

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-7869-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-35/2019
Датум: 05.04.2019. године
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско – правне послове, решавајући по захтеву инвеститора, Милуна Јовановића из Косјерића, ул. [], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат. пар. број 534 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Бранислава Ковачевића из Ваљева, ул. Зеке Буљубаше бр. 8, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014 и 83/18), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Милуну Јовановићу из Косјерића ул. [] [], извођење радова на изградњи помоћног објекта, на кат. пар. број 534 КО Варош Косјерић у свему према пројектно – техничкој документацији достављеној уз захтев.

Објекат је категорије „А“, спратности: приземље, бруто површине под објектом 64,67 м², нето површине 55,21 м². Планирани објекат је у складу са Планом генералне регулације Косјерића („Службени лист општине Косјерић“ број 3/12).

Предрачунска вредност радова, према Идејном пројекту, износи 1.940.100,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат (Главна свеска и Пројекат архитектуре) израђен од стране грађевинског предузећа „Трем Градња“ д.о.о. Ваљево и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Главни пројектант је Катарина Новаковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 2388 03.

2. Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **10.681,30 динара**, обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целисти.

3. Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање решења са прописаном документацијом.

4. Након завршетка радова инвеститор може поднети захтев овој служби за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Милун Јовановић из Косјерића, ул. [], преко пуномоћника, Бранислава Ковачевића из Ваљева, поднео је, преко ЦИС-а захтев ROP-KOS-7869-ISAW-1/2019, код овог органа заведен под бројем 351-35/2019 од

01.04.2019. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат. пар. број 534 КО Варош Косјерић. Објекат ће бити лоциран на месту постојећег приземног помоћног објекта, површине 44,00 м², који се уклања.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи;
- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи;
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Информација о локацији број 353-1/2019 од 14.01.2019. године;
- Идејни пројекат израђен од стране грађевинског предузећа „Трем Градња“ д.о.о. Ваљево. Број техничке документације 4/3, Ваљево, март 2019;
- Катастарско топографски план;
- Сагласности власника парцела 529/1, 532 и 533 КО Варош Косјерић на положај планираног објекта.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је решење којим се одобрава извођење радова по чл. 145 Закона о планирању и изградњи одговарајуће за ову врсту радова.

Увидом у Препис листа непокретности број 522 КО Варош Косјерић, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту.

На основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који је саставни део овог решења.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова са прописаном документацијом.

На основу члана 145. став 9 Закона о планирању и изградњи, по завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста у свему у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

ОБРАДИЛА:
Милуника Марић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славица Петровић, дипл.правник

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији, Архиви