

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-18514-CPI-2/2019  
Заводни број: 351- 107/2019  
Датум: 28.08.2019.год.  
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Благојевић Радоја из Руде Букве, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредне зграде - стаје за узгој и смештај оваца на кат. пар. број 336 КО Руда Буква, поднетом преко пуномоћника, Весне Нешковић из Бајине Баште, на основу чл.134. став 2. и чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

**РЕШЕЊЕ**

**I ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору, Благојевић Радоју из Руде Букве, Косјерић, ЈМБГ: [ ] за изградњу пољопривредне зграде - стаје за узгој и смештај оваца на кат. пар. број 336 КО Руда Буква, чија је површина 0.85.11 ха.

Објекат је категорије „А“ класификациона ознака 127111, спратности: приземље, бруто површине под објектом: 354,00 м<sup>2</sup>, БРГП: 354,00 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу износи 4.800.000,00 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-18514-LOC-1/2019 од 24.07.2019. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска и Пројекат архитектуре).

Пројекат за грађевинску дозволу израдио је Биро за пројектовање „Про Нес“ из Бајине Баште, Трг Душана Јерковића бр. 10. Главни пројектант је Весна Нешковић, дипл.инж.грађ.лиценца ИКС број 310 3858 03. Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу извршио је ППУП „ЗАРИЋ“ ДОО Бајина Башта, Тарска 43, одговорно лице вршиоца техничке контроле, Звонко Зарић.

**II** На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015. год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**III** Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са прописаном документацијом.

**IV** Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, израђени у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.

**V** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### **Образложење**

Инвеститор, Благојевић Радоје из Руде Букве, преко пуномоћника, Весне Нешковић из Бајине Баште, поднео је преко ЦИС-а захтев ROP-KOS-18514-CPI-2/2019, код овог органа заведен под бројем 351-107/2019 дана 26.08.2019. године за изградњу пољопривредне зграде - стаје за узгој и смештај оваца на кат. пар. број 336 КО Руда Буква, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска и Пројекат архитектуре); израђен од стране Бироа за пројектовање „Про Нес“ из Бајине Баште, број техничке документације 39/19, јул 2019;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле;
- Геодетски снимак постојећег стања ;
- Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште, број 320-53/2019 од 21.08.2019. године;
- Препис листа непокртности број 226 КО Руда Буква;
- Уговор о поклону ОПУ 184-2019 од 21.03.2019. године;
- Сагласност суседа на положај објекта УОП 1893 – 2019 од 24.05.2019. године;
- Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе ;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за издавање грађевинске дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане

податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Увидом у Препис листа непокретности број 226 КО Руда Буква, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

На основу члана 152. став 3. и 4. извођач радова подноси, органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу уз достављање прописане документације.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

РЕФЕРЕНТ ЗА УРБАНИЗАМ  
Милуника Марић

Начелник Општинске управе  
Славица Петровић, дипл.правник

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви