

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-5415-CPIN-3/2019
Заводни број: 351- 56/2019
Датум: 14.05.2019.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Милорада Арсенијевића из Сече Реке, општина Косјерић, ЈМБГ [], за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи стамбеног објекта на катастарској парцели број 498/1 КО Сеча Река, поднетом преко пуномоћника Миљка Ковачевића из Пожеге, ул. [], на основу чл.134. став 2. и 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ
о грађевинској дозволи

I ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору, Арсенијевић Милораду из Сече Реке, ЈМБГ: [], општина Косјерић, за извођење радова на доградњи стамбеног објекта на кат. парцели. бр. 498/1 КО Сеча Река, чија је површина 0.35.23 ха.

Дограђени део објекта је категорије „А“ класификациона ознака 111011, спратности: приземље + спрат, бруто површина под дограђеним делом: 49,92 м², БРГП доградње: 101,40, укупна нето површина дограђеног дела: 93,53 м².

Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 3.500.000 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-5415-LOC-1/2019, издати 12.04.2019. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу и Елаборат енергетске ефикасности.

Пројекат за грађевинску дозволу израдио је АГИ “ ИНГ ПРОЈЕКТ “, Пожега, ул. Цара Лазара 28, Пожега, Матични бр. 60519234, Одговорно лице пројектанта Миљко Ковачевић дипл.инг.грађ, главни пројектант Миљко Ковачевић дипл.инг.грађ, број лиценце: 310 5941 03 Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу извршило је предузеће „Гитер“ доо, Пожега, Матични број: 21167622. Заступник вршиоца техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу је Добривије Стевановић, дипл.инж.грађ.

II На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

III Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са прописаном документацијом.

IV Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор, Арсенијевић Милорад из Сече Реке, општина Косјерић, ЈМБГ: [] у својству инвеститора, преко пуномоћника, Миљка Ковачевића из Пожеге, ул. [] 8, поднела је, преко ЦИС-а усаглашен захтев број ROP-KOS-5415-CPIN-3/2019, код овог органа заведен под бројем 351-56/2019 дана 14.05.2019. године за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи стамбеног објекта на кат. парцели. бр. 498/1 КО Варош Косјерић, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе ;
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе ;
- Локацијски услови;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Геодетски снимак постојећег стања;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу ;
- Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, пројекат архитектуре, Елаборат енергетске ефикасности) израђен од стране АГИ “ ИНГ ПРОЈЕКТ “, Пожега, број Техничке документације 3/19-2;
- Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште број 320-9/18 од 07.05.2019. године;
- Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе и да су подаци наведени у

изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Увидом у Извод из листа непокретности број 197 КО Сеча Река утврђено је да је катастарска парцела број 498/1 КО Сеча Река и објекат који је предмет доградње, у приватној својини инвеститора Арсенијевић Милорада из Сече Реке.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

У складу са чл.88, став 5. Закона о планирању и изградњи, инвеститор је доставио доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

На основу члана 152. став 3. и 4. извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Извођач уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

На основу члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 140 став 3 Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС) и 50/2013 (УС РС), 132/2014 и 145/2014. 83/2018) и чл. 16 - 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

ОБРАДИЛА:
Милуника Марић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славица Петровић, дипл. правник

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Имаоцима јавних овлашћења („Телеком Србија“ а.д.)
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви