ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС У КОСЈЕРИЋУ

- локација: КП бр.1473 КО Варош Косјерић
Ул.кнеза Милоша, Станоја Павловића и Вука Караџића

Крагујевац

2022. године

ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС У КОСЈЕРИЋУ

- локација: КП бр.1473 КО Варош Косјерић
Ул.кнеза Милоша, Станоја Павловића и Вука Караџића

Јавно предузеће Урбанизам Крагујевац
КРАГУЈЕВАЦ
1

в.д. директора

Наташа Ивановић

Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.

Крагујевац

2022. године

ЕЛАБОРАТ	**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС У КОСЈЕРИЋУ** - локација: КП бр.1473 КО Варош Косјерић Ул.кнеза Милоша, Станоја Павловића и Вука Караџића	
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	НИС а.д. НОВИ САД Ул.Народног фронта 12 Нови Сад	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Наташа Матовић, дипл.инж.арх.	
СТРУЧНИ ТИМ	Мила Брајковић, маст.инж.арх.	
	Бојан Рајић, маст.инж.геод.	
	Владимир Раковић, дипл.инж.саобр.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.елек.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш..	
	Владислав Миловановић, дипл.грађ.инж.	
	Тијана Марковић, маст.инж. зашт.жив.сред.	
	Весна Јовановић, дипл.хем.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

САДРЖАЈ:

ОПШТИ ДЕО

Решење о упису у судски регистар
Лиценца и изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Уводни подаци о изради Урбанистичког пројекта 1
2. Правни и плански основ израде Урбанистичког пројекта 1
3. Подаци о локацији 1
4. Документација предметне локације 1
5. Извод из важеће планске документације 2
6. Обухват и граница урбанистичког пројекта 5
7. Постојеће стање на парцели и окружењу 6
8. Опис предложеног решења комплекса 7
   1. Врста и намена објекта 8
   2. Грађевинске парцеле/комплекс 8
   3. Хоризонтална регулација 9
   4. Урбанистички индекси 9
   5. Висина објекта 10
   6. Други објекти на парцели 10
   7. Паркирање 10
   8. Грађевинска структура и обрада 11
   9. Регулациони и нивелациони елементи 11
   10. Уређивање парцеле и ограђивање 11
   11. Прикључење објеката на саобраћајну и комуналну инфраструктуру 12
   12. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови 24
9. Идејно решења комплекса 29
10. Спровођење урбанистичког пројекта и фазност градње 29

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Р 1:500
2. Извод из Плана – Измена и допуна Плана генералне регулације Града Косјерић - План регулације и нивелације Р 1:500
3. Анализа постојећег стања Р 1:500
4. Урбанистичко решење планираног комплекса Р 1:250
5. Регулационо-нивелациони елементи Р 1:500
6. План инфраструктуре Р 1:500

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНОГ ОБУХВАТА

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

ОПШТИ ДЕО

1. Решење о упису у судски регистар

8000071856188

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07165862

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац
Скраћено пословно име	ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	КРАГУЈЕВАЦ
Место	КРАГУЈЕВАЦ
Улица	Краља Петра I
Број и слово	23
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	6. јун 1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

165-0007010418652-73
205-0000000061692-88
165-0007010418199-74
165-0007010418528-57
165-0007010418571-25
165-0007010418474-25
165-0007010418617-81
840-0000000975743-68
200-3437380101005-85
200-3437380101988-46

Контакт подаци

Телефон 1	+381 (0)34 306603
Факс	+381 (0)34 335252
Интернет адреса	www.urbanizam.co.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Наташа	Презиме	Ивановић
	ЈМБГ	2908962725030		
	Функција	в.д. директора		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Радисав	Презиме	Срећковић
	ЈМБГ	1407952720011		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Споменка	Презиме	Петровић
	ЈМБГ	0105966797637		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име	Grad Kragujevac
Регистарски / Матични број	07184069

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004

Регистратор, Миладин Маглов

2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте

ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 50. став 1. тачка 3. Статута ЈП Урбанизам-Крагујевац бр. 3070/1 од 26.10.2016. године, в.д. директора ЈП Урбанизам-Крагујевац, доноси дана 23.02.2022.године:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За Одговорног урбанисту за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС У КОСЈЕРИЋУ**

- локација: КП бр.1473 КО Варош Косјерић
Ул.кнеза Милоша, Станоја Павловића и Вука Караџића

одређује се:

Наташа Матовић дип.инж.арх. број лиценце 200 1023 08

Инвеститор: НИС а.д. НОВИ САД
Ул.Народног фронта 12 Нови Сад

Пројектант: ЈП Урбанизам-Крагујевац
Ул.Краља Петра I бр. 23 Крагујевац

Именовани урбаниста испуњава услове за израду Урбанистичког пројекта, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Именовано лице поседује одговарајућу лиценцу за урбанистичко и архитектонско пројектовање и испуњава услове у погледу стручне спреме, дужине радног стажа, радног искуства и стручног испита.

Број техничке документације: II 2111/2021

Одговорно лице пројектанта
в.д. директора

Наташа Ивановић

Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инженјерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа Ж. Матовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0306975725040

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1023 08

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Штварац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
24. јануара 2008. године

ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

И З Ј А В У

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС У КОСЈЕРИЋУ**
- локација: КП бр.1473 КО Варош Косјерић
Ул.кнеза Милоша, Станоја Павловића и Вука Караџића

- израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона;
- израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019);
- израђен у складу са важећим планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Наташа Матовић дип.инж.арх.

Број лиценце: 200 1023 08

Лични печат: Потпис:

Број техничке документације: II 2111/2021

Место и датум: Крагујевац, 24. фебруар 2022. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат се ради на захтев инвеститора Компаније НИС А.Д. НОВИ САД за потребе урбанистичко архитектонског обликовања површина остале намене. Урбанистичким пројектом, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, утврђује се промена и прецизно дефинише планирана намена у складу са планским поставкама **ПГР** града Косјерића („Службени лист Општине Косјерић“, бр. 3/2012) и идејним решењем.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је реализација програма инвеститора – замена постојеће физичке структуре новом у складу са поставкама Плана а на основу програмског решења инвеститора.

Паралелно са израдом предметног урбанистичког пројекта ради се и Пројекат парцелације ради формирања грађевинске парецеле у складу са планским документом.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр.32/2019),
- **ПГР** града Косјерића („Службени лист Општине Косјерић“, бр. 3/2012)

3. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место Косјерић
- Улица и број: Ул.кнеза Милоша, Станоја Павловића и Вука Караџића
- Катастарска општина: Косјерић (Варош)
- Број катастарске парцеле: 1473

4. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ

- Копија плана (у дигиталном облику)
- Копија плана катастра водова
- Препис листа непокретности
  - бр. 43 КП бр. 1473 КО Косјерић (Варош)
  - бр. 1128 КП бр. 1564/1 КО Косјерић (Варош)
  - бр. 1129 КП бр. 1564/2 КО Косјерић (Варош)
- Катастарско-топографски план 952-143-8239/21 од 218.09.2021. Датум овере: 30.09.2021.год.
- Информација о локацији – са подацима за израду урбанистичког пројекта за КП бр. 1473, 1564/1 и 1564/2 КО Варош Косјерић, РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО- СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
  Број: 353-97/2020, Датум:02.12.2020.године.

- Услови и сагласности надлежних предузећа

Табела 1: Услови и сагласности надлежних институција

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА ЗА ИЗРАДУ УП-а ЗА ИЗГРАДЊУ НОВЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У КОСЈЕРИЋУ

НА КП. БР. 1473 КО ВАРОШ КОСЈЕРИЋ		
1.	ЈКП Топлана „ Градска топлана“ Косјерић Олге Грбић 5/II Косјерић	12.11.2021. 01-204/21 (бр. II 2827)
2.	Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Ужицу	18.11.2021. 217-17777/21 (бр.II 2887)
3.	КЈП „Елан“ Косјерић Николе Тесле 1, Косјерић	26.11.2021. 32-352/21-02 (бр. II 2946)
3.1	КЈП „Елан“ Косјерић Николе Тесле 1, Косјерић	19.01.2022. 32-352/21-03 (бр. II 195)
4.	Телеком Србија Предузеће за телекомуникацију а.д. Таковска бр. 2 Београд	01.12.2021. 517079/3-2021EX (бр. II 2964)
5.	ЈП Србијагас Сектор за развој Нови Сад	07.12.2021. 06-07/25861 (бр. II 3102)
6.	ЈП Путеви Србије Булевар краља Александра 282, Београд	14.12.2021 953-27297/21-1 (бр. II 3144)
6.1.	ЈП Путеви Србије Булевар краља Александра 282, Београд	18.02.2022 953-2635/22-1 (бр. II 316)
7.	Електродидтрибуција Србије - Ужице	20.12.2021 8M.1.0.0-D-09.18.-293685-21
8.	Општина Косјерић – Општинска управа Косјерић Олге Грбић 10 Косјерић	03.12.2021 501-249/2021 (бр. II 3019)

5. ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Табела 2: Подаци о локацији

Место: Косјерић		КО Варош Косјерић			
1	2	3	4	5	6
Потес	Кат. парц.	Лист неп.	Кат. култ. и класа	Површина	Врста земљишта:
Андрије Савчића	Број 1473	Број 43	Земљиште под градом и др. објектом	0.0129ha	Остало грађ. земљ. у државној својини
			Земљиште уз зграду и др. објекат	0.1866ha	
				∑ 0.1995ha	
Имаоци права на кат. парцели број 1473 КО Варош Косјерић, Нафтна индустрија Србије ад, својина					
Кнеза Миолша	Број 1564/1	Број 1128	Земљиште под градом и др. објектом	0.8034ha	Јавно грађевинско земљиште
			Земљиште под делом зграде	0.0006ha	
				∑ 0.8040ha	
Имаоци права на кат. парцели број 1564/1 КО Варош Косјерић, Општина Косјерић, јавна својина 1/1					

Место: Косјерић		КО Варош Косјерић			
Кнеза Миолша	Број 1564/2	Број 1129	Земљиште под градом и др. објектом	0.4096ha	Јавно грађевинско земљиште
Имаоци права на катастарској парцели број 1564/2 КО Варош Косјерић, Општина Косјерић, јавна својина ЗС и Република Србија, јавна својин ЗС					
Начин коришћења и назив објекта - Регионални пут Косјерић- Ужице, Имаоци права на објекту,Јавно предузеће „Путеви Србије“- право коришћења Општина Косјерић, својина, државна РС,ЗС					

Намена површина према важећем плану	Површине остале намене - Комерцијалне функције и радне површине - Станица за точење горива (к.п. бр. 1473 КО Варош Косјерић) Планиране површине јавне намене – Мреже и објекти саобраћајне и комуналне и инфраструктуре – саобраћајне површине (КП бр.1564/1 и 1564/2 КО Варош Косјерић)
Зона према важећем плану	Зона I - Централна
	I – Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Косјерић“, бр. 2/215 од 31. 03. 2015. године)
Постојећа инфраструктура:	Опремљена

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УСЛУГЕ- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (зона и зона II)

Оснавна намена: Комерцијалне делатности - Преовлађују централни садржаји (првенствено услужних, занатских и трговинских делатности).

Могуће пратеће намене: Све врсте услужних делатности, објекти за јавну употребу, спорт и рекреација, зеленило, становање.

Однос пословања према осталим наменама преко 70% на нивоу просторне целине.

Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинима:
- изградња у оквиру комплекса било каквих објеката који би могли да угрозе животну средину и основну намену (Процена ризика).
Пословна намена ни на који начин не сме да угрожава становање и околину (бука, испарења, вибрације, било какве штетне материје - моторна уља, детерценти.....).

Дозвољени урбанистички параметри за комерцијане делатности (Табела 3):

Индекс заузетости	до 40%
Индекс изграђености	до 1.0

Спратност објеката пословања	максимално	П+1+Пк
Висина објекта до коте слемена	максимално	12м
Паркирање	на парцели	1 ПМ /70м2 простора

Проценат озелењених површина	максимално 30%

Врста објеката с обзиром на тип (начин) изградње
- слободностојећи објекти

Минимална величина грађевинске парцеле
- слободностојећи објекат 400 m2

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле за објекте пословања и услуга:
- слободностојећи објекат .....15 m

Грађевинска линија:
Удаљење грађевинских линија у односу на регулациону линију Улице Станоја Павловића и Улице Вука Караџића, износи минимално 3 метра, према растојањима одређеним на графичком прилогу. Грађевинска линија објекта у односу на Улицу кнеза Милоша - налази се на регулацији, према графичком прилогу.

Положај објеката на грађевинској парцели:
Растојање основног габарита (без испада) пословног објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи минимално 2.5m.

Најмања удаљеност објеката на парцели до објеката на суседним парцелама износи .....минимално 4,0m,

Најмања медусобна удаљеност објеката у комплексу:
износи минимално 4,0m, односно минимално половину висине вишег објекта (потребно је усвојити већу добијену нумеричку вредност).

Услови за изградњу других објеката на парцели:
Уз пословне објекте, у оквиру грађевинске парцеле а у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се градити и помоћни објекти који су у функцији основног објекта и пратећих делатности, уз поштовање правила изградње прописаних за пословне објекте. Помоћни објекти су спратности до П+0 у дворишном делу парцеле иза главног објекта и на удаљености минимално 1,5m од границе суседне парцеле.

Паркирање: Паркирање и гаражирање, возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг на 70m^2 бруто грађевинске површине или једну пословну јединицу уколико је пословна јединица мања од 100m^2 бруто површине, односно усладу са потребама запослених и технолошког процеса.
Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели испод и изнад нивоа терена.

Ограђивање: Грађевинске парцеле пословних објеката се не ограђују.

Напомена: Уклањање постојећег објекта је могуће извести на један од два начина:

Први је да се уклањање реализује у оквиру припремних радова за изградњу новог објеката. Сагласно члану 137. Закона о планирању и изградњи, припремни радови се изводе на основу грађевинске дозволе за изградњу објекта. У том случају, извођење припремних радова (рушење постојећег објекта) мора бити обухваћено техничком документацијом за изградњу новог објекта.

Ако се припремни радови односе на уклањање објекта на парцели, обавеза инвеститора је да надлежној служби за катастар непокретности, ради спровођења промене достави геодетски елаборат орушењу.

Други начин је да се уклањање објекта спроведе на основу дозволе о уклањању објекта. Поступак за издавање дозволе о уклањању објекта прописан је чланом 168. Закона о планирању и изградњи. Уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела подноси се:

- пројекат рушења са техничком контролом;
- доказ о својини на објекту;
- услови, ако се ради о објекту чијим рушењем би био угрожен јавни интерес (заштита постојеће комуналне и друге инфраструктуре, заштита културног добра, заштита животне средине и сл.).

Дозвола о уклањању објекта, односно његовог дела издаје се решењем у року од 8 дана од дана достављања уредне документације.
За извођење предметних радова потребна је израда Урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи.

Графички прилог бр.2. Извод из Плана – Измена и допуна Плана генералне регулације Града Косјерић - План регулације и нивелације, Р = 1:500

6. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет Урбанистичког пројекта је катастарска парцела број 1473 Косјерић (Варош) у површини од 00ha 19a 95m^2 на којој се утврђују услови за формрање грађевинске парцеле, уређење локације и изградњу објеката. Важећим Планом, дефинисано је издвајање дела предметне катастарске пареле за реализацију јавних саобраћајних површина.

Слика 1. Постојећи комплекс НИС пумпне станице Косјерић

7. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ

- У оквиру граница предметног обухвата, налази се постојећа пумпна станица НИС са припадајућим садржајима
- Обухват урбанистичког пројекта третира подручје катастарске парцеле бр. 1473 Косјерић (Варош)
- Обухват је лоциран уз три саобраћајнице: Ул.кнеза Милоша, Станоја Павловића и Вука Караџића која је део Државног пута IIA реда број 174 (деоница 17401)
- Предметна станица налази се прилазу Косјерићу у близини раскрснице са Државним путем **IБ реда бр.21** (**чвор 2128 Косјерић**) на локацији облика троугла оивиченог Улицама Кнеза Милоша, Вука Караџића и Станоја Павловића.

Улица Вука Караџића уједно представља и трасу **државног пута IIA реда бр.174** (деоница **17401**)

Постојећим решењем станица функционише у двосмерном режиму саобраћаја и могуће је приступити јој из оба смера, преко Ул.кнеза Милоша, Вука Караџића и Станоја Павловића. Предметна станица је позиционирана уз саму Улицу кнеза Милоша која је уједно и главна веза Косјерића са Државним путем **IБ реда бр.21.**

- У непосредној близини комплекса, налазе се стамнбени, здравствени, привредни и пословни комплекси,
- На удаљењу од око 200m, са источне стране предметног обухвата протиче река Скрапеж,
- Спратности објеката у окружењу обухвата је од П до П+2,
- Простор обухвата урбанистичког пројекта је уређен и изграђен у функцији пумпне станице. Услед велике сагледивости локације са државног пута и из окружења, изградња нових објеката има значај у дефинисању новог амбијента и побољшању просторно-визуелних карактеристика простора.
- Терен у оквиру дефинисаног захвата је уједначене висине, али је у непосредном окружењу са благим нивелационим падирањем према северу. Ово омогућава несметан и лак приступ комплексу и свим деловима парцела и безбедну комуникацију у оквиру комплекса.
- Предметни захват је у зони која је инфраструктурно и саобраћајно опремљена. Приступ комплексу је омогућен преко контактних саобраћајница Улица Вука Караџића и Станоја Павловића

- Постојећи урбанистички параметри за део КП бр.1473 КО Косјерић (Варош) исказани у односу на комплетну површину катастарске парцеле:

-	површина комплекса	1.995,00m²
-	ширина фронта парцеле	сса 2 x 45m
-	слободне површине/интерна саобраћајница	сса 513m²
-	слободне површине/платои и технолошке површине	сса 445m²
-	површине под зеленилом	сса 1015m²
-	површине под објектима и надстрешницом	сса 160m²
-	спратност објеката	П
-	бруто површина под објектима	66m²
-	површина под објектима – заузеће	160m²
-	проценат зеленила	50%
-	индекс заузетости	9%
-	индекс изграђености	0.9
-	паркирање	0

Слика 2. Постојећи комплекс НИС пумпне станице Косјерић

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта, Р = 1:500

Графички прилог бр.3. Анализа постојећег стања, Р = 1:500

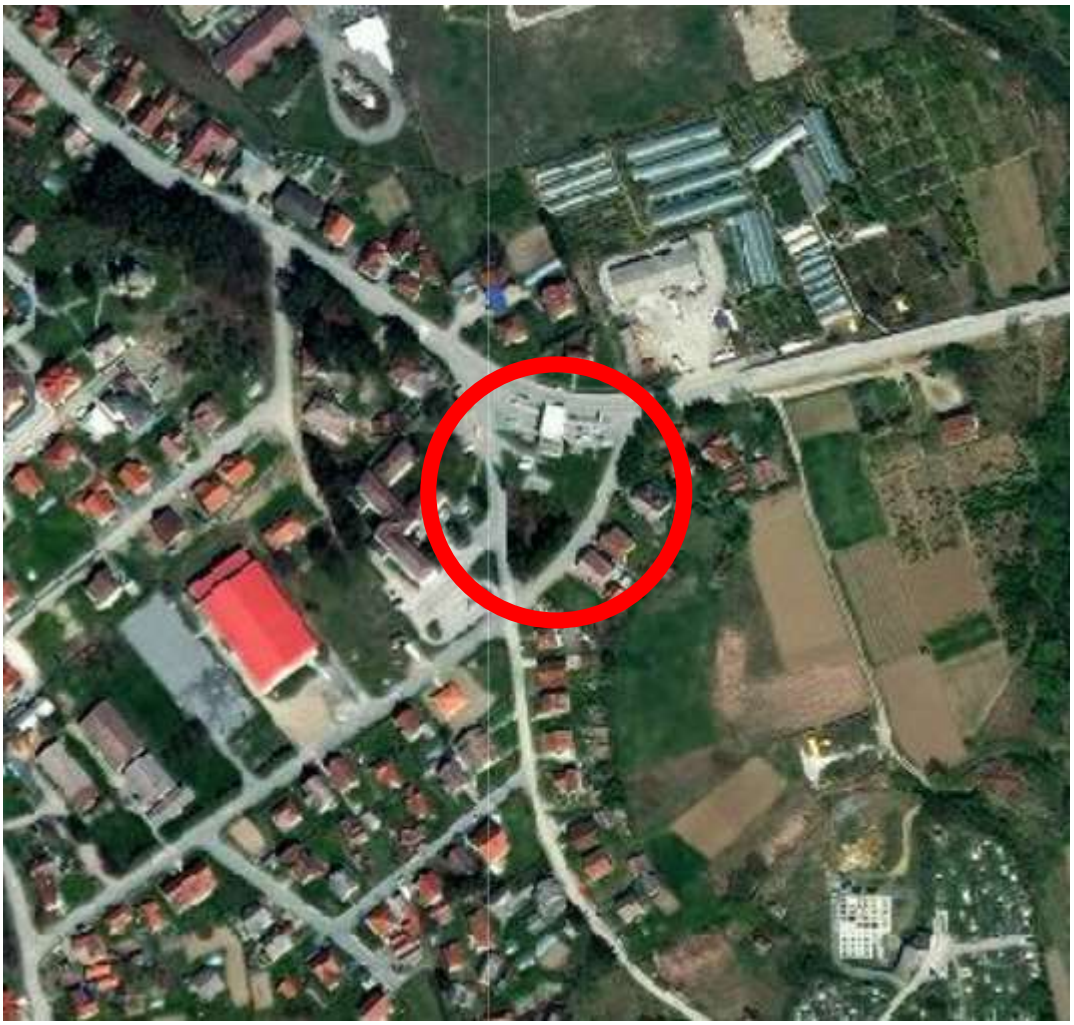
8. ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА

Просторна организација и урбанистички параметри

Предметна локација се налази на улазном делу у Косјерић са источне и југо-источне стране у односу на град. Локација је јако сагледива и значајна за формирање идентитета и визуелно – просторног карактера амбијента коме припада. Према актуелној планској документацији налази у зони опредељеној за реализацију пословања – станица за точење горива.

Пумпна станица НИС, је већ постојећа на терену и као таква функционише дуги низ година уназад. Планираним програмом предвиђено је уклањања постојеће и изградња нове физичке структуре и технолошке опреме.

Како је локација активна а у непосредном окружењу доминирају становање, привредни и радни комплекси, планирана реализација нове пумпе са припадајућим садржајима комплекса представља логичну активност у циљу побољшања грађевинског фонда и физичке структуре која се постепено трансформише пратећи економске могућности и просторне и корисничке потребе.



Слика 3. Положај локације у ширем окружењу/ Извор ГеоСрбија

У складу са поменутим као и планским поставкама, планирана је изградња слободностојећих објеката лоцираних у складу са саобраћајним решењем и просторним капацитетима локације.

1. Врста и намена објекта - реализација комерцијалних делатности - централни садржаји (услужне, занатске, трговинске делатности, станица за точење горива).
У оквиру планираних објеката комплекса организована је намена – пумпне станице са припадајућом технолошком опремом која обезбеђује квалитетан и сигуран рад станице. Објекти су слободностојећи.

2. Грађевинске парцеле/комплекс – Предметна парцела КП бр.1473 КО Косјерић (Варош), се активно користи као комплекс пумпне станице. Како је Планом предвиђено издвајање дела површине за саобраћајницу, потребно је формирање грађевиснке парцеле – приказано на графичким прилозима 4 и 5.
Издвојена површина димензионо и обликовно, испуњава планске услове за формирање грађевинске парцеле:
- површине 1.227,00m²,
- парцели се приступа са Државног пута IIA реда број 174 (деоница 17401) - Улица Вука Караџића са источне стране и пешачки са контактних саобраћајница са западне (Улица Станоја Павловића) и северне стране (Улица кнеза Милоша). Контактне

саобраћајнице су постојеће али је потребна корекција и употпуњавање саобраћајних профила до плански дефинисаних регулационих линија.
Овако дефинисана локација позиционирана у зони између три улице представља површину којом се обезбеђује несметани саобраћајни приступ.
-ширина уличног фронта грађевинске парцеле према постојећој саобраћајници - Државном путу IIA реда број 174 (деоница 17401) – Ул.Вука Караџића је око 31,00m а према Ул.Станоја Павловића је око 27,50m. Функционална ширина парцеле је усклађена са поменутим уличним фронтовима, а дубина парцеле у средишњем делу је око 43,50m.
Приступ, излаз и напајање комплекса пумпне станице је могуће са државног пута и контактних саобраћајница. Циљ је обезбеђивања колског улаза са источне стране а излаз са западне стране, чиме се обезбеђује сигуран приступ и комуникација кроз цео комплекс.

3. Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија – која је са бочних страна повучене у односу на регулациону линију док се са северне стране поклапа са планираном регулацијом. Уз поштовање планиране регулације и катастарског стања, позиционирани су објекти, додатно повучени у односу на грађевинску линију. Предложеним решењем, дефинисан је велики проценат слободних површина резервисаних за технолошка постројења, за пешачки и моторни саобраћај.
Планирани објекти су дистанцирани од суседних парцела а функционална шема комплекса дефинисана у складу са технолошким програмом и захтевима противпожарне заштите којом се омогућава несметано кретање возила и пешака.
Позиционирањем објеката станице, на дистанци од 8,6 m, испоштована је потребна дистанца објеката на истој парцели (мин.4m и мин. ½ висине вишег објекта).
У зонама северних и јужних граница парцеле формирају се појасеви заштитног зеленила.

Графички прилог бр.4.1. Урбанистичко решење планираног комплекса Р = 1:250

4. Урбанистички индекси на грађевинској парцели - Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње – слободностојећи објекти.
Планирано стање, дефинисано као слободностојећа физичка структура, усклађено је са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказано је кроз урбанистичке параметре у следећој табели:

Табела 4: Компаративна анализа урбанистичких параметара

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
површина комплекса	1.995,00m²	400,00	1.227,00m²
ширина фронта парцеле	cca 2 x 45m	15,00m	27,50m и 43,50m
слободне површине/ интерне саобраћајнице, платои и технолошке површине	cca 958m² (cca 513m² и cca 445m²)	/	Cca 770,00m² (619,50m², 81,50m² и 70m²)
површине под	cca 1015m²	368,10m²	334,00m²

зеленилом			
спратност објеката	П	П+1+Пк Макс.висина 12m	П Висина 3,75m и 6,00m
бруто површина под објектима	66m²	1.227,00m²	102,40m² Продајни објекат 29,40 Надстрешница 64 Помоћни објекат 9,00
површина под објектима – заузеће	160m²	490,80m²	102,40m²
коефицијент зеленила	50%	30%	27%
коефицијент изграђености	0.9	1	0,9
коефицијент заузетости	9%	40%	9%
паркирање	0	1ПМ/70м²	4

Сви урбанистички параметри су у границама прописаних изузев процента зеленила. Како је катастарска парцела значајно умањена издвајањем површина за реализацију јавних саобраћајних површина, на парцели није могуће технолошки и органицазионо обезбедити потребно зеленило. С обзиром на то да је са јужне стране комплекса планирано јавно зеленило, урбанистички параметрни на нивоу ширег окружења – блока биће у оквирима прописаних. Такође је могуће и у оквиру изузетих површина реализовати компензационо ниско и жбунолико зеленило.

Напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената надстрешница, тотема, пилона и сл. према програму и технолошким захтевима будућих корисника) као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и технолошким потребама комплекса, уз напомену да све мора остати у границама плански дефинисаних урбанистичких коефицијената.

5. Висина објекта - Планирани објекти станице, су пројектовани са спратношћу: ПРИЗЕМЉЕ. Нивелационо, приземна етажа усклађена је са нивоом контактног платоа и планираних интерних саобраћајница. У наредним фазама израде пројектно-техничке документације могуће је редефинисати финалне нивелационе вредности према технолошким захтевима и потребама корисника.
Висина објеката:
- Продајни објекат 3,75 m
- Надстрешница 6,00 m
- Помоћни објекат 2,60 m

Исказане вредности не укључују рекламне паное и назив компаније.

Графички прилог бр.5. Регулационо-нивелациони елементи Р = 1:500

6. Други објекти на парцели – У оквиру предметне парцеле планиран је основни објекат и надстрешница над делом комуникација и једним острвом са точећим местима. Помоћни објекат (тоалет) пројектован је као посебни објекат као и сва пратећа постројења односно, техничке и инфраструктурне јединице су издвојене као посебне целине (резервоари, претакалишта…).

7. Паркирање - Паркирање ће се вршити на платоу поред објеката према следећем нормативу:

- мин 1 паркинг место на 70m² корисне површине објекта.

Планирана бруто површина будуће физичке структуре ће бити око 110 m² , у складу са тим, потребе планиране пумпе износе 2 паркинг места. Пројектом је предвиђен простор већи од прописаног минимума како би обезбедили додатни комфор и угодност у коришћењу. Паркинг простор је следећег типа:

- 2 за путничка возила
- 1 за возила за особе са редукованом мобилношћу
- 1 уз компресор

8. Грађевинска структура и обрада - Обрада објеката је високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима технолошки адекватног опремања и унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

Објекат је пројектован тако да се планира примена савремених материјала како са аспекта функције тако и обликовања уз принципе иновације и унапређења функција новим технологијама.

Слика 4. Планирани објекти комплекса НИС Косјерић

9. Регулациони и нивелациони елементи - Регулациони елемени су преузети из важећег Плана, дефинисање објекта је одређено у односу на пројектоване осовине партераног уређења. Нивелационо решења у зонама уређених површина односно партерних површима (интерне саобраћајнице, паркинзи, пешачке стазе и др,) је пројектовано у односу на постојећу нивелацију приступних саобраћајница - планираних јавих саобраћајнице Улице кнеза Милоша, Станоја Павловића и Вука Караџића. Пројектована кота нивоа пода објекта и кота терена приступног пута је условила нивелационо решење интерне саобраћајнице у Предметном захвату.

10. Уређивање парцеле и ограђивање - Уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, опредељено је саобраћајним површинама – колско-пешачким комуникацијама и зеленилом. Нивелационо је усклађено са контактним површинама јавних намена и нивелацијом постојећег стања терена.

Ограђивање парцела - Парцела се ка суседној парцели са јужне стране ограђује делимично транспарентном оградом. Ка саобраћајној површини није планирано ограђивање.

Слободне површине, у оквиру комплекса, су опредељене за реализацију саобраћајних и технолошких површина, пешачке комуникације и зеленило. Како је терен у благом нагибу, (изузев крајњих зона парцеле које су опредељене зеленилу) не постоје нивелационе препреке за кретање.

Уређење зеленила - У постојећем стању на локацији предметног урбанистичког пројекта, зелене површине су присутне у оквиру партера, по ободу комплекса и око продајног објекта. Дрвенастих примерака нема, сем једног стабла четинара у близини продајног дела објекта. Са северне стране комплекса ка државном путу у оквиру разделног острва подигнут је низ од жбунастих четинара.

Трансформација и изгадња нових објеката на локацији намеће потребу просторног уређења читавог комплекса што представља јединствену прилику за очување и унапеђење естетских и функционалних капацитета средине. Зеленило у комплексу има функцију да естетски оплемени простор и да ублажи микроклиматске утицаје аерозагађења од споредних ефеката саобраћаја на локацији. Услед померања регулационе линије, удео зелених површина у комплексу биће смањен. Према важећем ПГР-у минималан проценат зеленила у овој зони је 30%. Због специфичног положаја објекта и специфичне технологије која ограничава подизање зеленила које би надоместило губитак зеленила у директном контакту са подлогом (као што је вертикално зеленило, подизање високог заштитног зеленила дуж обода читавог комплекса и сл…), прописани удео зеленила неће бити остварен.

Основни критеријуми код озелењавања је обезбедити безбедност у саобраћајну и заштиту од ширења пожара. Препорука је да се високо зеленило као вид заштитног зеленила сади ободно, према граници комплекса водећи рачуна да се обезбеди прегледност на улазном и излазном делу локације. С тим у вези, као и на основу позиције подземних резервоара, евентуално високо зеленило садити у јужном делу комплекса уз саму границу према суседној парцели у зони паркинга. Високо зеленило има улогу да побољша микроклиматске услове на локацији, апсорбује штетне испарљиве супстанце из деривата нафте, смањује буку од саобраћаја, прави хлад...

Избор врста свести на отпорне примерке навикнуте на градске услове средине, аутохтоне врсте. Нове саднице садити на растојању од око 5 метара међусобно. Приликом садње неопходно је поштовати услове прописаних удаљења од техничких објеката и инсталација.

Детаљи зеленила у оквиру комплекса разрађују се кроз пројекат партера, кроз неку од свезака пројектне документације (архитектуру, пројекат саобраћајних и партерних површина...).

У контактној зони предметног комплекса (у заштитној зони државног пута) зелена површина се уређује као заштитно зеленило. Планирати ниско растиње хабитуса висине до 0,75 м лишћарског или четинарског типа, које се сади у групи или у линији. Неопходна је стална нега овог зеленила како би се обезбедила добра видљивост и прегледност. Основа је трава.

11. Прикључење објеката на саобраћајну и комуналну инфраструктуру - Локација се опрема инфраструктурно према правилима прописаних планиским документом и условима надлежних комуналних организација прикупљених за израду урбанистичког

пројекта али и оних који ће се у наредним фазама прикупити кроз процес обједињене процедуре:

Саобраћајна инфраструктура

Планираним решењем предвиђа се потпуна реконструкција станице која подразумева и промену положаја објекта и саобраћајних прикључака. Цела станица се транслаторно помера и удаљава Ул.кнеза Милоша тако да се и саобраћајни прикључци удаљавају од раскрснице са Ул.кнеза Милоша (за око 25m у односу на постојеће). Режим саобраћаја возила на станици се мења, и функционисаће „једносмерно“, у смеру од **државног пута IIA реда** (Ул.Вука Караџића) ка Ул.Станоја Павловића. Са државног пута нису дозвољена лева скретања на станицу за снабдевање горивом.
Саобраћајни прикључак који се формира са **државног пута IIA реда бр.174** на стац **km33+305** из Ул.Вука Караџића представљаће улаз на станицу. Док се излаз формира ка Ул.Станоја Павловића.
На станици је предвиђено улупно 4 паркинг места за путничке аутомобиле, од којих је једно место предвиђено за особе са отежаним кретањем.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити јавне саобраћајне и пешачке површине и прилазе до објеката. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

1. регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
2. коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц 4.012, према ,,Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и ,,Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, и другим пратећим прописима
3. приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
4. при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
5. слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,60m
6. пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
7. саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у

графичком прилогу
8. главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
9. унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
10. у регулационим профилима планираних саобраћаница предвидети уличну расвету у континуитету
11. при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
12. приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољашања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша …)

Графички прилог бр.4. 2. Урбанистичко решење планираног комплекса са приказом саобраћајног решења *Р 1:250*

Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Планиране хидротехничке инсталације у оквиру комплекса Бензинске пумпе НИС у Косјерићу обухватају:
- Водовод, за снабдевање објеката водом
- Атмосферска канализација са сепараторима атмисферских вода
- Фекална канализација комплекса

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом. С обзиром да у Улици Станоја Павловића, постоји улична водоводна инсталација, снабдевање комплекса и објеката водом, обезбедиће се израдом новог прикључка (или задржавањем постојећег). Димензија прикључка, одредиће се на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир, задовољење свих потреба комплекса.

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница и платоа намењених кретању транспортних средстава. Пре упуштања у реципијент – улучну атмосферску канализацију, обавезан је третман у сепаратору, атмосферских вода, са коалесцентним филтром. С обзиром да у Улицама Вука Караџића и Кнеза Милоша, не постоји изграђена атмосферска канализација (планирана је) атмосферске воде после пролаза кроз сепаратор упустити у постојећи путни канал.

Фекалном канализацијом сакупљају се фекалне отпадне воде и одводе у уличну инсталацију фекалне канализације. У Улици Станоја Павловића, не постоји изграђена инсталације фекалне канализације. Прикључење комплекса НИС до постојеће ФК у оквиру профила јавних саобраћајница спровести преко постојећих водова до реализације комплетне инфраструктуре јавних површина.

Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

У захвату пројекта од електроенергетских објеката налазе се кабловски водови 1kV, који су оријентационо уцртани у складу са добијеним подацима и важећом планском документацијом.
Постојећу електроенергетску мрежу у захвату пројекта као и у непосредној околини,

која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног оператора електродистрибутивног система. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити накнадну проверу присуства постојећих инсталација и обележавање истих, а током извођења радова неопходно је заштитити или изместити исте и обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система.
Планирани објекти напојиће се са постојеће мреже у свему према условима Оператора дистрибутивног система.
Саобраћајнице, пешачке стазе и паркинг простор опремити инсталацијом осветљења, савременом и економичном, користећи светиљке које емитују светлост усмерено ка тлу.

Телекомуникациона инфраструктура

У захвату пројекта не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. Телекомуникациона инфраструктура у околини границе захвата плана преузета је из планске документације и приказана на цртежу оријентационо.
Пре почетка било каквих радова потребно је проверити да ли у захвату пројекта има постојећих каблова, а затим извршити евентуално снимање и обележавање истих. Уколико се у захвату пројекта открију постојећи каблови, током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа надлежног предузећа.
До објекта је потребно довести нови приводни оптички кабл у складу са условима предузећа Телеком Србија а.д., као и пар резервних цеви из правца који буде утврђен као место прикључења на систем.
Унутрашње телекомуникационе инсталације пројектовати и извести у складу са важећим стандардима и препорукама.

Правила грађења

Електроенергетска инфраструктура
Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Надземни водови

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода извести у свему према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (”Сл. лист СФРЈ”, бр. 65/1988 и ”Сл. лист СРЈ” бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108).

Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба Оператора дистрибутивног система, а по конкретном захтеву.

Приликом изградње објеката у близини надземних електроенергетских водова придржавати се важећих техничких прописа, стандарда и техничких услова надлежног електродистрибутивног предузећа. У близини границе захвата пројекта налази се траса далековода 35kV, чији је заштитни појас ширине 15м од крајњег фазног проводника са сваке стране далековода.

Подземни водови
Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских водова и објеката изводити ручно, без употребе механизације, и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка извођења било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Беогртад, Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију као и трошкове градње, у складу са чланом бр. 217 Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0.
Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.
При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.
Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.
При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.
Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0, по могућству што ближе 90^0.
Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m.
При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3m.
Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала деблјине 20cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Телекомуникациона инфраструктура

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.
Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на Телекомову мрежу.
Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014, 95/2018), као и Упутства републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.
У складу са горе поменутим, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:
- у складу са прописаним техничким и другим захтевима
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.
Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по члану 43 Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014, 95/2018), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.
Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.
Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.
Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.
Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m
Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m
Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.
Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m.
Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

Термоенергетска инфраструктура

Термотехничке инсталације - Грејање и хлађење малопродајног објекта, осим тоалета и магацина алата и прибора, предвиђено је инвертеским сплит клима системима, погодним за рад у режиму грејања при ниским спољашњим температурама. У тоалету је предвиђено грејање помоћу електричног радијатора. Магацин алата и прибора је негрејана просторија.

У обухвату Урбанистичког пројекта (УП) изграђен је дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, пречника Ф273 mm
Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе („шлицовања“) ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објеката за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу УП-а).

Правила за изградњу и реконструкцију дистрибутивних гасовода

Технички услови за изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 16 bar дефинисани су Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/2015 и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 3 m.
При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).
Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.
Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.
Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.
Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.
Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0m, ако се статичким прорачуном цевовда на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m а све у складу са условима управљача пута.
При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <МОР≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < МОР ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Други гасоводи, инфраструктурни и други објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.
Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализције. Уколико се мора поставити испод неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV > U	1	1
1 kV < U < 20 kV	2	2
20 kV < U < 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру Урбанистичког пројекта за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.
За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".
Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.
Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).
Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта у оквиру плана.

Обновљиви извори енергије

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.
Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука

УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

Графички прилог бр.6. План инфраструктуре Р = 1:500

12. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

Према планској документацији, у предметном обухвату нема заштићених објеката који би условили израда урбанистичко-техничке документације уређења и изградње предметног простора. Приликом уређења и изградње планираних објеката обавезно је поштовање следећег

- уколико се током извођења радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова, односно инвеститор је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе
- извођач радова, односно инвеститор је дужан да предузме мере заштите како налаз не би био уништен или оштећен
- забрањено је неовлашћено прикупљање ареолошког материјала.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Увидом у вишу планску документацију и на основу добијених података, није евидентирано природно добро нити добро које је у поступку заштите код надлежног Завода за заштиту природе.

Одмах прекинути радове и обезбедити надлежно Министарство ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеоролошко-петрографског порекла или Завод за заштиту споменика културе о пронађеним археолошким налазиштима или предметима.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере заштите односе се на поштовање важећих закона из области заштите животне средине и других прописа, норматива и стандарда, правилан избор технологије, постројења и опреме.

Приликом реализације пројектованих решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине *(„Сл. гласник РС бр. 135/04; 36/09; 72/09; 43/11;- одлука УС и 14/16)* и са осталим важећим законским прописима, који дефинишу техничке услове који су узети у обзир при пројектовању, изградњи и експлоатацији бензинске станице.

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

- У објектима се могу обављати само делатности које у редовним условима не загађују животну средину изнад дозвољених граница.

- При пројектовању предметних радова предвидети таква решења и мере који ће гарантовати висок ниво квалитета животне средине, који ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода. То подразумева: потпуну инфраструктурну опремљеност простора, двоплаштне резервоаре са обавезном хидроизолацијом, непропусне бетонске канале за смештај инсталација, сепараторе за пречишћавање зауљених отпадних вода, противпожарне мере, уаштиту од буке, посебно мере заштите у случају акцидентних ситуација (експлозија и пожара),
- Планирати спровођење мера заштите подземних вода и земљишта, у току изградње, коришћења и евентуалног уклањања објеката на предметној локацији, а нарочито:
    - Планирати уградњу двоплаштних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергената, као и непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за истакање горива.
    - Обавезно обезбедити уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
    - Манипулативне површине, површине за истакање и претакање горива и интерних саобраћајница од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина.
    - Обезбедити ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са наведених површина системима решетки, њихов третман на сепаратору масти и уља, а који је димензионисан на основу сливне површине и меродавних падавина, који се након третмана у наведеном сепаратору, контролисано упушта у канализацију мора да задовољи критеријуме прописане Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима *(“Сл.гласник РС” бр. 33/16)*
- Забрањено је коришћење растер елемената приликом изградње паркинга,
- Планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру, планирати централизовани начин загревања објекта.

У циљу спречавања контаминације ваздуха применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина *("Сл.гласник РС"бр.1/12, 25/12 48/12 и 96/19),* а нарочито:

- уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива као и на заједничком утакачком шахту
- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме
- продајни објекат изградити у складу са одредбама Закона о санитарном надзору *("Сл.гласник РС", бр125/04).*

Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке у радној средини и околини комплекса, којима се обезбеђује да бука не прекорачује прописане вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини *(„Сл.гласник РС“, бр. 96/21)* и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за одређивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини *("Сл.гласник РС", бр75/10).*

Обавеза инвеститора је да успостави ефикасан мониториг и контролу процеса рада планираног комплекса у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара у оквиру комплекса у складу са чланом 17.Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина *("Сл.гласник РС"бр.1/12, 25/12 и 48/12, 96/19)*
- нулто мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада, односно релативно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са Законом.
- како на постојећој локацији предметни пројекат егзистира већ дужи период, неопходно је у фази припремних радова за нову изградњу извршити превентивне мере контроле параметра животне средине (контролу загађености земљишта) око резервоара како би се мерама санације и ремедијације уклонило евентуално загађење. Неопходно је извршити композитно узорковање земљишта око резервоара на укупне угљоводонике (Ц10-Ц40) и минерална уља.

Обавеза инвеститора је да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одлуку надлежног органа о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину *(„Сл.гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)*. Планирани садржај (станица за снабдевање горивом) се налази на листи II, члан 2. Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (*„Сл.гласник РС“бр.114/2008*), што указује да ће Орган надлежан за утврђивање потребе за израдом процене утицаја на животну средину, донети одлуку да ли је израда Студије о процени утицаја потребна.

Ако при извођењу предметних радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Са циљем заштите земљишта и подземних вода од загађења потребно је обезбедити систем прикупљања, складиштење сировина и робе, као и систем прикупљања и евакуације отпада са грађевинске парцеле (Закон о управљању отпадом *“Сл.гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18).*

Сакупљање комуналног отпада као и евакуација истог решава се сагласно условима јавног комуналног предузећа, утврђивањем броја, врсте, локације и техничких услова за постављање посуда за сакупљање комуналног отпада, као и утврђивање времена њиховог пражњења.

Обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено одлагање и одвожење отпада, искључиво у оквиру комплекса, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање.

Врста и број посуда за комунални отпад:

- типизирани контејнери (1,1m³) или типизиране пластичне канте (140l или 240l),
- број посуда одређује се у зависности од површине пословног простора, врсте делатности и количине комуналног отпада, као и времена њиховог пражњења.

Локација за постављање посуда треба да испуни следеће техничке услове:

- неопходно је обезбедити на локацији несметано пражњење судова за смеће тј. обезбедити директан и неометан прилаз за комунално возило, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, на равној подлози , без иједног степеника,
- да је приступни пут којим се креће возило за пражњење посуда (димензије возила 8,60x2,50x3,50m) и превоз отпада, тврда асфалтна база, бетонска поплочана или тампонирана подлога, са осовинским притиском од 10t и Рс=11m, мин ширине коловоза 3,5 m и слободне висине 4 m;
- да су посуде за сакупљање отпада (типизирани контејнери 1,1m³) лако доступне корисниоцима, макс удаљење од улаза за припадајући објекат 25 m, а мин 5 m;
- посуде за сакупљање отпада могу се поставити и на јавним површинама намењеним пешачком саобраћају и паркирању, уколико нема могућности да се поставе на друго место;
- судови треба да су визуелно скривени зеленилом или у боксовима;
- типизирани контејнери се могу постављати и у контејнерске нише, на тврдој подлози, са нагибом од 2 % према коловозу или сливној решетки, која је оивичена са три стране ивичњацима. Контејнерска ниша је правоугаоног облика димензија: 1,5 m x 1,2 m (за 1 контејнер) или 3,0m x1,2 m (за 2 контејнера);

Локацију суда за смеће приказатна је у графичком прилогу бр. 04: *Урбанистичко решење планираног комплекса Р 1 :250.*

За потребе евакуације отпада у склопу комплекса бензинске пумпе потребно је постављање једног контејнера наведених димензија.

Уколико се у комплексу врши генерисање отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (настају у процесу експлоатације БС, отпада из сепаратора масти и уља и сл.), обезбедити посебне просторе судове за прикупљање, привремено одлагање и одвожење отпада, у складу са важећим прописима из ове области. Истрошени материјал масне крпе, папирну, памучну, пластичну и другу амбалажу, као и други отпадни материјал коришћен при раду одлаже у металне посуде са поклопцем на месту предвиђеном за привремено складиштење ове врсте отпада.

Грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње планираних садржаја, сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу, а нерециклабилан отпад транспортовати са локације на регионалну депонију или депонију грађевинског отпада у складу са прописима и одлукама локалне самоуправе.

Отпад се мора предавати овлашћеном оператеру који поседује дозволу за сакупљање одговарајуће врсте опасног/неопасног отпада. Носилац пројекта мора да закључи уговор са овлашћеним оператерима за управљање отпадом о преузимању отпада.

ЗАШТИТА ОД УДЕСА

Опште мере заштите од удеса спровести у скалду са Законом о заштити од пожара („*Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15, 87/2018 – др.закон),.*

Посебно пројектовати заштиту од пожара и експлозија према важећим стандардима за предметне објекте, спољном и унутрашњом хидрантском мрежом као и поштовањем неопходних удаљења између објеката и инсталација (заштитних зона и зона опасности) према Закону о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („*Сл. гласник РС", број 54/15*) и Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и екслпозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у

друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова *(„Сл. гласник РС“, бр. 54/2017, 34/19, 92/21).*

Извор опасности станице за снебдевање горивом (подземни резервоар за течна горива):

Зона „0” обухвата унутрашњост подземног резервоара, са припадајућом арматуром и армирано-бетонско корито уколико је оно изведено.

Зона „1” обухвата:
- унутрашњост приступног окна резервоара
- простор 1 м од габарита приступног окна резервоара мерено у свим правцима и до нивоа тла; унутрашњост армирано – бетонског корита резервоара (уколико постоји) као и сферни просотр око завршетка одушног цевовода и вентила полупречника 1,5 m.

Зона „2” обухвата простор изнад околног терена ширине 5 m мерено хоризонтално од габарита окна и висине 0,5 метара мерено од нивоа тла.

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

За нове објекте

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:
   а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;
   б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;
   в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
   г) Сертификати о енергетским својствима зграда.
   Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.
   д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
   - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
   - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
   - соларних колектора,

   - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.
Избором адекватне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренирање или црпљење из ископа.
Пре израде наредних фаза техничке документације, потребно је израдити елаборат геомеханичких истраживања и конструкцију планираног објекта пројектовати у складу са условима на терену.
Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица.

9. ИДЕЈНО РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА

Саставни део Урбанистичког пројекта јесте Идејно решење за изградњу станице за снабдевање горивом:

Инвеститор:	НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12 21000 Нови Сад
Објекат:	ССГ „Косјерић“ Ул. Кнеза Милоша бр. 44, Косјерић КП бр.1473 КО Варош Косјерић
Врста техничке документације:	Идејно решење – ИДР
За грађење/извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње
Одговорно лице пројектанта:	Марија Бојовић
Главни пројектант:	Снежана Милановић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 7201 04
Број техничке документације:	ТД-ИДР- 872202

10. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Урбанистичким пројектом предвиђена је ралализација комплекса у целини (без фазне изградње).

УП се спроводи се након потврђивања од стране надлежне Комисије за планове и Управе, у складу са Законом о планирању и изградњи.

САСТАВНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СУ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта Р 1:500

Графички прилог бр.2. Извод из Плана – Измена и допуна Плана генералне регулације Града Косјерић - План регулације и нивелације Р 1:500

Графички прилог бр.3. Анализа постојећег стања Р 1:500

Графички прилог бр.4. 1. Урбанистичко решење планираног комплекса Р 1:250

Графички прилог бр.4. 2. Урбанистичко решење планираног комплекса са приказом саобраћајног решења Р 1:250

Графички прилог бр.5. Регулационо-нивелациони елементи Р 1:500

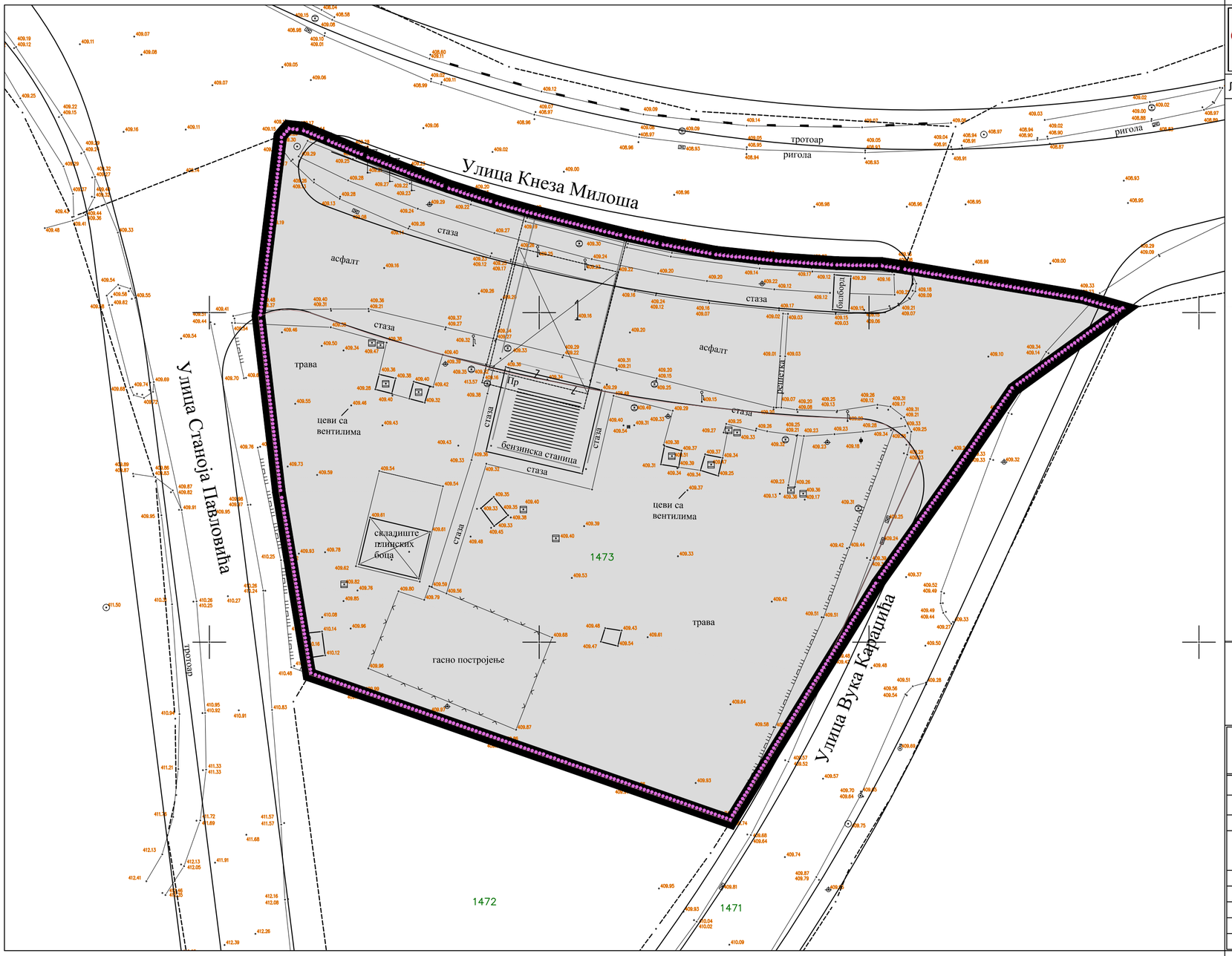
Графички прилог бр.6. План инфраструктуре Р 1:500

Идејна решења објеката комплекса станице за снабдевање горивом ССГ НИС Косјерић

Одговорни урбаниста:

Наташа Матовић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 200 1023 08

ГРАФИЧКИ ДЕО



НИС А.Д. НОВИ САД

ЛЕГЕНДА:

- граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта П= сса 00ha 19a 95m2
- границе катастарских парцела
- граница основне катастарске парцеле бр.1473 КО Варош Косјерић

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ			
КП бр.	цела/део	ПОВРШИНА (ha)	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
1473	цела	0.19.95	Варош Косјерић

- граница катастарске парцеле
- граница објекта катастарска
- фактичка граница објекта
- фактичка граница надземног дела објекта
- бетонски стуб - бандера
- канализ. и водоводно окно
- четвртасто ревизионо окно
- сливник
- водомер
- надземни хидрант
- светиљка
- јарбол
- точеће место
- вертикални потпорни зид
- гвоздена ограда на бетонском парапету

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС У КОСЈЕРИЋУ

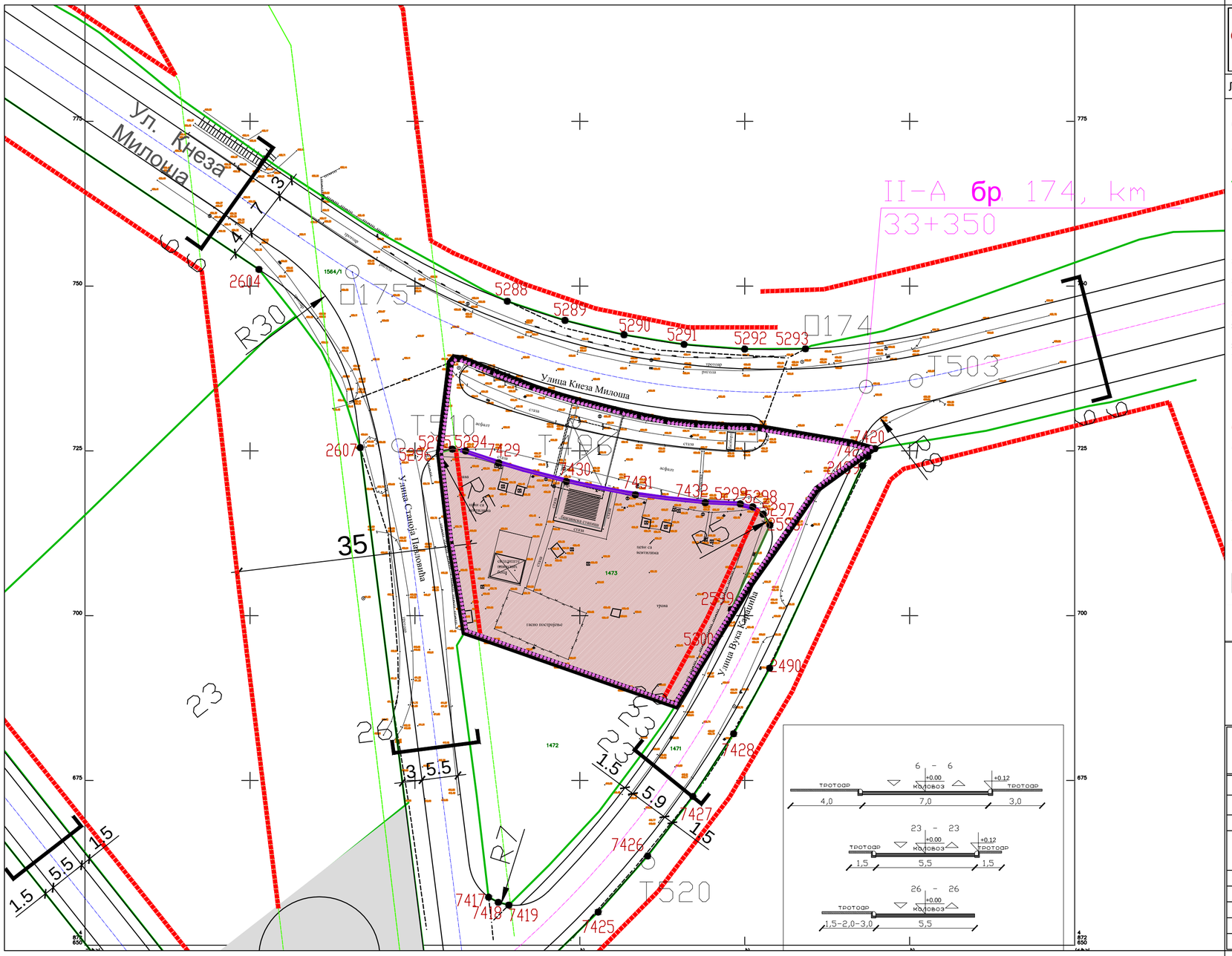
- локација: КП бр.1473 КО Варош Косјерић

Ул.кнеза Милоша, Станоја Павловића и Вука Караџића

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	**НИС А.Д. НОВИ САД** Ул.Народног фронта 12, Нови Сад, Србија
НАРУЧИЛАЦ	**НИС А.Д. НОВИ САД** Ул.Народног фронта 12, Нови Сад, Србија
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	**КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	01 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ II 2022. РАЗМЕРА 1:500

МП



НИС А.Д. НОВИ САД

ЛЕГЕНДА:

- граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта П= cca 00ha 19a 95m2
- границе катастарских парцела
- Регулациона линија
- 7117 Нова гранична тачка

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Саобраћајнице
- Државни путеви
- Обилазница државног пута II-А бр. 174
- Паркинг

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

- Планирана грађевинска линија
- Грађевинска линија на регулационој линији

ДАЛЕКОВОДИ СА ЗАШТИТОМ

- 35 Постојећи далековод 35 KV (са заштитним појасом)
- граница нове грађевинске парцеле

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС У КОСЈЕРИЋУ

- локација: КП бр.1473 КО Варош Косјерић

Ул.кнеза Милоша, Станоја Павловића и Вука Караџића

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

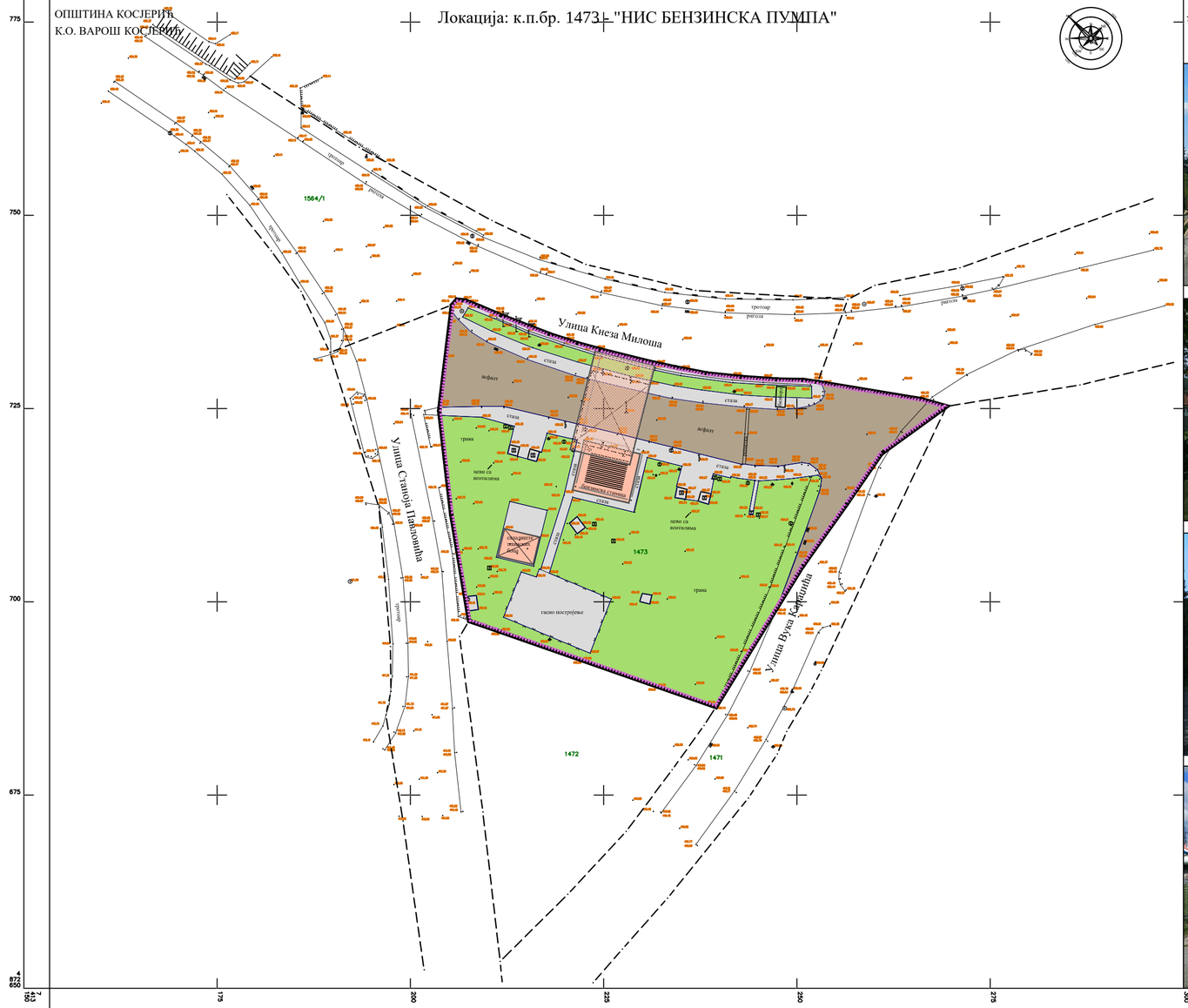
ИНВЕСТИТОР	**НИС А.Д. НОВИ САД** Ул.Народног фронта 12, Нови Сад, Србија
НАРУЧИЛАЦ	**НИС А.Д. НОВИ САД** Ул.Народног фронта 12, Нови Сад, Србија
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА - ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА КОСЈЕРИЋА - План регулације и нивелације
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	02 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ **II 2022.** РАЗМЕРА 1:500

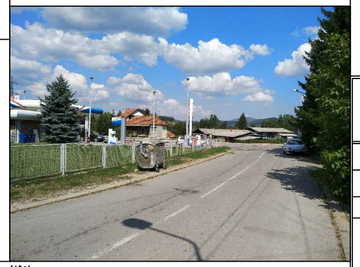
МП

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
К.О. ВАРОШ КОСЈЕРИЋ

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: к.п.бр. 1473 - "НИС БЕНЗИНСКА ПУМПА"





СКН Косјерић
Бр. предмета: 952-143-82396/2021 од 21.09.2021. год.
Датум овере: 30.09.2021. год.

РАЗМЕРА 1:250

Израдио и оверио:
ЈП Урбанизам-Крагујевац
в.д. Директора: Весна Јовановић Милошевић дипл. инж. арх.

НИС А.Д. НОВИ САД

ЛЕГЕНДА:

граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта П= сса 00ha 19a 95m2
границе катастарских парцела

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА			
КП бр.	цела/део	ПОВРШИНА (ha)	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
1473	цела	0.19.95	Варош Косјерић

постојећи објекти
надстрешница постојеће пумпе
интерна саобраћајница - асфалтни коловоз
слободне и технолошке површине / платои, технолошка опрема и тротоари
зеленило у оквиру комплекса

ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (КП бр. 1473 КО Косјерић - Варош)			
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
површина парцеле	1.995,00m²	бруто грађевинска површина објеката	66,00m²
ширина фронта парцеле	2 x сса 45m	површина под објектима - заузеће	160,00m²
слободне површине - интерна саобраћајница	сса 513m²	проценат заузетости	9%
слободне површине - платои и технолошке површине	сса 445m²	проценат зеленила	50%
површине под зеленилом	сса 1.015m²	коефицијент изграђености	0.9
површине под објектима/надстрешницама	сса 160m²	паркирање	0

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС У КОСЈЕРИЋУ

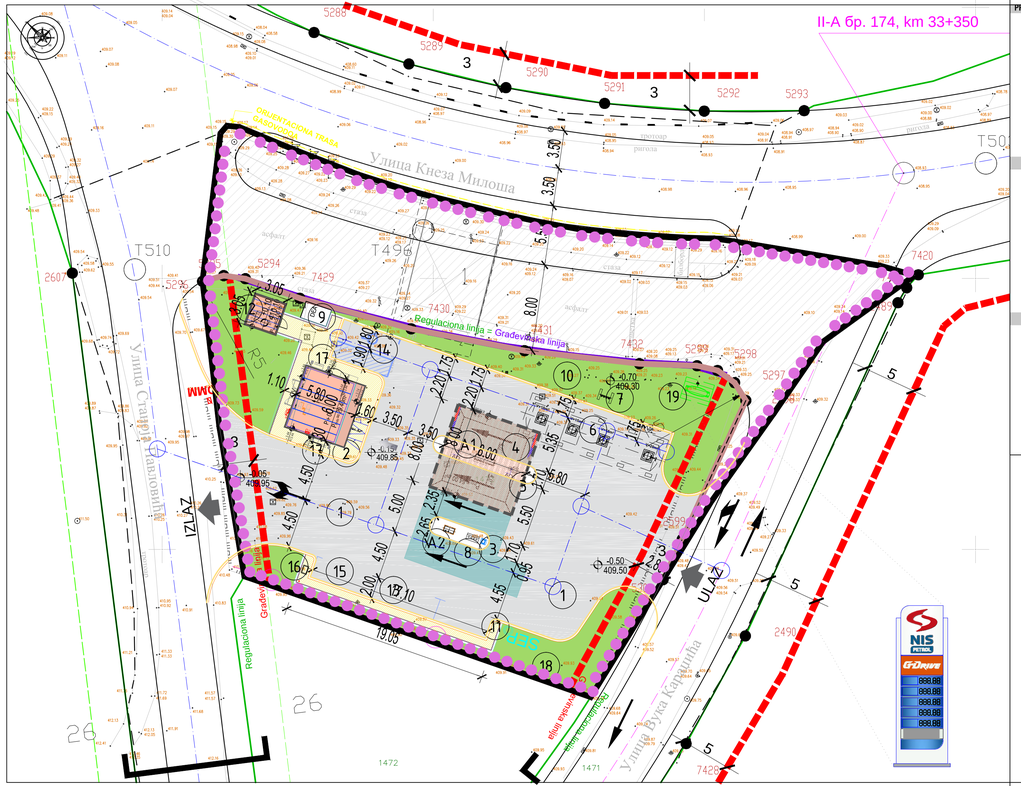
- локација: КП бр.1473 КО Варош Косјерић
Ул.кнеза Милоша, Станоја Павловића и Вука Караџића

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

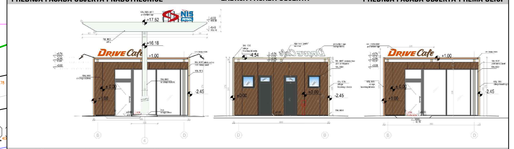
ИНВЕСТИТОР	**НИС А.Д. НОВИ САД** Ул.Народног фронта 12, Нови Сад, Србија
НАРУЧИЛАЦ	**НИС А.Д. НОВИ САД** Ул.Народног фронта 12, Нови Сад, Србија
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	**АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.	03 БРОЈ ЛИСТА **01** ДАТУМ **III 2022.** РАЗМЕРА **1:500**

МП

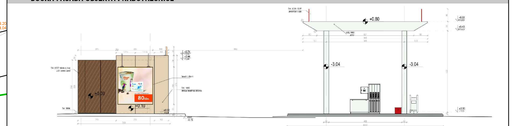
Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



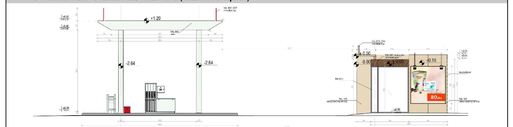
PREDNJA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE | ZADNJA FASADA OBJEKTA | PREDNJA FASADA OBJEKTA-PREMA ULICI



BOČNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE



BOČNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE (ulazna na kompleks)



КОМПЛЕКС ССГ КОСЈЕРИЋ

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
површина комплекса/ грађевинске парцеле	1.995,00m²	min.400,00m²	1.127,00m²
ширина фронта парцеле	2 x cca 45m	15m	27,50m и 43,50m
слободне површине - интерна саобраћајница	cca 513m²	/	cca 805m² (735m² и 70m²)
слободне површине /платои и технолошке површине	cca 445m²	/	
површине под зеленилом	cca 1.015m²	368,10m²	327,00m²
спратност објекта	П	П+1+Пк	П
бруто површина објеката	66,00m²	1.127,00m²	102,40m² (29,41+64+9)
површина под објектима /заузеће парцеле	160,00m²	490,80m²	102,40m² (29,41+64+9)
коефицијент заузетости	9%	40%	10%
проценат зеленила	50%	30%	29%
коефицијент изграђености	0.9	1	1
паркирање	0	1PM/70m²	4

ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

- граница грађевинске парцеле
- део основне катастарске парцеле који је планском документацијом опредељен за реализацију јавних намена
- позиција колског улаза и излаза комплекса
- позиција улаза у објекат
- планирани објекат - пословни простор и тоалети (П1= 34,80m² и П= 9,31m²)
- планирани објекат - надстрешница (П = 64,00m²)

ССГ Косјерић
Димензије објекта: ТИП А - 6.00m x 4.90m
Кота ± 0.00= 410.00
Димензије надстрешнице: 8.00m x 8.00m
Број острва: 2
Капацитет резервоара:
60 (20+15+15+10 m³) за течна горива
А1-А2 - аутомати за точење горива

- интерна саобраћајница - асфалтирана површина (cca 628,50m²)
- интерна саобраћајница - бетонска површина (cca 106,50m²)
- паркинг простор управно и паралелно паркирање капацитета:
  - 3 за путничка возила
  - 1 за возило за особе за инвалидитетом
  - паркинг за компресор
- слободне површине/платои - пешачке површине (cca 70m²)
- зеленило у оквиру комплекса (cca 327m²)

ОММ - орман мерног места
ИТО - изводни телефонски ормарић
КПК - кабловска прикључна кутија на фасади објекта ради лакшег уочавања и реаговања ватрогасне јединице.
СЕП - планирана позиција сепаратора
ОВ - опучне вертикале

1. Саобраћајница
2. Тротоар
3. Острво са аутоматом за истакање горива
4. Надстрешница
5. Продајни објекат
6. Резервоарски простор
7. Атмосферски вентили
8. Утакачки шахт
9. Место за дизел електрични агрегат (ДЕА)
10. Заштитно острво
11. Место за контејнер за смеће
12. Помоћни објекат
13. Паркинг за путничка возила
14. Паркинг за особе са редукованом мобилношћу
15. Паркинг уз компресор
16. Компресор за пнеуматике
17. Фасадни билборд
18. Ограда
19. Тотем

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената надстрешнице и сл. према програму будућих корисника) као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и технолошким потребама комплекса, уз напомену да све мора остати у границама плански дефинисаних урбанистичких параметара.

НИС А.Д. НОВИ САД

ЛЕГЕНДА:

- граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта П= cca 00ha 19a 95m2
- границе катастарских парцела

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА			
КП бр.	цела/део	ПОВРШИНА (ha)	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
1473	цела	0.19.95	Варош Косјерић

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- Регулациона линија
- Нова гранична тачка

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Саобраћајнице
- Државни путеви
- Обилазница државног пута II-А бр. 174

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

- Планирана грађевинска линија
- Грађевинска линија на регулационој линији

ДАЛЕКОВОДИ СА ЗАШТИТОМ

- Постојећи далековод 35 KV (са заштитним појасом)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС У КОСЈЕРИЋУ

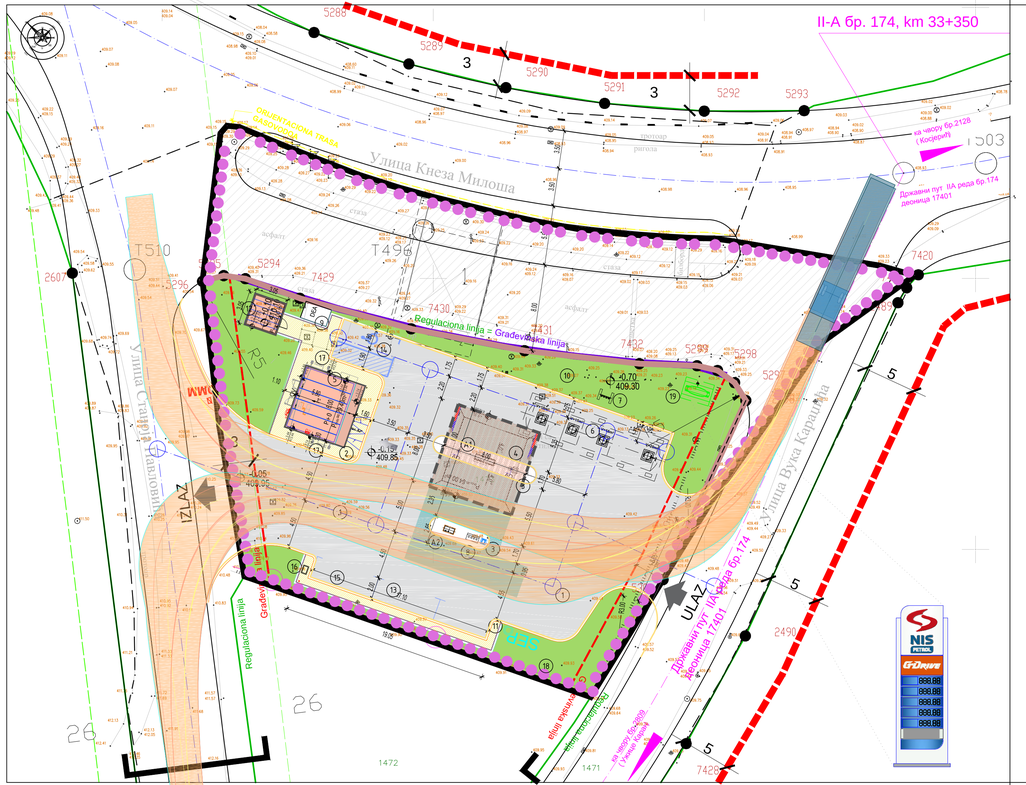
- локација: КП бр.1473 КО Варош Косјерић
Ул.кнеза Милоша, Станоја Павловића и Вука Караџића

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 22 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел.: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101377922 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	НИС А.Д. НОВИ САД Ул.Народног фронта 12, Нови Сад, Србија
НАРУЧИЛАЦ	НИС А.Д. НОВИ САД Ул.Народног фронта 12, Нови Сад, Србија
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод. ВЛАДИМИР РАКОВИЋ, дипл.соб.инж.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР	04 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ III 2022. РАЗМЕРА 1:250

МП

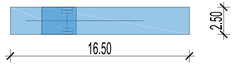
Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



ознака државног пута

дозвољени смер кретања

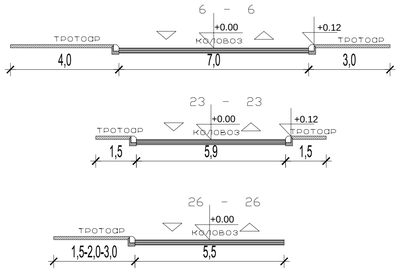
Напомена: са државног пута није дозвољено лево скретање на парцелу станце



ознака меродавног возила са назначеном трасом кретања

ознака трасе кретања меродавног возила

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ



ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

граница грађевинске парцеле

део основне катастарске парцеле који је планском документацијом опредељен за реализацију јавних намена

позиција колског улаза и излаза комплекса

позиција улаза у објекат

планирани објекат - пословни простор и тоалети (П1= 34,80m² и П= 9,31m²)

планирани објекат - надстрешница (П = 64,00m²)

ССГ Косјерић
Димензије објекта: ТИП А - 6.00m x 4.90m
Кота ± 0.00= 410.00
Димензије надстрешнице: 8.00m x 8.00m
Број острва: 2
Капацитет резервоара:
60 (20+15+15+10 m³) за течна горива
А1-А2 - аутомати за точење горива

интерна саобраћајница - асфалтирана површина (сса 623,50m²)

интерна саобраћајница - бетонска површина (сса 106,50m²)

паркинг простор управно и паралелно паркирање капацитета:
- 3 за путничка возила
- 1 за возило за особе за инвалидитетом
- паркинг за компресор

слободне површине/платои - пешачке површине (сса 70m²)

зеленило у оквиру комплекса (сса 327m²)

ОММ - орман мерног места
ИТО - изводни телефонски ормарић
КПК - кабловска прикључна кутија на фасади објекта
ради лакшег уочавања и реаговања ватрогасне јединице.
СЕП - планирана позиција сепаратора
ОВ - опучне вертикале

1. Саобраћајница
2. Тротоар
3. Острво са аутоматом за истакање горива
4. Надстрешница
5. Продајни објекат
6. Резервоарски простор
7. Атмосферски вентили
8. Утакачки шахт
9. Место за дизел електрични агрегат (ДЕА)
10. Заштитно острво
11. Место за контејнер за смеће
12. Помоћни објекат
13. Паркинг за путничка возила
14. Паркинг за особе са редукованом мобилношћу
15. Паркинг уз компресор
16. Компресор за пнеуматике
17. Фасадни билборд
18. Ограда
19. Тотем

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената надстрешнице и сл. према програму будућих корисника) као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и технолошким потребама комплекса, уз напомену да све мора остати у границама плански дефинисаних урбанистичких параметара.

НИС А.Д. НОВИ САД

ЛЕГЕНДА:

граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта П= сса 00ha 19a 95m2

границе катастарских парцела

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА			
КП бр.	цела/део	ПОВРШИНА (ha)	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
1473	цела	0.19.95	Варош Косјерић

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

Регулациона линија

Нова гранична тачка

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајнице

Државни путеви

Обилазница државног пута II-А бр. 174

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Планирана грађевинска линија

Грађевинска линија на регулационој линији

ДАЛЕКОВОДИ СА ЗАШТИТОМ

Постојећи далековод 35 KV (са заштитним појасом)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НИС У КОСЈЕРИЋУ

- локација: КП бр.1473 КО Варош Косјерић

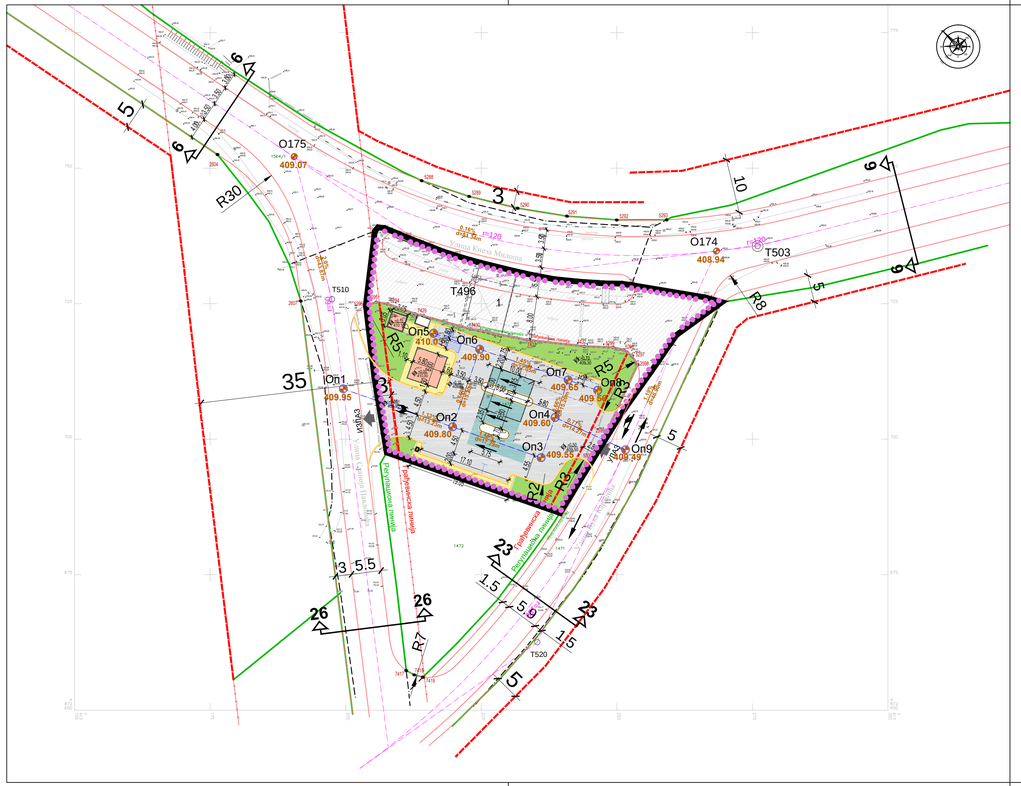
Ул.кнеза Милоша, Станоја Павловића и Вука Караџића

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 21 34000 Крагујевац www.urbanizam.com
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101377922 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	**НИС А.Д. НОВИ САД** Ул.Народног фронта 12, Нови Сад, Србија
НАРУЧИЛАЦ	**НИС А.Д. НОВИ САД** Ул.Народног фронта 12, Нови Сад, Србија
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод. ВЛАДИМИР РАКОВИЋ, дипл.соб.инж.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР	04 БРОЈ ЛИСТА 02 ДАТУМ III 2022. РАЗМЕРА 1:250

МП

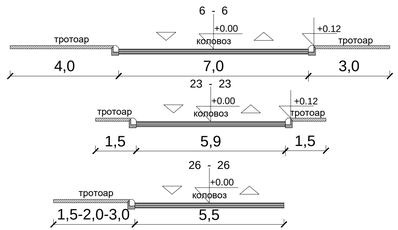
Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
2598	7413253.820	4872713.742
2599	7413247.953	4872700.923
2607	7413191.720	4872725.490
5288	7413214.008	4872747.690
5289	7413222.751	4872744.786
5290	7413231.701	4872742.601
5291	7413240.799	4872741.149
5292	7413249.985	4872740.440
5293	7413259.198	4872740.478
5294	7413207.678	4872724.978
5295	7413205.675	4872725.264
5296	7413203.723	4872724.734
5297	7413252.789	4872715.382
5298	7413251.212	4872716.507
5299	7413249.326	4872716.948
5300	7413246.193	4872697.215
7417	7413211.167	4872657.292
7418	7413212.633	4872656.505
7419	7413214.244	4872656.086
7429	7413212.689	4872723.172
7430	7413222.960	4872720.350
7431	7413233.419	4872718.333
7432	7413244.004	4872717.135

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ПАРТЕРА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
On1	7413199.55	4872709.28
On2	7413219.70	4872702.26
On3	7413236.03	4872696.56
On4	7413238.09	4872702.47
On5	7413216.22	4872719.55
On6	7413224.70	4872716.60
On7	7413241.03	4872710.91
On8	7413246.49	4872709.01
On9	7413250.90	4872696.61

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ



ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

- граница грађевинске парцеле
- део основне катастарске парцеле који је планском документацијом опредељен за реализацију јавних намена
- позиција колског улаза и излаза комплекса
- позиција улаза у објекат
- планирани објекат - пословни простор и тоалети

ССГ Косјерић
Димензије објекта: ТИП А - 6.00m x 4.90m
Кота ± 0.00= 410.00
Димензије надстрешнице: 8.00m x 8.00m
Број острва: 2
Капацитет резервоара:
60 (20+15+15+10 m^3) за течна горива
А1-А2 - аутомати за точење горива

- интерна саобраћајница - асфалтирана површина (сса 628,50m^2)
- интерна саобраћајница - бетонска површина (сса 106,50m^2)
- паркинг простор управно и паралелно паркирање капацитета:
  - 3 за путничка возила
  - 1 за возило за особе са инвалидитетом
  - паркинг за компресор
- слободне површине/платои - пешачке површине (сса 70m^2)
- зеленило у оквиру комплекса (сса 327m^2)

НИС А.Д. НОВИ САД

ЛЕГЕНДА:

- граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта П= сса 00ha 19a 95m2
- границе катастарских парцела

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- Регулациона линија
- Регулациона осовина
- Ивица коловоза и тротоара
- 7117 Преломне тачке регулационе линије
- 2.5% d=15.20m Нивелационе елементи

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

- Планирана грађевинска линија
- Грађевинска линија на регулационој линији

ДАЛЕКОВОДИ СА ЗАШТИТОМ

- 35 Постојећи далековод 35 KV (са заштитним појасом)

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената надстрешница и сл. према програму будућих корисника) као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и технолошким потребама комплекса, уз напомену да све мора остати у границама плански дефинисаних урбанистичких параметара.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ НА КП БР.1473 КО ВАРОШ КОСЈЕРИЋ

- локација: КП бр.1473 КО Варош Косјерић

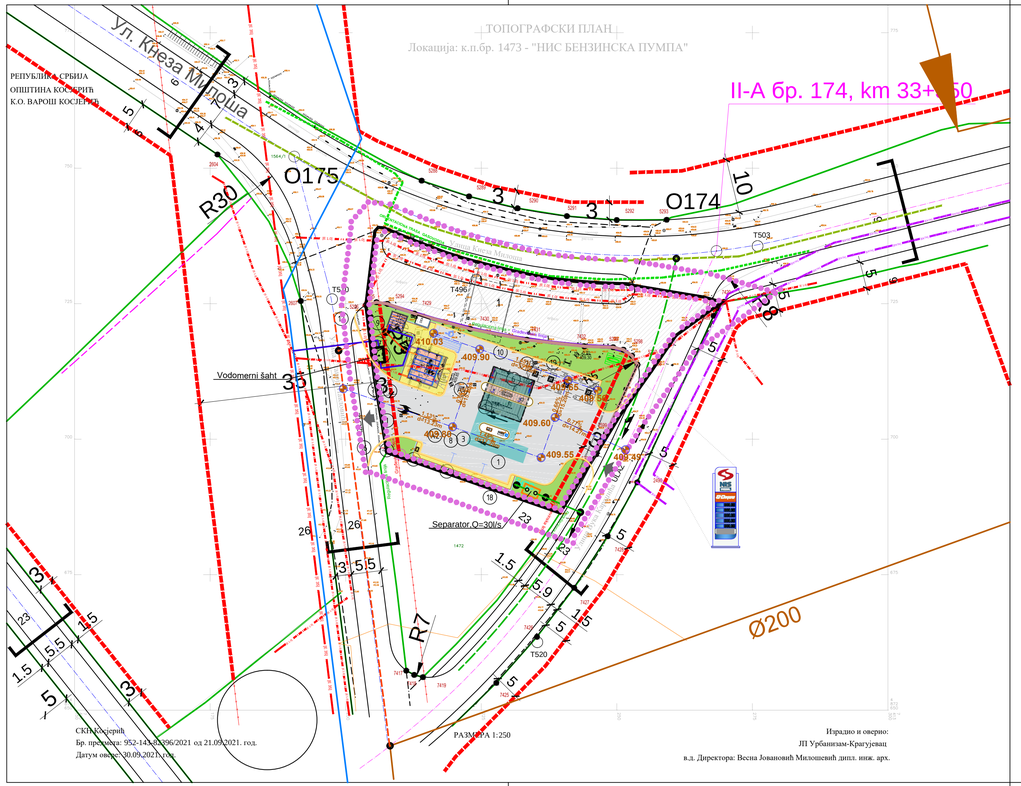
Ул.кнеза Милоша, Станоја Павловића и Вука Караџића

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 12 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101677522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	**НИС А.Д.** Ул.Милентија Поповића 1, 11 070 Београд, Србија
НАРУЧИЛАЦ	**НИС А.Д.** Ул.Милентија Поповића 1, 11 070 Београд, Србија
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод. ВЛАДИМИР РАКОВИЋ, дипл.соб.инж.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР	05
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	III 2022.
РАЗМЕРА	1:500

МП

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



ЕЛЕМЕНТИ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОПРЕМАЊА

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

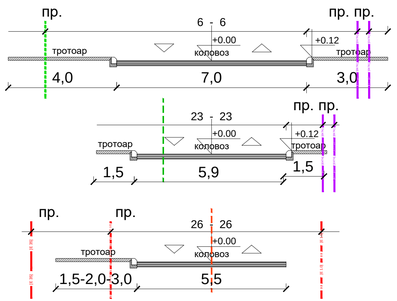
- Постојећи далековод 35 KV (са заштитним појасом)
- Постојећи електроенергетски кабл 1 kV
- Постојећи електроенергетски кабл 1 kV који се измешта
- Планирани електроенергетски кабл 1 kV
- Постојећи телекомуникациони кабл

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar-а, пречник 273 mm

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- Планирана атмосферска канализација у ул. Кнеза Милоша
- Планирана атмосферска канализација у ул. Вука Караџића
- Планирана фекална канализација
- Постојећа фекална канализација
- Постојећа водоводна линија
- Сепаратор атмосферских вода
- Водомерни шахт
- Планирана фекална канализација комплекса
- Планирана водоводна линија комплекса



ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА

- граница грађевинске парцеле
- део основне катастарске парцеле који је планском документацијом опредељен за реализацију јавних намена
- позиција колског улаза и излаза комплекса
- позиција улаза у објекат
- планирани објекат - пословни простор и тоалети

ССГ Косјерић
Димензије објекта: ТИП А - 6.00m x 4.90m
Кота ± 0.00= *410.00*
Димензије надстрешнице: 8.00m x 8.00m
Број острва: 2
Капацитет резервоара:
60 (20+15+15+10 m^3) за течна горива
А1-А2 - аутомати за точење горива

- интерна саобраћајница - асфалтирана површина (сса 628,50m²)
- интерна саобраћајница - бетонска површина (сса 106,50m²)
- паркинг простор управно и паралелно паркирање капацитета:
  - 3 за путничка возила
  - 1 за возило за особе за инвалидитетом
  - паркинг за компресор
- слободне површине/платои - пешачке површине (сса 70m²)
- зеленило у оквиру комплекса (сса 327m²)

ОММ - орман мерног места
ИТО - изводни телефонски ормарић
КПК - кабловска прикључна кутија на фасади објекта
ради лакшег уочавања и реаговања ватрогасне јединице.
СЕП - планирана позиција сепаратора
ОВ - олучне вертикале

1. Саобраћајница
2. Тротоар
3. Острво са аутоматом за истакање горива
4. Надстрешница
5. Продајни објекат
6. Резервоарски простор
7. Атмосферски вентили
8. Утакачки шахт
9. Место за дизел електрични агрегат (ДЕА)
10. Заштитно острво
11. Место за контејнер за смеће
12. Помоћни објекат
13. Паркинг за путничка возила
14. Паркинг за особе са редукованом мобилношћу
15. Паркинг уз компресор
16. Компресор за пнеуматике
17. Фасадни билборд
18. Ограда
19. Тотем

НИС А.Д. НОВИ САД

ЛЕГЕНДА:

- граница аналитичког подручја урбанистичког пројекта П= сса 00ha 19a 95m2
- границе катастарских парцела

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

- Регулациона линија
- Нова гранична тачка

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Саобраћајнице
- Државни путеви
- Обилазница државног пута II-А бр. 174

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

- Планирана грађевинска линија
- Грађевинска линија на регулационој линији

напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта (позиционирање елемената надстрешнице и сл. према програму будућих корисника) као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и технолошким потребама комплекса, уз напомену да све мора остати у границама планских дефинисаних урбанистичких параметара.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ НА КП БР.1473 КО ВАРОШ КОСЈЕРИЋ

- локација: КП бр.1473 КО Варош Косјерић

Ул.кнеза Милоша, Станоја Павловића и Вука Караџића

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 21 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел.: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101377522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	**НИС А.Д.** Ул.Милентија Поповића 1, 11 070 Београд, Србија
НАРУЧИЛАЦ	**НИС А.Д.** Ул.Милентија Поповића 1, 11 070 Београд, Србија
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША МАТОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	Н.ТИМОТИЈЕВИЋ, д.и.е. М.НИКОЛИЋ, д.и.м. В.МИЛОВАНОВИЋ, д.г.и.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР	06 ; БРОЈ ЛИСТА 01 ; ДАТУМ III 2022. ; РАЗМЕРА 1:500

МП

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НИС а.д. НОВИ САД
Народног фронта 12
ССГ „“ КОСЈЕРИЋ“
Ул. Кнеза Милоша бр. 44 Косјерић
КП бр. 1473 КО Варош Косјерић

Пројектант:

НИС а.д. НОВИ САД
Народног фронта 12
Блок промет
Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње