решењем поставио привременог заступника. Милун Ђорђевић адвокат из Косјерића, решењем број 461-1/2021 од 29.09.2021.г. постављен је за привременог заступника

Радојке Месаревић из Београда, у поступку потпуне експропријације непокретности катастарске парцеле број 1583 КО Мионица у површини од 8 м<sup>2</sup> и непотпуне експропријације исте парцеле у дужини од 3 м и ширини 2,5 м, уписане у Лист непокретности број 30 (чији је сувласник у уделу 3599/12737) и пок. Миломира Стојића бив.из Субјела, за кога је орган утврдио да није вођен оставински поступак, за непотпуну експропријацију у поступку установљења права службености и пролаза лица и превозних средстава на катастарској парцели број 20 КО Субјел (удео од ½), у дужини од 3 м и ширни од 2,5 м ради обављања планираних послова инвестиционог и текућег одржавања за корисника РС а за потребе Јавног предузећа "Емисиона техника и везе" из Београда. Адвокат Ђорђевић Милун из Косјерића се на расправи одржаној дана 29.10.2021.г. изјаснио се да се противи и потпуној и непотпуној експропријацији за кат.пар.бр. 1583 КО Мионица и непотпуној експропријацији на кат.пар.бр. 20 КО Субјел.

Поступајући по поднетом предлогу, на основу приложене документације, а по спроведеном доказном поступку, орган надлежан за имовинско правне послове утврдио је следеће:

- Елаборат експропријације, израђен од стране АБА „Геодетска кућа“ д.о.о Београд за кат.пар.бр. 1566 и 1583 К.О. Мионица и кат.пар.бр. 9 и 17/3 К.О. Субјел, дефинише површину која је потребна за редовну употребу објекта за смештај емисионе опреме, снимањем фактичког стања микролокације на којој се налази објекат. Саставни део елабората је геодетски снимак замљишта које је предмет експропријације за потребе регулисања имовинско правних односа.
- Информацијом о локацији са изводом из Просторног плана јединице локалне самоуправе Косјерић (Службени лист општине Косјерић број 7/11), број 353-11/2017 од 31.03.2017.г. изdatoј од стране Одељења за урбанизам, изградњу, имовинско правне послове Општинске управе Косјерић, утврђена је могућност и ограничења за израду пројекта парцелације на кат.пар. бр. 9 и 17/3 КО Субјел и кат.пар. бр.1583 и 1566 КО Мионица, ради формирања катастарских парцела емисионе станице ЈП ЕТБ „Субјел“;
- Решењем Владе РС 05 број 465-64/2018 од 06.07.2018.г. утврђен је јавни интерес за експропријацију непокретности-земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације непокретности, у циљу изградње објеката емисионе станице „Субјел“ и непотпуну експропријацију непокретности установљењем права службености пролаза, лица и превозних средстава. Решење о утврђивању јавног интереса објављено је у Службеном гласнику РС 53/18 од 11.07.2018.г. Уверењем управног суда У.сл.бр. 1938/18 од 28.08.2018.г. утврђено је да није покренут управни спор против Владе Републике Србије ради поништаја решења 05 број 465-6419/2018 од 06.07.2018.г. Решењем Владе РС за корисника експропријације одређена је Република Србија.;
- Изводом о регистрацији привредног субјекта за ЈП „Емисиона техника и везе“ Београд од 30.05.2018.г. утврђено је да је предлог за експропријацију непокретности, који је предмет овог управног поступка, поднет од стране овлашћеног лица и да садржи податке предвиђене законом ;

- Банкарском гаранцијом Комерцијалне банке а.д. од 21.01.2021.г. број: 00-412-0105309.7. обезбеђена је надокнада за потпуну и непотпуну експропријацију.
- Својство власника земљишта које је предмет експропријације, подаци о непокретностима за које је утврђен јавни интерес, садржан је листовима непокретности: број 119 КО Субјел (за кат.пар.бр. 22, 23, 24, 25, 29/1 и 29/2), Лист непокретности број 238 КО Субјел (за кат.пар.бр.18), Лист непокретности број 239 КО Субјел (за кат.пар.бр.19), Лист непокретности број 123 КО Субјел (за кат.пар.бр.20), Лист непокретности број 297 КО Субјел (за кат.пар.бр.17/1, 17/2, 17/3), Лист непокретности број 63 КО Субјел (за кат.пар.бр.9) и Лист непокретности број 307 КО Мионица (за кат.пар.бр.1583).

У овом поступку тврђено је да су експропријација непокретности и непотпуна експропријација непокретности неопходне ради изградње објекта из области културе, комуналне инфраструктуре, саобраћаја... за потребе државних органа и органа локалне самоуправе, дакле објекта који су чланом 20 став 1 Закона о експропријацији предвиђени као врста објекта за чију изградњу Влада може утврдити општи интерес. Непокретности се могу експроприсати и својина на њима ограничити, само у јавном интересу утврђеном законом. Чланом 5 став 1 Закона о експропријацији, прописано је да експропријацијом може да се установи и службеност на непокретности.

Уз предлог за експропријацију, подноси се у складу са чланом 27 Закона о експропријацији, извод из катастра непокретности, оверен извод из одговарајућег планског акта донетог у складу са прописима и доказ да је у складу са овим законом, утврђен јавни интерес за експропријацију. Поред исправа из члана 27 закона, уз предлог за експропријацију корисник експропријације дужан је да поднесе гаранцију једне од пословних банака, на износ динарских средстава потребних за обезбеђење накнаде за експроприсану непокретност.

Чланом 29 став 3 Закона о експропријацији прописано је да, ако су уз предлог за експропријацију или накнадно поднете исправе из члана 28 овог закона, доказане потребне чињенице орган из ст.1 овог члана, усвојиће решењем предлог за експропријацију, а у противном одбиће тај предлог.

Како је корисник експропријације уз поднети предлог приложио све доказе и исправе којим се утврђују потребне чињенице које се односе на непокретност која се експроприше, то је орган нашао да је поднети предлог основан па је одлучио као у диспозитиву под 1 и 2.

Чланом 10 Закона о експропријацији прописано је да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистениција, експроприсаће се на његов захтев и тај део непокретности. Имајући у виду наведено, службено лице је на расправама одржаним пред органом управе упознало све странке са одредбама члана 10 Закона о експропријацији.

Чланом 30 став 1 истог Закона прописано је да у случају из члана 10 овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник.

Чланом 31 истог закона прописано је шта садржи решење којим се усваја предлог за експропријацију.

Експропријација непокретности из става један и два овог решења, врши се уз накнаду која ће бити одређена у посебном поступку по правоснажности овог решења, у складу са одредбама члана 56 Закона о експропријацији (Службени гласник РС бр. 53/95, Службени лист СРЈ, бр 16/2001-одлука СУС и Сл. Гласник РС бр 20/2009 и 55/2013-одлука УС). Корисник непотпуне експропријације власнику непокретности исплатиће накнаду за смањену тржишну вредност земљишта, штету која настане на непокретности, усевима и трајним засадама која ће се одредити у посебном поступку након правоснажности решења.

Како је корисник експропријације уз поднети предлог приложио, све доказе и исправе из којих се утврђују потребне чињенице које се односе непокретност која се експроприше то је орган нашао да је поднети предлог основан.

Након спроведеног поступка, изведених доказа и утврђеног чињеничног стања, овај орган налази да су у целости испуњени услови садржани у одредбама чл. 1, чл. 2, чл.3, чл. 26 и чл. 27 Закон о експропријацији, како за потпуну тако и за непотпуну експропријацију на непокретностима ближе описаним у ставу 1 и 2 диспозитива овог решења, па је ускладу са одредбама тим и одредбама члана 29 и 31 Закона о експропријацији одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије-Сектор за имовинско правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно писмено или препорученом поштом уз уплату републичке административне таксе у износу од 530,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 51-048, сходно тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Миломир Јовановић

