

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-1172-IUP-2/2019

Заводни број: 351-16/2019

Датум: 08.02.2019. год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Општине Косјерић, ул. Олге Грбић 10, Косјерић, МБ :07357826; ПИБ: 101090852, за издавање употребне дозволе за гараже и партерно уређење око објекта стамбене зграде на кат. пар. број 1233 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника Јовић Данила из , на основу чл. 8ђ и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 42-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ
о употребној дозволи

I ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за изведене радове на изградњи гаража и партерном уређењу парцеле око објекта стамбене зграде на кат. пар. број 1233 КО Варош Косјерић, чији је инвеститор општина Косјерић, ул. Олге Грбић број 10, Косјерић, МБ : 07357826; ПИБ: 101090852. Радови су изведени на основу решења којим се одобрава извођење радова по чл. 145. Закона о планирању и изградњи број 351-27/13-02 од 11.04.2013. године.

Објекат је категорије „В“, класификациона ознака 124210, спратности: сутерен, бруто површине под објектом 301,54 м² и састоји се од 18 гаража за путничка возила, са нето површином од по 15,12 м².

Инвестициона вредност радова износи 7.597.242,52 динара, без ПДВ-а.

Гараже поседују електроинсталације и прикључене су на електро мрежу, у складу са условима надлежне електродистрибуције.

II Саставни део овог решења је Извештај и записник Комисије за технички преглед изведених радова са предлогом за издавање употребне дозволе од 29.01.2019. године сачињен од стране Пројектног бироа „РМ Пројект“ из Пожеге, ул. Школска бр.8/2.

III Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен је од стране Геодетског бироа „Кљајић“Кљајић Душко пр из Ужица, ул. Топличка бр. 1.

IV Минималан гарантни рок за изведене радове је 2 године.

Образложење

Инвеститор, Општине Косјерић, ул. Олге Грбић 10, Косјерић, МБ :07357826; ПИБ: 101090852, преко пуномоћника, Јовић Данила из Косјерића, ул. Хајдук Вељкова бр. 6, поднео

је, преко ЦИС-а, захтев ROP-KOS-1172-IUP-2/2019, код овог органа заведен под бројем 351-16/2019 дана 07.02.2019. године за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи гаража и партерном уређењу парцеле око објекта стамбене зграде на кат. пар. број 1233 КО Варош Косјерић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Одлука о формирању комисије за технички преглед објекта;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен је од стране Геодетског бироа „Кљајић“Кљајић Душко пр из Ужица, ул. Топличка бр. 1.
- Извештај и записник комисије за технички преглед изведених радова са предлогом за издавање употребне дозволе.
- Изјаве одговорних извођача радова, стручног надзора и инвеститора, да је пројектовано стање једнако изведеном.

Главни пројекат партерног уређења израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину, „Архиформ“ д.о.о. из Београда, на основу кога су изведени радови, налази се у архиви Општинске управе Косјерић, архивски број 5/13.

Комисија за технички преглед изведених радова, формирана је, по одлуци инвеститора, број 351-27/13-02 од 17.01.2019. године, од стране пројектног бироа „РМ Пројект“ из Пожеге, у следећем саставу:

1. Радосав Марјановић, дипл.инж.грађ. лиценца број 410 0932 03;
2. Љубомир Вучићевић, дипл.инж.ел. лиценца број 450 4734 04.

На основу увида у инвестиционо-техничку документацију и на основу прегледа изведених радова, комисија је констатовала да су радови изведени у складу са пројектом, да су објекти подобни за употребу и дала предлог да се инвеститору, општини Косјерић, изда решење о употребној дозволи за изведене радове на изградњи гаража и партерном уређењу парцеле око објекта стамбене зграде на кат. пар. број 1233 КО Варош Косјерић.

Надлежни орган, Општинске управе Косјерић, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

На основу члана 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (*"Службени гласник РС", бр.27/2015 од 18.3.2015. године*) минималан гарантни рок за изведене радове износи 2 године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 158. став 3 Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС) и 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014) и 83/2018*) и чл. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017*) решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

РЕФЕРЕНТ ЗА УРБАНИЗАМ

Милуника Марић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милинко Крстић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви