

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-18569-CPH-3/2019  
Заводни број: 351- 118/2019  
Датум: 13.09.2019.год.  
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Николић Милорада, Висибаба, Пожега, за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране, на кат. пар. број 438 КО Скакавци, поднетом преко пуномоћника, Добривоја Стевановића из Пожеге, на основу чл.134. став 2. и чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**I ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору, Николић Милораду, Висибаба, Пожега, ЈМБГ: [ ] за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, на кат. пар. број 438 КО Скакавци, чија је површина 0.38.11 ха.

Објекат је категорије „Б“ класификациона ознака 125221, спратности: приземље, бруто површине под објектом: 50,00 м<sup>2</sup>, БРГП: 50,00 м<sup>2</sup>, нето површине 42,75 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу износи 2.078.345,00 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-18569-LOC-1/2019 од 19.07.2019. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре и пројекат конструкције).

Пројекат за грађевинску дозволу израдило је привредно друштво „Гитер“ д.о.о. Пожега, МБ: 21404632, ПИБ: 110945484. Главни пројектант је Добривоје Стевановић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 L601 12. Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу извршио је „Гитеринг“ д.о.о. Чајетина. Одговорно лице вршиоца техничке контроле, Зоран Павловић.

**II** На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015. год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**III** Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са прописаном документацијом.

**IV** Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, израђени у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.

**V** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### **Образложење**

Инвеститор, Николић Милорад из Висибаве, преко пуномоћника, Добривоја Стевановића из Пожеге, поднео је преко ЦИС-а, усаглашен захтев ROP-KOS-18569-CPIN-3/2019, код овог органа заведен под бројем 351-118/2019 дана 11.09.2019. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране, на кат. пар. број 438 КО Скакавци.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе ;
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе ;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Геодетски снимак постојећег стања;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу ;
- Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције) израђен од стране привредног друштва „Гитер“ д.о.о. Пожега, број техничке документације 17/2019-ПГД, август 2019;
- Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште број 320-81/2019 од 05.09.2019. године;
- Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и

подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Увидом у Извод из листа непокретности број 159 КО Скакавци, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

На основу члана 152. став 3. и 4. извођач радова подноси, органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу уз достављање прописане документације.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

РЕФЕРЕНТ ЗА УРБАНИЗАМ  
Милуника Марић

Начелник Општинске управе  
Славица Петровић, дипл.правник

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви