

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-6959-IUP-5/2017

Заводни број: 351-243/2017

Датум: 17.07.2017. године

КОСЈЕРИЋ

Одсек за урбанизам, изградњу и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву "Еуропром" д.о.о. Лукавац бб, 14222 Дивци, поднетом преко пуномоћника Александра Петровића из Ваљева за издавање употребне дозволе за пословни објекат – зграду за трговину на велико и мало на кат. пар. број 529/1 КО Варош Косјерић, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку „Службени Гласник РС“ број 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Еуропром" д.о.о. из Лукавца, Матични број: 07396635; ПИБ: 100073729 за издавање употребне дозволе за пословни објекат - зграду за трговину на велико и мало на кат. пар. број 529/1 КО Варош Косјерић у општини Косјерић, број ROP-KOS-6959-IUP-5/2017, код овог органа заведен под бројем 351-243/2017 од 07.07.2017. године, **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

II Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Образложење

Инвеститор, "Еуропром" д.о.о. Лукавац, Дивци, Матични број: 07396635; ПИБ: 100073729, преко пуномоћника, Александра Петровића из Ваљева, поднео је преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-6959-IUP-5/2017, код овог органа заведен под бројем 351-243/2017 дана 07.07.2017. године за издавање употребне дозволе за пословни објекат – зграду за трговину на велико и мало.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Насловна страна пројекта за извођење са изјавом одговорног извођача радова и надзора да је пројектовано стање једнако изведеном;
- Извештај комисије за технички преглед изведених радова са предлогом за издавање употребне дозволе;

- Извештај са техничког прегледа објекта у погледу заступљености мера заштите од пожара,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Главни пројекат заштите од пожара;
- Изјава инвеститора, одговорног извођача радова и надзора, за гређевинске и занатске радове да је пројектовано стање једнако изведеном;
- Одлука „Еуропром“ д.о.о. о техничком пријему изведених радова;
- Пројекат за извођење (Главна свеска и архитектура);
- Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат конструкције, пројекат термотехничких инсталација, пројекат хидротехничких инсталација и главни пројекат електричних и громобранских инсталација);
- Уговор о стучном надзору на извођењу грађевинских радова закључен између инвеститора, „Еуропром“ д.о.о. Ваљево и Студиа за пројектовање „Архипоинт“ из Ваљева;
- Решење о одређивању надзорног органа за електричне и громобранске инсталације;
- Решење о именовану одговорног извођача радова за грађевинске и грађевинско занатске радове;
- Решење о именовану одговорног извођача радова за електричне и громобранске инсталације.

У складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је, увидом у достављену документацију, извршио проверу испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву и утврдио следеће недостатке и неусаглашености:

- Бруто површина под објектом исказана у Главној свесци Пројекта за извођење и у самом захтеву за издавање употребне дозволе, није у складу са површином исказаном у Елаборату геодетских радова и Извештају комисије за технички преглед изведених радова;
- У прилогу захтева недостаје изјава одговорног извођача и стручног надзора да је пројектовано стање једнако изведеном за електричну и громобранску инсталацију;
- На основу чл. 155. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 и 17 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, („Службени гласник РС“ број 27/2015) Технички преглед објекта врши Комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова. Сходно томе, Град Ваљево не може вршити технички преглед објекта, али сам инвеститор може донети одлуку којом ће именовати чланове комисије. Ова одлука саставни је део документације која се доставља уз захтев за издавање употребне дозволе;
- Према условима заштите од пожара издатим од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, број 217-541/16 од 20.01.2016. године, подобност у погледу спроведености мера заштите од пожара утврђује лице са одговарајућом лиценцом које се, као члан, мора налазити у саставу Комисије за технички преглед;
- У прилогу захтева достављена је само Главна свеска и Пројекат за извођење за архитектуру. На основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи, уз захтев за издавање употребне дозволе, поред осталог, доставља се пројекат за извођење, који мора бити израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 23 од 2. марта 2015, 77 од 9. септембра 2015, 58 од 22. јуна 2016).

- Недостаје сагласност на пројекат за извођење и пројекат заштите од пожара од стране надлежног МУП-а, што је предвиђено у условима заштите од пожара број 217-541/16 од 20.01.2016. Сходно томе, а у складу са чл. 37 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, када је законом којим се уређује заштита од пожара утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, инвеститор доставља надлежном органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. Надлежни орган, по пријему главног пројекта заштите од пожара и пројекта за извођење, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, подноси органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.
- Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ број 113/2015 и 96/20416) прописано је да, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање употребне одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

На основу свега изнетог одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

ОБРАДИЛА:
Милуника Марић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милинко Крстић

Закључак доставити:

- Подносиоцу захтева
- Објавити на сајту општине Косјерић